Veroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 383

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä vuosittain tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosentit on määrättävä laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2026 määräpäivä on tiistai 17.11.2026.

Pormestarin vuoden 2027 talousarvioesityksen tuloveroprosentti on 7,3 prosenttia. Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän 95,9 miljoonaa euroa.

Kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

Esityksessä ei ehdoteta muutoksia kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverojen tuottoarvio on 17,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %

- Kiinteistöveroprosentit

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65 %

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle. Lisäksi esittelijä ehdotti, että kunnanhallitus päättää ottaa asian ”Veroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027” 9.11.2026 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle.
Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.09 -17.45.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle. Lisäksi kunnanhallitus päätti ottaa asian "Veroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027" 9.11.2026 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle. Kunnanhallitus täydentää esityslistaa ja antaa asiassa lopullisen ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 406
1328/02.02.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:
- Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %
- Kiinteistöveroprosentit
- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65 %

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotustaan siten, että pohjaehdotukseen lisättiin kohta: tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.
Lisäksi kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 9.11.2026
1328/02.02.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä kunnan veroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Kunnan tuloveroprosentti 7,30 %

- Kiinteistöveroprosentit

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,15 %

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %

- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %

- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 %

- yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65 %

Päätös