

Sammonmäki III ja IV katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.8.2026
965/10.03.01.08/2026

Valmistelija

Marjamaa Pasi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuvaus

Sammonmäki III ja IV asemakaava- ja asemakaavan muutosalueen kadut Sammontakojantie plv -25...510, Lemmintie, Otavaistentie, Osmolantie ja Ahavantie sekä kaava-alueisiin kuuluvat viheralueet ja hulevesien käsittelyalueet, piir.nrot 2251-101...2251-119 ovat olleet yleisesti nähtävillä 7.5.-20.5.2026. Kohteen kuvaus ja nähtävillä olleet suunnitelmat ovat liitteenä.

Muistutukset

Katusuunnitelmista tuli yksi muistutus:

"Olemme tutustuneet Sammonmäen III ja IV asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksiin, ja verranneet ehdotettua ratkaisua ajantasaisiin pyöräliikenteen suunnitteluohjeisiin.

Suunnitelmaehdotus sisältää sekä hyviä että ristiriitaisia ratkaisuja. Sammontakojatien ja Sammonmäentiellä jalankulun ja pyöräliikenteen erottelu kuuluu ehdotuksen parhaita käytäntöjä edustavaan osaan.

Ristiriitaisesti Otavaistentien, Osmolantien ja Ahavantie rinnalla on selostuksen mukaan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, mutta liikenteenohjaussuunnitelmassa on käytetty jalkakäytävän liikennemerkkejä. Myös poikkileikkausmerkinnöissä on käytetty "jkpp"-merkintää. Mainittu 2,25 m on liian kapea yhdistetyksi pyörätieksi, ja 30 km/h asuinkadulla pyöräliikenne sopii paremmin ajoradalle. Merkintöjen ristiriitaisuudet tulee korjata jalkakäytäviksi. Myös Lemmintien 3,0 m yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävän osalta kannattaa harkita pyöräliikenteen ohjaamista ajoradalle, jotta risteysjärjestelyt selkiytyvät Otavaistentien risteyksessä, ja asuinalueiden katujen liikenne toimii yhteneväisesti.

Sammonmäentien ja Otavaistentien risteys aiheuttaa ongelmia pyörätien päättyessä ja vaihtaessa erikoisesti puolta. Pyöräliikenne tulisi suunnitteluohjeiden mukaan ohjata tässä ajoradalle, ja lyhyt yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä korvata aidolla jalkakäytävällä.

Sammontakojatien ylittävien suojateiden keskisaarekkeihin tulee lisätä myös tasainen osuus, jossa polkupyörällä ei tarvitse ylittää reunakiviä. Reunakivi vie aina polkupyörän kuljettajan huomion pois liikennetilanteesta.

Sammontakojatien eteläpuoleinen risteys Sammonmäentien risteyskohdalla on näkövammaisia varten lisättyä kiviraita ajoradan puolella kun tavanomainen paikka sille on ulompana ajoradasta, ja ajoradan puoleinen sivu on tasainen.

Sammonmäentien ja Pajavasaratien risteyksessä keskisaarekkeesta puuttuu tasainen osuus, joka mm. Sammontakojatien ja

Sammonmäentien suojatien ja pyörätien jatkeen kohdalla on. Tämä tulee korjata siten, että pyörätien puoli on tasainen ja reunakivetön.”

Vastaus

Virheelliset jkpp-merkinnät tarkistetaan jatkosuunnitelmiin oikeiksi.

Käytettävissä oleva katutila Lemmintiellä, Otavaistentiellä, Ahavantiellä ja Osmolantiella ei salli leveämpiä kevyen liikenteen väyliä. Em. katujen varrella olevat kiinteistöt on asemakaavoitettu työpaikka-alueiksi, ja raskaan ajoneuvoliikenteen määrän ennakoita kasvavan kaduilla sitä mukaan, kun nykyisten asuinkiinteistöjen käyttömuoto muuttuu asemakaavan mukaiseksi. Lemmintiellä ajoradan leveys on 6,5 m, Otavaistentiellä, Ahavantiellä ja Osmolantiella 5,5 m. Muutos tulee olemaan hidas ja se tapahtuu epätasaisesti kaava-alueella. Erillisillä, joskin kapeilla, kevyen liikenteen väylillä pyritään turvaamaan erityisesti asuinkiinteistöille, mutta myös työpaikkakiinteistöille suuntautuva kevytliikenne. Otavaistentietä lukuunottamatta em. kadut ovat päättyviä katuja. Pyöräilijöiden määrä jäänee sen verran vähäiseksi, että 2,25 tai 3,0 m leveillä väylillä mahtuvat sekä jalankulkijat että pyöräilijät.

Sammonmäentien keskisaarekkeen reunaluiska muutetaan muistutuksen mukaiseksi. O-luiska pyörätieosuudella soveltuu tässä kohtaa liikennenympäristöön. Samaten rakennussuunnitelmiin tarkistetaan esteettömyysluiskat niin sijaintinsa kuin merkintöjensä ja reunakivikorkeuksiensa puolesta kunnan tarkistettua suunnitteluohjetta. Suunnitteluohjeen edellisen päivityksen yhteydessä mallikuviin oli tullut virheitä.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Sammontakojantien plv -25...510, Lemmintien, Otavaistentien, Osmolantien ja Ahavantien katusuunnitelmat sekä kaava-alueisiin kuuluvat viheraluesuunnitelmat ja hulevesien käsittelyalueet, piir.nrot 2251-101...2251-119
- oikeuttaa kunnallistekniikan suunnittelun tekemään suunnitelmiin vähäiset, muistutuksessa ja siihen annetussa vastauksessa mainitut muutokset, jotka koskevat esteettömyysmerkintöjä ja kevyen liikenteen väylien reunakivikorkeuksia ajoratojen ylityskohdissa
- oikeuttaa kunnallistekniikan suunnittelun tekemään vähäiset, muistutuksessa ja siihen annetussa vastauksessa mainitut liikennemerkkikorjaukset liikenteenohjaussuunnitelmiin.

Päätös