TUUSULA

Hyrylän keskusta-alueen pysäköinnin maksullisuusselvitys

Versio 9.9.2026

Esipuhe

Tuusulan päivitettyyn pysäköintipolitiikkaan on kirjattu yhtenä toimenpiteenä pysäköinnin maksullisuus. Pysäköinnin maksullisuudelle ei ole ollut aiemmin tarvetta Tuusulassa, mutta Hyrylän keskustassa tilanne on kuitenkin muuttumassa, kun keskustaan suunnitellut pysäköintilaitokset valmistuvat. Koskensillantien pysäköintilaitos otetaan käyttöön syksyllä 2026 ja sotekeskuksen pysäköintilaitos 2020-luvun lopulla.

Työn tavoitteena on tarkastella maksullisen pysäköinnin käyttöönottoa Tuusulassa. Työssä määritetään ehdotus maksullisen pysäköinnin hinnaksi, toteutustavaksi ja laajuudeksi Hyrylän keskustassa. Vaikka työssä valmistellaan pysäköinnin maksullisuuden käyttöönottoa Hyrylän keskustassa, tavoitteena on muodostaa yleisiä linjauksia ja periaatteita, jotka olisivat otettavissa käyttöön myös muualla Tuusulassa.

Työ on tehty tiiviissä yhteistyössä kunnan asiantuntijoiden kanssa. Työtä ohjanneeseen projektiryhmään kuuluivat

Jukka-Matti Laakso	Tuusulan kunta
Asko Honkanen	Tuusulan kunta
Tero Liljeblad	Tuusulan kunta

Työssä konsulttina on toiminut WSP Finland Oy, jossa työstä ovat vastanneet Leena Gruzdaitis, Kirsi Venho, Jaakko Salminen, Juhani Bäckström ja Ari Tuomainen.

Työ käynnistyi huhtikuussa 2026 ja valmistui syyskuussa 2026.

Sisältö

Esipuhe 2

1. Pysäköinnin maksullisuuden tausta ja tavoitteet Tuusulassa 4

- Maksullisen pysäköinnin lähtökohdat pysäköintipolitiikasta
- Pysäköinnin maksullisuuden tavoitteet

2. Maksullisen pysäköinnin laajuus 8

- Tutkitut maksullisen pysäköinnin aluerajaukset
- Ehdotus maksullisen pysäköinnin laajuudeksi ja vaiheistukseksi Hyrylän keskustassa

3. Maksullisen pysäköinnin hinnoittelumalli 15

- Hinnoittelumallit ja niiden käyttö muualla Suomessa
- Tutkitut hinnoitteluvaihtoehdot Tuusulassa
- Maksullisuuden voimassaoloaika
- Ehdotus maksullisen pysäköinnin hinnoittelumalliksi Hyrylän keskustassa
- Kunnan pysäköintilaitokset
- Rakenteellisen pysäköinnin kuukausivuokria muualla Suomessa

4. Maksullisen pysäköinnin maksutavat 23

- Pysäköinnin maksutavat ja havaintoja niihin liittyen muualta Suomesta
- Tutkitut maksutapavaihtoehdot Tuusulassa
- Ehdotus maksullisen pysäköinnin maksutavoiksi Tuusulassa
- Maksullisen pysäköinnin tietojärjestelmät

5. Maksullisen pysäköinnin vaikutuksia Tuusulassa 31

- Arvio maksullisen pysäköinnin pysäköintituloista
- Arvio maksullisen pysäköinnin kustannuksista
- Maksullisen pysäköinnin muita vaikutuksia

6. Maksullisen pysäköinnin seuranta ja jatkotoimenpiteet 35

Liitteet

- Liite 1. Hyrylän keskustan nykyinen pysäköinti
- Liite 2. Muiden kuntien maksullisen pysäköinnin käytäntöjä

1. Pysäköinnin maksullisuuden tausta ja tavoitteet Tuusulassa

Maksullisen pysäköinnin lähtökohdat pysäköintipolitiikassa 1/2

Pysäköintipolitiikassa on määritetty pysäköintiratkaisujen tavoitteet Tuusulassa.

Tavoitteet ovat:

- Pysäköintiratkaisut ovat tarve-lähtöisesti toteutettuja ja yleistä pysäköintiä valvotaan aktiivisesti
- Pysäköintiratkaisut ovat kustannus-tehokkaita, pysäköintipaikkojen käyttöaste on korkea ja ne mukautuvat uudis- ja täydennys-rakentamisen tarpeisiin
- Pysäköintiratkaisut parantavat elinkeinoelämän kilpailukykyä
- Pyöräpysäköinti-, liityntäpysäköinti- ja sähkölatausratkaisuilla tuetaan kunnan ympäristötavoitteita

Pysäköintipolitiikassa määritetyt tavoitteet on avattu tarkemmin taulukossa 1.

Taulukko 1. Pysäköintipolitiikassa määritetyt pysäköintiratkaisujen tavoitteet Tuusulassa.

Pysäköintiratkaisut ovat tarvelähtöisesti toteutettuja ja yleistä pysäköintiä valvotaan aktiivisesti	**Pysäköintiratkaisut ovat kustannustehokkaita, pysäköintipaikkojen käyttöaste on korkea ja ne mukautuvat uudis- ja täydennysrakentamisen tarpeisiin**
Mitä tarkoittaa kuntalaisille: Pysäköintiratkaisuilla luodaan viihtyisää ja turvallista elinympäristöä. Asukkaat, työntekijät ja vierailijat sekä erityisryhmät, ikääntyvä väestö ja kotihoito löytävät pysäköintipaikan helposti. Palvelujen läheisyydessä suositaan yleisen pysäköinnin osalta lyhytkestoista asiointipysäköintiä sekä jakeluliikennettä. Pysäköinnin tapahtuu siellä, missä sen on suunniteltu tapahtuvan. Tavoitteeseen pääsemiseksi yleistä pysäköintiä valvotaan aktiivisesti. **Miten tukee kunnan ympäristötavoitteita:** Yleisen pysäköintipaikan helppo löytäminen vähentää turhaa ajoa. Viihtyisä elinympäristö sisältää runsaasti viherratkaisuja, joihin pysäköinti ei levittäydy hallitsemattomasti.	**Mitä tarkoittaa kuntalaisille:** Henkilöautojen pysäköintipaikkojen käytössä keskusta-alueilla pyritään paikkojen tehokkaaseen käyttöön hyödyntäen keskitettyjä pysäköintiratkaisuja ja vuorottaispysäköintiä, jolloin paikat ovat mahdollisimman tehokkaasti käytössä. Lisäksi lisätään tietoisuutta siitä, että pysäköintipaikkojen toteuttaminen ja ylläpito aiheuttaa kustannuksia, joten niiden tehokas käyttö on perusteltua, sekä jaetaan kustannusrasitetta käyttäjille. Toteutuksessa huomioidaan talvikunnossapito ja lumitila. Mukautuvat pysäköintiratkaisut tukevat Tuusulan tavoitteita monimuotoisesta asuntorakentamisesta erilaisille väestöryhmille. **Miten tukee kunnan ympäristötavoitteita:** Paikkojen tehokas käyttö vähentää sekä rakentamisen että käytönaikaisia päästöjä. Pysäköintitilavarauksiksi jäävä tila voidaan hyödyntää viher-rakentamisen, jalankulun tai pyöräilyn sekä yleisen pyöräpysäköinnin tarpeisiin.
Pysäköintiratkaisut parantavat elinkeinoelämän kilpailukykyä	**Pyöräpysäköinti-, liityntäpysäköinti- ja sähkölatausratkaisuilla tuetaan kunnan ympäristötavoitteita**
Mitä tarkoittaa yrityksille: Pysäköintiratkaisujen (yleinen ja kiinteistön oma) suunnittelussa ja toteutuksessa kunnan ja yritysten yhteistyö on avainasemassa. Työpaikka-alueiden toiminnan luonne ja sijainti huomioidaan yleiseen pysäköintiin varattavassa tilassa, pysäköintipaikkamäärissä ja käyttötarkoituksissa. Raskaan liikenteen pysäköintitarpeeseen kiinnitetään huomiota erityisesti alueilla, joilla raskaan liikenteen määrät ovat merkittävät. Turvallisilla ja toimivilla pysäköinti-ratkaisuilla tuetaan kokonaisuutena kilpailukykyisen toimintaympäristön syntymistä kunnassa toimiville ja kuntaan sijoittuville yrityksille. **Miten tukee kunnan ympäristötavoitteita:** Kilpailukykyiset ja menestyvät yritykset huomioivat toiminnassaan yhä paremmin ympäristönäkökohdat.	**Mitä tarkoittaa kuntalaisille:** Edistetään keskusta-alueiden ja muiden palvelu- ja työpaikkakeskittymien saavutettavuutta pyörällä mahdollistamalla laadukas ja turvallinen pyöräpysäköinti erityisesti määränpäässä. Henkilöautojen ja pyörien liityntäpysäköintiä kehitetään osana joukkoliikennejärjestelmää kiinnittäen erityistä huomiota liityntäpysäköinnin tarjontaan ja turvallisuuteen. Sähkölatausinfraa kehitetään tarvelähtöisesti. **Miten tukee kunnan ympäristötavoitteita:** Pyöräpysäköinti- ja liityntäpysäköintiratkaisuilla vähennetään henkilöauton omistus- ja käyttötarvetta.

Maksullisen pysäköinnin lähtökohdat pysäköintipolitiikassa 2/2

Pysäköintipolitiikkaan on kirjattu myös periaatteet pysäköinnin aikarajoituksille ja maksullisuudelle. Keskustojen osalta periaatteet on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Aikarajoitukset ja maksullisuus keskustoissa (pysäköintipolitiikka).

KESKUSTAT
Aikarajoitukset ja maksullisuus • Lähtökohtaisesti maksutonta • Aina aikarajoitettua • Aikarajoitukset - Lyhyitä aikarajoituksia käytetään asiointi- ja vieraspysäköinnissä kohteiden läheisyydessä - Pidempiä aikarajoituksia liityntäpysäköinnissä • Palvelu- ja asiointikohteiden lähellä suositaan lyhytaikaista pysäköintiä, pidempikestoinen pysäköinti sijoitetaan etäämmälle • Laajoilla pysäköintialueilla voidaan käyttää useampaa aikarajoitusta, jolloin lähimpänä palveluita olevilla paikoilla on lyhyemmät aikarajoitukset. • Aikarajoituksen voimassaolo: arkisin klo 6-18, viikonloppuisin klo 9-15 tarpeen mukaan • Maksullisuus pysäköintilaitoksissa sekä kadunvarsilla ja yleisillä alueilla maksullisten pysäköintilaitosten läheisyydessä

Periaatteisiin on kirjattu, että pysäköinti on maksullista pysäköintilaitoksissa sekä kadunvarsilla ja yleisillä alueilla maksullisten pysäköintilaitosten läheisyydessä.

Pysäköintipolitiikassa on tunnistettu myös Hyrylän keskustan muuttumassa oleva tilanne, jonka myötä aikarajoitusten riittävyyttä pysäköinnin ohjauskeinona tulee arvioida uudelleen. Hyrylän keskustaan on suunnitteilla pysäköintilaitoksia, joihin tulee myös yleistä pysäköintiä. Rakenteellisen pysäköinnin toteutus- ja ylläpitokustannukset ovat merkittävästi maantaso- ja kadunvarsipysäköintiä korkeammat, jolloin kustannusten kattamiseksi pysäköinnistä tulee periä käyttäjiltä maksuja. Tilankäytön tehostamistarve perustelee rakenteellisia pysäköintiratkaisuja tiivistyvillä keskusta-alueilla ja uusilla asuinalueilla. Jos pysäköintilaitoksen ympäristössä on runsaasti rajoittamatonta ja maksutonta pysäköintiä, käyttäjät eivät useinkaan koe maksullista laitospysäköintiä houkuttelevaksi. Tällöin maksuttomat paikat kuormittuvat ja rakenteellinen pysäköinti jää vajaakäytölle, eikä tehty kallis investointi ole tehokkaassa käytössä. Pysäköintiä tuleekin tietoisesti ohjata pysäköintilaitokseen aikarajoitusten lisäksi pysäköinnin hinnoittelulla, ja siten yleisen pysäköinnin hinnoittelu myös pysäköintilaitoksen läheisyydessä on perusteltua.

Pysäköinnin maksullisuuden tavoitteet

Hyrylän keskustan pysäköintijärjestelmä muuttuu pysäköintilaitosten valmistumisen myötä ja niiden vaikutukset heijastuvat pysäköintiin pysäköintilaitoksen läheisyydessä ja koko keskusta-alueella. Näin ollen pysäköintiä tulee aina tarkastella kokonaisuutena ja koko keskustan pysäköinti tulee sopeuttaa muuttuneeseen tilanteeseen siten, että pysäköintiratkaisut toimivat kokonaisuutena ja järjestelmänä (muun muassa hinnoittelu ja aikarajoitukset).

Pysäköintilaitoksissa tavoitteena on, että laitoksen ylläpito- ja huoltokulut voidaan kattaa pysäköintimaksuilla. Muun kadunvarsi ja yleisen pysäköinnin maksullisuudella puolestaan tuetaan pysäköintilaitosten toimintaedellytyksiä sekä varmistetaan järjestelmä toimii kokonaisuudessaan suunnitellusti. Maksullisuudella varmistetaan myös kadunvarsipaikkojen käytössä riittävä kierto ja asiointipysäköinnin toimivuus. Pysäköintijärjestelmän toimivuus edellyttää lisäksi pysäköinnin valvontaa sekä seurantaa.

Maksullisen pysäköinnin tulee edistää pysäköintipolitiikassa pysäköinti-ratkaisuille määritettyjä tavoitteita. Lisäksi tässä työssä on tunnistettu ja tarkennettu pysäköinnin maksullisuuden tavoitteita sekä käyttäjän että kunnan näkökulmasta.

Pysäköinnin maksullisuuden tavoitteet on koottu taulukkoon 3.

Taulukko 3. Pysäköinnin maksullisuuden tavoitteet.

Pysäköintipolitiikka: Pysäköintipaikat ovat tarvelähtöisesti toteutettuja ja yleistä pysäköintiä valvotaan aktiivisesti. *Palvelujen läheisyydessä suositaan yleisen pysäköinnin osalta lyhytkestoista asiointipysäköintiä. Pysäköinnin tapahtuu siellä, missä sen on suunniteltu tapahtuvan.*
Pysäköintipolitiikka: Pysäköintiratkaisut ovat kustannustehokkaita, pysäköinti-paikkojen käyttöaste on korkea ja ne mukautuvat uudis- ja täydennys-rakentamisen tarpeisiin. *Henkilöautojen pysäköintipaikkojen käytössä keskusta-alueilla pyritään paikkojen tehokkaaseen käyttöön hyödyntäen keskitettyjä pysäköintiratkaisuja ja vuorottais-pysäköintiä, jolloin paikat ovat mahdollisimman tehokkaasti käytössä. Lisätään tietoisuutta siitä, että pysäköintipaikkojen toteuttaminen ja ylläpito aiheuttaa kustannuksia, joten niiden tehokas käyttö on perusteltua, sekä jaetaan kustannus-rasitetta käyttäjille.*
Käyttäjän näkökulma: *Maksaminen on käyttäjälle helppoa ja hinnoitteluperiaatteet yksinkertaiset ja selkeät.*
Kunnan näkökulma: *Pysäköinnin maksamisen valvonta ja maksullisen pysäköinnin seuranta on tehokkaasti järjestettävissä.*

2. Maksullisen pysäköinnin laajuus

Tutkitut maksullisen pysäköinnin aluerajaukset 1/5

Pysäköintipolitiikan periaatteen mukaisesti pysäköinti voi jatkossa olla maksullista pysäköintilaitoksissa sekä kadunvarsilla ja yleisillä alueilla maksullisten pysäköintilaitosten läheisyydessä.

Tässä työssä on tarkasteltu neljää eri rajausta pysäköinnin maksullisuudelle Hyrylän keskustassa. Pysäköinnin maksualueiden lähtökohtana ovat olleet Koskensillantien ja sote-keskuksen pysäköintilaitosten läheisyys sekä nykyiset lyhytaikaista asiointia palvelevat pysäköintipaikat kadunvarsilla ja yleisillä alueilla. Pysäköinnin maksullisuus voidaan ottaa käyttöön vaiheittain Koskensillantien ja sote-keskuksen pysäköintilaitosten valmistumisen ja käyttöönoton myötä.

Tarkastellut maksullisen pysäköinnin aluerajausvaihtoehdot ovat:

- Aluerajaus 1: noin 200 metrin säteellä Koskensillantien pysäköintilaitoksesta Tuusulanväylän länsipuolella
- Aluerajaus 2: noin 400 metrin säteellä Koskensillantien pysäköintilaitoksesta Tuusulanväylän länsipuolella
- Aluerajaus 3: noin 200 metrin säteellä sote-keskuksen pysäköintilaitoksesta Tuusulanväylän itäpuolella
- Aluerajaus 4: noin 400 metrin säteellä sote-keskuksen pysäköintilaitoksesta Tuusulanväylän itäpuolella

Taulukossa 4 on esitetty maksullisten yleisten pysäköintipaikkojen sekä muiden tietyn kohteen asiakkaille varattujen pysäköintipaikkojen määrä eri rajausvaihtoehdoissa.

Seuraavalla sivulla on esitetty tarkastellut aluerajaukset tarkemmin.

Hyrylän keskustan pysäköintipaikat, niiden tyypit ja nykyiset aikarajoitukset on esitetty liitteessä 1.

Taulukko 4. Yleisten pysäköintipaikkojen sekä muiden tietyn kohteen asiakkaille varattujen pysäköintipaikkojen määrä eri rajausvaihtoehdoissa.

	Kunnan yleiset pysäköintipaikat (maksullinen)	Tietyn kohteen asiakkaille varatut pysäköintipaikat
Koskensillantien pysäköintilaitos		113–334 ap *
Koskensillantien pysäköintialue	82 ap **	
Aluerajaus 1 Koskensillantien P-laitos 200 m	+ 65 ap	~ 1 000 ap (mm. Särmä ~ 480 ap)
Aluerajaus 2 Koskensillantien P-laitos 400 m	+ 57 ap	+ 5 ap
Sote-keskuksen pysäköintilaitos		~ 560 ap ***
Aluerajaus 3 Sote-keskuksen P-laitos 200 m	+ 46 ap	(poistuvat 250 ap ****)
Aluerajaus 4 Sote-keskuksen P-laitos 400 m	+ 29 ap	+ 185 ap (Monio)

** Koskensillantien pysäköintilaitoksen kunnan hallinnassa olevien pysäköintipaikkojen määrä pysäköintilaitoksen valmistuessa ja maankäytön kehittyessä tulevina vuosina. Laitoksessa on lyhytaikaista (asiointi- ja vieraspysäköinti) ja pidempiaikaista (asukas- ja henkilökuntapysäköinti). Pysäköinti on maksullista ja sitä operoidaan laitoksen toimesta erillään yleisen pysäköinnin maksullisuudesta.*
*** Väliaikainen pysäköinti, maankäytön kehittymisen myötä pysäköintipaikat poistuvat.*
**** Sote-keskuksen pysäköintilaitoksessa on mm. sote-keskuksen työntekijöiden ja asiakkaiden pysäköintipaikat, uimahallin asiakaspysäköinti ja liityntäpysäköinti.*
***** Nykyinen väliaikainen pysäköinti, poistuu maankäytön kehittymisen ja sote-keskuksen pysäköintilaitoksen valmistumisen myötä, pysäköinti siirtyy osin sote-keskuksen pysäköintilaitokseen.*

Tutkitut maksullisen pysäköinnin aluerajaukset 2/5

Aluerajaus 1

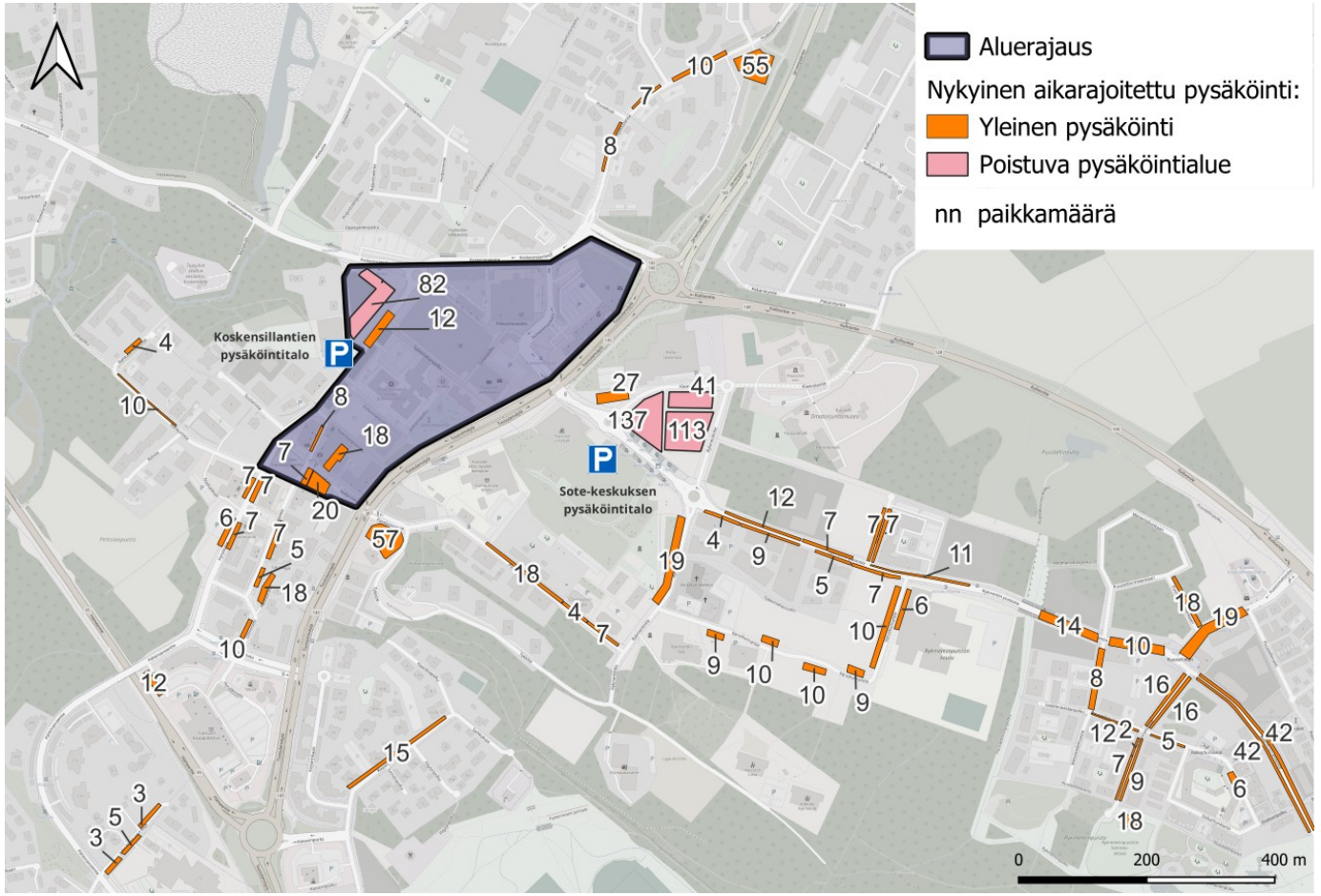
Aluerajaus 1 ulottuu noin 200 metrin päähän Koskensillantien pysäköintilaitoksesta rajautuen pohjoisessa Koskenmäentiehen, idässä Tuusulanväylään, etelässä Säästöpolkuun ja lännessä Hyryläntiehen sekä Koskensillantiehen.

Aluerajauksen 1 sisään jää yleisiä kadunvarsipaikkoja 27 kpl, joiden nykyiset aikarajoitukset vaihtelevat 15 minuutista 2 tuntiin. Lisäksi aluerajauksen sisään jää yleisten pysäköintialueiden pysäköintipaikkoja 38 kpl, joilla aikarajoitus on 24 tuntia tai joilla ei ole aikarajoitusta ollenkaan, sekä 82 pysäköintipaikkaa, jotka eivät nykyisin ole yleisen pysäköinnin käytössä ja puistuvat jossain vaiheessa maankäytön kehittyessä alueella (tässä tarkastelussa paikkojen on laskettu olevan yleisen pysäköinnin käytössä kaikissa aluerajauksissa). Aluerajauksen 1 alueella on **yhteensä 147** yleisiä pysäköintipaikkaa (kadunvarsipaikat ja yleiset pysäköintialueet), jotka ehdotetaan tulevan pysäköinnin maksullisuuden piiriin ensimmäisessä vaiheessa.

Kadunvarsipysäköinnin ja yleisten pysäköintialueiden lisäksi Koskensillantien pysäköintilaitoksessa on sekä lyhyt- että pidempiaikaista maksullista pysäköintiä.

Lisäksi aluerajauksen 1 sisällä on runsaasti eri toimintojen asiakkaille (mm. nykyinen sote-keskus, kaupalliset palvelut, päivittäistavarakaupat) varattuja aikarajoitettuja/maksullisia pysäköintipaikkoja lähes 1000 kpl.

Kuvassa 1 on esitetty Hyrylän keskustan yleiset pysäköintipaikat ja aluerajaus 1.



Kuva 1. Yleiset pysäköintipaikat Hyrylän keskustassa ja aluerajaus 1.

TUUSULA
Elämisen taidetta.

Tutkitut maksullisen pysäköinnin aluerajaukset 3/5

Aluerajaus 2

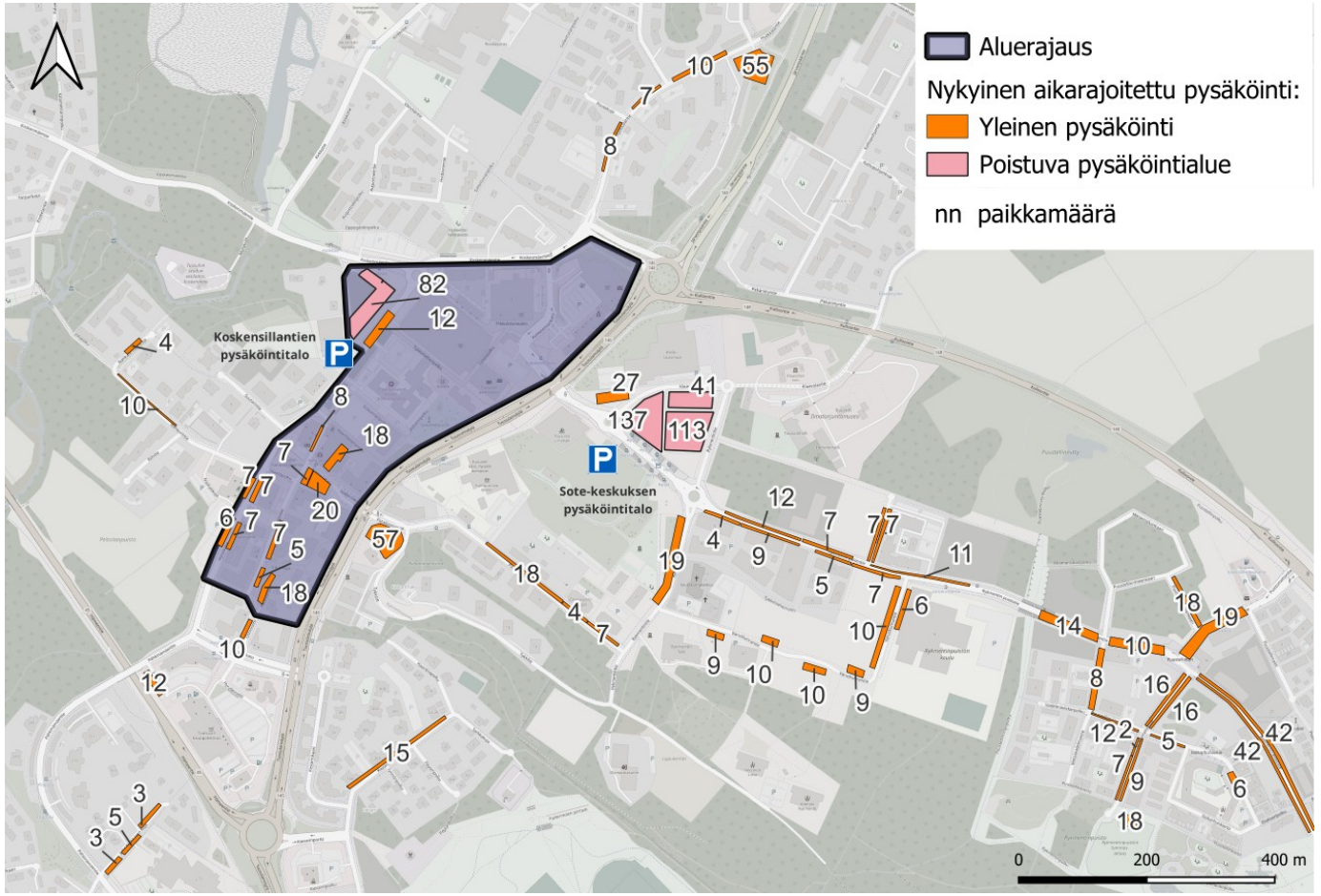
Aluerajaus 2 ulottuu noin 400 metrin päähän Koskensillantien pysäköintilaitoksesta. Rajaus on muutoin aluerajauksen 1 kaltainen, mutta etelässä alue ulottuu Kauppatielle asti.

Aluerajauksen 1 sisään jäävien 147 yleisen pysäköinti-paikan lisäksi aluerajauksen 2 sisään jää 39 kadunvarsi-paikkaa, joiden nykyinen aikarajoitus on 2 tuntia, sekä 18 pysäköintipaikkaa yleisellä pysäköintialueella, jolla on 10 tunnin aikarajoitus. Aluerajauksen 2 alueella on **yhteensä 204** yleisiä pysäköintipaikkaa (kadunvarsipaikat ja yleiset pysäköintialueet), jotka ehdotetaan olevan pysäköinnin maksullisuuden piiriissä toisessa vaiheessa.

Kadunvarsipysäköinnin ja yleisten pysäköintialueiden lisäksi Koskensillantien pysäköintilaitoksessa on sekä lyhyt- että pidempiaikaista maksullista pysäköintiä.

Lisäksi aluerajauksen 1–2 sisällä on runsaasti eri toimintojen asiakkaille (mm. nykyinen sote-keskus, kaupalliset palvelut, päivittäistavarakaupat) varattuja aikarajoitettuja/ maksullisia pysäköintipaikkoja lähes 1000 kpl.

Kuvassa 2 on esitetty Hyrylän keskustan yleiset pysäköintipaikat ja aluerajaus 2.



Kuva 2. Yleiset pysäköintipaikat Hyrylän keskustassa ja aluerajaus 2.

Tutkitut maksullisen pysäköinnin aluerajaukset 4/5

Aluerajaus 3

Aluerajaus 3 ulottuu noin 200 metrin päähän tulevasta sote-keskuksen pysäköintilaitoksesta rajautuen pohjoissessa Klaavolantien pohjoispuolelle, idässä Rykmentintiehen, etelässä Monioon ja lännessä Tuusulanväylään. Aluerajausvaihtoehto sisältää myös aluerajauksen 2, eli Tuusulanväylän länsipuolen.

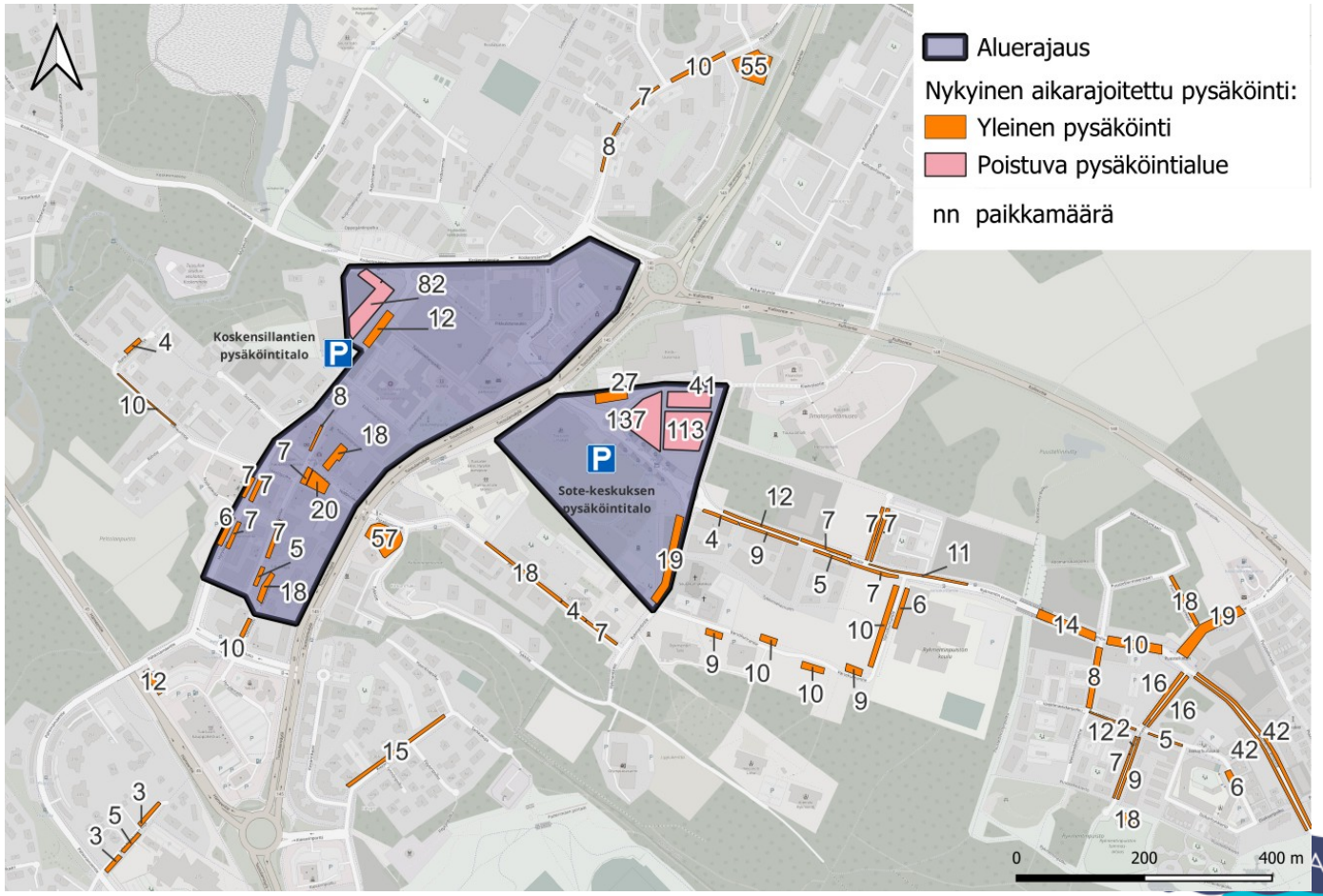
Aluerajauksen 1–2 sisään jäävien 204 yleisen pysäköintipaikan lisäksi aluerajauksen 3 sisään jää 19 kadunvarsipaikkaa, joiden nykyinen aikarajoitus on 4 tuntia, sekä 27 pysäköintipaikkaa yleisellä pysäköintialueella, jolla on 12 tunnin aikarajoitus. Aluerajauksen 3 alueella on **yhteensä 250** yleisiä pysäköintipaikkaa (kadunvarsipaikat ja yleiset pysäköintialueet), jotka ehdotetaan tulevan pysäköinnin maksullisuuden piiriin toisessa vaiheessa.

Tarkastelussa on oletettu nykyisten maantasopaikkojen (291 kpl) poistuvan samoihin aikoihin sote-keskuksen rakentumisen myötä ja osan toimintojen (mm. uimahalli ja liityntäpysäköinti) paikat siirtyvät käyttämään sote-keskuksen pysäköintilaitoksen paikkoja

Kadunvarsipysäköinnin ja yleisten pysäköintialueiden lisäksi Koskensillantien pysäköintilaitoksessa on sekä lyhyt- että pidempiaikaista maksullista pysäköintiä. Sote-keskuksen pysäköintilaitoksessa pääsääntöisesti sote-keskusten ja läheisten kiinteistöjen pysäköintitarpeita palvelevaa henkilökunta- ja asiointipysäköintiä sekä liityntäpysäköintiä.

Lisäksi aluerajauksen 1–2 sisällä on runsaasti eri toimintojen asiakkaille (mm. kaupalliset palvelut, päivittäistavarakaupat) varattuja aikarajoitettuja/ maksullisia pysäköintipaikkoja lähes 1000 kpl.

Kuvassa 3 on esitetty Hyrylän keskustan yleiset pysäköintipaikat ja aluerajaus 3.



Kuva 3. Yleiset pysäköintipaikat Hyrylän keskustassa ja aluerajaus 3.

Elämisen taidetta.

Tutkitut maksullisen pysäköinnin aluerajaukset 5/5

Aluerajaus 4

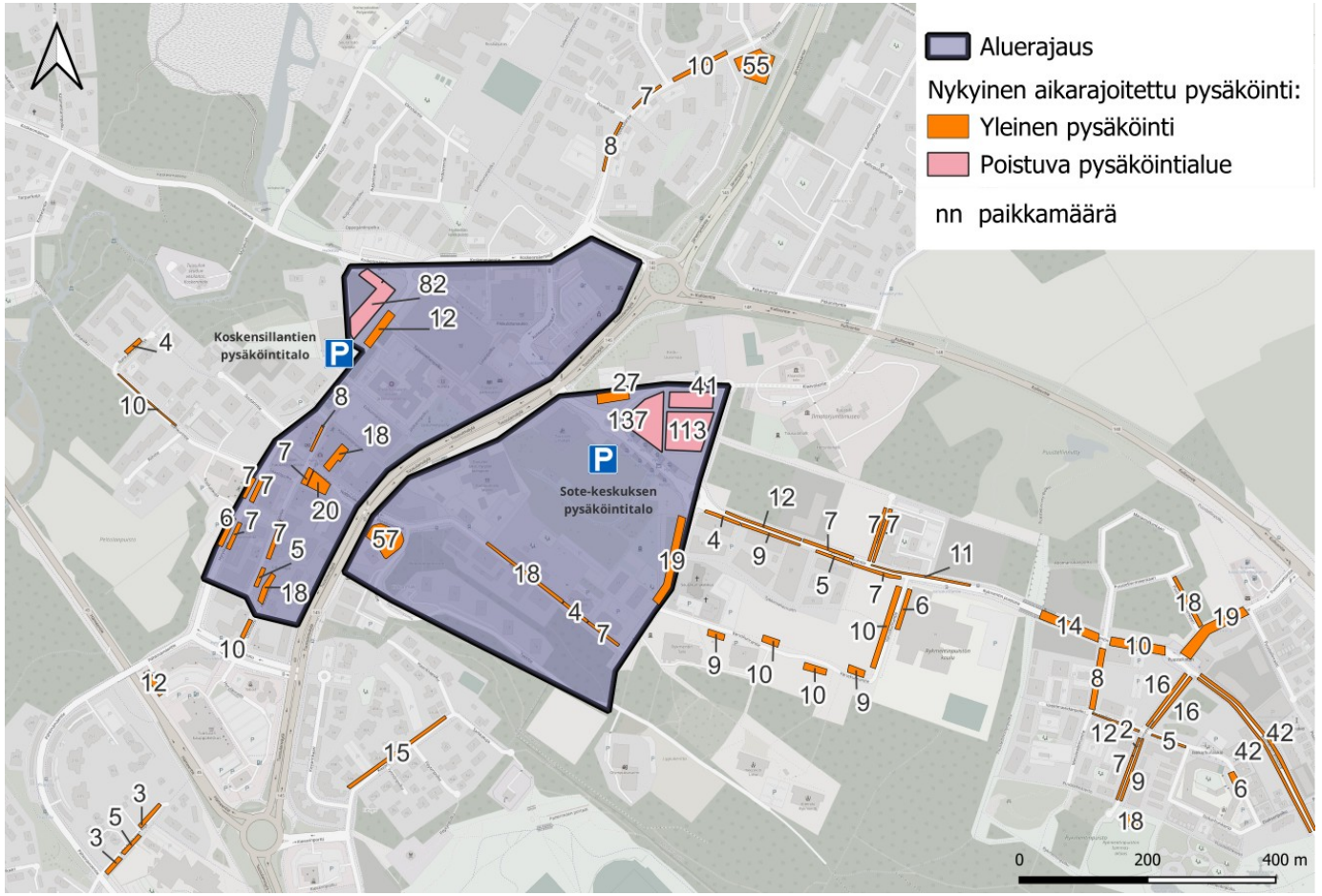
Aluerajaus 4 ulottuu noin 400 metrin päähän tulevasta Sote-keskuksen pysäköintilaitoksesta. Rajaus on muutoin aluerajauksen 3 kaltainen, mutta alue ulottuu Tykkitielle asti. Aluerajausvaihtoehto sisältää myös aluerajauksen 3, eli Tuusulanväylän länsipuolen (aluerajaus 1-2) ja Tuusulanväylän itäpuolisen alueen (aluerajaus 3).

Aluerajauksen 3 sisään jäävien 250 yleisen pysäköinti-paikan lisäksi aluerajauksen 4 sisään jää 29 kadun-varsipaikkaa, joiden nykyinen aikarajoitus on 4 tuntia.. Aluerajauksen 4 alueella on **yhteensä 279** yleisiä pysäköintipaikkaa (kadunvarsi ja yleiset pysäköintialueet), jotka ehdotetaan tulevan pysäköinnin maksullisuuden piiriin toisessa vaiheessa.

Kadunvarsipysäköinnin ja yleisten pysäköintialueiden lisäksi Koskensillantien pysäköintilaitoksessa on sekä lyhyt- että pidempiaikaista maksullista pysäköintiä. Sote-keskuksen pysäköintilaitoksessa pääsääntöisesti sote-keskusten ja läheisten kiinteistöjen pysäköintitarpeita palvelevaa henkilökunta- ja asiointipysäköintiä sekä liityntäpysäköintiä.

Lisäksi aluerajauksen 1–2 sekä 4 sisällä on runsaasti eri toimintojen asiakkaille (mm. kaupalliset palvelut, päivittäistavarakaupat, Monio) varattuja aikarajoitettuja/ maksullisia pysäköintipaikkoja lähes 1000 kpl.

Kuvassa 4 on esitetty Hyrylän keskustan yleiset pysäköintipaikat ja aluerajaus 4.



Kuva 4. Yleiset pysäköintipaikat Hyrylän keskustassa ja aluerajaus 4.

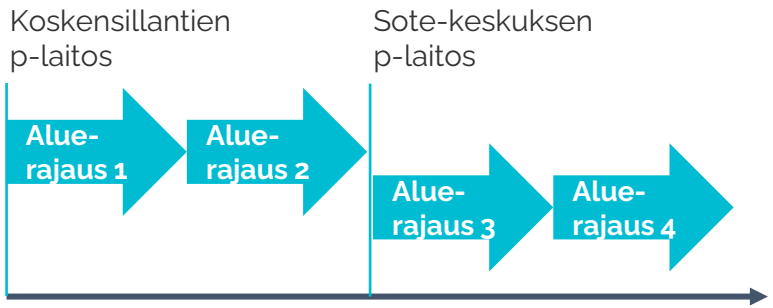
TUUSULA
Elämisen taidetta.

Ehdotus maksullisen pysäköinnin laajuudeksi ja vaiheistukseksi Hyrylän keskustassa

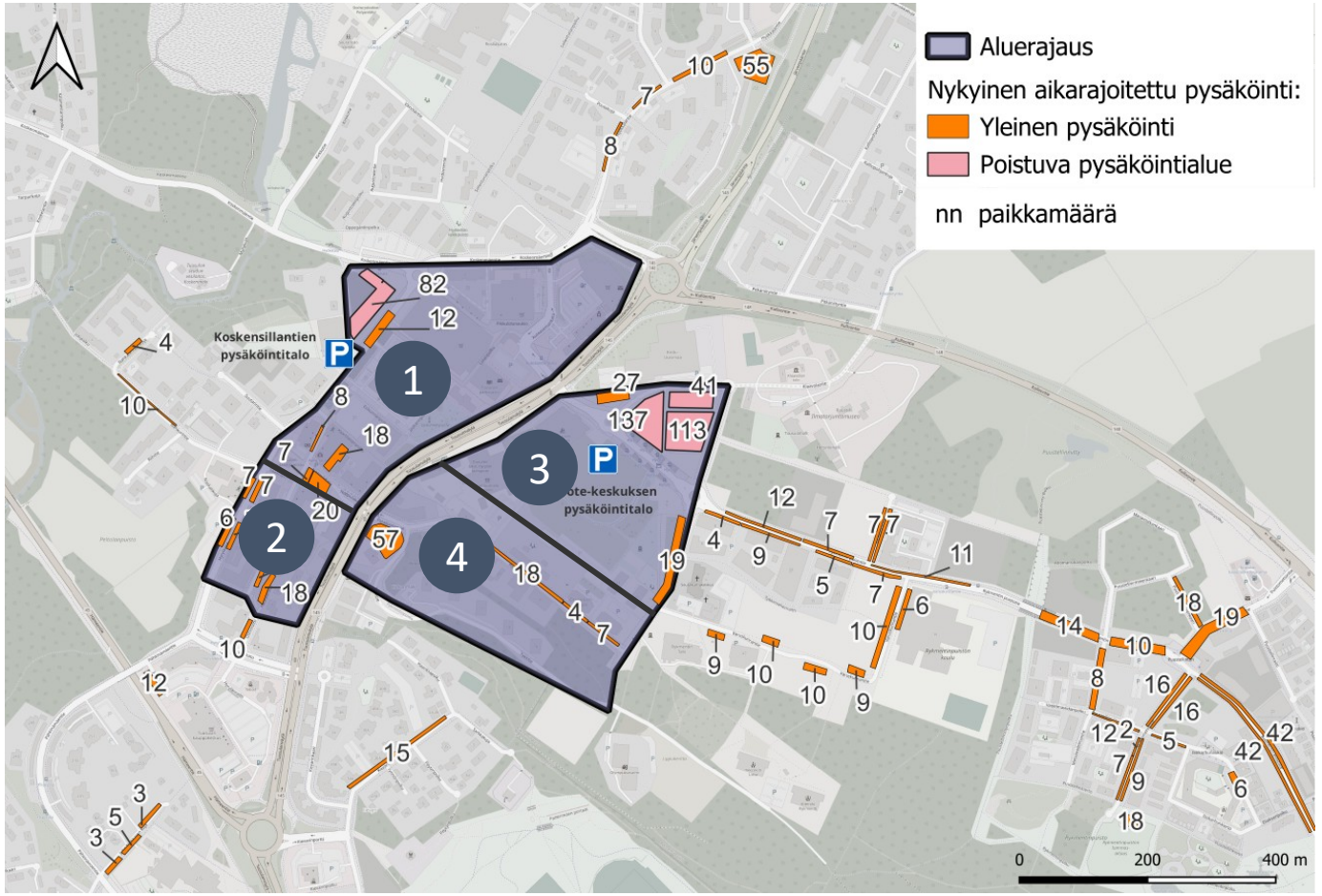
Pysäköinnin maksullisuus ehdotetaan otettavaksi käyttöön Koskensillantien pysäköintilaitoksen valmistumisen myötä Koskensillantien pysäköintilaitoksen ympäristö yleisillä pysäköintipaikoilla aluksi noin 200 metrin etäisyydellä Tuusulanväylän länsipuolella (aluerajauksella 1) sekä mahdollisesti laajennettavan seuraavassa vaiheessa noin 400 metrin etäisyydelle Koskensillantien pysäköintilaitoksesta edelleen Tuusulanväylän länsipuolella (aluerajaus 2).

Sote-keskuksen valmistumisen myötä pysäköinnin maksullisuutta ehdotetaan laajennettavan Tuusulan väylän itäpuolelle sote-keskuksen pysäköintilaitoksen ympäristöön aluksi noin 200 metrin etäisyydelle (aluerajaus 3) sekä myöhemmin mahdollisesti edelleen noin 400 metrin etäisyydelle sote-keskuksen pysäköintilaitoksesta (aluerajaus 4).

Alla olevassa kuvassa 5 on esitetty vaiheistuksen aikataulutus suhteessa pysäköintilaitosten valmistumiseen ja viereisessä kuvassa 6 on esitetty ehdotus pysäköinnin maksullisuuden vaiheistuksesta.



Kuva 5. Vaiheistuksen aikataulutus suhteessa pysäköintilaitosten valmistumiseen.



Kuva 6. Ehdotus pysäköinnin maksullisuuden vaiheistuksesta Hyrylän keskustassa.

TUUSULA
Elämisen taidetta.

3. Maksullisen pysäköinnin hinnoittelumalli

Hinnoittelumallit ja niiden käyttö muualla Suomessa

Tässä työssä on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista pysäköinnin hinnoittelumallia kunnan yleiselle lyhytaikaiselle asiointipysäköinnille (kadunvarsipysäköinti, yleiset pysäköintialueet ja kunnan pysäköintilaitosten yleiset pysäköintipaikat). Vaihtoehtoiset hinnoittelumallit ovat tasahintamalli ja muuttuva hinnoittelumalli. Tasahintamallissa pysäköintimaksun suuruus on kaikilta tunneilta sama, mutta maksu voi olla eri suuruinen eri alueilla. Muuttuvassa hinnoittelumallissa pysäköintimaksun suuruus muuttuu pysäköinnin keston mukaan. Muuttavassa hinnoittelumallissa pysäköintimaksun suuruus voi joko kasvaa tai pienetä. Keskusta-alueilla lyhytaikaista pysäköintiä suosivassa muuttuvassa hinnoittelumallissa pysäköintimaksun suuruus kasvaa pysäköinnin jatkuessa pidempään.

Pysäköinnin hinnoittelumallit muualla Suomessa

Tasahintamalli on yleisemin käytössä suomalaisissa kaupungeissa kuin muuttuva hinnoittelumalli. Pysäköinnin tuntihinnat vaihtelevat vyöhykkeittäin noin 0,50 eurosta aina 4 euroon. Muuttuvaa hinnoittelumallia on käytössä esimerkiksi Lahdessa ja Naantalissa. Vantaalla oli aiemmin käytössä muuttuva hinnoittelumalli, jossa ensimmäinen tunti oli ilmainen. Vantaan kaupunki kuitenkin luopui hinnoittelumallista keväällä 2026, koska se aiheutti paljon väärinkäyttöä, sitä oli hankala valvoa ja se aiheutti merkittävää tulon menetystä kaupungille. Päätöksessään kaupunki totesi, että Suomen kahdestakymmenestä suurimmassa kaupungista 18:ssa kadunvarsipysäköinti on maksullista, eikä missään ole käytöstä maksutonta ensimmäistä tuntia.

Pysäköinnin maksullisuus on tyypillisesti voimassa arkisin ja lauantaisin, mutta suurissa kaupungeissa myös sunnuntaisin. Pysäköinnin maksullisuus alkaa useimmiten klo 8-9 ja on voimassa arkisin klo 18–21 asti ja lauantaisin klo 15–18 asti.

Taulukossa 5 on esitetty muualla Suomessa käytössä olevia hinnoittelumalleja, pysäköintimaksujen suuruutta ja maksullisuuden voimassaoloaikoja.

Taulukko 5. Hinnoittelumalleja, pysäköinnin hintaa ja maksullisuuden voimassaoloaikoja muutamissa muissa kaupungeissa.

Kaupunki	Hinnoittelumalli, vyöhykkeiden määrä ja pysäköinnin tuntihinta	Maksullisuuden voimassaoloaika
Helsinki	Tasahinta, 2 vyöhykettä (4,00 €/h ja 2,00 €/h)	arkisin klo 9–21 la klo 9–18 su
Tampere	Tasahinta, 3 vyöhykettä (3,50 €/h, 2,20 €/h ja 1,40 €/h)	arkisin klo 8–20 la klo 8–18 su klo 8–18
Vantaa	Tasahinta, 2 vyöhykettä (2,00 €/h, 1,00 €/h ja Kuusijärvellä 0,50 €/h)	arkisin klo 9–19 la klo 9–15
Espoo	Tasahinta, 2 vyöhykettä (3,50 €/h ja 2,50 €/h)	Arkisin klo 8-20 La klo 8-18 Su klo 8-18
Oulu	Tasahinta, 3 vyöhykettä (3,40 €/h, 2,20 €/h ja 1,60 €/h)	arkisin klo 8–18 la klo 8–16
Turku	Tasahinta, 3 vyöhykettä (3,60 €/h, 1,80 €/h ja 0,60 €/h)	arkisin klo 9–20 la klo 9–17
Jyväskylä	Tasahinta, 3 vyöhykettä (3,00 €/h, 2,00 €/h ja 2,00 €/h (vyöh. 3 muina aikoina 0,50€/h))	arkisin klo 8–20 la klo 8–16
Lahti	Muuttuva hinta, 3 vyöhykettä (vyöh. 1: 1. tunti 2,50 €/h ja seur. 3,90 €/h, vyöh. 2: 1. tunti 1,90 €/h ja seur. 1,90 €/h, vyöh. 3: 1. tunti 1,20 €/h ja seur. 0,60 €/h)	arkisin klo 8–19 la klo 8–16
Hämeenlinna	Tasahinta, 1 vyöhyke (2,00 €/h)	arkisin klo 8-18 la klo 8-16
Porvoo	Tasahinta, 2 vyöhykettä (vyöh. 1: 2,20 €/h, vyöh. 2: (2.5.–31.10) 1,00 €/h)	Arkisin klo 8-18 La klo 8-15
Naantali	Muuttuva hinta, 1 vyöhyke (1. ja 2. tunti 2,40 €/h ja 3. tunnista alkaen 3,60 €/h)	Ma-su klo 9-18

Tutkitut hinnoitteluvaihtoehdot Tuusulassa 1/2

Hyrylän keskustassa on nyt/tulevaisuudessa erilaista asiointia palvelevaa ja/tai yleistä pysäköintiä, joilla voidaan ohjata eri tavoin:

- Yleinen pysäköinti (kadunvarsi ja alueet, laitokset – kunta): maksullinen/aikarajoitettu
- Liityntäpysäköinti (erilliset alueet – kunta): maksullinen/tunnistautuminen/aikarajoitettu
- Yksityinen pysäköinti (alueet ja laitokset – yksityiset toimijat): maksullinen/aikarajoitettu

Taulukkoon 6 on koottu tasahintamallin ja muuttuvan hinnoittelumallin vahvuuksia ja heikkouksia suhteessa Tuusulan pysäköintipolitiikassa pysäköintiratkaisuille asetettuihin tavoitteisiin sekä työn alussa pysäköinnin maksullisuudelle määritetyille tavoitteille.

Taulukko 6. Tasahintamallin ja muuttuvan hinnoittelumallin vahvuuksia ja heikkouksia.

Pysäköintipaikat ovat tarvelähtöisesti toteutettuja ja yleistä pysäköintiä valvotaan aktiivisesti: *Palvelujen läheisyydessä suositaan yleisen pysäköinnin osalta lyhytkestoista asiointipysäköintiä. Pysäköinnin tapahtuu siellä, missä sen on suunniteltu tapahtuvan.*	
Pysäköintiratkaisut ovat kustannustehokkaita, pysäköintipaikkojen käyttöaste on korkea ja ne mukautuvat uudis- ja täydennysrakentamisen tarpeisiin: *Henkilöautojen pysäköintipaikkojen käytössä keskusta-alueilla pyritään paikkojen tehokkaaseen käyttöön hyödyntäen keskitettyjä pysäköintiratkaisuja ja vuorottaispysäköintiä, jolloin paikat ovat mahdollisimman tehokkaasti käytössä. Lisätään tietoisuutta siitä, että pysäköintipaikkojen toteuttaminen ja ylläpito aiheuttaa kustannuksia, joten niiden tehokas käyttö on perusteltua, sekä jaetaan kustannusrasitetta käyttäjille.*	
Tasahintamalli + Ohjaa paikkojen optimaalista käyttöä kohtalaisesti pysäköintimaksun suuruudesta riippuen. + Kustannusrasite kohdistuu hyvin käyttäjille.	Muuttuva hinnoittelumalli + Ohjaa paikkojen optimaalista käyttöä hyvin pysäköintimaksun muutoksen suuruudesta riippuen. Mallilla voidaan tehokkaasti suosia esim. lyhytaikaista pysäköintiä, mutta tämä edellyttää voimakkaasti nousevaa maksua pysäköinnin keston suhteen. - Kustannusrasite kohdistuu vain osin käyttäjille, jos lyhytaikainen pysäköinti on hyvin edullista.
Käyttäjän näkökulma: Hinnoitteluperiaatteet yksinkertaiset ja selkeät.	
Tasahintamalli + Selkeä ja yksinkertainen	Muuttuva hinnoittelumalli - Ei aivan yksinkertainen
Kunnan näkökulma: Pysäköinnin maksamisen valvonta ja maksullisen pysäköinnin seuranta on tehokkaasti järjestettävissä.	
Tasahintamalli + Tehokkaasti järjestettävissä myöhemmin esitellyillä maksutavoilla.	Muuttuva hinnoittelumalli + Tehokkaasti järjestettävissä myöhemmin esitellyillä maksutavoilla. - Saattaa liittyä haasteita/huomioitavia asioita.

Tutkitut hinnoitteluvaihtoehdot Tuusulassa 2/2

Työssä on tarkasteltu useita vaihtoehtoista hinnoittelumallia sekä aika-rajoituksiin perustuvaa mallia. Mallit ja niiden vahvuudet ja heikkoudet on kuvattu alla:

A. Tasahintamalli, jossa pysäköinnin tuntihinta on 0,50 €/h, kaikki yleinen pysäköinti maksullista
   + Käyttäjälle edullinen, muutos nykyiseen verrattuna maltillinen
   + Käyttäjälle yksinkertainen ja selkeä
   + Mahdollistaa tiedonkeruun ja pysäköintipaikkojen käytön seurannan
   + Valvonta helppo toteuttaa
   - Alhainen tuntihinta saattaa pidentää pysäköintien kestoa
   - Alhainen hinta ja vähäinen paikkamäärä ei välttämättä houkuttele mobiilisovellustarjoajia
   - Alhaisella hinnalla ja lyhyellä pysäköintiajalla mobiili-sovellusten palvelumaksun osuus on käyttäjälle korkeahko

B. Tasahintamalli, jossa pysäköinnin tuntihinta on 2 €/h , kaikki yleinen pysäköinti maksullista
   + Käyttäjälle yksinkertainen ja selkeä
   + Korkeampi tuntihinta ohjaa lyhytaikaiseen pysäköintiin
   + Mahdollistaa tiedonkeruun ja pysäköintipaikkojen käytön seurannan
   + Valvonta helppo toteuttaa
   - Käyttäjälle ei niin edullinen, muutos nykyiseen verrattuna suuri

C. Tasahintamalli, jossa pysäköinnin tuntihinta on 1 €/h, erikseen merkitty keskusta-alueelle muutamia yksittäisiä pysäköintipaikkoja nopeaan saattopysäköintiin (15–30 min) palveluiden lähellä
   + Käyttäjälle edullinen, muutos nykyiseen verrattuna maltillinen
   + Käyttäjälle yksinkertainen ja selkeä tasasumma
   + Mahdollistaa nopean saaton/asioinnin muutamilla paikoilla palveluiden läheisyydessä
   + Mahdollistaa tiedonkeruu ja pysäköintipaikkojen käytön seuranta kattaa lähes kaikki paikat
   - Alhainen tuntihinta saattaa pidentää pysäköintien kestoa
   - Valvonnan mahdollinen hankaluus (maksullisen ja aikarajoitetun pysäköinnin valvonta erikseen)

D. Tasahintamalli, jossa pysäköinnin tuntihinta on 1 €/h, 15 min ilmainen pysäköinti mobiilisovelluksella maksettaessa
   + Käyttäjälle edullinen, muutos nykyiseen verrattuna maltillinen
   + Käyttäjälle yksinkertainen ja selkeä tasasumma
   + Mahdollistaa nopean saaton/asioinnin maksutta
   + Mahdollistaa tiedonkeruu ja pysäköintipaikkojen käytön seuranta kattaa kaikki paikat
   + Valvonta helppo toteuttaa
   - Alhainen tuntihinta saattaa pidentää pysäköintien kestoa

E. Muuttuva hintamalli, jossa pysäköinti maksaa ensimmäiseltä tunnilta 0,50 €/h ja seuraavilta tunneilta 1,00 €/h.
   + Nouseva tuntihinta ohjaa lyhytaikaiseen pysäköintiin
   + Käyttäjälle lyhytaikainen edullinen, muutos nykyiseen verrattuna maltillinen
   + Mahdollistaa tiedonkeruun ja pysäköintipaikkojen käytön seurannan
   + Valvonta helppo toteuttaa
   - Käyttäjälle epäselvä

F. Aikarajoituksiin perustuva malli, jossa aikarajoitus 60 min, kaikki yleinen pysäköinti
   + Edelleen maksuton, muutos nykyiseen verrattuna vähäinen
   + Ohjaa hyvin lyhyttä asiointipysäköintiä lukuun ottamatta pysäköintiä laitokseen
   - Kävelyetäisyydet kasvavat, kun tuntia pidempi pysäköinti ohjautuu kunnan pysäköintilaitokseen
   - Ei mahdollistaa tiedonkeruuta ja pysäköinti-paikkojen käytön seurantaa

Suositeltava hinnoittelumalli Hyrylän keskustaan on D.

TUUSULA
Elämisen taidetta.

Maksullisuuden voimassaoloaika

Hyrylän keskustassa yleinen lyhytaikainen pysäköinti on nykyisin aikarajoitettua arkisin pääsääntöisesti noin klo 6/8–17/18 välillä ja viikonloppuisin pysäköinti on rajoittamatonta. Yleisillä pysäköintipaikoilla aikarajoitus vaihtelee paljon. Hyrylän keskustassa on sekä lyhytaikaista (15 min – 2 h) että pidempiaikaista (4–24 h). Lisäksi keskustassa on myös joitain aikarajoittamattomia pysäköintipaikkoja.

Yksityinen asiointipysäköinti Hyrylän keskustassa on aikarajoitettua. Aikarajoitus on 1-3 h ja/tai pysäköintipaikat on tarkoitettu palveluissa asioiville ja paikoilla tyypillisesti yksityinen pysäköinninvalvonta. Syksyllä 2026 valmistuvan Särmän liike- ja palvelukeskuksessa pysäköinti on ilmaista 2 h/vrk, jonka jälkeen pysäköinti maksaa 1 € / alkava 30 minuuttia. Lisäksi Rykmentinpuiston puolella on yksittäisellä rakentamattomalla tontilla maksullinen pysäköinti (2 €/h, 40 €/kk). Esimerkiksi Tuusulan naapurikunnan Järvenpään keskustan Prismassa pysäköinti on ilmasta 3 tuntia, minkä jälkeen pysäköinti maksaa 2 €/h.

Työssä koottiin myös Hyrylän keskustan palveluiden aukioloaikoja. Kivijalkaliiketiloissa toimivat kaupalliset palvelut aukeavat tyypillisesti arkisin klo 8/9–10 välillä ja sulkeutuvat klo 16–18/19 välillä. Lisäksi etenkin ravintolat ovat myöhempään auki ja sulkeutuvat klo 21–23 välillä. Lisäksi keskusta-alueella on useita sopimuksen mukaan sekä joitain ympäri vuorokauden auki olevia yrityksiä. Lauantaisin keskustan kivijalkaliikkeet aukeavat klo 9/10 ja ovat auki klo 14-18 asti. Lisäksi ravintolat ovat auki klo 11–21/23. Osa liikkeistä on lauantaisin suljettuja. Sunnuntaisin suurin osa kivijalkaliikkeistä on suljettuja. Lähinnä ravintolat ovat auki tyypillisesti klo 11–17/21 välillä.

Keskustassa toimivat päivittäistavarakaupat (Lidl, K-Supermarket ja S-Market) aukeavat arkisin klo 6.30/7 ja sulkeutuvat klo 21-23. Lauantaisin päivittäistavarakaupat aukeavat klo 6.30-8 ja sulkeutuvat klo 22/23. Sunnuntaisin kaupat aukeavat klo 8-10 ja sulkeutuvat klo 21-23. Syksyllä 2026 avautuvaan Särmään sijoittuva Prisma tulee tämän hetkisen tiedon mukaan olemaan avoinna klo 6-24. Muista Hyrylän keskustan palveluista esimerkiksi sote-keskus on auki arkisin klo 8–16.

Suositus pysäköinnin maksullisuuden voimassaoloajaksi on arkisin klo 8–18/20 ja lauantaisin klo 10–18. Tarvittaessa maksullisuuden lisäksi pysäköinnille voidaan asettaa aikarajoitus, joka kertoo sallitun enimmäis-pysäköintiajan, esimerkiksi jos pysäköintien kestot kasvavat pitkiksi maksullisuudesta huolimatta.

Ehdotus maksullisen yleisen pysäköinnin hinnoittelumalliksi Hyrylän keskustassa

Ehdotus pysäköintimalliksi yleisille pysäköintipaikoille (kadunvarsi ja alueet) Hyrylän keskustassa:

- Tasataksamalli
- Tuntihinta yleisillä pysäköintipaikoilla 1,00 €/h
- 15 min ilmainen pysäköinti mobiilisovelluksella maksettaessa
- Maksullisuusaika: arkisin klo 8–18/20, lauantaisin klo 10–18
- Maksullisuusalueen ulkopuolella pysäköinti on aikarajoituttua ja tukee pysäköinnin maksullisuuden tavoitteiden saavuttamista. Aikarajoitukset tarkistetaan pysäköinnin maksullisuuden käyttöönoton yhteydessä.

Kunnan pysäköintilaitokset

Työssä on tarkasteltu myös kunnan pysäköintilaitoksia.

Koskensillantien pysäköintilaitos sijaitsee Koskensillantien ja Hyryläntien kulmassa ja otetaan käyttöön syksyllä 2026. Pysäköintilaitoksessa on 414 autopaikkaa. Pääosan paikoista on tarkoitus palvella pysäköintilaitoksen ympäristöön rakentuvaa maankäyttöä (talonyhtiöiden asemakaavan mukaiset velvoitepaikat laitoksessa) sekä osin yleistä pysäköintiä. Laitoksen valmistuessa kunnan hallussa noin 334 autopaikkaa, joista kunnan työntekijöille on varattu pysäköintilaitoksesta 100 autopaikkaa.

Sote-keskuksen pysäköintilaitos valmistuu 2020-luvun lopulla hyvinvointikortteliin uuden sote-keskuksen yhteyteen sekä uimahallin, lukio- ja kulttuuritalo Monion läheisyyteen. Laitokseen on tulossa noin 560 autopaikkaa, joiden on tarkoitus palvella ensisijaisesti muun muassa sote-keskuksen työntekijöiden ja asiakkaiden, uimahallin asiakkaiden pysäköintiä sekä liityntäpysäköintiä. Sote-keskuksen pysäköintilaitoksen valmistumisen myötä läheiset maantasossa sijaitsevat liityntäpysäköinti- ja uimahallin asiakaspaikat tulevat poistumaan käytöstä ja korvaavat paikat sijaitsevat tällöin laitoksessa.

Pysäköintilaitosten osalta on tarkasteltu lyhytaikaista asiointi-pysäköintiä sekä pidempiaikaista asukas-, vieras- ja työpaikkapysäköintiä. Koskensillantien pysäköintilaitoksesta kannattaa tarjota lyhytaikaisen pysäköinnin lisäksi kohtuullisella kuukausihinnalla pidempiaikaista asukas- ja työpaikka-pysäköintiä myös muille kuin velvoitepaikkojen käyttäjille. Tällä voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä (vuorottaispysäköinti) ja lisätä tuloja, joilla katetaan laitoksen käyttö- ja ylläpitokuluja. Koskensillantien pysäköinti-laitoksesta on osoitettu paikkoja laitoksen ympäristöön rakentuville kohteille. Rakentumisen tapahtuessa pitkän ajan kuluessa laitoksessa on pitkään paljon paikkoja tyhjillään. Hyrylän keskustassa on vähän pidempiaikaista pysäköintiä tarjolla päivisin, koska palveluiden läheisyydessä kannattaa suosia lyhyt-aikaista asiointipysäköintiä pitkäaikaisen sijaan. Näin ollen pidempiaikaista pysäköintiä kannattaa ohjata laitokseen.

Esimerkkiehdotus pysäköinnin hinnoittelumallista Koskensillantien ja sote-keskuksen pysäköintilaitoksissa:

- Maksullisuus voimassa 24 h seitsemänä päivänä viikossa (maanantaista sunnuntaihin)
- Lyhytaikainen asiointipysäköinti: - pysäköinnin hinta sama kuin kadunvarsilla ja muilla yleisillä alueilla Hyrylän keskustassa
- Pidempiaikainen pysäköinti: 8 €/vrk (hinta edullisempi kuin tuntiveloituksella, mutta sen verran korkea, ettei sillä korvata lyhytaikaisessa pysäköinnissä tuntiveloitusmaksua. Mahdollistaa pidempi-kestoisen asioinnin, vierailun tai työpäivän kestoisen pysäköinnin)
- Asukaspysäköinti (sekä velvoitepaikat että muut lähialueen asukkaat): 50–70 €/kk
- Työpaikkapysäköinti - kunnan työntekijät (Koskensillantien pysäköintilaitos): ilmainen ainakin aluksi, viranhaltijajohdon linjaus keväällä 2026 (pidemmällä aikavälillä olisi hyvä tarkastella esim. nimellistä maksua mm. ilmasto-tavoitteiden näkökulmasta)
- Työpaikkapysäköinti – muut: 50–70 €/kk (pysäköinti päiväaikaan esim. välillä klo 8-18, 10 h)
- Liityntäpysäköinti (sote-keskuksen pysäköintilaitos) HSL:n matkakortilla 2 €/pysäköinti (10 h) (joukkoliikenteen käytön suosimiseksi liityntä-pysäköinnin hinta halutaan yleisesti pitää alhaisena. Liityntäpysäköinnin hinnoittelua pohdittaessa on hyvä suhteuttaa sitä muun lyhytaikaisen pysäköinnin hintaan ja huomioida mahdollinen väärinkäyttö. Liityntä-pysäköinnin alhainen hinta suhteessa lyhytaikaisen pysäköinnin hintaan voi houkutella pysäköijiä ostamaan joukkoliikenteen matkalipun saadakseen pidemmän pysäköintioikeuden edullisemmin, vaikkei jatkaisi matkaa joukkoliikenteellä.)

Pysäköintilaitosten pysäköinti operoidaan pysäköintilaitosten toimesta erillään muusta yleisestä pysäköinnistä.

Rakenteellisen pysäköinnin kuukausivuokria muualla Suomessa

Työssä selvitettiin rakenteellisen pysäköinnin kuukausivuokria muutamissa verrokkikohteissa. Tiedot on koottu taulukkoon 7. Rakenteellisen pysäköinnin kuukausihinta vaihtelee verrokkikohteissa 39 ja 100 euron välillä. Edullisin hinta on Hyvinkäällä ja kallein Vantaalla. Keskihinta asettuu noin 80 euroon.

Kahdella tarjolla olevalla pysäköintikentällä keskihinta on 46 euroa kuukaudessa.

Tuusulassa Hyrylän keskustan läheisyydessä Rykmentinpuiston alueella yksityinen kiinteistön-omistaja sallinut pysäköinnin rakentamattomalla tontillaan maksua vastaan. Maantasossa sijaitsevan pysäköintipaikan kuukausivuokra on 40 euroa.

Taulukko 7. Rakenteellisen pysäköinnin kuukausivuokria muutamissa kunnissa/kaupungeissa.

Kunta	Laitoksen nimi	Operaattori	Kommentti	Kk-hinta
Järvenpää	Ainolan pysäköinti	Moovy	Aluekeskuksen pysäköintihalli	70,96 €
Hyvinkää	R-Parkki	Rentto	Entisen S-marketin pysäköintihalli, ydinkeskustassa	39,00 €
Hämeenlinna	Kaivoparkki	Hämeenlinnan pysäköinti Oy (Moovy)	Pysäköintitalo keskustan länsilaidalla, ylätasolla (taivasalla) edullisempi hinta	64,00 - 78,00 €
	Keinuparkki	Hämeenlinnan pysäköinti Oy (Moovy)	Pysäköintitalo keskustan itälaidalla	85,00 €
	Pööli	Hämeenlinnan pysäköinti Oy (Moovy)	Rautatieaseman pysäköintitalo	85,00 €
	Rataparkki, maantaso	Hämeenlinnan pysäköinti Oy (eParking)	Pysäköintikenttä rautatieaseman lähellä	52,00 €
Lempäälä	Lempon Parkki	Lempon Parkki Oy (Moovy)	Pysäköintitalo asukkaille, Lempäälä-talossa asioiville ja liityntäpysäköitsijöille (rautatieasema). Lempäälä-talossa asioiville 1 h ilmainen pysäköinti.	99,00 €
Vantaa	Opaaliparkki (Kivistö)	Operaattori ei tiedossa	Kaupunki omistaa pysäköintilaitoksesta 125 paikkaa, joita se toistaiseksi vuokraa edelleen. Paikat tulevat myöhemmin alueelle rakentuvien asuinkiinteistöjen käyttöön.	75,00 €
	Rataparkki (Tikkurila)	Vantaan kaupunki		90,00 €
	Tikkuparkki (Tikkurila)	Vantaan kaupunki		100,00 €
Tuusula	Rykmentin Puistotien yksityinen pysäköin-tikenttä, maantaso	Kiinteistön omistaja, operaattori ei tiedossa	Kiinteistön omistaja muuttanut rakentamattoman tontin pysäköintialueeksi.	40,00 €

4. Maksullisen pysäköinnin maksutavat

Maksullisen pysäköinnin maksutapoja 1/2

Tässä työssä on tarkasteltu tyypillisimpiä kunnissa käytössä olevia maksullisen pysäköinnin maksutapoja, joita ovat mobiilisovellus, pysäköinti-/maksuautomaatti sekä tekstiviestipalvelu. Lisäksi joissain kunnissa tai pysäköintikohteissa maksu voidaan suorittaa esimerkiksi kunnan infopisteellä. Maksutavoista mobiilisovellus on ainoa pysäköinnin todelliseen kestoon perustuva maksutapa. Muissa maksutavoissa pysäköijän täytyy etukäteen arvioida pysäköintinsä kesto.

Mobiilisovellus

Mobiilimaksaminen on yleistynyt voimakkaasti viime vuosina pysäköinnin maksutapana niin kuntien kadunvarsipaikoilla ja yleisillä pysäköintialueilla kuin yksityisissä pysäköintilaitoksissakin. Mobiilimaksua tarjoavia operaattoreita on Suomessa useita muun muassa EasyPark, ParkMan, Moovy, Aimo Park, eParking.fi. Mobiili-maksaminen on käyttäjälle helppoa ja mobiilisovellukset ovat laajasti käytössä. Pysäköijä käynnistää pysäköinnin sovelluksessa pysäköinnin alkaessa ja pysäköinnin päätyttyä lopettaa pysäköintitapahtuman sovelluksessa. Pysäköijä maksaa pysäköinnistä sen todellisen keston mukaan. Pysäköintimaksun lisäksi pysäköijä maksaa operaattorille palvelumaksun.

Kun pysäköinti maksetaan pysäköintisovelluksella, pysäköinnin hinnan lisäksi käyttäjä maksaa sovellustoimittajalle palvelumaksun. Taulukoon 8 on koottu Suomessa toimivien mobiilisovellusten palvelumaksujen hintoja.

Nykyisin tyypillinen toimintatapa on, että kunta määrittää yleiset kriteerit mobiilimaksuoperaattoreille, jonka jälkeen kriteerit täyttävät operaattorit voivat kunnan kanssa tehtävän sopimuksen jälkeen aloittaa pysäköinti-maksujen keräämisen kunnan alueella. Toimintatapa on kunnalle helppo eikä siitä synny kustannuksia, kun operaattorit keräävät palvelumaksut käyttäjiltä.

Taulukko 8. Suomessa toimivien pysäköintisovellusten palvelumaksuja.

Pysäköintisovellus	Palvelumaksu
EasyPark	15 % pysäköinnin hinnasta (väh. 0,59 €, ei ylärajaa) * tai 4,99 € / kk
Parkman	0,35 € + 15 % pysäköinnin hinnasta *
Aimo	10 % pysäköinnin hinnasta (väh. 0,49 € ja enintään 4 €)
Moovy	15 % pysäköinnin hinnasta (väh. 0,49 €, ei ylärajaa)
eParking.fi	0,49 € / pysäköinti

** Tapahtumamaksua ei veloiteta, jos pysäköintimaksu on 0 €.*

Maksullisen pysäköinnin maksutapoja 2/2

Pysäköinti-/maksuautomaatti

Perinteiset kolikkokäyttöiset parkkimittarit on monissa kunnissa pitkälti jo korvattu pysäköinti-/maksuautomaateilla. Automaateilla pysäköinnin voi tyypillisesti maksaa pankki- ja luottokortilla, korttien lähimaksuominaisuudella sekä joissain automaateissa edelleen myös kolikoilla. Nykyisin automaattiin pystyy syöttämään auton rekisterinumeron eikä erillistä pysäköintilipuketta ole enää tarpeen viedä auton tuulilasiin näkyville.

Automaattimaksamisen osuus maksutapana on viime vuosina vähentynyt merkittävästi ja useat kunnat pyrkivät vähentämään tai jopa kokonaan luopumaan maksuautomaateista niiden vähäisen käytön ja korkeiden ylläpitokustannusten takia. Lisäksi automaatit ovat alttiita ilkivallalle ja väärinkäytölle. Koska automaatteja on harvakseltaan, automaatti ei aina löydy pysäköintipaikan vierestä ja kävelyetäisyydet voivat siten kasvaa. Toisaalta automaatti voi toimia maksutapavaihtoehtona esimerkiksi niille, joilla ei ole älypuhelinta.

Tekstiviesti

Helsingissä ja Espoossa on käytössä tekstiviestipalvelu pysäköinnin maksamiseen. Helsingissä ja Espoossa tekstiviestillä pystyy maksamaan yhden tunnin pysäköinnin kerrallaan. Pysäköintimaksun lisäksi käyttäjältä veloitetaan palvelumaksu, joka on sekä Helsingissä että Espoossa 1 €/pysäköinti. Tekstiviestillä maksettaessa viestiin kirjoitetaan auton rekisterinumero ja maksuvyöhyke, jolla pysäköi. Paluuviestillä saatavat pysäköintimaksun tiedot vahvistetaan vastaamalla viestiin. Pysäköinti alkaa heti vahvistusviestin lähettämishetkellä.

Tekstiviestillä maksaminen ei vaadi rekisteröitymistä eikä älypuhelinta.

Virtuaalikassa

Jotkut mobiilisovellusoperaattorit tarjoavat virtuaalikassapalvelua pysäköinnin maksamiseen. Virtuaalikassa mahdollistaa pysäköinnin maksamisen ilman mobiilisovelluksen käyttäjäksi rekisteröitymistä. Tyypillisimmin käytössä pysäköintilaitoksissa kuin kaupunkien ja kuntien maksullisessa yleisessä pysäköinnissä.

Pysäköinnin maksutavat muissa kunnissa

Taulukkoon 9 on koottu muutamissa kaupungeissa/kunnissa käytössä olevia maksutapoja.

Helsingin pysäköintipolitiikassa on linjattu, että kun mobiilimaksamisen osuus on yli 90 %, pysäköinnin maksuautomaatoista voidaan luopua. Vuonna 2021 mobiilimaksamisen osuus pysäköintituloista oli 85,6 %. Maksuautomaatteja on jo vähennetty vuodesta 2016 alkaen.

Vantaalla niin ikään on pohdittu automaateista luopumista, sillä niiden maksuosuus on hyvin pieni (3 %) ja niistä aiheutuu huomattavia kustannuksia kaupungille.

Espoossa pysäköinnin maksutavoista käytössä mobiilisovellus ja tekstiviesti. Espoossa ei ole käytössä maksuautomaatteja. Perusteluina maksuautomaattitomuudelle oli käytetty muun muassa maksuautomaattien vähäistä ja jatkuvasti pienenevää roolia pysäköinnin maksutapana Helsingissä (noin 10 % maksutapahtumista). Tekstiviestimaksamisella on puolestaan taklattu sitä ongelmaa, ettei kaikilla ole älypuhelimia. Lisäksi Espoossa pysäköinnin maksullisuutta käyttöönotettaessa oli ajatus, että maksuautomaatteja voisi myöhemmin lisätä, jos niiden puutteesta tai maksutavoista tulisi paljon palautetta.

Taulukko 9. Suomessa toimivien pysäköintisovellusten palvelumaksuja.

Kaupunki	Mobiilimaksaminen	Automaatti	Tekstiviesti
Helsinki	X	X	X
Vantaa	X	X	
Espoo	X		X
Tampere	X	X	
Oulu	X	X	
Turku	X	X	
Jyväskylä	X	X	
Lahti	X	X	
Hämeenlinna	X	X	
Porvoo	X	X	
Naantali	X	X	

Tutkitut maksutapavaihtoehdot Tuusulassa

Tässä työssä on tarkasteltu eri maksutapavaihtoehtoja Tuusulaan.

Mobiilisovellus
- Mobiilimaksu on yleisimmin käytettyjen operaattoreiden sovelluksilla.
- Toteutetaan avoimen rajapinnan mukaisella hankintamallilla, jossa kunta tekee sopimukset valintakriteerit täyttävien palveluntarjoajien kanssa
- Pysäköintitapahtumat rekisteröityvät mobiilisovelluksessa aina pysäköinnin alkaessa. Mobiilimaksu mahdollistaa systemaattisen tiedonkeruun (mm. pysäköintikerrat ja -kestot) ja sujuvan pysäköinninvalvonnan.
- Kustannukset ovat kunnalle vähäiset.
- Mahdollista tarjota pysäköintitapahtuman alun ilmainen aika (15 min) mobiilisovelluksella maksaville.

Maksuautomaatti
- Maksuautomaatin hankintakustannukset ovat korkeat, arviolta noin 15 000 – 30 000 € (korttimaksu). Maksuautomaatti on mahdollista myös hankkia palvelusopimuksella (noin 1 000 €/kk, 5 vuoden sopimuskausi yht. Noin 60 000 €, hinta voi olla korkeampi, jos tarvetta vain yksittäiselle automaatille), mutta silloinkin kustannukset ovat korkeat. Lisäksi automaatti tarvitsee sähköliittymän.
- Maksuautomaatti edellyttää operointia (valvonta, kunnossapito, huolto).
- Maksuautomaatteihin liittyy paljon riskejä: ilkivalta ja väärinkäyttö.
- Ulkona sijaitseva automaatti tarvitsee suojauksen, lämmityksen, sähköt sekä sähköliittymän.
- Maksuautomaattimaksaminen ei edellytä älypuhelimen omista ja siten voisi tarjota vaihtoehdon mobiilimaksamiselle.
- Hyrylän keskustan alueelle ei kannattaisi sijoittaa montaa maksu-automaattia, jolloin kävelyetäisyydet kasvavat.

Tekstiviesti
- Tekstiviestipalvelu mahdollistaa maksaminen ilman älypuhelinta sekä sovelluksen lataamista ja rekisteröitymistä sovelluskäyttäjäksi.
- Tekstiviestipalvelua voisi kehittää siten, että tekstiviestillä maksettaessa voisi valita pysäköinnin keston. Malli, jossa pysäköinnin voi maksaa vain tunniksi kerrallaan, on varsin kankea.

Taulukossa 10.. Kolmen maksutavan vertailu suhteessa maksulliselle pysäköinnille asetettuihin tavoitteisiin.

Käyttäjän näkökulma: Maksaminen on käyttäjälle helppoa.		
Mobiilisovellus + Käytössä laajasti muualla (eri kaupunkien yleinen pysäköinti sekä pysäköintilaitokset) + Nykyiset sovellukset ovat helppokäyttöisiä ja niitä kehitetään jatkuvasti palveluntarjoajien toimesta + Pysäköinnistä maksetaan sen todellisen keston mukaan - Edellyttää älypuhelinta ja sovelluksen lataamista - Käyttäjä maksaa pysäköinnin hinnan lisäksi palvelumaksun	Tekstiviesti + Ei edellytä älypuhelinta - Palvelumaksu suuri - Helsingin ja Espoon malli, jossa voi maksaa vain 1 tunnin kerrallaan, on kankea	Maksuautomaatti + Käytössä laajasti muualla + Ei edellytä älypuhelinta - Maksu etukäteen - Sijainnit harvassa, kävelyetäisyydet kasvavat
Kunnan näkökulma: Pysäköinnin maksamisen valvonta ja maksullisen pysäköinnin seuranta ja valvonta on tehokkaasti järjestettävissä.		
Mobiilisovellus + Kaikki pysäköinti-tapahtumat tallentuvat pysäköinnin tausta-järjestelmään pysäköinnin valvontaa ja seurantaa varten	Tekstiviesti + Tieto pysäköinti-tapahtumasta välittyy pysäköinnin tausta-järjestelmään pysäköinnin valvontaa ja seurantaa varten	Maksuautomaatti + Pysäköintitapahtumat tallentuvat pysäköinnin taustajärjestelmään pysäköinnin valvontaa varten - Tieto vain pysäköinti-tapahtumien määrästä - Korkeat hankinta- ja ylläpitokustannukset

Maksullisen pysäköinnin tietojärjestelmät 1/2

Maksullisen pysäköinnin käyttöönottoon liittyen suositellaan pysäköinnin taustajärjestelmän (pysäköinti-HUB) hankintaa. Pysäköinti-HUB on pysäköinnin reaaliaikainen tietokanta, johon kaikki maksullisen pysäköinnin pysäköintitapahtumat päivittyvät reaaliajassa.

Taustajärjestelmä mahdollistaa keskeisen pysäköintitiedon systemaattisen keruun ja seurannan. Lisäksi järjestelmä palvelee pysäköinnin valvontaa.

Pysäköintitapahtuman tiedot tallentuvat kaikkien palvelutarjoajien mobiili-maksusovelluksista ja tekstiviestipalvelusta pysäköinti-HUBiin heti pysäköinti-tapahtuman käynnistyttyä. Pysäköinninvalvonnan järjestelmä puolestaan tarkistaa rajapinnan kautta pysäköinti-HUBista tiedon ajoneuvoista, joilla on pysäköintioikeus voimassa/pysäköintimaksu maksettu. Kun tiedot on koottu yhteen paikkaa, pysäköinnin valvonnan ei tarvitse tarkistaa tietoja erikseen eri palveluntarjoajien järjestelmistä.

Maksullisen pysäköinnin taustajärjestelmä on erikseen hankittava järjestelmä ja siitä aiheutuu kunnalle maltillisia kustannuksia järjestelmän käyttöönotosta ja ylläpidosta. Palveluntarjoajia on useita. Esimerkiksi Arrive (EasyPark) tarjoaa pysäköinnin taustajärjestelmäpalvelua (kuva 7).

Pysäköinnin taustajärjestelmän lisäksi kunnalla tulee olla käytössä pysäköinninvalvonnan tarkastus- ja virhemaksujärjestelmä, josta on rajapinta edellä kuvatun mukaisesti pysäköinnin taustajärjestelmään (pysäköinti-HUB). Lisäsi pysäköinnin taustajärjestelmässä tulee olla rajapinnan kautta tai muulla tavoin tiedot mahdollisista kadunvarsi- ja sopimuspysäköinnin asiakasryhmistä esimerkiksi kotihoidon ajoneuvoista, jotta pysäköinninvalvonnalla on järjestelmän kautta tiedossa kaikki pysäköintioikeudet.

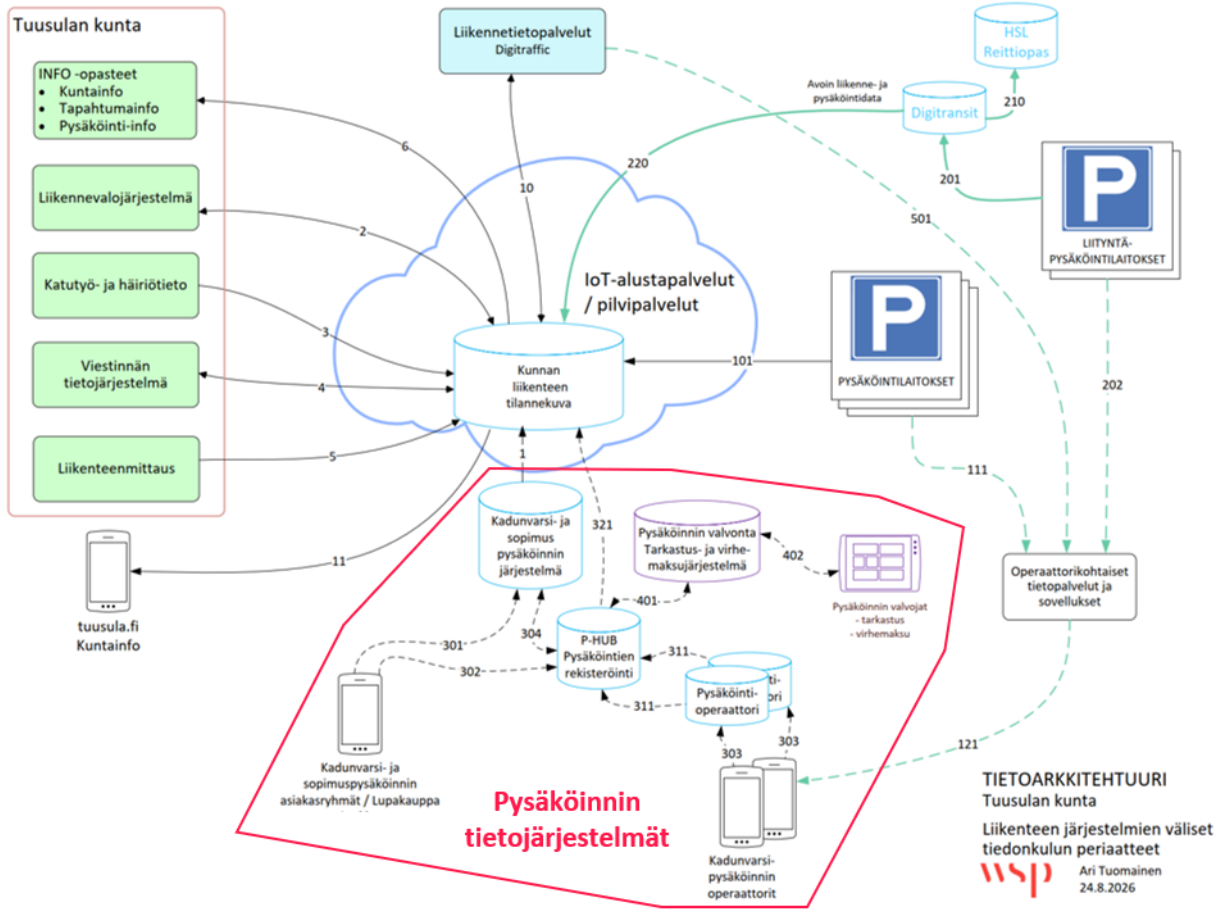
Seuraavalla sivulla on esitetty liikenteen tietojärjestelmien mahdollinen kokonaisuus ja järjestelmien väliset tiedonkulun tarpeet sekä maksullisen yleisen pysäköinnin tietojärjestelmät osana tuota kokonaisuutta.



Kuva 7. Pysäköinnin taustajärjestelmä: pysäköintitapahtumatieto tallentuu järjestelmään, jossa se on pysäköinninvalvonnan käytössä sekä seurannan tukena. (Kuva EasyPark/Arrive)

Maksullisen pysäköinnin tietojärjestelmät 2/2

Kuvassa 8 on esitetty pysäköinnin tietojärjestelmät sekä ne osana kunnan mahdollisia muita liikenteen tietojärjestelmiä/tietojärjestelmäkokonaisuutta. Taulukossa 11 on esitetty järjestelmien väliset tiedonkulun periaatteet.



Kuva 8. pysäköinnin tietojärjestelmät osana muuta liikenteen tietoarkkitehtuuria.

Taulukko 11. Järjestelmien välisen tiedonkulun periaatteet.

Yhteys	Sisältö
1	Pysäköinnin kadunvarsi- ja sopimuspysäköinnin järjestelmä tuottaa pysäköintilaitosten sopimuspaikkamäärätiedot Tilannekuvajärjestelmälle.
2	Liikennevalojärjestelmä tuottaa liikennetilannetietoa Tilannekuvajärjestelmälle. Tilannekuvajärjestelmä tuottaa häiriötietoa ja järjestelmien ohjaustilannetietoa liikennevalojärjestelmälle.
3	Katutyö- ja häiriötieto tuottaa liikennetilannetietoa Tilannekuvajärjestelmälle. Tilannekuvajärjestelmä tuottaa häiriötietoa ja järjestelmien ohjaustilannetietoa liikennetietopalvelulle.
4	Kuntaviestinnän tietopalvelu tuottaa tapahtuma- ja kaupunkitiedotuksen tietoa Tilannekuvajärjestelmälle (kansalaisviestintää, joukkoliikenteen käyttöön kannustavaa viestintää, tapahtumien ennakkotiedotusta, ilman laatuviestintää, yms) Tilannekuvajärjestelmä tuottaa häiriötietoa ja järjestelmien ohjaustilannetietoa kunnan viestinnän tietojärjestelmään.
5	Liikenteenmittaus tuottaa tilannetietoa Tilannekuvajärjestelmälle.
6	Tilannekuvajärjestelmä tuottaa kunnan info-opasteiden tietosältöä.
10	Tilannekuvajärjestelmä tuottaa liikenne- ja häiriötietoa Fintrafficin Digitraffic-järjestelmälle. Fintrafficin Digitraffic-järjestelmästä noudetaan tarvittavat liikenne- ja häiriötiedot (esim. maantieverkon tilanne) Tilannekuvajärjestelmälle.
11	Tilannekuvajärjestelmä tuottaa liikenne- ja häiriötietoa "Tuusula"-sovellukseen.
101	Pysäköintilaitokset tuottavat reaaliaikaisesti vapaiden asiakaspaikkojen tilannetiedon Tilannekuvajärjestelmään.
111	Pysäköintilaitokset / operaattorit tuottavat liikenne- ja häiriötietoa omiin sovelluksiinsa.
121	Pysäköintilaitosten data operaattoreiden omiin mobiilisovelluksiin.
201	Liityntäpysäköintilaitosten data Digitransit-palveluun (Liipi-rajapinta).
202	Liityntäpysäköintilaitosten data operaattoreiden omiin tietopalveluihin.
210	Digitransit-palvelusta pysäköinti- ja häiriötietodataa HSL- reittioppaan palveluihin.
220	Liityntäpysäköintidata ja joukkoliikennehäiriötietodataa Digitransit-palvelusta Tilannekuvajärjestelmään.
301	Kadunvarsipysäköinnin sopimuskäyttäjien sopimustiedot ja nniden ylläpito Pysäköinnin kadunvarsi- ja sopimuspysäköinnin järjestelmään
302	Kadunvarsipysäköinnin sopimuskäyttäjien pysäköintitapahtumat Parkki-Hubiin
303	Kadunvarsipysäköinnin asiakaspysäköinnin käyttäjien pysäköintitapahtumat operaattorikohtaisesti.
304	Kadunvarsipysäköinnin sopimuspysäköinnin käyttäjien sopimustiedot pysäköinnin valvonnan Parkki-Hubiin.
311	Kadunvarsipysäköinnin asiakaspysäköinnin käyttäjien pysäköintitapahtumat operaattorikohtaisesti pysäköinnin valvonnan Parkki-Hubiin.
321	Kadunvarsipysäköinnin valvonnan Parkki-Hubista pysäköintitilanne Tilannekuvajärjestelmään.
401	Parkki-Hubista kadunvarren asiakaspysäköinnin pysäköintitapahtumien tarkastus pysäköinnin valvonnan tarkastus- ja virhemaksujärjestelmään.
402	Pysäköinnin luvan tai maksun voimassa olon tarkastus pysäköinnin valvonnan tarkastus- ja virhemaksujärjestelmästä ja mahdollinen virhemaksun tulostus pysäköinnin valvojan toimesta
501	Pysäköintilaitokset / operaattorit hakevat liikennetietopalvelusta liikenne- ja häiriötietoa omiin sovelluksiinsa.

TUUSULA
Elämisen taidetta.

Ehdotus maksullisen pysäköinnin maksutavoiksi Tuusulassa

Ehdotus maksullisen pysäköinnin maksutavoiksi:

- Mobiilisovellus – avoimen rajapinnan hankintamallilla (kunta määrittää kriteerit*, jotka täyttävien palveluntarjoajien kanssa tehdään sopimus)
- Tekstiviestipalvelu – kehitettynä siten, että käyttäjä voi valita pysäköintiajan
- Pysäköinnin taustajärjestelmä – pysäköintitapahtumatietojen koontia ja seurantaa varten ja pysäköinninvalvonnan tueksi

* Esimerkkejä palvelun tuottajalle asetettavista kriteereistä:

- Loppukäyttäjä pystyy maksamaan pysäköinnin mobiililaitteella.
- Palvelun tuottajalla on kokonaisvastuu palvelusta ja sen ylläpidosta.
- Palvelun tuottaja vastaa pysäköintimaksujen keräämisestä ja perinnästä asiakkailtaan. Palvelun tuottaja tulouttaa keräämänsä pysäköintimaksut täysimääräisenä.
- Palvelun tuottaja vastaa mobiilimaksamiseen liittyvästä asiakaspalvelusta.
- Mikäli palvelua käytetään matkapuhelinverkossa, palvelun tulee olla käytettävissä yleisimpien operaattoreiden asiakkaille.
- Pysäköintimaksut on oltava kunnan päättämien taksojen mukaisia.
- Palvelun tuottaja tekee omalla kustannuksellaan muutokset palveluunsa, jotka voivat aiheutua esim. pysäköintimaksuvyöhykkeiden tai taksojen muutoksesta.
- Palvelun tulee olla katkoton niinä aikoina, kun pysäköinnin maksullisuusajat ovat voimassa.
- Tilaaja määrittelee rajapinnan/tietovaraston (pysäköinti-HUB tai vastaava), johon palvelun tuottaja liittyy ja vie reaaliaikaisesti tiedot pysäköinnin maksutapahtumista pysäköinninvalvonnan tarkastettavaksi ja valvottavaksi.
- Pysäköinninvalvonnalla tulee olla mahdollisuus jälkikäteen tarkastaa palvelun tuottajan kautta suoritetut pysäköintimaksut tietyltä ajalta palvelun tuottajan järjestelmästä.
- Palvelun tuottaja auditoidaan ennen palvelun aloittamista ja käyttöönottoa ja tarvittaessa vuosittain palvelun tuottamisen aikana.
- Palvelun tuottaja raportoi tilaajalle kuukausittain.

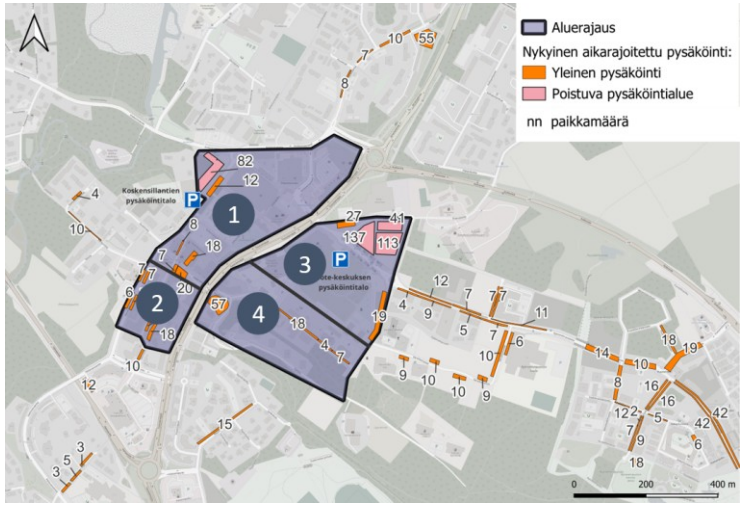
5. Maksullisen pysäköinnin vaikutuksia

Arvio maksullisen pysäköinnin pysäköintituloista

Maksullinen kadunvarsi pysäköinti tuottaa kunnalle tuloja. Alla olevassa taulukossa 12 on esitetty tuloarvio kahdella eri tuntihinnalla. Laskelmassa tulot on laskettu kolmella eri pysäköintipaikkojen käyttöasteella (40 %, 60 % ja 80 %). Pysäköintipolitiikan päivityksen yhteydessä tehtyjen käyttöaste-laskentojen keskiarvot olivat tutkituilla maksullisen pysäköinnin aluerajauksilla noin 38–61 %. Korkeimmillaan (ka. 61 %) käyttöasteet olivat aluerajauksella 2 ja alhaisimmillaan (ka. 38 %) aluerajauksella 3.

Suppeimmalla rajauksella pysäköintitulot olisivat arvion mukaan hieman yli 180 000 €/vuosi, kun pysäköintimaksun suuruus on 1 €/h, pysäköinti-paikkojen keskimääräinen käyttöaste on 40 % ja huomioidaan 15 minuutin ilmainen pysäköintiaika mobiilisovelluksella maksettaessa.

Laskelmassa ei ole mukana Koskensillantien eikä Sote-keskuksen pysäköintilaitoksista saatavia pysäköintituloja eikä aluerajauksella 3 sijaitsevia poistuvia pysäköintipaikkoja.



Taulukko 12. Arvio maksullisen pysäköinnin pysäköintituloista eri laskentatilanteissa.

Pysäköinnin hinta 1 € / h	Aluerajaus 1			Aluerajaus 2			Aluerajaus 3			Aluerajaus 4		
	Käyttöaste 40 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %	Käyttöaste 40 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %	Käyttöaste 40 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %	Käyttöaste 40 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %
Täyttöaste	0,4	0,6	0,8	0,4	0,6	0,8	0,4	0,6	0,8	0,4	0,6	0,8
Paikkamäärä	147	147	147	204	204	204	250	250	250	279	279	279
Maksullisuusaika (arki klo 8-20 ja lauantai klo 10-18)												
Yhdellä paikalla pysäköintiä arkivrk (h/vrk)	4,8	7,2	9,6	4,8	7,2	9,6	4,8	7,2	9,6	4,8	7,2	9,6
Yhdellä paikalla pysäköintiä lauantaina (h/vrk)	3,2	4,8	6,4	3,2	4,8	6,4	3,2	4,8	6,4	3,2	4,8	6,4
Paikoilla pysäköintiä vuodessa (h/a)	207917	311875	415834	288538	432806	577075	353600	530400	707200	394618	591926	789235
Tuloja/vuodessa (euroa, alv 0 %) - 1 €/h	207917	311875	415834	288538	432806	577075	353600	530400	707200	394618	591926	591926
Tuloja/vuosi (euroa, alv 0%)	207 917	311 875	415 834	288 538	432 806	577 075	353 600	530 400	707 200	394 618	591 926	591 926
Tuloja/vuosi (euroa, alv 0%), 15 min maksuton	181 927	272 891	363 854	252 470	378 706	504 941	309 400	464 100	618 800	345 290	517 936	690 581

Pysäköinnin hinta 2 € / h	Aluerajaus 1			Aluerajaus 2			Aluerajaus 3			Aluerajaus 4		
	Käyttöaste 40 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %	Käyttöaste 40 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 60 %	Käyttöaste 80 %
Täyttöaste	0,4	0,6	0,8	0,4	0,6	0,8	0,4	0,6	0,8	0,4	0,6	0,8
Paikkamäärä	147	147	147	204	204	204	250	250	250	279	279	279
Maksullisuusaika (arki klo 8-20 ja lauantai klo 10-18)												
Yhdellä paikalla pysäköintiä arkivrk (h/vrk)	4,8	7,2	9,6	4,8	7,2	9,6	4,8	7,2	9,6	4,8	7,2	9,6
Yhdellä paikalla pysäköintiä lauantaina (h/vrk)	3,2	4,8	6,4	3,2	4,8	6,4	3,2	4,8	6,4	3,2	4,8	6,4
Paikoilla pysäköintiä vuodessa (tuntia)	207917	311875	415834	288538	432806	577075	353600	530400	707200	394618	591926	789235
Tuloja/vuodessa (euroa, alv 0 %) - 2 €/h	415834	623750	831667	577075	865613	1154150	707200	1060800	1414400	789235	1183853	1578470
Tuloja/vuosi (euroa, alv 0%)	415 834	623 750	831 667	577 075	865 613	1 154 150	707 200	1 060 800	1 414 400	789 235	1 183 853	1 578 470
Tuloja/vuosi (euroa, alv 0%), 15 min maksuton	363 854	545 782	727 709	504 941	757 411	1 009 882	618 800	928 200	1 237 600	690 581	1 035 871	1 381 162

Arvio maksullisen pysäköinnin kustannuksista

Maksullisen pysäköinnin käyttöön otosta aiheutuu kunnalle myös joitain kustannuksia. Tarvittava maksullisen pysäköinnin taustajärjestelmän kertaluonteisen perustamiskustannuksen arvioidaan olevan noin 1 000 € sekä vuotuisten ylläpitokustannusten noin 4 000 €/vuosi.

Lisäksi liikennemerkkien uusien maksullisuudesta kertovien lisäkilpien toteuttaminen tuo kertaluonteisia kustannuksia. On arvioitu, että nykyisten pysäköintimerkkien yhteyteen tulee lisätä maksullisuudesta ja maksullisuuden voimassaolosta sekä mahdollisesti vapaamuotoinen infotaulu maksutavoista (eli yht. 2-3 lisäkilpeä/liikennemerkkipylväs, noin 100 €/lisäkilpi asennettuna). Lisäksi oletuksena on, ettei nykyisiä merkkejä tarvitse uusia eikä kokonaan uusia liikennemerkkipylväitä tarvitse asentaa, vaan lisäkilpien lisääminen riittää. Liikennemerkkien lisäkilpien toteuttamisen kertakustannusten arvioidaan olevan noin 20 000 – 55 000 € toteutuslaajuudesta riippuen (edellä esitetty kustannusarvio aluerajaus 1–4). Tässä ei ole mukana mahdollisia aikarajoitusten tarkistuksia maksullisuus-alueen ulkopuolella.

Arvioidut kustannukset ovat selvästi pienemmät kuin arvio saatavista pysäköintituloista.

Maksullisen pysäköinnin muita vaikutuksia

Pysäköinnin maksullisuuden käyttöön otolla on myös muita vaikutuksia tulo- ja kustannusvaikutusten lisäksi.

Pysäköinnin maksullisuuden käyttöotto mahdollistaa seuraavia:

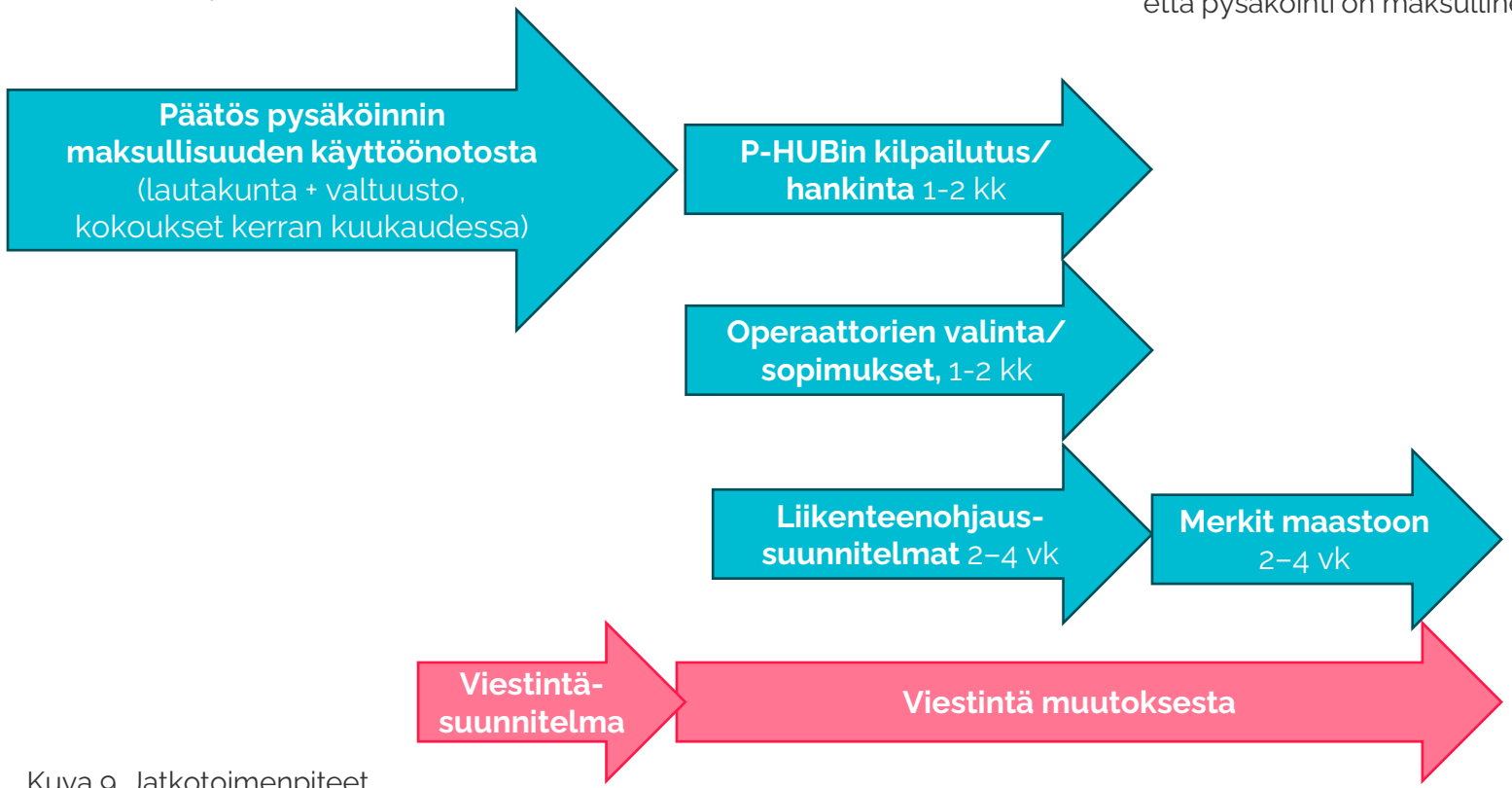
- Maksullinen pysäköinti tukee pysäköinnille asetettujen tavoitteiden saavuttamista.
- Maksullisuus tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä keskusta-alueella ja ohjaa lyhytaikaiseen pysäköintiin palveluiden läheisyydessä. Näin paikat ovat varmemmin palveluissa asioivan asiakkaan käytössä. Pysäköintijärjestelmä vastaa paremmin kysynnän tarpeisiin.
- Maksullisuus ohjaa tehokkaammin pysäköintiä laitokseen. Mahdollistaa vapauden pysäköidä kadunvarressa sen verran kuin haluaa (maksu on pysäköintisovelluksilla minuuttiveloitteinen).
- Maksullisuuden myötä pysäköinnistä saadaan hyvin dataa ja pysäköinti-paikkojen käyttöä voidaan seurata nykyistä paljon paremmin. Pysäköintiä voidaan jatkossa kehittää edelleen todelliseen dataan pohjautuen.
- Pysäköintisovelluksia kehitetään jatkuvasti ja ne palvelevat käyttäjää aina vaan paremmin. Palveluihin on kehitteillä esimerkiksi ominaisuuksia ja toimintoja, joilla käyttäjä voi saada tietoa vapaista paikoista ja opastusta perille pysäköintiin.
- Jos kerätty data osoittaa, ettei jollain pysäköintipaikalla ole paljon pysäköintiä, tilaa voisi olla mahdollista ottaa muuhun yrityksiä palvelevaan käyttöön (esimerkiksi terassi-, pop-up-käyttöön).
- Kunta saa tuloja, joilla maksaa pysäköinnin järjestämisestä aiheutuvia kuluja muun muassa pysäköintipaikkojen ylläpitoa ja huoltoa.

5. Maksullisen pysäköinnin jatkotoimenpiteet ja seuranta

Jatkotoimenpiteet

Maksullisuuden käyttöön ottoon liittyy seuraavat toimenpiteet:

- Päätös pysäköinnin maksullisuuden käyttöönotosta (lautakunta + valtuusto)
- Hankitaan/kilpailutetaan pysäköinnin taustajärjestelmä.
- Määritetään avoimen rajapinnan hankintamallin mukaiset sopimusehdot ja kelpoisuusvaatimukset mobiilisovellusten palvelutarjoajille sekä toteutetaan hankintamallin mukainen avoin ilmoittautumismenettely. Tekstiviestipalvelun hankinta.
- Laaditaan liikenteenohjaussuunnitelmat maksullisen pysäköinnin alueelle sekä päivitetään sekä tarkistetaan pysäköinnin aikarajoitukset pysäköinnin maksullisuusalueen lähiympäristössä. Tehdään tarvittavat liikennemerkkimuutokset maastoon.
- Laaditaan viestintäsuunnitelma sekä pysäköinnin maksullisuuden käynnistymisvaiheeseen että jatkuvaa tiedotusta varten.
- Valvontatoimena ensimmäisen kuukauden aikana opastus ja huomautus, että pysäköinti on maksullinen.



Kuva 9. Jatkotoimenpiteet

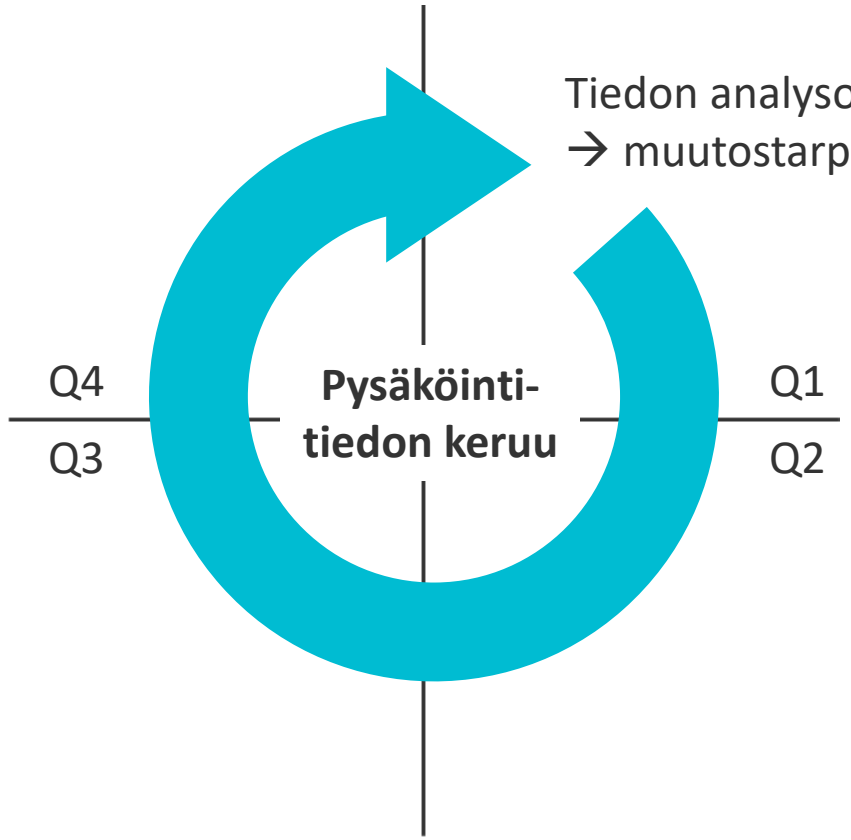
TUUSULA
Elämisen taidetta.

Seuranta

Maksullisen pysäköinnin käyttöä ja vaikutuksia tulee seurata säännöllisesti. Seurantaa helpottaa pysäköinnin taustajärjestelmä, johon kaikki maksullisen pysäköinnin pysäköintitapahtumat tallentuvat. Järjestelmästä on saatavissa tiedot muun muassa pysäköintitapahtumien määristä, ajankohdista, sijainnista ja kestosta.

Maksullisen pysäköinnin pysäköintimaksun suuruus ja maksullisuusalueen laajuus tarkistetaan kerran vuodessa. Samalla käydään läpi kerätty seurantadata ja arvioidaan maksullisen pysäköinnin toimivuutta. Tarkasteltavia asioita ovat muun muassa pysäköintien määrät ja kestot sekä niiden muutokset, pysäköintitulot, vaikutukset muuhun pysäköintiin Hyrylän keskustan alueella sekä saatu palaute. Muun (maksuttoman) pysäköinnin osalta tehdään tarvittaessa täydentäviä käyttöastelaskentoja.

Vuosittain tehtävän tarkastelun tulosten perusteella tunnistetaan mahdolliset muutostarpeet pysäköintimaksun suuruuteen, maksullisuusalueen rajaukseen sekä maksullisuusaluetta ympäröivän pysäköinnin aikarajoituksiin sekä tehdään tarvittavat muutokset tunnistettujen tarpeiden perusteella.

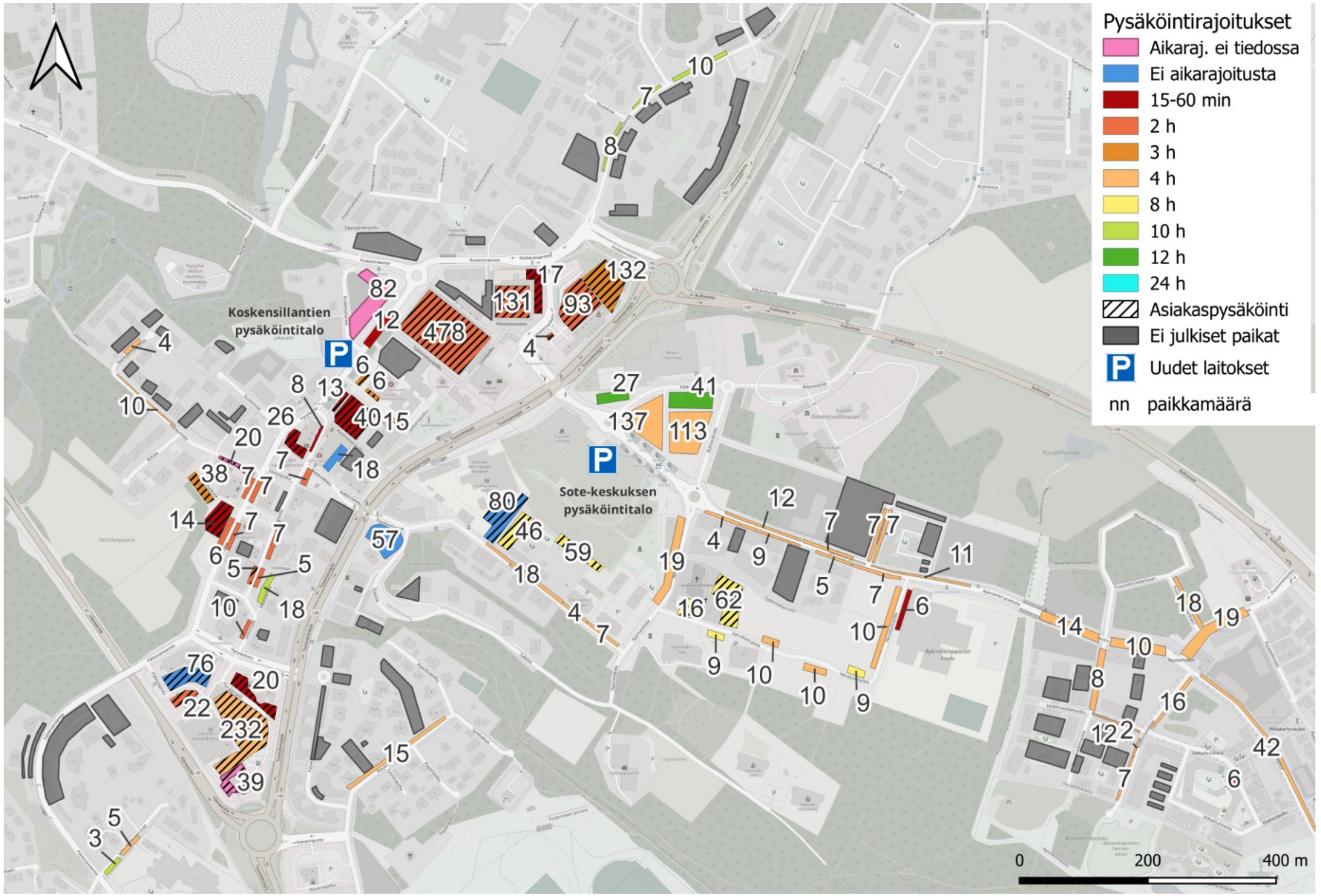


Kuva 10. Ehdotus maksullisen pysäköinnin vuotuinen seurantasykli.

LIITTEET

1. Hyrylän keskustan nykyinen pysäköinti
2. Muiden kaupunkien maksullisen pysäköinnin käytäntöjä

Liite 1. Hyrylän keskustan nykyinen pysäköinti (tyyppi ja aikarajoitukset)



Liite 2. Muiden kuntien maksullisen pysäköinnin käytäntöjä 1/2

Kaupunki	V1 säde	V2 säde	V3 säde	V1 hinta	V2 hinta	V3 hinta	Aikarajoitukset	Maksutavat
Helsinki	1,5 km	3-4 km	-	4 €/h	2 €/h	-	arkisin klo 9–21 la klo 9–18 su	Mobiilisovellus Tekstiviesti Lippuautomaatti
Tampere	500 m	1000 m	1000 m	3,5 €/h	2,2 €/h	1,4 €/h	arkisin klo 8–20 la klo 8–18 su klo 8–18	Mobiilisovellus Pysäköintimittari
Vantaa	T: 350 m	T: 700m K: 250 m M: 350-500 m	-	2 €/h	1 €/h	0,5 €/h (Kuusijärvi)	arkisin klo 9–19 la klo 9–15	Mobiilisovelluksella Pysäköintiautomaatti
Espoo				3,5 €/h	2,5 €/h		Arkisin klo 8-20 La klo 8-18 Su klo 8-18	Mobiilisovellus Tekstiviesti
Oulu	200–350 m	350–500 m	700–900 m	3,4 €/h	2,2 €/h	1,6 €/h	arkisin klo 8–18 la klo 8–16	Mobiilisovellus Pysäköintiautomaatti
Turku	350–500 m	500–700 m		3,60 €/h	1,80 €/h	0,60 €/h	arkisin klo 9–20 la klo 9–17	Mobiilisovellus Parkkimittari
Jyväskylä	300–500 m	1000 m	-	3 €/h	2 €/h	2 €/h	arkisin klo 8–20 la klo 8–16	Mobiilisovellus Pysäköintiautomaatti
Lahti	300–450 m	700–1000 m	1,3 km	2,50 €/h (seur. 3,9 €/h)	1,90 €/h (seur. 1,9 €/h)	1,20 €/h (seur. 0,6 €/h)	arkisin klo 8–19 la klo 8–16	Mobiilisovellus Korttiautomaatti (vanhat alueet)
Hämeen-linna				2 €/h			arkisin klo 8-18 la klo 8-16	Mobiilisovellus Lippuautomaatti
Porvoo	200-400 m	100-200 m (Näsinmäki)	-	2,2 €/h	1 €/h Maksullinen 2.5.-31.10	-	Arkisin klo 8-18 La klo 8-15	Lippuautomaatti
Naantali	100-200 m	-	-	1. ja 2. tunti 2,4 €/h 3. Tunnista alkaen 3,6 €/h		-	Ma-su klo 9-18	Mobiilisovellus Lippuautomaatti

Liite 2. Muiden kuntien maksullisen pysäköinnin käytäntöjä 2/2

Kaupunki	V1 säde/ pysäköintialue	V2 säde	Hinta 1/ V1 hinta	V2 hinta	Aikarajoitukset	Maksutavat
Lempäälä	Lempon parkki		1. tunti ilmainen Seuraava tunti 1,05 €/h 1. vuorokausi 18,70 € Seuraavat vuorokaudet 8,30 €		24 h	Mobiilisovellus Lippuautomaatti Palvelukäytävän aula
Järvenpää	Prisman pysäköinti		Ensimmäiset kolme tuntia ilmaisia. 4. tunti 2 €/h Vuorokausi 18 €		Aukiolojen puitteissa	Mobiilisovellus Lippuautomaatti
	Kyläkuja pysäköinti		1 €/alkava 30 min Vuorokausi 16 €		24 h	Mobiilisovellus