Lainatakauksen myöntäminen Kellokosken Jäähalli Oy:lle

Kunnanhallitus 16.11.2026
1164/02.05.06/2026

Valmistelija Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunta omistaa Kellokosken Jäähalli Oy:n osakkeista 73,9%. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 307 464,84 euroa ja liiketulos oli 7 506,86 euroa. Yhtiöllä on kaukalon uusimisesta johtuvaa lainaa jäljellä 30 000 euroa. Yhtiöllä ei ole kunnan takaamaa lainaa.

Yhtiön hallitus pyytää 4.11.2026 kokouspöytäkirjansa mukaisesti kunnan takausta enintään 220 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaisi jäähdytyslaitteiston, ilmanvaihtokoneen sekä sähköpääkeskuksen ja näiden uusimiseen vaadittavat työt.

Nykyinen kylmälaitteisto ja ilmanvaihdon automatiikka ovat elinkaarensa lopussa ja vuosittaiset korjauskustannukset ovat erittäin korkeat. Myös tällä hetkellä käytössä olevan kylmäaineen R404a käyttö on lopetettava vuoteen 2030 mennessä.

Lainatarjous on tarkoitus pyytää 6 kk:n euribor viitekorolla ja 10 vuoden laina-ajalla. Lainojen edullisuutta vertailtaessa otetaan huomioon paitsi korot ja niiden marginaalit myös lainanhoitokulut ja koronlaskentaperuste.

Kunnan takaamasta lainasta yhtiön tulee antaa kunnalle vastavakuudet. Omavelkaisesta takauksesta kunta perii vuosittain 0,30 % takausprovisiota, taattujen lainojen kulloinkin maksamattomasta pääomasta.

Arvio EU:n valtiontukisäännökset, takausprovisio ja vastavakuudet

Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon 2008/C 155/02 mukaan yksittäisen julkisen takauksen voidaan katsoa olevan markkinaehtoinen, kun:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä; ja
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Vastaavat edellytykset sisältyvät Tuusulan kunnan voimassaolevaan kunnanvaltuuston 30.3.2026 § 25 hyväksymiin rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin.

Järjestelyllä ei muuteta yhtiön omistusrakennetta eikä kuntien suhteellisia vastuita yhtiössä. Kyseessä on olemassa olevan lainan jälleenrahoitus, jossa yhtiön velkamäärä, omistussuhteet ja kuntien vastuut säilyvät ennallaan. Takaus kattaa enintään 80 prosenttia lainapääomasta ja yhtiö antaa vastavakuudet kunnalle.

Yhtiön toiminnan luonteen, talouden tunnuslukujen, ylijäämäisen tuloksen sekä tulevaisuuden näkymiin perustuen voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä takaukseen myöskään sisälly kuntalaissa

tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen vastavakuudet turvaavat kunnan asemaa. Takausjärjestelyn voidaan kokonaisuutena katsoa täyttävän kuntalain 129 § mukaiset vaatimukset.

Kuntalain 14 §:n 1 momentin kohdan 9 mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa enintään 176 000,00 euron omavelkaisen takauksen Kellokosken Jäähalli Oy:n velkakirjalainan vakuudeksi, jolla yhtiö rahoittaisi nykyaikaisemman kylmälaitteiston, ilmanvaihdon automatiikan sekä uuden sähköpääkeskuksen;
- että kunta vastaa takaajana lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen;
- että Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,30 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta;
- että vakuudeksi hyväksytään yhtiön tekemät kiinnitykset.

Päätös