2348/10.00.02.02/2026

As Oy Tuusulan Riihisauna, vuokratun kiinteistön 858-405-3-380 myynti, Saviriihen alue, Etelä-Tuusula

Selostus Tuusulan kunta vuokrasi 4.8.1994 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Saviriihen alue -nimisellä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutosalueella sijaitsevan kiinteistö 858-405-3-380 perustettavan yhtiön lukuun. Myöhemmin perustettiin As Oy Tuusulan Riihisauna -niminen yhtiö. Kiinteistön kaavamääräys on AP (asuinpientalojen korttelialue).

Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen, mikäli maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite-ehto on täytetty. Kiinteistö on rakennettu rakentamisvelvoitteen edellyttämällä tavalla.

As Oy Tuusulan Riihisauna on yhtiökokouksessaan 7.10.2026 päättänyt vuokrakiinteistön lunastamisesta. Yhtiön isännöitsijä on toimittanut tiedon kuntaan 14.10.2026.

Kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2024 § 108 (Asumisen vyöhykehinnoittelu 2025) mukaisesti rivitalotonttien ja tuottajamuotoisten pientalotonttien rakennusoikeuden hinta Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 4 on 375 e/k- m².

Kiinteistön 858-405-3-380 pinta-ala on 1630 m² ja rakennusoikeuden määrä on 326 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 122.250,00 euroa.

Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti Kiinteistövaihdannan palvelussa. Ostaja vastaa tällöin palvelun asiointimaksusta.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-405-3-380 As Oy Tuusulan Riihisaunalle (y 1047165-8) 122.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- tämä päätös on voimassa 31.12.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehitysjohtaja, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, maankäyttö, maankäyttö/ Huhtala, Mikkonen ja Åhlgren, kirjanpito.tuusula@monetra.fi, talouspalvelut@tuusula.fi