2291/10.00.01.00/2026

Määräalan osto kiinteistöstä ja kiinteistön osto, Tuomala

Selostus Maanomistajan kanssa on kiinteistöillä Hunttisuo 858-415-3-123 ja Puotila 858-415-1-95 neuvoteltu ostosta. Kyseessä ovat Tuusulan kunnan Tuomalassa sijaitseva 35 667 m^2 suuruinen määräala kiinteistöstä 858-415-3-123 ja sekä koko kiinteistö 858-415-1-95, jonka kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on noin 53 717 m^2. Kaupan kohteena olevilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaupan kohteet sijaitsevat kokonaisuudessaan Tuusulan 2040 yleiskaavassa selvitysalueella (SE) ja kiinteistö Puotila rajoittuu kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön.

Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Kaupan kohteina olevien alueiden pellot on vuokrattu noin 5,16 ha:n osalta kolmannelle osapuolelle ja vuokrasopimus siirtyy kunnalle omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 180 000 euroa. Tuusulan kunnassa käytettävien periaatteiden mukaisesti ostotarjouksessa on otettu huomioon mm. kaavatilanne, kohteen sijainti, mahdollinen tuleva käyttötarkoitus sekä kunnan aiemmin alueella tehdyt kaupat. Kaupan kaikki ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Tuusulan kunta ostaa 35 667 m^2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-415-3-123 sekä noin 53 717 m^2 suuruisen kiinteistön 858-415-1-95 Tuomalan kunnanosasta 180 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tämän viranhaltijapäätöksen mukaisin ehdoin.

Liitteet Kauppakirjaluonnos, Tuomala 12.10.2026.
Määräalan liitekartta 12.10.2026

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että Tuusulan kunta ostaa Saini Ahoselta noin 35 667 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-415-3-123 (Hunttisuo) sekä kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 53 717 m2 suuruisen kiinteistön 858-415-1-95 (Puotila) Tuomalan kunnanosasta 180 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tämän viranhaltijapäätöksen mukaisin ehdoin sekä oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Kekki Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 3558

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Kekki, Huhtala, Åhlgren ja Valtonen, maankäyttö, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, Monetra/kirjanpito (kirjanpito.tuusula@monetra.fi).