

Signers:

Name	Method	Date
Heidi Helena Karhu	Strong, BankID FI	2026-08-19 08:35
Antti-Pekka Röntynen	Strong, MobileID FI	2026-08-19 08:55
Kenneth Einari Lehtinen	Strong, MobileID FI	2026-08-19 09:17
Kari Kalev Ora	Strong, BankID FI	2026-08-19 11:24



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

18.8.2026

OSAKKEENOMISTAJIEN KOKOUS
Jatkokokous

Aika: 18.8.2026 klo 8.30 – 8.38

Paikka: Teams-kokous

Läsnä: Tuusulan kunta/ Kari Ora/ Antti-Pekka Röntynen, edustaen 3722 osaketta ja ääntä
Yhteensä oli edustettuna 3722 osaketta ja ääntä yhtiön 3722 osakkeesta ja äänestä.
Lisäksi paikalla oli selvitysmies Kenneth Lehtinen ja kutsuttuna Heidi Karhu.

1. § Avaus

Selvitysmies Kenneth Lehtinen avasi kokouksen. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Antti-Pekka Röntynen ja sihteeriksi Kenneth Lehtinen. Päätettiin, että läsnä olevat hyväksyvät pöytäkirjan allekirjoituksin.

2. § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. § Yhtiön purkamistoimet

Selvitysmies esitteli selvitysmiehen jakokirjan, jonka mukaan yhtiön kaikki osakkeet omistavalle Tuusulan kunnalle tulee jako-osuutta 254.430,20 euroa.

Hyväksyttiin ja vahvistettiin selvitysmiehen jakokirja ja siinä esitetty omaisuuden jako.

Todettiin, että Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus purkautuu tämän jatkokokouksen päättyessä. Selvitysmies huolehtii sen jälkeen yhtiön purkamiseen liittyvistä rekisteri-ilmoituksista.

4. § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen. Pöytäkirja toimitetaan osallistujien hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi sähköisessä muodossa.

Antti-Pekka Röntynen, puheenjohtaja  Kenneth Lehtinen, sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Kari Ora

Heidi Karhu

SELVITYSMIEHEN JAKOKIRJA

Selvitys omaisuuden jaosta

Taustaa Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus on 11.2.2026 asetettu selvitystilaan. Selvitystilan alkaminen on rekisteröity 17.2.2026. Yhtiön viimeinen tilinpäätös on laadittu 29.6.2026. Osakkeenomistajien loppukokous pidettiin 31.7.2026 ja jatkokokous pidetään 18.8.2026, jolloin yhtiö purkautuu.

Tilinpäätös 29.6.2026

Selvitys varoista ja veloista ilmenee Tase-erittelystä 29.6.2026 (Liite 1). Tilinpäätöksen mukaiset alv-saamiset 1.214,62 ovat tuloutuneet ja siirtovelat 3.062,60 euroa on maksettu. Liitteinä tilitapahtumat 29.6.2026 jälkeen (Liite 2). Nordean pankkitilin saldo 12.8.2026 on 188.333,65 euroa ja Osuuspankin tilin saldo on 62.606,00 euroa (Liite 3).

Jako-osuus

- Koneet ja kalusto	3.490,55
- Pankkitili/Nordea	188.333,65
- Pankkitili/Osuuspankki	62.606,00
- Varojen/Jako-osuuden määrä	254.430,20
- Yhtiössä on 3722 osaketta, jotka kaikki omistaa Tuusulan kunta.	

Yhtiön purkautuminen

Selvitysmies luovuttaa yllä eritellyn jako-osuuden 254.430,20 euroa osakkeenomistaja Tuusulan kunnalle. Yhtiö purkautuu jatkokokouksen 18.8.2026 päättyessä.



Kenneth Lehtinen, selvitysmies
yrityspalvelu@yp.fi
0207 280155

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus

Tase-erittely

01.01.2026 - 30.06.2026

TASE-ERITTELY

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

1250 Koneet ja kalusto

3 490,55

Koneet ja kalusto

3 490,55

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 490,55

Sijoitukset

1460 Muut osakkeet ja osuudet

2 221 059,40

1461 Muut osakkeet ja osuudet, muutos

-2 221 059,40

18.06.2026 Pano Tuusulan kunta, osakkeiden myynti

Tiliote

-2 221 059,40

Sijoitukset yhteensä

0,00

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

3 490,55

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset

1773 Arvonlisäverosaamiset

1 214,62

29.06.2026 Alv 6/2026 / VEROHALLINTO

Muistio

1 214,62

Muut saamiset

1 214,62 ✓

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

1 214,62

1910 Nordea FI42 1517 3006 1000 34

191 143,23

1913 OP FI21 5092 1220 1389 41

62 625,40

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä

253 768,63

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

254 983,25

VASTAAVAA YHTEENSÄ

258 473,80

01.01.2026 - 30.06.2026

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA****Osakepääoma**

2000 Osakepääoma

375 597,28

Osakepääoma**375 597,28****Osakepääoma yhteensä****375 597,28****Rahastot**

2030 Rakennusrahasto

378 053,83

Rakennusrahasto**378 053,83**

2040 Arvonkorotusrahasto

462,52

2080 Muut rahastot svop

1 114 000,00

Vapaan oman pääoman rahasto**1 114 462,52**

2020 Ylikurssirahasto

368 158,00

Ylikurssirahasto**368 158,00**

2140 Lainanlyhennysrahasto

72 877,85

Lainanlyhennysrahasto**72 877,85****Muut rahastot****1 555 498,37****Rahastot yhteensä****1 933 552,20**

2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-1 301 734,29

Edellisten tilikausien voitto / tappio**-1 301 734,29****Tilikauden voitto / tappio****-752 003,99****OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ****255 411,20****VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen**

2421 Laina HSB FI91 3131 6000 7431 64

163 261,48

24212 Hoitovastikelaina 1, lainan lyhennykset

-163 261,48

2422 Laina HSB FI16 3131 6000 7431 56

1 160 080,29

24222 Hoitovastikelaina 2, lainan lyhennykset

-1 160 080,29

Pitkäaikaiset velat yhteensä**0,00****Lyhytaikainen**2980 Siirtovelat, lyhytaikaiset / *RETTA ISÄNNÖINTI*

3 062,60 ✓

29.06.2026 Isännöintitoimiston laskutukset, isännöitsijän työt Muistio

1 839,89

29.06.2026 Isännöintitoimiston laskutukset, kirjanpitäjän työt Muistio

476,00

29.06.2026 Isännöintitoimiston laskutukset, 7/2026 isännöintipalkkio

746,71

Muistio

Siirtovelat**3 062,60 ✓****Lyhytaikaiset velat yhteensä****3 062,60****VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ****3 062,60****VASTATTAVAA YHTEENSÄ****258 473,80**

KOY Riihikallion Lähipalvelukeskus

TILITAPAHTUMAT 29.6.2026 jälkeen:

Nordea	Tilinpäätös 29.6.2026	saldo	191.143,23
	Panot:		
	Alv-saamiset/Verohallinto		+ <u>1.214,62</u>
			192.357,85
	Otot:		
	Siirtovelat/Retta Isännöinti		- <u>3.062,60</u>
	Tilinpäätös saamiset/velat ok.		189.295,25
	Tilinpäätöksen jälkeiset maksut:		
	Retta Isännöinti	-	168,71
	Nordic Green Energy	-	28,52
	Nordea pankkikulut	-	90,22
	Caruna	-	156,15
	Itä-Uudenmaan käräjäoikeus	-	<u>518,00</u>
	Nordean tilin saldo 12.8.2026		188.333,65

Osuuspankki

	Tilinpäätös 29.6.2026	saldo	62.625,40
	Tilinpäätöksen jälkeiset maksut:		
	OP Pankkikulut		<u>19,40</u>
	Osuuspankin tilin saldo 12.8.2026		62.606,00

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 12. elokuuta 2026 7.57
Vastaanottaja: YP-Yrityspalvelu
Kopio: Karhu Heidi
Aihe: VS: Asiakirjapyyntö/Tiliotteet/tilitapahtumat
Liitteet: Kiinteistö_Oy_Riihikallion_Lähipalvelukeskus_Tiliote_FI4215173006100034_2026-08-12_07-49.pdf

Hei,

Tiliote liitteenä.

Alla vielä tilien saldotiedot per 12.8.2026:



Nordea

FI4215173006100034

Käyttövara: 188 333,65 €

Käyttövara noudettu: 12.08.2026



Uudenmaan Osuuspankki

FI2150921220138941

Käyttövara: 62 606,00 €

Käyttövara noudettu: 12.08.2026

Ystävällisin terveisin



Retta Isännöinti
talouspalvelukeskus, Seinäjoki



www.rettaisannointi.fi, www.omaretta.fi, [verkkolaskutiedot](#)