

Aattolan kiinteistön myyntipäätös

Kunnanhallitus 10.8.2026
678/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tölli Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti asettaa Aattolan rakennuksen ja sen asemakaavan mukaisen rakennuspaikan 858-4-405-428 myyntiin tarjouskilpailulla kokouksessaan 27.4.2026 § 199. Tarjouskilpailun hintavaraukseksi asetettiin 100 000 euroa.

Aattola oli myynnissä Huutokaupat.com -verkkopalvelussa 27.5.-28.6.2026 välisenä aikana. Kohteella järjestettiin yksi avoin näyttö ja kolme erikseen sovittua näyttöä. Näytöissä kävi yhteensä noin 30 taloutta. Kohde sai tarjouskilpailun aikana tarjouksia 20 eri tarjoajalta ja korkein saatu tarjous oli 93 180 euroa. Tarjouskilpailun mukaisesti kohde tulee myydä korkeimman tarjouksen tehneelle hintavarauksen täytyessä. Mikäli korkein tarjous jää alle hintavarauksen, on kunnalla mahdollisuus hyväksyä korkein tarjous ja myydä kaupan kohde korkeimman tarjouksen tekijälle.

Kunnanvaltuuston päätöksen 12.12.2022 § 169 mukaisesti kunnanhallitus päättää realisoitavien kiinteistöjen hinnoitteluista. Koska korkein tarjous jää asetetun hintavarauksen alle, täytyy kunnanhallituksen päättää, hyväksytäänkö korkein tarjous myyntihinnaksi. Ehdotuksena on, että tarjous hyväksytään, koska järjestetty tarjouskilpailu osoittaa tämän hetken markkinatilanteen ja saatu tarjous on hyvin lähellä määritettyä hintavarausta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä korkeimman tarjouksen, 93 180 euroa, Aattolan myyntihinnaksi;
- kiinteistö 858-4-405-428 luovutetaan rakennuksineen 28.6.2026 päättyneen tarjouskilpailun mukaisesti.

Päätös