



Kunnallisteknisten töiden katusuunnitelmaselostus  
**2251**  
**Sammonmäki III ja IV kunnallistekniikan rakentaminen**

Laatija: Maveplan Oy 24.4.2026

***Katusuunnitelmaselostuksen sisällysluettelo***

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Suunnitelman kuvaus ja nykytilanne .....</b> | <b>3</b> |
| <b>2. Suunnitelman sisältö.....</b>                | <b>4</b> |
| 2.1 Yleistä.....                                   | 4        |
| 2.2 Kadun liikennejärjestelyperiaatteet.....       | 4        |
| 2.3 Kuivatus- ja hulevesien johtaminen.....        | 5        |
| 2.4 Korkeusasema- ja päällystemateriaali .....     | 6        |
| 2.5 Istutukset .....                               | 6        |
| 2.6 Valaistus.....                                 | 7        |
| 2.8 Aikataulu .....                                | 7        |

## 1. Suunnitelman kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelukohteet Sammontakojantie, Sammonmäentie, Pajavasarentie, Pajavasaranpolku, Lemmintie, Otavaistentie, Osmolantie, Ahavantie sekä hankkeeseen kuuluvat viheralueet sijaitsevat Tuusulan kunnan Sammonmäen III ja IV asemakaava-alueella, Ruotsinkylän eteläosassa.

Suunnittelualueelle rakennetaan katujen ja kevyen liikenteen väylien lisäksi kunnallisteknisiä järjestelmiä, hulevesien viivytysaltaat, avo-ojat, kaapelijohdot ja varausuojaputket sekä viheralueet istutuksineen ja puineen.

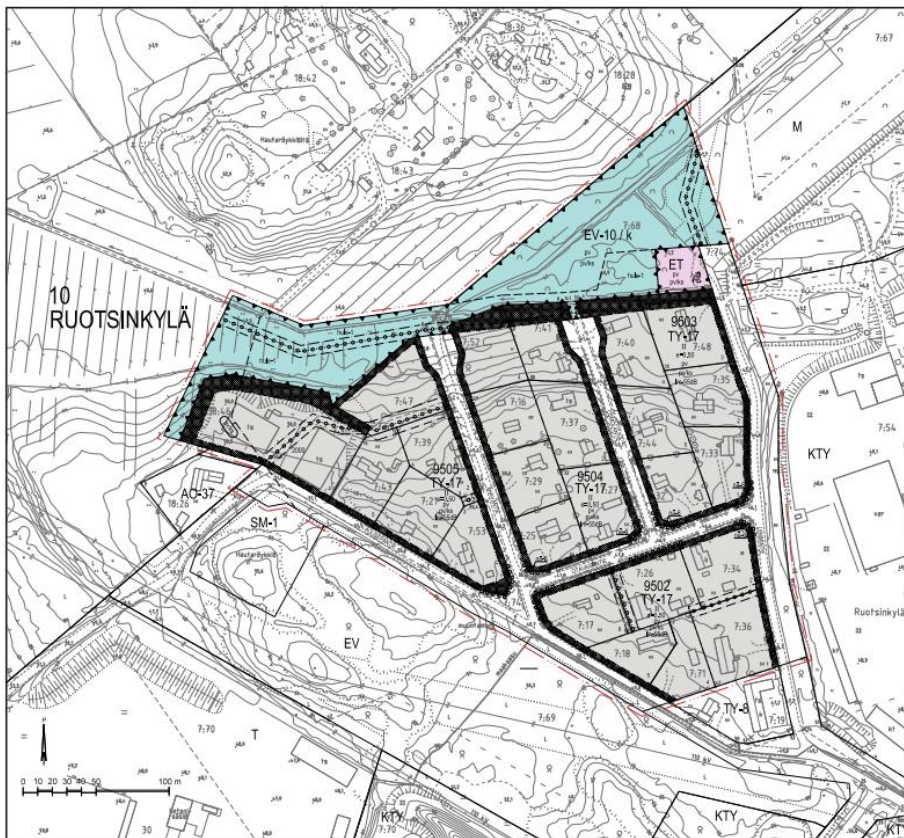
Suunnittelualueen itä- ja koillisosassa sijaitsee Ruduksen betonituotetehdas, jonka tehdaskompleksiin kuuluu suurin osa rakennetusta alueesta. Alueen länsi- ja luoteisosassa sijaitsee omakotitaloja. Alueen pohjois- ja koillisosissa on nykyistä metsää, joka säilyy jatkossakin metsäalueena.

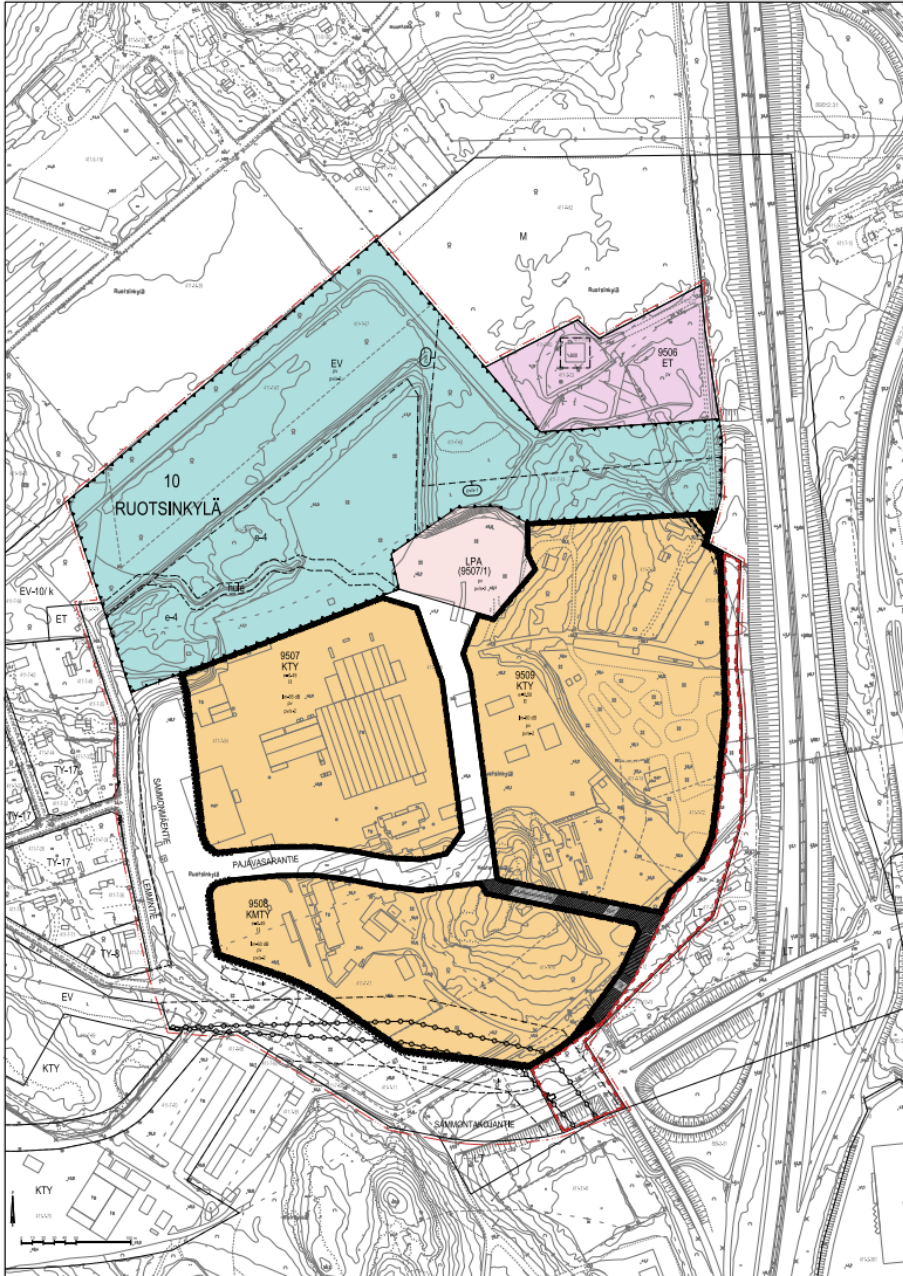
Alueella kulkee paljon nykyisiä vesihuolto-, sähkö- ja televerkoston kaapeleita sekä voimajohtolinjat.

Suunnittelualue liittyy itäosassa nykyiseen Kulomäentiehen ja Tuusulanväylän liittymään.

Puusepantie tullaan suunnittelemaan ja toteuttamaan myöhemmin Sammontakojantie I asemakaavan mukaisin ratkaisuin.

Alueen voimassa oleva Sammonmäki III asemakaava on vahvistettu helmikuussa 2022 ja Sammonmäki IV asemakaava elokuussa 2025.





Kuva 2. Ote Sammonmäki IV asemakaavasta

## 2. Suunnitelman sisältö

### 2.1 Yleistä

Suunnitelman mukaan rakennetaan uudet asemakaavan mukaiset kadut, kevyen liikenteen väylät, viheralueet, hulevesialtaat sekä kaikki muut suunnitelmapiirustuksissa esitetyt rakenteet.

Rakentaminen käsittää kaikkien väylien ja alueiden rakennekerrokset, päällysrakenteet, liikenteenohjauksen, viherrakenteet, katuvalaistukset ja kunnallistekniset järjestelmät.

### 2.2 Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Sammontakojantien poikkileikkaus vaihtelee paaluväleittäin. Katu on kaksiajoratainen ja nelikaistainen. Kaistojen leveys on 3,75 m, paitsi lännestä päin tuleva kääntymiskaista Sammonmäentielle päin, jonka leveys on 3,50 m.

Sammontakojantien ajoratoja erottavan korotetun keskisaarekkeen leveys vaihtelee 2,0...2,5 m.

Sammontakojantien alusta paaluvälille 446 saakka kadun pohjoispuolella jalankulkuväylän leveys on 2,5 m ja pyöräilyväylän leveys 2,5 m. Kadun eteläpuolella yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 4,0 m. Kadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä kadun ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän väliin tulee 4,0 m leveä nurmetettu välikaista.

Sammontakojantien lopussa (paaluvälillä 446-507) yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3,8 m ja katu ja jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan toisistaan korotetulla reunakivellä.

Pajavasarentien ajoradan leveys on 7,0 m ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys 3,5 m. Kadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylän väliin tulee 4,0 m leveä nurmetettu välikaista.

Pajavasarentpolun yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 4,5 m, joka mahdollistaa myös tontille ajon.

Sammonmäentien ajoradan leveys on 7,5 m, jalankulkuväylän leveys 2,5 m ja pyöräilyväylän leveys 2,5 m. Kadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylän väliin tulee 4,0 m leveä nurmetettu välikaista.

Lemmintien ajoradan leveys on 6,0 m (paaluvälillä 0-140) ja 6,5 (paaluvälillä 140-322). Kadun viereen rakennetaan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka leveys on 3,0 m. Katu ja jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan toisistaan korotetulla reunakivellä. Kadun alkuun ja loppuun rakennetaan asfalttipäällysteinen kääntöpaikka. Kadun alkuun (paaluvälille 30-116) rakennetaan kadun suuntaiset pysäköintipaikat, leveydeltään 3,5 m.

Otavaisentien, Osmolantien ja Ahavantien ajoradan leveys on 5,5 m. Katujen viereen rakennetaan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka leveys on 2,25 m. Katu ja jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan toisistaan korotetulla reunakivellä.

Kaikki yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät merkitään liikennemerkkein. Suojatiet merkitään sekä merkein että maalimerkinnoin.

Nopeusrajoitus on 50 km/h Sammontakojantiellä.

Nopeusrajoitus on 40 km/h Sammonmäentiellä ja Pajavasarentantiellä.

Nopeusrajoitus on 30 km/h Lemmintiellä, Otavaisentiellä, Osmolantiellä, ja Ahavantiellä.

## **2.3 Kuivatus- ja hulevesien johtaminen**

Katujen kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painanneojin sekä hulevesikaivoin- ja viemärein. Kadut kuivatetaan hulevesiviemäriin liitettävän hulevesikaivoin. Hulevesiviemärit puretaan avo-oihin tai huleveden viivytysaltaisiin. Viivytysaltaista hulevedet johdetaan avo-ojissa eteenpäin kohti nykyisiä ojia.

Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Jokaiselle kiinteistölle rakennetaan hulevesiviemäriiliittymä.

## **2.4 Korkeusasema- ja päällystemateriaali**

Katujen korkeusasema noudattelee pääpiirteissään nykyisiä maastonmuotoja. Poikkeuksena Sammontakojantie, joka tulee osittain leikkaukseen. Pajavasasantien ja Pajavasaranpolun läheisyydessä maanpinnan taso tulee laskemaan nykyisestä alueen maanrakentamisen myötä.

Ajoradat, yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät, pyörätiet ja jalkakäytävät toteutetaan asfalttipäällysteisenä.

Suojateiden varoitusalueet toteutetaan valkoisella betonilaatoituksella.

Saarekkeissa ja Sammontakojantien korotetussa keskisaarekkeessa (korkeus 12 cm) käytetään harmaata betonikiveä tiililadonnalla. Pajavasasantien saareke toteutetaan yliajettavana (korkeus 3 cm) ja saarekkeen varoitusalue toteutetaan harmaalla noppakivellä.

Alueella käytetään upotettavaa betonista reunatukea, jonka näkymä normaali näkymä on 12 cm. Suojateiden kohdalla pyörätie luiskataan päällysteeseen ja kävelytien reunatuki on madallettu (4 cm).

## **2.5 Istutukset**

Rakennettavien katujen luiskat nurmetetaan. Nurmetus toteutetaan kunnossapitoluokituksen RAMS 2020 luokan R4 mukaisesti. Laajemmat yhtenäiset viheralueet perustetaan kuivuutta sietäviksi niityiksi ja niitä ylläpidetään kunnossapitoluokan A3 mukaisesti. Katualueen ja niittymäisten alueiden väliin rakennetaan vaihettumisvyöhykkeeksi nurmikaista (R4). Hulepainanteiden luiskat rakennetaan A3 luokan kosteiksi niityiksi.

Hulealtaiden ja -uomien reunoille istutetaan yhtenäisiä puuvartisten ja monivuotisten ruohovartisten kasvien istutusalueita. Sammonmäentien ja Pajavasasantien viherkaistoille istutetaan monilajisia katupuuistuksia kujannemaisiksi kokonaisuuksiksi. Puuistutuksissa käytetään vähintään rym 12 taimikokoa. Laajemmille yhtenäisille niittyalueille istutetaan lehtipuita luonnontapaisiin ryhmiin.

Metsäalueiden kasvillisuus säilytetään nykyisellään ja sen annetaan kehittyä luontaisesti niin, että eri alueiden kasvuolosuhteet säilyvät ja samalla alueen erityispiirteet korostuvat. Rakennusalueen luoteiskulmaan istutetaan uutta sekapuustoista suojaviheraluetta metsäistutuksina. Metsätaimilla istutetuille alueille istutetaan yksittäisiä kookkaampia puiden taimia. Luoteiskulman pohjoisin alue rakennetaan maisemaniityksi.

## **2.6 Valaistus**

Kaikille väylille rakennetaan suunnitelmissa esitetyt katuvalaisimet. Uusi valaistus toteutetaan LED-valaisimin.

## **2.8 Aikataulu**

Rakentamisen on tavoitteena käynnistyä loppuvuonna 2026.

## **MAVEPLAN OY**

Kuopiossa 24.4.2026