Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

12.10.2026

§ 85/2026

2317/10.00.02.00/2026

Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

Selostus Anttilanranta -nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja jatkuvassa haussa. Asianosaiset ovat jättäneet hakemuksen haussa olleeseen omakotitonttiin 858-1-8093-8.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt asettaa Anttilanranta -nimisen asemakaava-alueen AO-tonttien hinnoiksi 600 euroa/k-m^2 ja vuotuiseksi vuokraksi 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000,00 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Haussa olleen kiinteistön 858-1-8093-8 pinta-ala on 856 m² ja rakennusoikeus 214 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 128.400,00 euroa ja vuosivuokran (perusvuokra) suuruus on 6.420,00 euroa.

Kiinteistönmuodostuskulut peritään vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokrasopimus on mahdollista tehdä sähköisesti Kiinteistövaihdannan palvelussa. Vuokralainen vastaa tällöin palvelun asiointimaksusta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa 50 vuodeksi Anttilanranta -nimiseltä asemakaava-alueelta Etelä-Tuusulasta kiinteistön 858-1-8093-8 Lauri ja Beeda Hyttiselle 6.420,00 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- varausmaksu 1.000,00 euroa tulee maksaa laskua vastaan 31.10.2026 mennessä. Varausmaksua ei palauteta, mutta se luetaan osaksi vuokranmaksua. Ellei varausmaksua ole maksettu eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.
- tämä päätös on voimassa 29.1.2027 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/talouspäällikkö, rahoitussuunnittelija, talouspalvelut, maankäyttö, maankäyttö/ Huhtala, Mikkonen, Åhlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta