2188/10.01.00.01/2026

Riihikallion kunnanosa nro 8, tonttijaon muutos koskien tontteja 858-8-8525-12 - 15

Selostus

Tuusulan kunnan Maankäytössä on laadittu 29.9.2026 tonttijaon muutos nro 8044 Riihikallion kunnanosassa nro 8 koskien tontteja 858-8-8525-12 - 15 tonttijakoalueen maanomistajan hakemuksesta, jossa neljä rakentamatonta tonttia on esitetty jaettavaksi eri tavoin kolmeksi hieman isommaksi tontiksi.

Tonttijaon muutosalueen eteläreunalla on kaksi vesihuollon liitospistettä, johon tonttijakoalueen lisäksi myös pohjoispuoleiset naapuritontit 9 - 11 liittyvät ja joita varten on aiemmin perustettu rasitteet. Mainittujen tonttien välillä on sovittu myös muista rasitteista, mistä syystä hakijaa on edellytetty päivittämään aiemmin tehty rasitesopimus tonttijakoehdotuksen mukaiseen tilanteeseen asianosaisten kesken sekä hakemaan tonttien lohkomista, missä yhteydessä rasitemuutokset on tarkoitus käsitellä.

Asianosaisen huomautti, että tonttijaon muutosehdotuksessa lukee virheellisesti, että tontin 18 vesihuolto tarvitsee järjestää rasitteena tonttien 10 ja 17 kautta. Todetaan, että todellisuudessa liitospiste sijaitsee tontilla 18, mutta rasitealue on kuitenkin mainittujen tonttien yhteinen ja sen käytöstä on sovittu tarkemmin erillisessä sopimuksessa. Lisäksi kyseinen maininta on tonttijakovaiheessa ennemminkin ohjeellinen ja hyödyllinen lisätieto jatkotoimenpiteitä varten, eikä se ole välttämätön, joten tekstiä ei erikseen ole tarve korjata. Rasiteasiat tullaan virallisesti käsittelemään lohkomistoimituksen yhteydessä.

Tonttijaon muutosalueella on voimassa Pellavamäentie-niminen asemakaava nro 3557, joka on hyväksytty 5.10.2020 sekä tonttijaon muutos nro 8036, joka on hyväksytty 23.9.2024.

Kaikki asianosaiset ovat kirjallisesti hyväksyneet tonttijaon muutosehdotuksen, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 39 §:n mukaisesti.

Liitteet Tonttijakoehdotus 8044

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän:
- hyväksyä tonttijaon muutoksen nro 8044 pohjakartan.
- hyväksyä tonttijaon muutoksen nro 8044 muodostaen Riihikallion kunnanosaan nro 8 kortteliin 8525 tonttijakotontit 16 - 18.
- määrätä Alueidenkäyttölain (AKL) 202 §:n nojalla tonttijaon muutoksen tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

- määrätä hakijan maksamaan tonttijaon muutoksesta kuntakehityslautakunnan hyväksymän voimassa olevan hinnaston (Palveluhinnasto) mukaisesti.

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Karppi Matti, 040 314 3534, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, kaavoituspäällikkö, kaavoitus/Kosonen ja Inna, paikkatietopäällikkö, paikkatieto/Kostiainen, maankäyttö, maankäyttöpäällikkö, maankäyttö/Huhtala, Rahkola ja Karppi