Etelä-Tuusulan talvityöurakan väliaikaisjärjestelyn urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 20.10.2026 § 92
1431/02.08.00.02/2026

Valmistelija Huttunen Jari, Rantanen Katja, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Etelä-Tuusulan talvihoitourakkaa koskevan sopimuksen palveluntuottaja VJM yhtiöt Oy on ilmoittanut, ettei se kykene täyttämään sopimusvelvoitteitaan taloudellisten vaikeuksien sekä kalusto- ja henkilöstöresursseihin liittyvien ongelmien vuoksi. Kunnan arvion mukaan kyseessä ei ole sopimuksessa tarkoitettu ylivoimainen este, vaan palveluntuottajan kyvyttömyys toteuttaa sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Talvikunnossapitokausi on käynnistynyt 1.10.2026. Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus huolehtia katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidosta ja liikenneturvallisuudesta. Talvikunnossapitopalvelun keskeytyminen aiheuttaisi välittömän riskin liikenneturvallisuudelle sekä merkittävää haittaa kuntalaisille.

Tilanne on syntynyt hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä välittömästi ennen urakkakauden alkua. Palvelun jatkuvuuden turvaamiseksi hankinta on välttämätöntä toteuttaa viipymättä. Hankintalain mukaisten määräaikojen noudattaminen ei olisi mahdollista ilman, että kunnan lakisääteisten tehtävien hoitaminen vaarantuu.

Alkuperäinen hankinta toteutettiin hankintalainsäädännön mukaisesti julkaisemalla EU-hankintailmoitus avoimella menettelyllä. Kunta on neuvotellut palvelun järjestämisestä alkuperäisessä kilpailutuksessa seuraavaksi sijoittuneiden tarjoajien kanssa, jotka ovat jo osoittaneet täyttävänsä hankinnalle asetetut soveltuvuus- ja tarjousvaatimukset. Neuvotteluissa on varmistettu urakoitsijoiden valmius ottaa hoitaakseen vapautuneet urakka-alueet välittömästi, mikä mahdollistaa palvelun keskeytymättömän jatkumisen. Huhdanoja Oy Ja Kivivasara Oy olivat alkuperäisessä hankintamenettelyssä hyväksyttyjä tarjoajia, jotka sijoittuivat tarjousvertailussa alkuperäisen sopimustoimittajan jälkeen seuraaville sijoille. Neuvottelujen perusteella Huhdanoja Oy on sitoutunut ottamaan hoidettavakseen viisi (5) ja Kivivasara Oy kolme (3) vapautunutta urakka-aluetta ajalle 1.10.2026-31.5.2027. Palvelu tuotetaan alkuperäisen kilpailutuksen perusteella määritettyjä yksikköhintoja soveltaen ja korvaus määräytyy toteutuneiden suoritteiden perusteella.

Hankinta toteutetaan hankintalain (1397/2016) 40 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisena suorahankintana, koska hankinta on ehdottoman välttämätön eikä hankintalain mukaisia määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Suorahankinta on väliaikainen järjestely, jonka tarkoituksena on turvata talvikunnossapidon keskeytymätön toteuttaminen siihen saakka, kunnes palvelut kilpailutetaan uudelleen hankintalainsäädännön mukaisesti. Hankinnasta julkaistaan hankintalain mukainen vapaaehtoinen suorahankintailmoitus ennen sopimuksen tekemistä.

Esittelijä yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- toteuttaa E1 Maantiekylä, E5 Riihikallio, E8 Paijala, E9 Mattila sekä T1 Isot tiet talvihoitoaluetta koskevan hankinnan suorahankintana hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan perusteella ja valita palveluntuottajaksi Huhdanoja Oy:n ajalle 1.10.2026-31.5.2027 ja että palvelusta maksettava korvaus määräytyy yrityksen kilpailutuksessa tarjoamien yksikköhintojen ja toteutuneiden suoritteiden perusteella, kokonaiskustannusarvio on keskimäärin 380 000 euroa;

- toteuttaa E2 Lahela, E3 Ristikivi ja E4 Vaunukangas talvihoitoaluetta koskevan hankinnan suorahankintana hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan perusteella ja valita palveluntuottajaksi Kivivasara Oy:n ajalle 1.10.2026-31.5.2027 ja että palvelusta maksettava korvaus määräytyy yrityksen kilpailutuksessa tarjoamien yksikköhintojen ja toteutuneiden suoritteiden perusteella, kokonaiskustannusarvio on keskimäärin 160 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- toteuttaa E1 Maantiekylä, E5 Riihikallio, E8 Paijala, E9 Mattila sekä T1 Isot tiet talvihoitoaluetta koskevan hankinnan suorahankintana hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan perusteella ja valita palveluntuottajaksi Huhdanoja Oy:n ajalle 1.10.2026-31.5.2027 ja että palvelusta maksettava korvaus määräytyy yrityksen kilpailutuksessa tarjoamien yksikköhintojen ja toteutuneiden suoritteiden perusteella, kokonaiskustannusarvio on keskimäärin 380 000 euroa;

- toteuttaa E2 Lahela, E3 Ristikivi ja E4 Vaunukangas talvihoitoaluetta koskevan hankinnan suorahankintana hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan perusteella ja valita palveluntuottajaksi Kivivasara Oy:n ajalle 1.10.2026-31.5.2027 ja että palvelusta maksettava korvaus määräytyy yrityksen kilpailutuksessa tarjoamien yksikköhintojen ja toteutuneiden suoritteiden perusteella, kokonaiskustannusarvio on keskimäärin 160 000 euroa.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.