Urheilupuiston ampumarata (kaavanumero 3671) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen kumoamiseen liittyvän päätöksen tarkentaminen muutoksenhakuohjeiden osalta

Kuntakehityslautakunta 23.9.2026 § 86

Valmistelija

Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 13.5.2026 § 48 Urheilupuiston ampumarata kaavanumero 3671 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen osalta seuraavaa:

- että kuntakehityslautakunnan päätös 15.4.2026 § 34 kumotaan;
- että päätös korvataan uudella vastaavan sisältöisellä kuntakehityslautakunnan päätöksellä, johon liitetään muutoksenhakukiellon sijasta muutoksenhakuohje (kunnallisvalitus hallinto-oikeudelle);
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Hallinto-oikeuteen on toimitettu asiaa koskeva valitus ja Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kunnan lausuntoa asiassa. Kunnassa on asiaa tutkittu ja päädytty siihen, että koska asemakaava-alue on sisältänyt myös aiemmin kaavoittamatonta maa-aluetta, on tulkinnanvaraista, onko kyseinen kaava vähämerkityksellinen ja onko näin ollen kuntakehityslautakunnalla ollut päätösvaltaa asiassa. Näin ollen voidaan arvioida, että asian käsittelyssä on saattanut tapahtua hallintolain 50 §:n 1 momentin kohdan 3 mukainen menettelyvirhe. Sen vuoksi kuntakehityslautakunnan tekemä päätös 13.5.2026 § 48 tulee kumota ja asia palauttaa uudelleen valmisteluun.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO:2014:46 vahvistanut, että päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi ilman suostumusta edellyttää, että virhe on ilmeinen ja aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä – pelkkä virheen olemassaolo ei riitä. Asiassa kunta on maa-alueen omistaja ja sitä kautta asianosainen. Maa-alueen vuokraukseen nyt tehtävällä kaavapäätöksen kumoamisella ei ole välittömiä vaikutuksia tai vahinkoa.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- kumota kuntakehityslautakunnan päätöksen 13.5.2026 §48 ja palauttaa sen uudelleen valmisteluun edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla

Käsittely

Jäsen Liisa Sorri ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Eeva-Liisa Nieminen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän

kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- kumota kuntakehityslautakunnan päätöksen 13.5.2026 §48 ja palauttaa sen uudelleen valmisteluun edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Kuntakehityslautakunta 21.10.2026 § 97
240/10.02.03/2026

Valmistelija Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntakehityslautakunnan kokouksen 23.9.2026 § 86 päätöksellä on kumottu kuntakehityslautakunnan päätös 13.5.2026 § 48 ja palautettu asia uudelleen valmisteluun. Asia on edelleen valmistelussa, sillä kaavatyötä ei ole erikseen päätetty lopettaa edellisen päätöksen yhteydessä. Kuitenkin päätöstä on syytä korjata muutoksenhakuohjeen osalta. Oikea muutoksenhakuohje on kunnallisvalitus hallinto-oikeudelle, sillä päätöksellä on kumottu jo kertaalleen hyväksytty kaava.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, että kuntakehityslautakunnan 23.9.2026 § 86 päätös korvataan uudella vastaavan sisältöisellä päätöksellä, johon liitetään muutoksenhakukiellon sijasta muutoksenhakuohje (kunnallisvalitus hallinto-oikeudelle).

Käsittely Jäsen Liisa Sorri ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Eeva-Liisa Nieminen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, että kuntakehityslautakunnan 23.9.2026 § 86 päätös korvataan uudella vastaavan sisältöisellä päätöksellä, johon liitetään muutoksenhakukiellon sijasta muutoksenhakuohje (kunnallisvalitus hallinto-oikeudelle).