
1767/10.03.02.02/2026

Ruotsinkylän koulun väistötilojen vuokrasopimuksen jatkaminen

Selostus

Tuusulan kunnan Tilapalvelut kilpailutti talvella 2018-2019 Ruotsinkylän koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen lisäsiivessä olleet yleisopetusluokat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Tarjouskilpailun voitti Teijo-Talot Oy. Väistötilat vuokrattiin määräajaksi (60 kk).

Kohde valmistui heinäkuussa 2019 ja otettiin käyttöön 15.7.2019.

Vuokrasopimus tehtiin valitun toimittajan, Teijo-Talot Oy:n kanssa 60 kuukauden määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta oli mahdollista jatkaa tarvittaessa kaksi kertaa 12 kk kerrallaan.

Teijo Talot Oy on siirtänyt rakennuksen tilaelementtien omistuksen ja vuokrasopimuksen ModulRent Oy:lle 30.7.2019 solmitulla siirtosopimuksella.

Koko Ruotsinkylän koulun toiminta on tarkoitus siirtää rakennettavaan Lahelan koulu- ja päiväkotirakennukseen. Lahelan uudisrakennuksen rakentaminen on viivästynyt alkuperäisestä aikataulustaan. Viivästymisen vuoksi myös väistötilojen tarve jatkuu suunniteltua pidempään.

Molemmat optiovuodet on käytetty ja 2. optiovuosi päättyi 15.7.2026. Väistötilarakennuksen sopimuksen jatkamisesta on neuvoteltu ja vuokra-aikaa jatketaan seuraavasti:
Määräaikainen 12 kk alkaen 16.7.2026 ja päättyen 15.7.2027.
Määräaikaisen vuokrauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän, että Ruotsinkylän koulun väistötilojen vuokrasopimuksen muutos vuokra-aikaan hyväksytään ja siten jatketaan väistötilojen vuokra-aikaa 15.7.2027 asti vuokrahintaan 6 237,50 € / kk = 74 850 € / vuosi ja 16.7.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevana vuokrahintaan 6468,67 € / kk = 12 kk ajalla 77 624,04 € / vuosi

Kalteva Patrik
vs. tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Hakonen Tuula, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi vuokranantaja, teknisen lautakunnan pj ja vara pj, kuntakehitysjohtaja, kiinteistönhoitopäällikkö, rakennuspäällikkö, sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, sivistyksen talouspäällikkö, hankesuunnittelija, kiinteistöasiantuntija, kiinteistösihteeri