Kiinteistön osto, Jokela

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
2410/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kekki Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön 858-409-[redacted] ostosta. Kyseessä on Tuusulan kunnan Jokelassa sijaitseva viisipalstainen kiinteistö, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä 109 013 m^2.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön suurin palsta on metsäaluetta ja sijoittuu kunnan ennestään omistamien maiden keskelle. Palsta on Tuusulan yleiskaavassa 2040 suurimmaksi osaksi selvitysaluetta (SE) sekä lisäksi maa- ja metsätalousaluetta (M) ja retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä Jokelan rakennuskaavan (nro.12) mukaista maatalousaluetta (M). Toinen palsta koostuu asemakaavan mukaisesta jo haltuunotetusta katualueesta sekä omakotitalovaltaisesta asuinalueen korttelin osasta (A0). Kolmas palsta on asemakaavassa puistoaluetta (VP) sekä jo haltuunotettua kevytväylää sekä lisäksi puistoalueen pohjoisosan alapuolella on kaistale haltuunottamatonta katualuetta. Neljäs ja viides palsta on asemakaavan mukaista jo haltuunotettua katualuetta.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 240 000 euroa. Tuusulan kunnassa käytettävien periaatteiden mukaisesti hinnassa on otettu huomioon mm. kaavatilanne, kohteen sijainti, mahdollinen tuleva käyttötarkoitus sekä kunnan aiemmin tehdyt kaupat. Kaupan ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: kasvu ja ympäristö mukaan kuntakehityslautakunnalla on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, kun vastike yksittäisessä kaupassa ylittää 200 000 euroa, mutta on vähemmän kuin 500 000 euroa.

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Jussila Päivi

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- ostaa [redacted] kuolinpesän osakkailta [redacted] 240 000 euron kauppahinnalla Tuusulan kunnassa sijaitsevan kiinteistön [redacted] (kiinteistötunnus 858-409[redacted], jonka pinta-ala on noin 109 013 m^2;
- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

Päätös