Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Hyrylän Rykmentinpuiston Varuskunnanaukion suunnittelu

Kuntakehityslautakunta 21.10.2026 § 96
102/00.01.04.00/2026

Valmistelija Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen
Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:
☒ Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
☐ Elinvoiman edelläkävijä
☐ Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:
Strategian mukaan Tuusulassa viihdytään, sillä asukkaat kokevat yhteisöllisyyttä, luonnonläheisyyttä, rauhallisuutta ja turvallisuutta. Asuinympäristöjä on kehitetty ihmislähtöisesti ja osallistavasti. Kehittyvillä asuinalueilla on huomioitu eri laiset tarpeet, kuten esteettömyys ja turvallisuus liikkumisessa. Näitä strategisia tavoitteita edistetään myös Varuskunnanaukion suunnittelulla.

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:
☒ 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
☐ 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
☐ 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
☒ 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
☐ 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
☐ 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:
Valtuustokauden tavoitteiden mukaan Tuusulassa asukkaat voivat kokea yhteisöllisyyttä ja kohtaamisia eri puolilla kuntaa. Tavoitteena on, että upeat julkiset rakennukset ja ulkotilat löytävät täyden potentiaalinsa. Näitä tavoitteita myös Varuskunnanaukion suunnittelu toteuttaa.

Kunnan EVA-menettelytapaohjeen mukaisesti:
☐ Päätökseen liittyen on toteutettu vaikutusten ennakkoarviointi
☒ Päätökseen liittyen ei ole tehty vaikutusten ennakkoarviointia

Lisätiedot:

Vastaus asiasisältöön:

Aloitteen keskeinen tavoite, Varuskunnanaukion suunnittelun käynnistäminen, on toteutunut. Alueelle järjestettiin vuosina 2024–2025 maisema-arkkitehtuurikilpailu, jonka voittajatyön pohjalta on käynnistetty kunnallistekniikan yleissuunnittelu. Varuskunnanaukion suunnittelu on siten käynnissä osana Hyrylän keskustan kehittämistä.

Varuskunnanaukio sijoittuu valtuuston 8.5.2017 hyväksymän Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueelle. Asemakaavassa alue on osoitettu katuaukioksi. Varuskunnanaukioon rajautuva Monion asemakaava hyväksyttiin

valtuustossa 13.11.2017. Asemakaavojen laadinnan aikana ja niiden valmistumisen jälkeen on Varuskunnanaukioon rajautuvilla alueilla ollut vireillä useita suunnitelmia, kilpailuja, hankkeita ja ehdotuksia. Esimerkkeinä näistä voidaan mainita Monion arkkitehtuurikilpailu ja rakentaminen, uimahallin ympäristöä koskevat suunnitelmat ja ajatukset, sote-keskuksen ja siihen liittyvän pysäköintilaitoksen suunnittelu ja toteutus sekä Tuusulanväylän kattamista ja alittamista koskevat suunnitelmat. Varuskunnanaukion ympäristö on ollut vuosia jatkuneessa muutoksen tilassa, jolloin itse aukion suunnittelulle ei ole voitu osoittaa tarvittavia lähtökohtatietoja ja tavoitteita. Maisema-arkkitehtuurikilpailun järjestämistä valmisteltiin maaliskuussa 2019, mutta siitä luovuttiin mm. edellä mainituista syistä. Seuraavan kerran asiaan palattiin kesäkuussa 2023, jolloin kunnan sisällä keskusteltiin kilpailun järjestämisestä. Suunnittelukokous kilpailun järjestämisestä pidettiin elokuussa 2023, jolloin tavoitteeksi asetettiin maisema-arkkitehtuurikilpailun käynnistäminen vuoden 2024 alussa. Maisema-arkkitehtuurikilpailu järjestettiin kutsukilpailuna 15.4.–20.10.2024. Kilpailuohjelmaan kirjattiin mm. seuraavaa: ”*Keskustan viihtyisyyttä, elinvoimaa ja palveluita halutaan parantaa. Varuskunnanaukion, Esikunnanpuiston, niitä yhdistävän alikulun sekä muiden tarkastelualueen yleisten alueiden tavoitteena on elinvoimainen, saavutettava, toiminnallinen, vehreä ja viihtyisä sekä toteutuskelpoinen ulkotila, joka toimii Hyrylän keskustan oleskelualueena ja vetovoimatekijänä.”* Kilpailun voittajaksi valittiin WSP-Finlandin laatima ehdotus ”Soljuen elävä virta” tammikuussa 2025. Voittajatyön pohjalta aloitettiin kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatiminen marraskuussa 2025. Suunnittelutyö on edennyt ja tällä hetkellä tehdään yhteensovittamista sote-keskuksen ja pysäköintilaitoksen suunnitelmien sekä Varuskunnanaukion suunnitelmien kesken.

Hyrylän keskustaan on valmistunut ja valmistumassa useita julkisten ja kaupallisten palveluiden rakennuksia. Yleisten alueiden suunnittelu ja toteuttaminen on järkevää ajoittaa siten, että yhteensovittaminen näiden hankkeiden kanssa on mahdollista. Laadukas suunnittelu ja toteutus mahdollistaa virikkeelliset yleiset alueet kuntalaisten käyttöön. Näillä alueilla vastataan myös aloitteessa mainitun torin tai vastaavan tapahtuma- / oleskelualueen tarpeeseen. Varuskunnanaukio toimii yhdessä muiden maisema-arkkitehtuurikilpailuun kuuluneiden alueiden kanssa jatkossa Hyrylän keskustan tapahtuma-alueina.

Aloitteessa esitetty asemakaavan muuttamisen tarve liittyy ensisijaisesti uimahallin mahdolliseen laajentamiseen ja ulkouima-altaan toteuttamiseen. Näitä kysymyksiä on arvioitu erillisessä valtuustoaloitteessa "Ulkouima-altaan rakentamisen vauhdittaminen Tuusulan uimahallin yhteyteen". Tähän aloitteeseen valtuusto antoi vastauksensa 5.10.2026 § 76. Varuskunnanaukion suunnittelu voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan pohjalta eikä aukion suunnittelu edellytä asemakaavan muuttamista.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Aloitteessa esitetty Varuskunnanaukion suunnittelu on käynnistetty ja etenee osana Hyrylän keskustan kehittämishankkeita. Tämän vuoksi aloite ei edellytä uusia toimenpiteitä.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 4.3.2024 § 32 valtuuston kokouksessa esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 4.3.2024 § 32 valtuuston kokouksessa esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.