

Riihikallion Lähipalvelukeskus Oy:n purkautumisen merkitseminen tiedoksi ja omaisuuden vastaanotto

Kunnanhallitus 24.8.2026
672/02.07.01/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Yhtiön selvitystila

Kunnanhallitus on 26.1.2026 § 38 päättänyt antaa Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen kunnan edustajalle toimiohjeeksi, että yhtiössä käynnistetään osakeyhtiölain 20 luvun mukainen vapaaehtoinen selvitysmenettely. Kiinteistö Oy:n Riihikallion lähipalvelukeskus yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 11.2.2026 on päätetty käynnistää osakeyhtiölain 20 luvun mukainen vapaaehtoinen selvitysmenettely yhtiön purkamiseksi. Osakeyhtiölain 20 luvun 15 §:n mukaan selvitystilan myötä velat maksetaan ensin ja yhtiön omaisuus jaetaan sen jälkeen. Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä selvitystilan aikana. Selvitysmies on hoitanut yhtiön purkamisen kannalta tarpeelliset tehtävät ja toiminta yhtiön tiloissa on jatkunut normaalisti.

Tilinpäätös ja selvitysmiehen kertomus.

Selvitysmies esitti yhtiön viimeisen tilikauden 1.1.2026-29.6.2026 tilinpäätöksen, joka osoittaa 752 003,99 euron tappiota. Selvitysmiehen ilmoituksen mukaan kaikki yhtiön tunnetut velat on maksettu,

Lopputilitys ja yhtiön omaisuus

Kiinteistö Osakeyhtiö Riihikallion lähipalvelukeskuksen selvitysmenettelystä on laadittu Osakeyhtiölain 20 luvun 16 §:n mukainen 18.8.2026 päivätty lopputilitys. Tuusulan kunta omistaa Yhtiön koko osakekannan ja näin ollen koko yhtiön omaisuuden.

Selvitysmies on suorittanut osakeyhtiölain mukaiset, Yhtiön purkamisen edellyttämät selvitystoimet. Yhtiön omaisuus on jaettu osakeyhtiölain mukaisesti eikä muuta jaettavaa ole. Jako-osuus muodostuu seuraavasti ja ainoalle omistajalle Tuusulan kunnalle siirtyy:

- koneet ja kalusto 3 490,55 euroa (tasearvo)
- Pankkitili Nordea 188 333,65 euroa
- Pankkitili osuuspankki 62 606.00 euroa
- Jako-osuuden määrä on yhteensä 254 430,20 euroa
- Yhtiössä on 3722 osaketta, jotka kaikki omistaa Tuusulan kunta.

Selvitysmies luovuttaa yllä eritellyn jako-osuuden 254 430,20 euroa osakkeenomistaja Tuusulan kunnalle. Yhtiön tilat ja sopimukset siirtyvät Tuusulan kunnan tilayksikön vastuulle.

Loppuselvityksen jälkeiset toimet

Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus yhtiö purkautuu 18.8.2026 jatkokokouksen päättyessä. Selvitysmies huolehtii sen jälkeen yhtiön purkamiseen liittyvistä rekisteri-ilmoituksista.

Kuntalain 410/2015 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Osakeyhtiölain 20 luvun mukainen yhtiön purkautuminen tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi merkittävänä asiana

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Riihikallion Lähipalvelukeskus Oy:n purkautumisen 18.8.2026 alkaen;
- ottaa vastaan kunnalle jako-osuutena tulevan yhtiön omaisuuden.

Päätös