

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-alueen päivitys, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto Mäntsälän kunnalle

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.8.2026
1479/00.04.01/2026

Valmistelija

Mäntynen Tiia, vs. ympäristötarkastaja, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Suppula Veera, ympäristötarkastaja etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Garcia Liisa, ympäristösuunnittelija etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Mäntsälän kunta on pyytänyt lausuntoa Mäntsälän kunnassa vesihuoltopalveluja tuottavan Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n vesihuollon toiminta-alueen päivitysehdotuksesta, joka koskee Mäntsälän kirkonkylän aluetta, Sälinkään aluetta sekä Hyökännummen asemakaava-alueita. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Mäntsälän kunnan ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa toiminta-alueen päivitysehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 11.8.2026 mennessä sähköisesti kirjaamo@mantsala.fi. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 25.8.2026 saakka niin, että se voidaan käsitellä lautakunnassa.

Aineistoon on mahdollista tutustua sähköisesti Mäntsälän kunnan kotisivuilta Asuminen ja ympäristö>Asuminen> Vesi, energia ja hulevedet tai kohdasta Asiointi ja päätöksenteko>Päätöksenteko ja kuulutukset> Esityslistat ja pöytäkirjat> tekninen ja elinvoimalautakunta 12.5.2026.

Aineisto on myös nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan kokouksessa.

Toiminta-alue

Mäntsälän kunnanvaltuusto on edellisen kerran hyväksynyt Mäntsälän Veden toiminta-alueen 15.2.2010, jolloin toiminta-alueeseen on rajattu kaikki asemakaava-alueella olevat kiinteistöt. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan nykyistä ja suunniteltua maankäyttöä sekä yhdyskuntakehitystä. Päivitys koskee Mäntsälän kirkonkylän aluetta, Hyökännummen asemakaava-alueita sekä Sälinkään Vesiosuuskunnalta vuonna 2020 vastaanotettua toiminta-alueita.

Päivityksessä esitetään toiminta-alueen laajentamista Mäntsälän Kirkonkylän alueella sekä Hyökännummen asemakaava-alueella. Toiminta-alueen laajennukset sijoittuvat pääasiassa tilastolliseen taajamaan (2022, SYKE/YKR) ja asemakaava-alueille. Esitys sisältää myös muutamia alueita, jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella. Mäntsälän Kirkonkylän alueelle on esitetty myös tavoitteellisia toiminta-alueen osia vuosille 2026-2027, 2028-2029 ja 2030-2035. Lisäksi esitys sisältää Sälinkään alueelta Vesiosuuskunta Sälinkäältä vuonna 2020 liiketoimintakaupan seurauksena Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle siirtyneen toiminta-alueen päivityksen. Vesiosuuskunta Sälinkäältä siirtynyt toiminta-alue esitetään vahvistettavan sellaisenaan Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta alueeksi.

Toiminta-alueet ovat kokonaisuudessaan sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavaa aluetta.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö Alho Marjo

Päätösehdotus

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää antaa Mäntsälän kunnalle Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-alueen päivittämisestä seuraavan lausunnon:

Mäntsälän Kirkonkylä

Mäntsälän Kirkonkylän alueelle esitetyt toiminta-alueiden laajennukset ja tavoitteelliset toiminta-alueet sijoittuvat asemakaava-alueelle sekä alueille, joille on Mäntsälän kunnan strategisessa yleiskaavassa merkitty mm. uusia tai kehitettäviä tilaa vaativia elinkeinoalueita tai uusia asuinalueita. Strateginen yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakaavan ulkopuoliset tavoitealueet sijoittuvat lähinnä voimassa olevan osayleiskaavan mukaisille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille tai uusille muuttuville alueille, joilla on merkintä pientalovaltaisesta asuinalueesta. Tavoitteellisten toiminta-alueiden esittämisestä katsotaan olevan hyötyä ympäristövalvonnan työssä.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että Mäntsälän Kirkonkylän länsipuolella sijaitsevalla Kapulin alueella vesihuoltoverkoston laajentaminen esitetysti on tarpeen. Nykyinen hyväksytty toiminta-alue kattaa vain osan kyseisen alueen eteläosasta. Alueen yritystoiminnan viimeaikainen kasvu ja tulevaisuudessa odotettavissa oleva toimintojen lisääntyminen luovat kasvavan tarpeen vesihuollon palveluille.

Toiminta-alueeseen ei ole esitetty lisättävän Helsingintien kaakkoispuolella sijaitsevaa asemakaava (1) aluetta, joka jää Helsingintien ja Mäntsälänjoen väliin. Alue on asemakaavoitettua aluetta, sijaitsee tilastollisessa taajamassa ja on osittain Mäntsälänjoen ranta-alueella. Kyseisen alueen eteläpuolelle Vuolteenpellon asemakaava (248) on esitetty tavoitteellinen toiminta-alue (2028-2029). Asemakaava (1) alueen jättämistä vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle ei ole annettu selitystä.

Mäntsälän Kirkonkylän eteläosaan toiminta-alueen laajentamiseksi esitetään myös nykyisen asemakaavan ulkopuolelta pientä aluetta, jossa sijaitsee kolme asuinkiinteistöä. Kyseisen alueen esittämistä toiminta-alueeksi ei ole perusteltu esityksessä.

Hyökännummi

Esitetyt toiminta-alueen laajennukset sijoittuvat pääasiassa asemakaava-alueelle. Hyökännummen toiminta-aluekartassa Tasalan (262) asemakaava-alue ei näy mukana asemakaava-alue-rajauksessa. Ehdotettu laajennusalue jatkuu myös Tasalan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Toiminta-alueen laajentamista asemakaava-alueen ulkopuolelle kyseisellä alueella ei ole perusteltu.

Toiminta-aluetta ehdotetaan laajennettavaksi myös osittain asemakaava numero 8:n alueelle. Kyseinen kaava on kuitenkin vuodelta 1967 eikä aluetta ole vielä rakennettu. Toiminta-alueen laajentaminen kyseiselle alueelle tuntuu näin ollen hieman erikoiselta.

Hyökännummelle ei ole esitetty tavoitteellisia toiminta-alueita. Vielä rakentamattomien asemakaava-alueiden osalta voisi harkinta, kannattaisiko ne esittää tavoitteellisina toiminta-alueina.

Sälinkää

Vesiosuuskunta Sälinkään hyväksytty toiminta-alue on siirtynyt liiketoimintakaupan myötä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle. Sälinkään alueen osalta toiminta-alueen päivityksessä Vesiosuuskunta Sälinkäältä siirtynyt toiminta-alue vahvistetaan sellaisenaan osaksi Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-alueita. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että tämä selkeyttää Sälinkään alueen vesihuollon toimintaa.

Tulee kuitenkin huomioida, että Sälinkään alueen nykyinen toiminta-alue sisältää myös laajoja rakentamattomia alueita kuten peltoja. Rakentamattomia alueita ei tulisi ottaa osaksi vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita, ellei niitä ole kaavalla osoitettu tuleviksi rakennusalueiksi. Vesihuoltolaitos on velvollinen toimittamaan vesihuollon palveluja koko toiminta-alueelleen. Tämän palvelun toteuttaminen laajoilla rakentamattomilla alueilla voi tulevaisuudessa muodostua vesihuoltolaitokselle taloudellisesti kohtuuttomaksi. Näin ollen laajat rakentamattomat alueet olisi parempi rajata toiminta-alueen ulkopuolelle. Päättösehdotus

Päätös

Tiedoksi

Mäntsälän kunta, kirjaamo@mantsala.fi