KORTTELI 5729

Kaavan sallima rakennusoikeus 33 500

Rakennusoikeuden käyttö tonteittain

T1	Sotekeskus		**14 500 kem**
T2	Asuinrakennus 1		**5000 kem**
T3	Asuinrakennus 2		**6300 kem**
T4	Yleinen rakennus	5 500 kem	
	Asuinrakennus 3	2200kem	
	yht		**7700 kem**
	YHT		**33 500 kem**

Autopaikat

Yleinen rakennus:

kerrosala	5 500 kem
Autopaikat 1ap/250kem	**22 ap**

Asuinrakentaminen:

kerrosalaa yhteensä	13500 kem
Asuntoja (1as/65kem)	208 kpl
1ap/100kem	135 ap
kuitenkin min. 0,8 ap/as, yksiöt 0,6 ap/as	**166 autopaikkaa**

Asemapiirros
1.10.2026

Projekti: 3801 Tuusulan asemakaavan viitesuunnitelma
Asiakas: Tuusulan kunta
Sijainti: Rykmentin puistotie 5/7, 04300 Tuusula

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi

KORTTELI 5729, eteläosa

Yleinen rakennus

rakennusoikeus 5 500 kem
Autopaikat 1ap/250kem 22 ap

Yleisen rakennuksen autopaikat sijoittuvat korttelin pysäköintilaitokseen

Asuinrakentaminen

Rakennusoikeus 13 500 kem
Asuntoja (1as/65kem) 208 kpl

Autopaikkalaskelma Tuusulan uuden autopaikkanormin mukaan
(hyväksytty valtuustossa 11.5.2026)

- kaavan sallimia vähennyksiä ei voi käyttää

1ap/110kem	123 ap
kuitenkin min. 0,7 ap/as	**141 autopaikkaa**
(yksiöt 0,6 ap/as)	

Autopaikkalaskelma asemakaavan mukaan

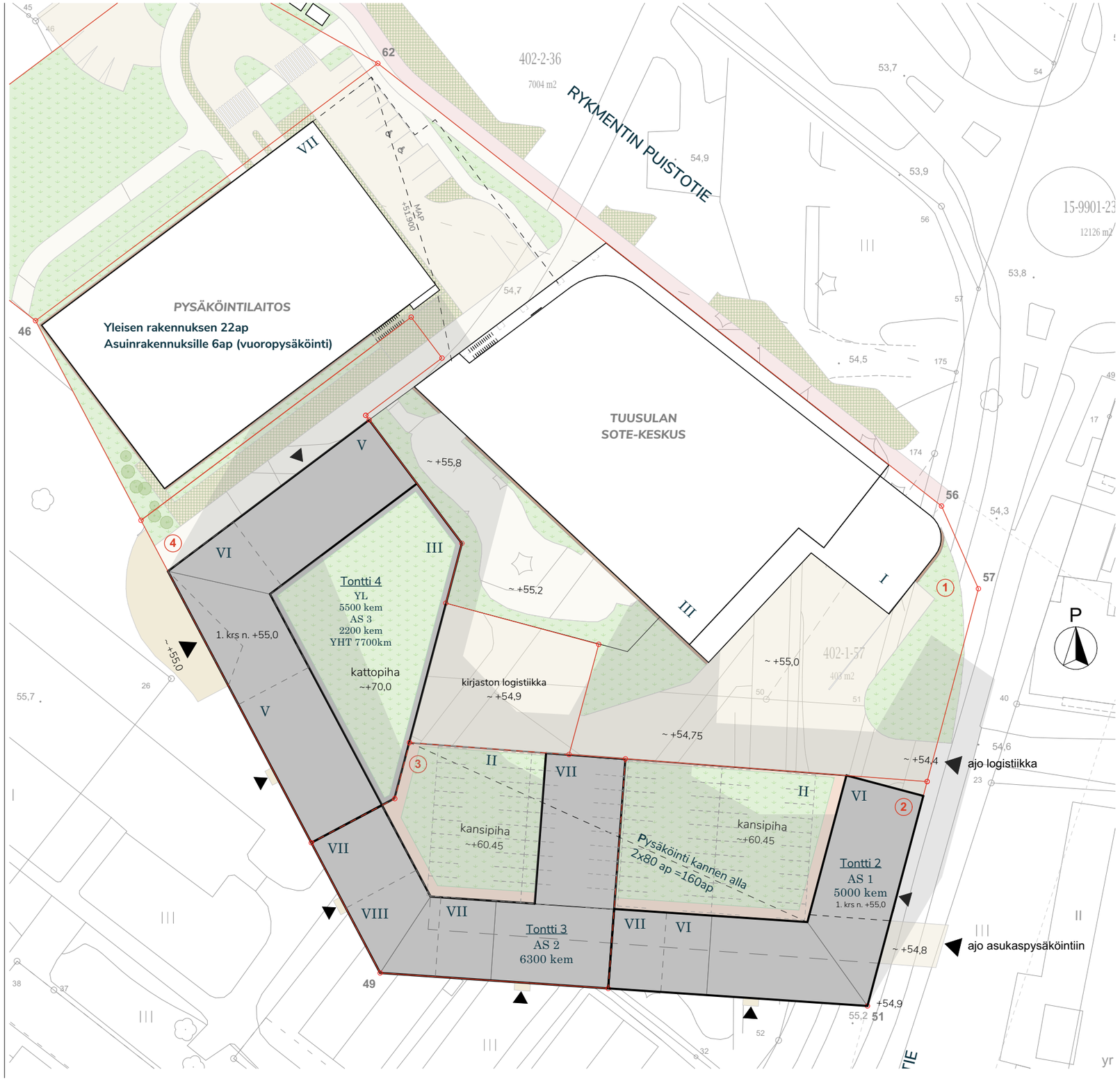
- Enintään 30% asuintilojen autopaikoista voidaan toteuttaa vuoropysäköintinä toimisto-, palvelu-, tai työtilojen kanssa.

1ap/100kem	135 ap
kuitenkin min. 0,8 ap/as, yksiöt 0,6 ap/as	**166 autopaikkaa**
vuoropysäköinnissä max 30%	*50 autopaikkaa vuoropysäköinnissä*
Nimeämättömillä autopaikoilla -10%	150 ap

Suunnitelmassa on käytetty autopaikkojen määrän laskemiseen asemakaavan mukaista laskelmaa, joka mahdollistaa jatkosuunnittelussa kaavan sallimien vähennysten käytön ja siten pienemmän kokonaisautopaikkamäärän asuinhankkeiden toteutusmuodon mukaan.

Asuinrakennuksille tarkoitetut autopaikat sijoitetaan korttelin keskelle pihakannen alle kahteen kerrokseen. Ajo asukaspysäköintiin Rykmentintien puolelta. Vuoropysäköintinä toteutettavat autopaikat sijoitetaan korttelin yhteiskäyttöiseen Varuskunnanaukion pysäköintilaitokseen.

Vuoropysäköinnissä	6 ap
Pihakannen alla	160 ap
yht.	**166 ap**



Autopaikkalaskelma
1.10.2026

Projekti: 3801 Tuusulan asemakaavan viitesuunnitelma
Asiakas: Tuusulan kunta
Sijainti: Rykmentin puistotie 5/7, 04300 Tuusula

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi