

Lausunnon antaminen Jokelan datakeskushanketta koskevaan ympäristövaikutusten arviointiselostukseen

Kunnanhallitus 17.8.2026
451/11.00.02/2026

Valmistelija

Niemelä Tiia, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, joka koskee Jokelan Vihreä Maa Oy:n Jokelan datakeskushanketta. Ympäristövaikutusten arviointiselostus on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla <http://ymparisto.fi/tuusulan-palvelinkeskus-YVA>.

Lausunto pyydetään toimittamaan 21.8.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVV-U/42466/2026.

Tuusulan kunnanhallitus lausui YVA-ohjelmasta kokouksessaan 17.8.2026

Hanketta koskevat tiedot

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee datakeskushanketta. Datakeskus on rakennus, jossa sijaitsee suuri määrä IT-laitteita. Se mahdollistaa tietojen turvallisen ja tehokkaan säilytyksen, luotettavan käytön ja tarvittavan laskentatehon monimutkaisille sovelluksille ja palveluille. Hanke sijoittuu Jokelaan työpaikka-alueelle Vallunlenkin varrelle, noin 2 kilometrin etäisyydelle Jokelan keskustasta länteen. Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 16,8 hehtaaria. Hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW. Lisäksi hankealueelle tulee sähkö- ja jäähdytysjärjestelmiä, varavoimajärjestelmiä, hulevesien hallintaratkaisuja, toimistotiloja, vartiointirakennus, sähköasema, pysäköintialue ja huoltoteitä. Hanke liitetään Nurmijärven sähköaseman kautta valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohtolla. Olemassa olevien voimajohtojen käyttö ei ole mahdollista, koska niiden siirtokapasiteetti ei riitä, eikä soveltuvia liityntäpisteitä ole.

IT-laitteiden tuottama lämpö poistetaan datakeskuksesta vedenjäähdytyskoneisiin perustuvalla jäähdytysjärjestelmällä, jossa lämpö luovutetaan ulkoilmaan. Mekaaninen jäähdytysjärjestelmä on suunniteltu yhteensopivaksi hukkalämmön talteenoton kanssa. Neuvottelut kahden paikallisen toimijan kanssa ovat käynnissä sen selvittämiseksi, onko hukkalämmön hyödyntäminen mahdollista.

YVA-menettelyssä arvioidaan hankkeen keskeiset ympäristövaikutukset. YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla on todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Tässä hankkeessa sovelletaan YVA-menettelyä YVA-lain 3 §:n 1 momentin ja liitteen 1 kohdan 7 a perusteella: *kattila- tai voimalaitokset, joiden suurin polttoaineteho on vähintään 300 megawattia*.

Tässä YVA:ssa on nollavaihtoehtoon (VE0) lisäksi kaksi hankevaihtoehtoa VE1 ja VE2, joissa tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa voimajohtolle.

Hankevaihtoehdot VE1 ja VE2 eroavat toisistaan ainoastaan uuden voimajohdon reitin osalta, sillä itse datakeskuksen sijainnille ei ole Tuusulassa muita toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja.

- **VE 0:** Hanketta ei toteuteta
- **VE1:** Hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW. Varavoimana toimii 76 dieselgeneraattoria (6,3 MW/kpl), joista enintään 66 voi olla käytössä samanaikaisesti (yhteensä 415,8 MW). Hanke liitetään valtakunnanverkkoon 6,3 km pituisella 110 kV voimajohdolla Nurmijärven sähköasemalle.
- **VE2:** Hankealueelle rakennetaan 96 MW:n datakeskus. Varavoimana toimii 76 dieselgeneraattoria (6,3 MW/kpl), joista enintään 66 voi olla käytössä samanaikaisesti (415,8 MW). Hanke liitetään valtakunnanverkkoon 5,8 km pituisella 110 kV ilmajohdolla Nurmijärven sähköasemalle.

Tuusulan kunnan lausunto:

Tuusulan kunta on YVA-ohjelmavaiheessa ([khall 23.03.2026 § 127](#)) lausunut kannattavansa hankkeen toteuttamista ja katsoi, että Vallunlenkin asemakaava mahdollistaa datakeskusrakennuksen rakentamisen. Lausunto kohdistui ennen kaikkea hankkeen voimajohtoratkaisuihin ja niiden ympäristövaikutuksiin. Lausunnon mukaan YVA-arvioinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota voimajohtojen maisemavaikutuksiin, lähialueen asukkaiden kuulemiseen ja heidän esiin tuomiensa huolien huomioimiseen, Päijännetunnelin suojavyöhykkeeseen sekä ekologisiin yhteyksiin kohdistuviin vaikutuksiin. Kunta on lisäksi katsonut, että voimajohdot tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa mahdollisimman pitkälti olemassa olevien voimajohtokäytävien yhteyteen ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Lisäksi kunta on korostanut, että vaikutusten lieventämiskeinot tulee esittää selkeästi ja perustellusti.

Kunta toteaa, että ohjelmavaiheessa esitetyt huomiot on otettu arviointiselostuksessa asianmukaisesti huomioon. Erityisesti voimajohtoreittien vaikutuksia maisemaan, luontoon ja maankäyttöön on arvioitu kattavasti, ja vaihtoehtojen vertailussa todetaan olemassa olevien voimajohtokäytävien yhteyteen sijoittuvan reittivaihtoehdon (VE1) olevan useiden ympäristövaikutusten näkökulmasta lievempi kuin uuteen johtokäytävään sijoittuva vaihtoehto (VE2). Myös Päijännetunnelin suojavyöhykkeen, ekologisten yhteyksien sekä asukasvuorovaikutuksen tarkastelua on täydennetty arviointiselostuksessa.

YVAssa tarkastellut vaihtoehdot ovat kokonaisuutena vaikutuksiltaan pitkälti samanarvoisia, sillä ne eroavat toisistaan ainoastaan voimajohtoreitin osalta. Suurin osa vaikutuksista on vähäisen tai kohtalaisen kielteisiä. Arvioinnin perusteella hankkeen keskeisimmät ympäristövaikutukset kohdistuvat voimajohtojen maisemavaikutuksiin, ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen erityisesti lähialueen asutuksen ja virkistysalueiden osalta, pinta- ja pohjavesiin sekä luonnonympäristöön. Pintavesiin ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu vähäisiksi, mutta Natura-alueen suuri herkkyyks nostaa vähäiset vaikutukset merkittävyydeltään kohtalaisiksi. Lisäksi arvioinnissa korostuvat hankkeen ilmastovaikutukset erityisesti datakeskuksen energiankulutuksen, IT-laitteiden elinkaaren osalta sekä lämpösaarekeilmiön osalta.

Maisemavaikutukset aiheutuvat erityisesti uusista voimajohdoista. Vaihtoehdossa VE1 uusi voimajohto sijoittuu pääosin nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen, jolloin maisemassa tapahtuva muutos on vähäisempi. Vaihtoehdossa VE2 voimajohto sijoittuu lähes kokonaan

uuteen johtokäytävään, mikä edellyttää uuden johtoaukean avaamista ja lisää maiseman pirstoutumista. Ekologisiin yhteyksiin kohdistuvat vaikutukset on arvioitu vähäisiksi ja paikallisiksi. Voimajohtoreitit kaventavat ja pirstovat metsäelinympäristöjä. Arviointiselostuksessa ei ole esitetty varsinaisia lieventämistoimenpiteitä ekologisten yhteyksien osalta.

Asukaspalautteessa korostuivat huoli kiinteistöjen arvon alenemisesta, maiseman pirstoutumisesta, vaikutuksista maa- ja metsätalouteen sekä mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen ja talousvesikaivoihin. Arviointiselostuksen mukaan voimajohtojen toteuttaminen aiheuttaa pysyviä käyttörajoituksia erityisesti maa- ja metsätalouteen, mutta maanomistajille maksetaan korvauksia aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Sähkönsiirron toteuttamista maakaapelina ei ole arviointiselostuksessa tarkasteltu vaihtoehtona, vaikka se nousi esiin useissa asukaspalautteissa ja mielipiteissä. Rakentamisen aikaisiksi vaikutuksiksi on tunnistettu mahdollinen väliaikainen ja paikallinen pohjaveden samentuminen, jolla voi olla vaikutusta lähimmän talousvesikaivon vedenlaatuun. Vaikutusten arvioidaan kuitenkin olevan epätodennäköisiä. Alustavan arvion mukaan voimajohtojen rakentamisesta ei aiheudu pohjavesivaikutuksia. Kunta pitää tärkeänä, että lähimpien talousvesikaivojen vedenlaatua seurataan rakentamisen aikana arviointiselostuksen suositusten mukaisesti ja että voimajohtojen rakentamisen mahdolliset pohjavesivaikutukset arvioidaan vielä tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Kunta pitää tärkeänä, että arviointiselostuksessa esitettyjä vaikutusten lieventämistoimenpiteitä toteutetaan. Lisäksi tulee huolehtia siitä, että lähialueen asukkaiden tiedonsaanti ja vuorovaikutus jatkuvat myös hankkeen myöhemmissä suunnittelu- ja toteutusvaiheissa. Kunta pitää myönteisenä, että hankkeessa tarkastellaan hukkalämmön hyödyntämismahdollisuuksia osana jatkosuunnittelua. Laitos tulee suunnitella niin, että hukkalämmön hyödyntämisen valmius on olemassa. Kunta katsoo edelleen, että voimajohtojen sijoittaminen mahdollisimman pitkälti olemassa olevien voimajohtokäytävien yhteyteen (VE1) on ympäristövaikutusten kannalta perustelluin ratkaisu. Erityisesti uuden johtokäytävän avaamista ja siitä aiheutuvaa maiseman sekä metsäelinympäristöjen pirstoutumista tulee välttää mahdollisuuksien mukaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Jokelan datakeskushanketta koskevaan ympäristövaikutusten arviointiselostukseen. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Päätös