

Kuuleminen salaojan poistattamiseksi kiinteistöltä 858-411-

Korkein hallinto-oikeus on 8.5.2026 ennakkopäätöksellään 1240/2026 (Dnro 3199/03.04.04.04.16/2024) kumonnut rakennusvalvontajaoston 24.8.2023 (TUUDno-2023-1106 § 17) ja 26.11.2024 hallinto-oikeuden (päätös 7083/2024, Dnro 4701/03.04.04.04.16/2023) antamat päätökset siltä osin kuin ne koskevat naapurikiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kuivatusjärjestelmään (salaojitus- ja hule/-sadevesijärjestelmä) kuuluvien rakenteiden poistamista muutoksenhakijoiden (kiinteistö 858-411-) kiinteistöltä. Asia on tältä osin palautettu jaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Muiden poistettaviksi vaadittujen rakenteiden ja toimien osalta valitus hylättiin eikä hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta näiltä osin muuteta.

Kuuleminen ja mahdollisten toimenpiteiden määrääjät

Rakennusvalvontajaosto antaa kiinteistölle 858-411- mahdollisuuden tulla virallisesti kuulluksi asiassa ja samalla ohjaa asianosaisista mahdollisten toimenpidevaihtoehtojen valinnassa.

Rakennusvalvontajaoston näkemyksestä salaojien poistamisen / sijoittamisen osalta teillä on käytettävissä seuraavat vaihtoehdot:

1. Salaojien poistaminen naapurikiinteistön 858-411- puolelta
2. Rakentamislain 131 §:n mukainen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan päätöksen hakeminen ja saaminen salaojien sijoittamiseksi nykyiselle paikalle
3. Rasitteen perustaminen kiinteistöjen 858-411- ja 858-411- yhteisen sopimuksen pohjalta salaojien sijoittamiseksi nykyiselle paikalle

Edellä mainittujen vaihtoehtojen osalta rakennusvalvontajaosto antaa teille seuraavat määrääjät:

1. Toimenpide suoritettava 10 kuukauden kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta
2. Toimenpide suoritettava 4 kuukauden kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Tuusula
27.8.2026
Asianosaisen kuuleminen

3. Toimenpide suoritettava 4 kuukauden kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta.

Rakennusvalvontajaosto pyytää asianosasista ystävällisesti ilmoittamaan mitä edellä mainittua vaihtoehtoa tulette edistämään. **Vastausta toivomme sähköpostitse 2 viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta.** Esitettyjen toimenpidevaihtoehtojen valitsematta jättäminen ei estä asian viemistä eteenpäin rakennusvalvontajaostossa velvoitteen ja sitä tehostavan uhkasakon muodossa.

Ystävällisin terveisin:

Tuusulan kunnan rakennusvalvontajaosto
rakennusvalvonta@tuusula.fi

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**