

ANTTI METSÄ OY, PÄÄTÖS MAA-AINESTEN OTTAMISLUVAN JATKAMISESTA JA ALOITUSLUPA, MÄNTSÄLÄ

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981, MAL) 10 §:n 3 momentin mukaisesta maa-ainesluvan jatkoaikahakemuksesta koskien soran ja hiekan ottamista. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Antti Metsä Oy,
Y-tunnus 0651700-0

SIJAINTI

Ottamisalue sijaitsee tilalla Vanhakartano 505-415-1-1503 Sälinkään kylässä Mäntsälän kunnassa. Alue sijaitsee Mäntsälän kunnan keskustasta luoteen suuntaan noin 6 km etäisyydellä Lukonmäen alueella. Hakemusta koskevan alueen sijainnin osoittaa liitekartta.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaan jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Hakemus on tullut vireille 7.4.2026. Hakemusta on täydennetty 7.5.2026 ja 25.8.2026.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maa-aineslain (555/1981) mukainen maa-ainesluvan jatkoaikahakemus koskee olemassa olevaa 2,04 hehtaarin ottamisaluetta, jolle Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksellään 8.6.2021 § 61 myöntänyt maa-ainesluvan viideksi vuodeksi soran ja hiekan ottamiselle. Lupa tuli lainvoimaiseksi 22.7.2021 ja lupa oli voimassa viisi vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Maa-ainesluvan 8.6.2021 mukaan alueelta sai ottaa soraa ja hiekkaa 72 000 m³ lupajakson aikana.

Alueella on ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistama Uudenmaan maakunta-kaava. Myöhemmin on vahvistettu neljä vaihemaakuntakaavaa. Hakemuksessa on 10.3.2026 tulostettu ote maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Uudenmaan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartassa hakemusalue on pohjavesialueella ja rajautuu arvokkaaseen harjuaalueeseen tai muuhun geologiseen muodostumaan. Lisäksi alueen lähellä on ulkoilureitti. Muutoin suunnittelualueella ja sen lähistöllä ei ole kaavamerkintöjä. Siten alue on suunniteltu maa- ja metsätalouskäyttöön.

Mäntsälän kunnanvaltuusto hyväksyi 23.5.2016 § 53 Sälinkään-Soukkion osayleiskaavan. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.1.2018 osayleiskaava tuli lainvoimaiseksi. Hakemusalue on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltainen alue, jossa on hajakentämisen tiivistämistarvetta (MT-3). Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai sen liitännäiselinkeinoin liittyvään rakentamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Hakemusalueen länsi- ja eteläpuolella on kyläaluetta AT-3 b, alue varataan asumiselle ja asumiseen liittyvälle toiminnalle. Etelän-idän puolella kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Etelän-idän puolella on myös arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma/Lukon harju (ge-merkintä). Koko alue on osayleiskaavassa myös merkinnällä pv-1, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (luokka I). Alue on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueen rakentamista rajoittavat ympäristönsuojelulain maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on huomioitava vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus. Pohjavesialuetta koskevat Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman suositukset ja rajoitukset. Alueelle rakentaminen edellyttää keskitettyyn viemäriverkostoon liittymistä. Alueella tai lähialueella ei ole asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotus on ollut nähtävillä 4.2.–13.3.2026. Kaava on ehdotusvaiheessa, eikä se ole lainvoimainen. Kohde sijaitsee kaavassa alueella, johon on osoitettu tai, jonka välittömässä läheisyydessä on kaavamerkinnot maaseutuelinkeinon alue, arvokas harjuaalue, muu arkeologinen kulttuuriperintöalue ja pohjavesialue.

Lupahakemusta koskevan kiinteistön Vanhakartano 505-415-1-1503 omistavat yksityiset maanomistajat, jotka ovat antaneet suostumuksen Antti Metsä Oy:lle hakea maa-aineslupaa ja harjoittaa hakemuksen mukaista toimintaa hakemusalueella.

TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Alueen lähistöllä on asutusta luoteen, lännen ja etelän suunnalla. Alle 200 metrin etäisyydellä on neljä asuinrakennusta ja yksi loma-asuinrakennus. Ottamissuunnitelman mukainen alin pohjataso on +85. Ottamisalueen ja edellä mainittujen naa-

purirakennusten väliin jää vähintään +110 tasolla olevaa maa-aluetta. Rakennusten alueen maanpinta on tasolla enintään +97. Ottamisalueen ja rakennusten väliin jää siten yli 10 metriä korkea harjumaasto. Alue on metsän ympäröimä kaikissa ilmansuunnissa. Lännen puolella olevan asutuksen välissä on Sälinkäntie lähimmillään noin 190 metrin etäisyydellä. Ottamisaluetta ympäröivä korkeampi maasto ja metsä estävät tehokkaasti melu- ja pölyhaittojen leviämisen.

Maisema ja geologiset piirteet

Suunnittelualue on jo avattua ja käytössä olevaa soranottoaluetta. Soranottoalue on kaikista ilmansuunnista metsän ympäröimä. Suunnittelualue ei näy ympäröiville teille eikä rakennusten alueelle. Lukonmäki näkyy korkeana harjumuodostelmana sen ulkopuolelta tarkasteltuna. Ottamisalue ei kuitenkaan näy Lukonmäen muodostamassa maisemakuvassa alueen ympäristöön. Suunnitellulla ottamisalueen pohjalla ei ole maisema- tai luontoarvoja, eikä myöskään säilyneitä geologisia arvoja tai erityispiirteitä. Ottamisalue on maisemavaurioaluetta, joka ottamisen ja jälkihoidon jälkeen korjaantuu.

Idän puolella kaavoissa rajattu Lukonharjun arvokas harjualue on rajattu siten, että se ei ulotu ottamisalueelle eikä myöskään tämän alueen pohjoispuolella olevalle entiselle ottamisalueelle. Alue ei kuulu suojeltuihin maisema-alueisiin.

Kasvillisuus, eläimistö ja arvokkaat luontokohteet

Ottamisalueella ei ole luontoarvoja. Puusto on kaadettu ja pintamaat on kuorittu pois. Suunnitellun alueen ympäristö on muotoiltua ja maisemoitua entistä maa-ainesalueen luiskia. Luiskiin on istutettu puun taimia. Viimeksi istutettujen alueiden taimettuminen on vielä alkuvaiheessa.

Soidensuojeluohjelmaan ja Natura 2000 verkostoon kuuluva Kotojärvi-Isosuo sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä etelän suuntaan.

Kulttuurihistorialliset suojelukohteet ja muinaisjäännökset

Kohdealueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäännöksiä.

Sälinkäntien eteläpuolella, noin 300 m etäisyydellä, on muinaismuistolain perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, jonka nimi on Sälinkää (Sellinge) ja tunnus 1000022084. Kohde on keskiaikainen kyläpaikka, jossa on useita talojen ja uunien raunioita. Alue on niin merkittävä, että se on valittu valtakunnallisesti arvokkaaksi arkeologiseksi kohteeksi (VARK). Näille VARK kohteiden alueille on annettu omat tunnukset, joka on tässä tapauksessa Sälinkää (Sellinge), tunnusnumero 101220.

Sälinkäntien pohjoispuolella lähempänä soranottoaluetta sijaitsee muu kulttuuri-perintökohde Sälinkää (Sellinge) Vanhakartano 1000023661. Se muodostuu useista vanhoista talonperustuksista, joiden tarkkaa ikää ei ole pystytty määrittämään. Tällaiset muut kulttuuriperintökohteet eivät ole muinaismuistolain rauhoittamia,

mutta niitä tulee suojella paikallisesti merkittävinä jäännöksinä. Kohteen länsipuolella on siihen liittyvä alakohde. Se on 8 x 4 metrin kokoinen rakennuksen kivijalka.

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde Sälinkää (Sellinge) Vanhakartano (1000023661) sijaitsee noin 290 metriä eteläkaakon suunnassa. Kyseessä on historiallinen asuinpaikka.

Muut kulttuurihistorialliset suojelukohteet ja muinaisjäännökset sijaitsevat etäämmällä.

Maa- ja kallioperä

Alueen maaperä koostuu hiekasta ja sorasta. Paikoin on kivisempää aluetta. Maa-aineksen laatu on selvinnyt pitkään jatkuneen ottotoiminnan myötä ja myös tutkimusten perusteella.

Pintavedet

Suunnittelualueen pintavedet imeytyvät alueen hyvin läpäisevään maaperään.

Pohjavedet

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella Lukko (0150502). Alueen kokonaispinta-ala on 2,46 km² ja muodostumisalueen pinta-ala 1,47 km².

Kohteessa tehdään pohjaveden laadun ja pinnan tarkkailua maa-aineslupapäätöksen ehtojen mukaisesti. Laadun ja pinnan tarkkailu suoritetaan Vanhakartano 505-415-1-1503 alueella sijaitsevista pohjavesiputkista PVP 2 ja HP 1. Pohjavesipinta mitataan lisäksi pohjavesiputkesta PVP 3. Putket ovat normaaleja pohjavesiputkia, joissa on metallinen lukolla varustettu suojaputki. Tehtyjen tutkimusten mukaan pohjaveden laatu on ollut vakaata ja hyvää. Pohjaveden laatu täyttää STM:n talousvedelle asettamat laatuvaatimukset. PVP 2 pohjaveden tasoa on mitattu vuodesta 2022 alkaen. Pinta on ollut tasolla +78,23...+78,90 vaihtelun ollessa 0,67 m. Vuosien 2015...2025 aikana PVP 3 pohjaveden taso on ollut +77,96...+78,99 vaihtelun ollessa 1,03 m. HP 1 pohjaveden taso on ollut +77,94...+78,97 vaihtelun ollessa 1,03 m. Vesipintojen korkeustiedot on esitetty järjestelmässä N2000. Maa-ainesten oton alin ottotaso on lupahakemuksen mukainen +85,00.

Pohjavesialueen hydrogeologinen kuvauksen mukaan lukon pohjavesialue on osa katkonaista luode-kaakko -suuntaista pitkittäisharjuketjua. Lukonmäen kohdalla harju on muodostunut kallioperän painanteeseen ja laajentunut deltaksi. Lukonmäki erottuu ympäristöstään n. 30 m korkeampana kohoumana. Muodostuman lounaisosa muodostaa tasaisen harjulaakion n. +115 tasolle. Alueen keskiosat sisältävät runsaasti kumpuja ja kuoppia. Lukonmäen pohjoisosassa on muinaisrantoja. Pohjavesialue rajoittuu luoteessa Kilpijärveen ja kaakossa Kirkkosuohon sekä Kotojärveen. Alueen maaperän paksuus on paikoin yli 30 metriä ja aines on valtaosaltaan hyvin lajittunutta soraa ja hiekkaa aivan pintaosistaan lähtien. Paksuimmat maakerrokset tavataan Lukonmäen alueella, jossa pohjavedenpinnan yläpuolisten maakerrosten paksuus on jopa 30 m. Muodostuman pohjoisosassa on maa-aines

heikommin lajittunutta ja seassa on moreenia, reunaosien maa-aines on hienompaa, ainakin pintakerroksessa. Paikoin vettä johtavat kerrostumat jatkuvat peltojen alle. Lukon vedenottamolla on tavattu välillä 2-21 metriä kivistä hiekkaa, hiekkaista soraa, soraa sekä välillä 21-25 metriä kivistä hiekkamoreenia. Kilpijärven vedenottamolla maakerrokset ovat n. 10 m paksuja ja hyvin vettä johtavia. Pohjaveden päävirtaussuunnat ovat kaakkoon ja etelään pohjavesialueen länsi- ja eteläosassa ja luoteeseen alueen luoteisosassa. Pohjavesi purkautuu etelässä luontaisesti Kotojärven pohjoispuoleiselle suolle (+74,9 mpy). Kirkkosuo on Kotojärveen nähden korkeammalla tasolla (+79...80 mpy), eikä sinne tapahdu merkittävää pohjaveden purkautumista. Lukon vedenottamo sijaitsee Kirkkosuon reunalla. Lukon vedenottamolla on vesioikeuden vuonna 1979 vahvistama suoja-alue, joka kattaa lähes koko pohjavesialueen. Siten soranottoalue on vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä.

Kaivot ja vedenhankinta

Alueen lähiympäristössä muun muassa Sälinkäntien varressa on kunnallinen vesijohto. Aiemmin alueen talojen vedenhankinta perustui omiin kaivoihin ja edelleen osalla taloista voi vedenhankinta tapahtua omista kaivoista. Taloilla on kuitenkin mahdollisuus liittyä kunnalliseen vesijohtoon. Ottamistoiminnasta aiheutuvasta haitasta vedenotolle ei ole tullut tietoa.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamisalueen pinta-ala: 2,04 ha
 Kaivualueen pinta-ala: 1,6 ha
 Kokonaisottomäärä: 58 000 m³
 Haettu ottamisaika: 5 vuotta

Määritelmät:

Ottamisalue on alue, jolla maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät muut järjestelyt, kuten pintamaiden ja sivukivien käsittely, koneiden säilytys ja jälkihoitotoimet tapahtuvat.

Kaivualue on alue, jolla varsinainen maa-ainesten ottaminen tapahtuu.

Ottamistilanne ja hankkeen tavoitteet

Kyseessä on Mäntsälän kunnan Sälinkään kylässä sijaitsevan tilan Vanhakartano 505-415-1-1503 alueella sijaitseva olemassa oleva hiekka-/sorakuoppa, josta on jo pitkään otettu maa-aineksia.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 8.6.2021 § 61 alueelle viideksi vuodeksi maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiselle. Lupa tuli lainvoimaiseksi 22.7.2021 ja lupa oli voimassa viisi vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa haetaan jatkoaikaa viideksi (5) vuodeksi, jolloin kokonaisajaksi tulee 10 vuotta. Maa-aineksia tarvitaan muun muassa ympäristön maarakennuskohteisiin.

Maa-ainesluvan 8.6.2021 § 61 mukainen ottomäärä oli 72 000 m³. Alueelta on

otettu maa-aineksia viiden vuoden lupa-aikana vain 14 000 m³. Otettavaa on siten vielä 58 000 m³, joka on nyt haettava kokonaisottomäärä. Otto jatkoaikana on keskimäärin 11 500 m³ vuodessa.

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta toimintaa voidaan jatkaa. Kyseessä on jo toiminnassa oleva alue ja ottaminen kohdistuu nykyisen kuopan syventämiseen kuten myös maa-ainesluvan 8.6.2021 § 61 mukainen otto. Alue ei enää laajene. Siten toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakemus ja sen ottamissuunnitelma käsittelevät alueen maa-aineksen hyödyntämisen ja alueen yleispiirteisen muotoilun viideksi vuodeksi haettavan lupajakson aikana. Suunnittelutavoitteena on hyödyntää alueen maa-ainesvaroja säästeliäästi ja saavuttaa metsätalouskäyttöön soveltuva maisemaltaan sopusuhtainen alue.

Ottamistasot ja -suunnat

Suunniteltu alin ottamistaso on +85,00. Tällöin ylimmän havaitun pohjavesipinnan päälle jää vähintään 6 m suojakerros.

Ottamissuunta alueella riippuu kulloisestakin sopivasta aine-esiintymästä, jolloin varsinaista suuntaa ei voi esittää. Alue on pieni ja otettava kerrospaksuus noin 5 m. Ottamisalueen ja tilan rajojen väliin jää vähintään 130 m suojaetäisyys.

Ottamisen aikana työluiskan kaltevuus on luontaisesti 1,5:1 ja loppumuotoilun yhteydessä luiskat loivennetaan 1:3 kaltevuuteen. Tällöin jäljellä olevat maa-ainekset riittävät vielä luiskan loiventamiseen.

Vaiheistus

Ottamista ei ole erikseen vaiheistettu. Ottamisalue syvenee noin 5 m nykyisestä ja pääpaino on jatkuvasti etenevässä loppumuotoilussa ja maisemoinnissa. Kaivua voidaan tehdä enimmillään aiemmin mainittuun kaivualueen reunaan asti. Tämän jälkeen ko. luiskan ja ottamisalueen välinen alue luiskataan. Avoimna oleva alue on nyt noin 2 ha ollen suurimmillaan ja alkaa pienentyä ottamisen edetessä. Aluetta maisemoidaan samanaikaisesti työn ohessa ja alueen maisemointityö on tarkoitus saattaa loppuun nyt haettavan lupajakson aikana. Aikataulua eri alueiden ottamiselle on mahdotonta esittää, koska maa-ainesten kysyntä vaihtelee suuresti talous- ja rakentamissuhdanteiden mukaan.

Otettavat ainekset ja määrät

Nyt suunniteltu lopputilanne on sama kuin viisi vuotta sitten laaditussa maa-ainesluvan 8.6.2021 § 61 mukaisessa suunnitelmassa. Alueelta otetaan maa-aineksia enintään 58 000 m³. Pintaosissa ei ole enää humusainespitoisia pintamaakerroksia. Vuosittainen ottamismäärä on keskimäärin 11 500 m³.

Pintavesien hallinta

Ottamisalueen pintavedet suotautuvat hyvin läpäisevään hiekkaiseen maaperään,

jolloin erityistä pintavesien hallintaa ei tarvita.

Jälkikäyttö sekä loppumuotoilu ja maisemointi

Ottamisen jälkeen alue muotoillaan ja maisemoidaan metsäalueeksi.

Maisemointia tehdään osittain yhdessä ottamistoiminnan kanssa siten, että loppuun otettujen alueiden luiskat maisemoidaan ottamisen siirryttyä uuteen paikkaan. Maisemoinnissa ottamisalueen muotoilluille hiekkapinnoille levitetään lähtökohtaisesti alueelta aiemmin kuorittua humuksista pintamaata. Alueelta aiemmin kuorittu pintamaa ei arvion mukaan tule riittämään kokonaan pintakerroksen aikaansaamiseksi, koska humus on ajan kanssa hajonnut. Arviolta puolet humuksesta pintamaasta joudutaan tuomaan alueen ulkopuolelta. Muualta tuotavan pintamaan määrä on noin 750 m³.

Muualta tuotava humuksinen pintamaa tuodaan kohteesta, jossa ei ole ollut maa-perää pilaavaa toimintaa. Pintamaa tuodaan esimerkiksi toiselta soranottoalueelta tai vastaavasta paikasta. Maan puhtaus varmistetaan aistinvaraisesti ja näytteenotolla. Maista otetaan kokoomanäyte, josta analysoidaan laboratoriossa hiilivedyt C5-C40 sekä metallit. Tarvittaessa otetaan useampi näyte. Mikäli pitoisuudet alittavat VNa214/2007 kynnysarvot, humuksinen maa-aines voidaan käyttää pinta-maana alueella. Kynnysarvot ylittävää maa-ainesta ei vastaanoteta alueella. Alueelle tuotavien maiden määrä ja syntypaikka kirjataan työmaapäiväkirjaan.

Humuspitoinen pintamaa on sekoitus, jonka laatu vaihtelee. Humuspitoinen pinta-maa voi sisältää eloperäisen aineksen lisäksi hienoa hiekkaa, hiekkaa, silttiä tai moreenia. Savea ei alueelle tuoda.

Maisemoinnissa luiskat loivennetaan lähtökohtaisesti kaltevuuteen 1:3. Maisemoinnissa ja loppumuotoilussa pyritään välttämään suoria linjoja ja kaavamaisia ratkaisuja, jotta maisemoinnista tulee mahdollisimman luonnollisen näköinen. Karkeille sorapinnoille levitetään ensin noin 30 cm hiekkakerros, jona käytetään oman alueen hiekkaa. Hiekkakerroksen pintaan levitetään humuspitoista pintamaata noin 15 cm paksu kerros. Tämän jälkeen se sekoitetaan hiekkakerrokseen esimerkiksi kaivinkoneen tai pyöräkuormaajan kauhan piikeillä, jotka upotetaan ainekseen noin 25 cm syvyydelle ja ”kynnetään” vetämällä. Vaihtoehtoisesti käytetään muuta samantyyppistä menetelmää. Tämän toimenpiteen jälkeen pinta tasoitellaan kauhalla löyhästi.

Lopuksi alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia mäntyvaltaisesta ja kasvunopeuden parantamiseksi voidaan lisäksi istuttaa myös koivua. Alueen kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia / -kylvöjä. Mikäli alueelle kehittyy luontaisesti soveltuva taimikko, istutuksia tai kylvöjä ei tarvitse tehdä. Jo aiemmin maisemoitujen osien kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia/-kylvöjä.

Jotta voidaan varmistaa, että toiminnan loputtua saadaan aikaan riittävän paksu humuspitoinen pintamaakerros suojaamaan alueen pohjavesivarantoja sekä varmistamaan kasveille hyvät kasvuolosuhteet, alueelle joudutaan tuomaan pieni määrä pintamaita ulkopuolelta. Laadunvarmistuksella varmistetaan näiden maiden

puhtaus ja siten maiden laadun takia maaperän tai pohjaveden pilaantumista ei tapahdu. Tuotavan pintamaan määrä on vähäinen, arviolta 750 m³.

Kaivannaisjätteiden käsittely

Alueelta ei enää synny uusia kaivannaisjätteitä. Alueelta aiemmin kuorittu pinta-maa hyödynnetään alueen maisemoinnissa.

Tuotteiden varastointi

Valmiit seulotut tuotteet varastoidaan ottamisalueen pohjatasolle eri raekokoja sisältäviin tuotteiden varastokasoihin, joiden korkeus on keskimäärin 4-8 metriä. Osa toimituksista tapahtuu jalostamattomina suoraan rintauksesta.

Jalostustoiminnot

Hiekkaa ja soraa voidaan jalostaa seulomalla. Materiaali kuljetetaan pyöräkuormaajalla (tai kaivinkoneella) seulalle tai mekaaniselle välpälle. Seulonta tehdään kuivaseulontana. Seulottu maa-aines putoaa laitteeseen kiinnitetyille kuljettimille, jotka kasaavat lopputuotteet raekooltaan erilaista ainesta sisältäviin kasoihin. Alueella käytetään polttoöljykäyttöistä koneseulaa. Pääosa seulonnasta tehdään kuitenkin mekaanisella välpällä.

Toiminnassa käytettävät koneet ja laitteet

Toiminnassa käytetään pyöräkuormaajaa siirtokuljetuksiin ja lastauksiin sekä koneseulaa maa-aineksen seulontaan. Kuorma-autoja käytetään soran ja hiekan kuljetuksiin. Työkoneita ei pestä tai huolleta alueella.

Alueelle ei esitetä rakennettavaksi tukitoiminta-aluetta, sillä alueella ei varastoida polttoaineita.

Työkoneet ja tankkaus

Pyöräkoneen tankkaus suoritetaan ottamisalueen ulkopuolella huoltoautossa kuljetettavasta kaksivaippaisesta polttoainesäiliöstä. Maaperä suojataan tankkauksen ajaksi käyttämällä reunoiltaan nostettua suojakalvoa pyöräkoneen polttoainesäiliön täyttöaukon alapuolella.

Seulontalaitos ja tankkaus

Seulonta tehdään alueella säilytettävällä polttoöljykäyttöisellä laitoksella, jonka alapuolinen maaperä suojataan tankkauksen ajaksi. Tankkaus tehdään huoltoautossa kuljetettavasta kaksivaippaisesta polttoainesäiliöstä. Maaperä suojataan tankkauksen ajaksi käyttämällä reunoiltaan nostettua suojakalvoa seulontalaitoksen polttoainesäiliöiden alla. Seulon tarvitsema polttoaine tuodaan alueelle aina päivän tarvetta varten. Öljytuotteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolehditaan, ettei aineita joudu maaperään. Mahdollisten onnettomuuksien varalle alueelle varataan öljynimeytysaineita. Seulontalaitosta säilytetään alueella työaikoja lukuun ottamatta tankki lähes tyhjänä.

Tankkauksen aikaisena suojakalvona käytetään tankin alle tankkauksen ajaksi altaan muotoon levitettävää nitrilikumikalvoa (tai vastaavaa suojakalvoa), jolla suojataan maaperä pilaantumiselta mahdollisen tankkauksen aikaisen polttoainevuodon varalta. Kalvon reunat nostetaan ylös esim. hiekalla. Toinen vaihtoehto on käyttää kehikkoa, johon suojakalvo kiinnitetään. Suojakalvo voidaan siten työntää paikalleen kehikossa. Jos öljyä valuu suojakalvon päälle, se kerätään tiiviiseen astiaan tai tynnyriin ja toimitetaan vaarallisen jätteen keräyspisteeseen. Tällaisessa tapauksessa suojakalvo puhdistetaan lopuksi puhdistusliinalla. Kun suojain ei ole käytössä, se säilytetään ylösalaisin tai pystyssä, jottei siihen kerry sadevesiä. Irrallinen kalvo voidaan säilyttää myös rullalla.

Seulalaitoksen tankin koko on noin 250 litraa, mutta laitokseen tankataan vain päivän tarpeen mukaan arvioitu määrä. Seulontalaitoksen kulutus on noin 10 l/h ja laitosta käytetään satunnaisesti muutamia tunteja - päiviä kerrallaan ja enintään muutamia päiviä vuodessa. Näillä toimenpiteillä voidaan minimoida maaperän pilaantumisen-, polttoainevarkauksien- ja ilkvallan riski mahdollisimman vähäiseksi.

Seulonta

Maa-aines voidaan seuloa eri jakeisiin ja poistaa hienoaines. Materiaali kuljetetaan seulalle pyöräkuormaajalla tai nostetaan kaivinkoneella suoraan rintaudesta. Seulonnassa aines erotellaan 2-4 erikokoiseksi tuotteeksi kuljettamalla se tärisävän seulalaatikon läpi, jossa on erikokoisia pianolanka- tai ruutuverkkoja, joiden läpi aines putoaa. Seulottu maa-aines putoaa laitteeseen kiinnitetylle kuljettimille, jotka kasaavat lopputuotteet raekooltaan erilaista ainesta sisältäviin kaseihin. Pölyn leviäminen ympäristöön estetään tarvittaessa kastelulla sekä suojaamalla seulat ja muut huomattavat pölylähteet peittein tai koteloinnein.

Varautuminen öljyvahinkoihin

Öljytuotteiden varastoinnissa sekä käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolehditaan, ettei aineita joudu maaperään. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle varataan öljynimeytysaineita. Öljyvuototilanteissa toimitaan seuraavasti: vuodosta ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaisille, vapaana oleva öljy imeytetään öljynimeytysmateriaaliin tai esim. öljynimeytysmattoon, öljyntynyt maa-aines kaivetaan nopeasti leviämisen estämiseksi ja kuormataan esim. kuorma-auton lavalle tai muulle tiiviille alustalle, öljyiset ainekset toimitetaan luvunvaraiseen vastaanottopaikkaan, onnettomuusalueen maaperän öljypitoisuus tarkistetaan ja tarvittaessa tehdään lisäkaivua.

Jätehuolto

Toiminnasta syntyvät jätteet lajitellaan ja ne ovat pääosin sekajätettä ja korjauksissa syntyviä romumetalleja. Jätteet toimitetaan niille varattuihin vastaanotto-paikkoihin tai kierrätykseen.

Liikennejärjestelyt

Alueelle kuljetaan Sälinkääntieltä alkuosaltaan asfalttipintaista liityntätietä pitkin. Kulku alueelle estetään työajan ulkopuolisina aikoina lukittavalla puomilla.

ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA JA SUUNNITELMA HAITTOJEN RAJOITTAMIS- TOIMENPITEISTÄ

Maisema

Alue on maa-ainesten ottamisesta johtuen nykyisellään ns. maisemavaurioaluetta. Ottamisalue ei laajene enää, mutta syvenee vielä hiukan nykyisestä. Syventäminen koskee vain pohjaa. Maisemointia suoritetaan samanaikaisesti ottamisen kanssa. Maisemavaurio korjaantuu ottamistoiminnan loputtua ja maisemoinnin valmistuttua. Alue metsittyy takaisin metsätalousmaaksi.

Pohja- ja pintavedet

Alue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella. Kokemusten ja aiheesta tehtyjen tutkimusten mukaan maa-ainesten ottaminen ei merkittävästi vaikuta pohjaveden laatuun. Myöskään tässä kohteessa ei ole pohjavesitarkkailun perusteella havaittu pohjaveden laadun heikentymistä vuosikymmeniä jatkuneesta laajasta ottamistoiminnasta huolimatta. Jäljellä oleva toiminta on vähäistä ja tähtää lopulta alueen maisemointiin.

Ottamisalueen pintavedet imeytyvät maaperään, joten pintavaluntaa ei synny. Toiminnalla ei ole vaikutusta pintavesien laatuun.

Melu

Soranoton ja seuralaitteiston aiheuttama melu on vähäistä. Työkoneiden ja liikenteen aiheuttama melu on yleisesti ottaen melko tasaista. Ajoreitin varrella sijaitsee asutusta. Kuljetukset ovat määrältään suhteellisen vähäisiä eikä siitä siten aiheudu melutason ohjearvojen ylitystä kuljetusreittien varrella.

Pöly

Toiminnasta aiheutuu kuivana aikana pölyn leviämistä. Toiminta ja varastokasojen sijoitus tapahtuvat pääasiassa pohjatasolla, metsän ja harjumaaston ympäröimällä ottamisalueella. Pääosa pölystä laskeutuu siten ottamisalueelle. Pöly leviää tuulen mukana ja siten tuulen suunnalla on yleisesti suuri merkitys pölyn leviämiseen. Suomessa vallitsevia tuulensuuntia ovat lounaistuulet. Asutus koillisen suunnassa on etäällä. Ottamisalueen ulkopuolelle leviävän pölyn määrä on vähäinen ja kohdistuu lähinnä aluetta ympäröiviin metsiin. Kasvien ja puiden pinnalle laskeutuva pöly huuhtoutuu sateen mukana takaisin maaperään. Pölyämistä rajoitetaan tarvittaessa mm. kastelemalla sorakuopan alueella sijaitsevien ajoreittien pintaa kuivana aikana. Pölyämistä seurataan aistinvaraisesti ja tarvittaessa pölyn syntymisen ja leviämisen ehkäisemistoimia tehostetaan. Toiminnasta ei aiheudu ilmanlaadun ohjearvojen ylittymistä ympäristön häiriintyvissä kohteissa.

Kokonaisvaikutus lähimmälle asutukselle

Ottamistoiminnan kokonaisvaikutus lähimmälle asutukselle on vähäinen. Käytännössä toiminnasta voi ajoittain aiheutua ympäristölle vähäisiä melu- ja pölyhaittoja. Lähimmät asuinrakennukset ovat alueelta yli 130 m etäisyydellä. Merkittävien

haitta aiheutunee liikenteestä. Sälinkääntieltä johtava ajoreitti on asfaltoitu alkusosalta tien varressa olevia taloja pidemmälle. Siten liikenteestä aiheutuvat pölyhaitat ovat vähäisiä.

Ajonopeus on pieni, joten myös meluhaitta on vähäinen. Toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa melun ohjearvoja. Melutasoa seurataan ja tarvittaessa meluntorjuntaa tehostetaan. Suojaisan sijainnin vuoksi valtaosa pölystä jää ottamisalueelle. Pölypäästöt eivät myöskään aiheuta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ilmanlaadun ohjearvojen ylityksiä. Toiminnan aiheuttamat maisemahaitat korjaantuvat ottamisen päätyttyä. Haittoja rajoitetaan suunnitelmallisella maa-aineslupan mukaisella toiminnalla. Toimintaa kehitetään jatkuvasti, pyrkimyksenä vähentää ympäristölle aiheutuvia häiriöitä.

Esitys tarkkailuohjelmaksi

Käyttötarkkailu

Toiminnan päivittäiseen käyttötarkkailuun kuuluvat kuljetukset, tuotteet ja tuotantomäärät ja sää. Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan. Lisäksi työmaapäiväkirjaan kirjataan mahdolliset häiriöt, onnettomuudet ja korjaavat toimenpiteet.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Alueen pohjavesitarkkailua esitetään tehtäväksi vuoden 2021 maa-aineslupapäätöksen ehtojen mukaisesti seuraavasti:

Pohjaveden pinnan korkeus mitataan ottoalueelta olevista havaintopisteistä PVP 2 ja PVP 3 sekä Destia Oy:n havaintoputkesta HP 1 kaksi kertaa vuodessa (syksy ja kevät). Pohjaveden laatua tarkkaillaan ottoalueella olevasta havaintopisteestä PVP 2 (varalla PVP 3) ja Destia Oy:n havaintoputkesta HP 1 kerran vuodessa (syksy).

Vesinäytteistä tehdään joka vuosi seuraavat analyysit: haju ja maku, sameus, väri, pH, happipitoisuus, TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, CODMn, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, koliformiset- ja E.colibakteerit.

Pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailusta laaditaan kolmen vuoden välein erillinen raportti, jossa arvioidaan maa-ainesten oton vaikutusta alueen pohjaveden laatuun. Laaduntarkkailusta saadun tiedon perusteella tarkkailuohjelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa.

Tarkkailun tulokset toimitetaan vuosittain tammikuun loppuun mennessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Uudenmaan ELY-keskukselle (Uudenmaan elinvoimakeskus / LVV) ja Nivos Vedelle.

Esitys maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi vakuudeksi ja aloituslupan mukaiseksi vakuudeksi

Vakuuden mahdollisessa realisointitilanteessa alueen pintoja muotoillaan ja jyrkät ottamisrintaukset loivennetaan. Sellaisille alueille, jossa maan pinta on vähähuimuksista, levitetään varastossa olevaa humuksista pintamaata. Tämän jälkeen alu-

eelle kylvetään tai istutetaan puun taimia noin 2000 kpl/ha mäntyvaltaisesti. Kasvunopeuden parantamiseksi lisäksi kylvetään tai annetaan luontaisesti taimettua myös lehtipuita esim. koivua noin 500 kpl/ha. Hakija esittää maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi maisemointivakuudeksi 17 594 euron vakuutta (sis. alv 25,5 %).

Aloitusvakuudeksi ei esitetä erillistä vakuutta. Aloittaminen ei muuta tilannetta koska alue on jo nyt kaikilta osin auki ja toiminnan vaikutukset luontoon tai maisemaan ovat vähäisiä.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuuluttanut lupahakemuksen 26.5.2026 - 31.7.2026 välisen ajan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan verkkosivuilla. Hakemusasiakirjat ovat tämän ajan olleet yleisesti nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Mäntsälän Uutiset -lehdessä 27.5.2026. Tiedossa oleville asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi. Ympäristökeskus on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta, Mäntsälän kunnanhallitukselta, Mäntsälän kunnan kaavoitukselta ja maankäytöltä, Nivos Oy:ltä, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä sekä Mäntsälän kunnan terveydensuojeluviranomaiselta (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveysvalvontayksiköltä) lausunnot lupahakemuksen johdosta.

Lausunnot ja muistutukset

Lupahakemuksen johdosta on jätetty viisi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta toteaa lausunnossaan 10.6.2026 § 75 mm. seuraavaa:

Yleiset kommentit hakemuksesta

Lupahakemus on kattavasti laadittu ja siinä on otettu huomioon olemassa olevan luvan ehdot ja toteutuminen. Liiteaineistot ovat selvät ja havainnollistavat. Kunta kuitenkin toteaa, että jatkossa vastaavien kuulutettavien aineistojen tulee olla saatettavia dokumentteja.

Sijainti ja kaavoitustiedot

Maa-ainesten ottamisalueena on Mäntsälän kunnan Sälinkään kylässä sijaitseva kiinteistö 505-415-1-1503 valtion maantie Sälinkäntien itäpuolella Lukonmäellä noin kuuden kilometrin etäisyydellä kirkonkylästä. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavaa, mutta alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Lausunnossaan kunta huomioi hankkeen olevan olemassa olevaa, missä maa-aineisten ottoa jatketaan alkuperäisen luvan mukaisesti.

Alueen voimassa oleva kaavatilanne on kuvattu kohdassa 5.2. oikein. Huomioitavaa on, että alueella on vahvistettu Uusimaa-kaava 2050 (lainvoimaan 13.3.2023). Uusimaa-kaava 2020 on aineistoissa esitetty oikein Uudenmaan liiton karttapalvelun mukaisena. Uudenmaan liitolla on parhaillaan laadinnassa VISIO-kaava, jonka

luonnos on ollut nähtävillä 11.3. - 8.5.2026. VISIO-kaavassa käsitellään yhtenä teemana teollista tuotantoa, kiertotaloutta ja maa-aineshuoltoa. Vaikka VISIO-kaavassa ei esitetä kohdealueelle uusia merkintöjä, on kaavatilannetta aiheellista päivittää ja samalla arvioida kaavan tulevien yleismääräysten asemaa hankkeeseen.

Hankealueella voimassa oleva Sälinkään ja Soukkion osayleiskaava on avattu hakemusaineistoissa oikein.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotus on ollut nähtävillä 4.2.–13.3.2026. Yleiskaavaehdotusta ei ole esitetty hakemusaineistoissa ollenkaan. Kunta toteaa tämän osalta, että hakemusta tulee täydentää vireillä olevan Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotuksen osalta, vaikka kaava ei ole vielä lainvoimainen. Pohjavesialueita koskevaa määräystä on tarkasteltu ja päivitetty kaavatyön laadinnassa. Lukon pohjavesialue on tunnistettu yleiskaavatyössä ensisijaisen tärkeäksi vedenoton osalta.

Pohjavesiasiat

Juuri hyväksyntäkierroksella olevan uuden pohjavesien suojelusuunnitelman mukaan vanhojen maa-ainesten ottolupien jatkamista 1-luokan pohjavesialueilla tulisi tarkastella kriittisesti. Ottotoimintaa voidaan jatkaa, mikäli osoitetaan, ettei pohjaveteen kohdistu määrällisiä tai laadullisia riskejä.

Lupahakemuksessa olevan pohjavesitarkkailuraportin (2025) johtopäätöksien mukaan alueen pohjavesi on seurantatulosten mukaan hyvälaatuista vuosikymmeniä jatkuneesta soranottotoiminnasta riippumatta. Keskeistä on varmistaa toiminnan jatkuessa, että näin on jatkossakin.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.

Nivos Vesi ja Lämpö Oy toteaa lausunnossaan 23.6.2026 mm. seuraavaa:

Nivos Vesi ja Lämpö Oy (jäljempänä Nivos) on antanut lausunnon ottoluvan hakemisen yhteydessä huhtikuussa 2021 ja tässä lausunto jatko aika- ja aloituslupahakemukseen.

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Lukon 1E-luokan pohjavesialueella. Alue on tärkeä vedenhankinnan kannalta. Pohjavesialueella sijaitsee Nivoksen kaksi vedenottamo Lukon vedenottamo kaivoineen ja Kilpijärven kaivo. Pohjavesialueella on lähi- ja kaukosuoja-alueet. Lukon vedenottamo sijaitsee noin kilometrin ja Kilpijärven kaivo 800 m päästä ottoalueesta. Ottamisalue sijaitsee kaukosuoja-alueella. Lukon vedenottamo on Mäntsälän yksi päävedenottamoista. Huomioitavaa on, että Mäntsälässä ei ole vastaavia pohjavesiesiintymiä, jotka voisi valjastaa vedenhankintaan.

Jatkoaikahakemuksessa maa-aineksen ottoalue, -määrä ja -syvyys säilyvät ennallaan. Suunniteltu alin ottamistaso on +85,00. Tällöin ylimmän havaitun pohjavesipinnan päälle jää vähintään 6 metrin suojakerros.

Maa-ainesten ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä tukitoiminnoista ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumista niin, että Lukon ja/tai Kilpijärven kaivoista otettavan veden käsittelyä joudutaan tehostamaan tai kaivo(t) ottamaan pois käytöstä. Maa-ainesten otosta ei saa aiheutua pohjavesialueen antoisuuden heikkenemistä niin, että se vaikuttaa Lukon ja Kilpijärven kaivoista otettavan veden määrään. Mikäli maa-ainesten ottamistoiminnasta aiheutuu em. laadun heikkenemistä tai antoisuuden vähenemistä, tulee maa-ainesten ottotoiminnasta vastaavan korvata toiminnasta aiheutuva haitta maa-aineslain mukaisesti (555/1981, 9 §).

Nivos toteaa, että jatkoaika ja aloituslupa voidaan hakijalle myöntää, kunhan maa-ainesten ottamisessa noudatetaan ottoluvan lupamääräyksiä ja hakijan ottamissuunnitelmaa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, ettei alueelle varastoida polttoaineita ja että tankkaukset suoritetaan ottamisalueen ulkopuolella asianmukaisia suojauksia käyttäen. Mahdollisista öljyvahingoista tulee ilmoittaa myös Nivoksen vedenpäävystäjälle. Maisemoinnissa tulee käyttää puhtaita maa-aineksia. Hakija toimittaa vuosittaiset tarkkailuraportit myös Nivokselle.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa lausunnossaan 26.6.2026 mm. seuraavaa:

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1471 (Sälinkääntie) ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maantien 1471 liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu maanteiden osalta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa esimerkiksi luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystalvontayksikkö (terveydensuojeluviranomainen) toteaa viranhaltijalausunnossa 30.7.2026 mm. seuraavaa:

Maa-ainesten ottotoiminnalle on myönnetty määräaikainen viiden vuoden maa-aineslupa vuonna 2021. Nyt lausuntoa pyydetään hakemuksesta jatkaa maa-aineslupaa seuraavaksi viideksi vuodeksi. Ottomäärät ovat pysyneet aiemmin myönnetyn luvan mukaisina, eivätkä ne, nyt vireillä olevan hakemuksen mukaan, tule määrältä tai syvyydeltä kasvamaan vuoden 2021 luvasta jatkoaikana. Lisäksi toiminnalla on ollut ennen tätä jo määräaikainen viiden vuoden lupa, joka on myönnetty vuonna 2015.

Terveystalvonta (Mäntsälän kunnan terveydensuojeluviranomainen) esittää, että toiminnassa ja sen luvassa kiinnitetään huomiota erityisesti seuraaviin mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttaviin asioihin.

Maa-ainesten ottamissuunnitelmassa todetaan, että toiminnasta voi ajoittain aiheutua ympäristölle vähäisiä melu- ja pölyhaittoja. Ottamisaluetta ympäröivä korkeampi maasto ja metsä estävät kuitenkin osaltaan melu- ja pölyhaittojen leviämistä. Pölyämistä on syytä rajoittaa tarvittaessa suunnitellusti eli muun muassa kastelemalla sorakuopan alueella sijaitsevien ajoreittien pintaa kuivana aikana. On myös syytä varmistaa, että pölyn sitomiseksi käytettävää kasteluvettä on saatavilla aina tarvittaessa.

Melun toimenpiderajat eivät saa ylittyä asuinrakennusten pihilla. Toiminnasta syntyvät äänet ei saa johtaa asumisterveysasetuksen (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015) melun toimenpiderajojen ylitykseen asuntojen sisätiloissa.

Talousvesi

Hakemuksen mukaan kyseessä on toiminnassa oleva alue ja hakemus koskee ottoalueen syventämistä. Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa vuodesta 2013 lähtien mainitaan Antti Metsä KY:n maa-ainesten ottolupahakemus, jossa haetaan ottotoiminnan syventämislupaa. Yhdessä pohjaveden suojelusuunnitelman kirjauksen ja nyt vireillä olevan hakemuksen kanssa saa kuvan, että ottoaluetta olisi syvennetty usealla eri lupakerralla. Nyt vireillä oleva hakemuksen muiden tietojen perusteella haettu ottotaso on kuitenkin aiempien lupien mukainen +85. Terveysvalvonta painottaa, että lupaa ottoalueen syventämiseen voimassa olevan ottoluvan mukaisesta enimmäissyvyydestä +85 ei tule myöntää. Selkeyden vuoksi ”koko alueen syventäminen tasoon +85” tai ”ottamista luvan mukaiseen tasoon +85 asti” ilmaisisi selkeämmin, ettei tarkoitus ole syventää ottopaikkaa entisestään.

Jo vuoden 2002 pohjaveden suojelusuunnitelmassa on todettu, että: ”Muu kuin voimassa olevaan maa-ainesten ottolupa perustuva maa-ainesten otto on tavanomaista kotitarveottoa lukuun ottamatta kielletty. Uusia maa-ainesten ottolupia ei tulisi myöntää, ellei Mäntsälän kunnan, alueellisen ympäristökeskuksen ja maa-ainesten ottajan kesken päästä yksimielisyyteen siitä, miten maa-aineksia voidaan ottaa vaarantamatta pohjaveden puhtautta.” Samaisessa suunnitelmassa tunnustetaan päästöriski, joka aiheutuu maa-ainesten koneista ja niiden mahdollisista vuodoista. Toimenpideehdotuksena todetaan: ”Pohjavesialueella ei tulisi avata uusia alueita maa-ainestenottoa varten, koska lähes koko pohjavesialue on kunnan vedenottamoiden valuma-alue ja siten vedenottamoiden suoja-alue.”

Terveysvalvonta katsoo, että haettu lupa jatkaa ottotoimintaa voidaan myöntää, koska luvan mukainen 72 000 m³ määrä ei ole vielä saavutettu. Ottomäärää ja oton syvyyttä ei alueella saa lisätä voimassa olevan luvan tasosta +85.

Lisäksi terveysvalvonta toteaa, että maa-ainesten ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä tukitoiminnasta aiheutuu aina pohjaveden suojelusuunnitelmankin tunnustama riski pohjavedelle, varsinkin nyt kyseessä olevan kaltaisilla alueilla. Tästä syystä terveysvalvonta katsoo, että lupaviranomaisen on arvioitava, kuinka kauan ottotoimintaa voidaan ylipäänsä alueella jatkaa, kun huomioidaan toiminnalle myös aiemmin myönnetty luvat.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan 17.8.2026 mm. seuraavaa:

Kaavoitus ja maisemansuojelu

Alueella on ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistama Uudenmaan maakunta-kaava. Myöhemmin on vahvistettu neljä vaihemaakuntakaavaa. Uudenmaan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartassa alue on pohjavesialueella ja rajautuu arvokkaaseen harjualueeseen tai muuhun geologiseen muodostumaan. Lisäksi alueen lähellä on ulkoilureitti. Hakemuksen mukaan idän puolella kaavoissa rajattu Lukon harjun arvokas harjualue on rajattu siten, että se ei ulotu ottamisalueelle eikä myöskään tämän alueen pohjoispuolella olevalle entiselle ottamisalueelle. Sälinkään ja Soukion osayleiskaava ulottuu alueelle.

Luonnonsuojelu

Hakemuksen mukaan ottoalueelta on kaadettu puusto ja kuorittu pintamaat pois. Luonnonolosuhteita ja luontoarvoja on selvitetty alueelle tehdyllä suunnittelijan maastokäynnillä 23.10.2019 ja kartoittajan tekemällä käynnillä 17.11.2025. Hakemuksen mukaan ottamisalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Lupahakemuksen liitteenä ei ole esitetty luontoselvitystä, joten epäselväksi jää, mihin perustuu hakemuksessa esitetty näkemys siitä, ettei kohteen ympäristössä tai suunnittelualueella ole erityisiä luontoarvoja.

Pohjavedensuojelu

Maa-ainestenottoalue sijaitsee kokonaisuudessaan Lukon 1E-luokan (1E Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maa-ekosysteemi on suoraan riippuvainen) pohjavesialueella ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Lukon pohjavesialue on hyvässä tilassa oleva riskialue. Riskiä pohjavedelle aiheuttavat pienet torjunta-ainepitoisuudet.

Pohjaveden pinnankorkeus maa-ainestenottoalueella on ollut korkeimmillaan noin 79 mmpy ja pohjaveden virtaussuunta on todennäköisesti kohti kaakkoa. Nivos Vesi Oy:n, sekä Lukon että Kilpijärven vedenottamot sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä maa-ainestenottoalueesta.

Maa-ainestenottoalue sijoittuu kokonaisuudessaan Lukonmäen pohjavedenotamon kaukosuoja-alueelle (LSVEO 26/1979A ja KHO 20.11.1980 5749/80/SK). Suoja-aluepäätöksen määräykset eivät estä maa-ainestenottoa alueella.

Ottamissuunnitelman mukainen alin pohjataso on +85. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että 6 metrin suojakerrospaksuus pohjaveden pinnan yläpuolella on riittävä.

Työkoneiden ja seulontalaitoksen tankkaaminen tulee suorittaa hakemuksen mukaisesti.

Pohjaveden tarkkailu

Alueen pohjavesitarkkailua esitetään tehtäväksi vuoden 2021 maa-aineslupapäätöksen ehtojen mukaisesti. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että tarkkailu voidaan tehdä hakemuksessa esitetyllä tavalla. Tarkkailuun käytettävät havaintoputket tulee kirjata lupaan. Pohjavesitarkkailuraportin (Insinööritoimisto Ekomaa Oy,

30.10.2025) mukaan pohjaveden laatu on ollut vakaata ja hyvää. Pohjaveden havaintopaikkojen tiedot ja tarkkailutulokset tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle. Lausuntoon on liitetty tarkempi ohje havaintopaikkojen tietojen ja tarkkailutulosten toimittamiseen.

Mikäli pohjaveden pinnan tarkkailussa havaitaan pohjaveden pinta ennalta arvioitua ylemmällä tasolla, tulee alin ottotaso määritellä niin, että suunniteltu neljän (4) metrin suojakerros toteutuu.

Maisemointi

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että maisemointi voidaan tehdä hakemuksessa esitetyllä tavalla. Kasvualustalle tulee kylvää alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoja. Puustoksi tulee istuttaa sekametsää. Maisemointityöt on hoidettava luvan voimassaolon aikana. Taimettumista ei voida odottaa lupakauden päättymisen jälkeen.

Kannanotto edellä mainitun perusteella

Maa-ainesten ottaminen voidaan Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n mukaisia haittoja.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavat asiat:

- Pohjaveden laatunäytteet tulee ottaa ennen toiminnan jatkumista, kerran vuodessa toiminnan aikana sekä toiminnan päättyttyä.
- Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
- Polttoainesäiliöiden ja seulontalaitteistojen vuotojenhallinta tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.
- Suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista.
- Suojattujen alueiden maa-aineksen puhtaus tulee tarkistaa säännöllisesti. Jos pilaantuneisuutta havaitaan, on massat vaihdettava puhtaisiin. Toiminnan päättyessä suojaukset tulee purkaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa käsittelyyn.
- Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään 3 vuotta ottamisen päättyttyä.

Hakijan vastine

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on varannut 3.8.2026 ja 18.8.2026 päivätyillä kirjeillä hakijalle mahdollisuuden antaa vastine lausuntojen johdosta.

Hakija on toimittanut 25.8.2026 vastineensa lausuntoihin sekä täydentänyt hakemusta Mäntsälän kuntakehityslautakunnan lausunnossa mainituilla tiedoilla ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanteesta vireillä olevien kaavojen näkökulmasta (luonnosvaiheessa oleva VISIO-kaava ja ehdotusvaiheessa oleva Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050). Vastineen päiväys on 21.8.2026 ja siinä todetaan mm. seuraavaa:

Alueelle johtava yhdystie on melko pitkältä matkalta asfaltoitu, joten maa-aineksien ja pölyn kulkeutuminen on epätodennäköistä. Toiminnan aikana pyritään esittämään maa-aineksien ja pölyn kulkeutuminen ottoalueelta maantielle 1471 (Sälin-kääntie) mahdollisimman hyvin. Mikäli maa-aineksien tai pölyn kulkeutumista maantielle tapahtuu, tie pestään, puhdistetaan tai harjataan. Tien puhdistamisesta pidetään kirjanpitoa.

Luvan hakija huomioi Nivos Oy:n lausunnossa esitetyt asiat ja noudattaa erityistä tarkkavaisuutta sekä huolellisuutta lupaehtojen noudattamisessa. Polttoaineita ei varastoida alueella. Työkoneet tankataan ottamisalueen ulkopuolella asianmukaisia suojauksia käyttäen. Seulontalaitosta ei voida siirtää alueelta tankkauksen ajaksi. Laitos tankataan alueella, siten kun hakemuksessa on esitetty. Maaperä suojataan tankkauksen ajaksi. Mahdolliset öljyvahingot ilmoitetaan myös Nivos Oy:lle, samoin vuosittaiset tarkkailuraportit toimitetaan Nivokselle.

Alueen pohjavesitarkkailua esitetään tehtäväksi vuoden 2021 maa-aineslupapäätöksen ehtojen mukaisesti seuraavasti: Pohjaveden pinnan korkeus mitataan ottoalueelta olevista havaintopisteistä PVP 2 ja PVP 3 sekä Destia Oy:n havaintoputkesta HP 1 kaksi kertaa vuodessa (syksy ja kevät). Pohjaveden laatua tarkkaillaan ottoalueella olevasta havaintopisteestä PVP 2 (varalla PVP 3) ja Destia Oy:n havaintoputkesta HP 1 kerran vuodessa (syksy). Vesinäytteistä tehdään joka vuosi seuraavat analyysit: haju ja maku, sameus, väri, pH, happipitoisuus, TOC, sähkönsäilyvyys, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, CODMn, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, koliformiset- ja E.colibakteerit. Pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailusta laaditaan kolmen vuoden välein erillinen raportti, jossa arvioidaan maa-ainesten oton vaikutusta alueen pohjaveden laatuun. Laaduntarkkailusta saadun tiedon perusteella tarkkailuohjelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa. Tarkkailun tulokset toimitetaan vuosittain tammikuun loppuun mennessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Uudenmaan ELY-keskukselle (Uudenmaan elinvoimakeskus / LVV) ja Nivos Vedelle. Pohjaveden havaintopaikkojen (pohjavesiputket) tiedot toimitetaan LVV:lle lausunnon liitteen 1 mukaisesti.

Uusimaa-kaava 2050 on nimi kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Kokonaisuus kattaa koko Uudenmaan 26 kunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jolle on tehty erillinen maakuntakaava. VISIO-kaava ohjaa Uudenmaan alueiden käyttöä vuosikymmeniksi eteenpäin piirtäen suuret linjat kartalle. Vuosina 2024–2027 laadittava vaihemaakuntakaava keskittyy erityisesti vihreän ja puhtaan siirtymän teemoihin. Kaavan virallinen nimi on VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä. VISIO-kaavassa kohdealueella ei ole merkintöjä. Alla on esitetty osa kaavassa esitetyistä tulevista yleismääräyksistä kiertotalouden näkökulmasta ja arvio määräyksien asemasta hankkeeseen. Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa on kaavamerkintöjen kautta mahdollistettu kiertotalouskeskittymien muodostuminen suurivolyymisten teollisten toimintojen, jätehuollon ja maa-aineshuollon yhteyteen.

- Kiertotalouden huomioiminen on maakuntakaavoituksen näkökulmasta haastavaa, sillä kiertotalouden edellyttämiä aluetarpeita on vaikea ennakoida.

- Todennäköisesti tulevaisuudessa tullaan tarvitsemaan paljon pieniä paikallisia kiertotalousalueita, mutta kasvukeskuksissa kierrätyksen osalta voi olla tarvetta laajemmille, alueellisille kiertotalouskeskittymille.
- Maa- ja kiviainekset kattavat suurimman osan kokonaiskulutuksesta kaikissa maakunnissa, ja erityisesti Uudellamaalla niiden osuus raaka-aineiden kulutuksesta näyttäytyy erityisen suurena.
- Rakentamisessa käytetään arviolta puolet kaikista luonnonvaroista ja ala tuottaa suurimman osan jätteistä.
- Uudellamaalla maa-ainesten tarve korostuu erityisesti Helsingin seudulla, minne väestönkasvu ja rakentaminen painottuvat.
- Kuljetukset aiheuttavat maa-ainesten käytön merkittävimpiä haitallisia ympäristövaikutuksia.
- Vihreä siirtymä tarvitsee myös osaltaan paljon maa-aineita.

Arvio: Kohde sijaitsee keskeisellä alueella Mäntsälän kuntakeskuksen tuntumassa ja siten tulee palvelemaan tulevaisuuden tarpeita maa-aineshuollon osalta.

Mäntsälän kuntaa koskeva yleiskaava 2050 käynnistettiin maaliskuussa 2018. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Yleiskaavatyötä jatketaan nimellä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050. Yleiskaava on kesällä 2026 edennyt ehdotusvaiheeseen. Yleiskaavassa 2050 kohde sijaitsee alueella, johon on osoitettu tai, jonka välittömässä läheisyydessä on kaavamerkinnot maaseutuelinkeinojen alue, arvokas harjualue, muu arkeologinen kulttuuriperintöalue ja pohjavesialue.

Luvan hakija huomioi terveysturvallisuuden lausunnossa esitetyt asiat ja noudattaa erityistä tarkkavuutta sekä huolellisuutta lupaehtojen noudattamisessa. Polttoaineita ei varastoida alueella. Työkoneet tankataan ottamisalueen ulkopuolella asianmukaisia suojauksia käyttäen. Ottamisalueen pohjatasoa ei uloteta +85 tasoa syvemmälle.

Hakemusasiakirjat

- Hakemuslomake 7.4.2026
- Maa-ainesten ottamissuunnitelma 30.3.2026 teksti
- Maa-ainelupapäätös 8.6.2021 § 61
- Lainhuutotodistus 12.3.2026
- Maanomistajan suostumus luvanhakuun 3/2026
- Naapuritiedot 12.3.2026
- Pohjaveden tarkkailuraportti 2025, 30.10.2025
- Nykytilakartta ilmakuva 1:2 000, 10.3.2026
- Nykytilakartta 1:2 000, 10.3.2026
- Suunnitelmakartta 1:2000, 10.3.2026
- Lopputilakartta 1:2 000, 10.3.2026
- Leikkauspiirustus 1:2 000, 10.3.2026
- Täydennykset hakemukseen 7.5.2026
- Hakijan vastine lausuntoihin sisältäen tiedot vireillä olevista kaavoista 21.8.2026.

ASIAN RATKAISU

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Antti Metsä Oy:lle maa-aineslain 10.3 §:n mukaisen maa-ainesluvan jatkoajan lupahakemuksen mukaisesti Mäntsälän kunnassa tilalle Vanhakartano 505-415-1-1503. Maa-ainesten ottamisessa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä; ja
- myöntää Antti Metsä Oy:lle tilalle Vanhakartano 505-415-1-1503 maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloitusluvan lupamääräyksessä edellytettyä vakuutta vastaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ottamisalue ja otettava ainesmäärä

1. Lupa koskee lupahakemuksessa ja sen suunnitelmapiirustuksissa esitettyä 2,04 hehtaarin ottamisaluetta ja 1,6 ha kaivualuetta sekä jäljellä olevaa enintään 58 000 m³ ktr kokonaisottoa.

Maa-ainesten ottaminen tulee toteuttaa lupahakemuksessa esitetyn ottosuunnitelman (30.3.2026, täydennykset 7.5.2026) ja sen suunnitelmapiirustusten (nykytilanne-, lopputilanne- ja leikkauspiirustukset 10.3.2026) mukaisesti.

Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvä muu toiminta on sallittua arkipäivisin kello 7.00-21.00 välisenä aikana. Ottamistoiminta tai muu siihen liittyvää toiminta ei ole sallittua lauantaisin, sunnuntaisin eikä arkipyhinä. Ottotoiminnasta ja kuljetuksista ei saa aiheutua pöly- tai meluhaittaa.

Luvan voimassaolo

2. Lupa on voimassa viisi (5) vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Maa-ainesten ottosyvyys

3. Maa-ainesten oton alin ottotaso on lupahakemuksen mukainen +85,00. Kaivutoiminnassa ei saa puhkaista vettä pidättäviä maakerroksia.

Maaleikkaukset ja luiskat

4. Maa-ainesten oton päättymisen jälkeen ottoluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen noin 1:3.

Alueen merkintä ja suojaus

5. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä.

Ottoalueen (kaivualue) raja on merkittävä maastoon. Alueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste.

Jätehuolto

6. Alueella ei saa polttaa, eikä sinne saa haudata tai vastaanottaa jätteitä. Aluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden läjitysalueena. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa viipymättä jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle. Toiminnassa mahdollisesti syntyneitä vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojele

7. Kaivualueetta ei saa käyttää pohja- ja pintavesille vaarallisten aineiden varastopaikkana. Öljytuotteiden käsittelyssä tulee olla erityisen varovainen. Ottoalueella ei saa varastoida polttoaineita. Työkoneiden tankkauksen aikana maaperä tulee suojata käyttämällä reunoiltaan nostettua polttoaineita läpäisemättömästä suojakalvosta tai muuta vastaavaa suojausmenetelmää työkoneiden polttoainesäiliöiden alla. Koneiden säilytysalue tulee sijoittaa kaivualueen ulkopuolelle.

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Nivoksen päivystyspuhelimeen. Maaperän pilaantumiseen johtavista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle.

Jälkihoitotyöt

8. Alue on palautettava jälkihoidolla mahdollisimman luonnonmukaiseksi. Alueen maisemointi tulee toteuttaa hakemukseen täydennystietona 7.5.2026 toimitetun maisemointisuunnitelman mukaisesti.

Alueelle saa tuoda alueen ulkopuolelta pintamaita maisemointia varten noin 750 m³ ja niiden on vastattava alkuperältään, lajiltaan ja laadultaan hakemuksessa esitettyä. Muualta tuotavien maiden puhtaus on varmistettava hakemuksessa esitetyllä tavalla aistinvaraisesti ja näytteenotolla. Alueelle tuotavien

maiden määrä ja syntypaikka on kirjattava työmaapäiväkirjaan. Muutoin alueen maisemoinnissa tulee käyttää vain alueella olevia maamassoja.

Maisemoitavalle alueelle on istutettava puustoa siten, että taimitiheys on vähintään 2500 tainta/ha.

Maisemointi on saatettava loppuun luvan voimassaoloaikana.

Valvonta ja tarkkailu

9. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava ottoalueelta olevista havaintopisteistä PVP 2 ja PVP 3 sekä Destia Oy:n havaintoputkesta HP 1 kaksi kertaa vuodessa (syksy ja kevät).

Pohjaveden laatua on tarkkailtava ottoalueella olevasta havaintopisteestä PVP 2 (varalla PVP 3) ja Destia Oy:n havaintoputkesta HP 1 kerran vuodessa (syksy). Vesinäytteistä on tehtävä joka vuosi seuraavat analyysit: haju ja maku, sameus, väri, pH, happipitoisuus, TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, COD_{Mn}, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, koliformiset- ja E.coli bakteerit.

Pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailusta tulee laatia kolmen vuoden välein ja toiminnan päätyttyä erillinen raportti, jossa arvioidaan maa-ainesten oton vaikutusta alueen pohjaveden laatuun. Laaduntarkkailusta saadun tiedon perusteella tarkkailuohjelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa.

Maa-aineslupan haltijan tulee säännöllisesti tarkistaa ottoalueen korkomerkinnät ja suojaukset sekä polttoaineiden tankkaukseen liittyvien suojausrakenteiden kunto. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

10. Tarkkailun tulokset on toimitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle ja Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle.

Tarkastukset ja katselmukset

11. Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt ja alue on maisemoitu näiden lupamääräysten mukaisesti.

Ottamisilmoituksen tekeminen

12. Maa-aineslupan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Lupamääräysten noudattamisvakuus

13. Luvan haltijan on asetettava Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle ennen tämän luvan mukaisen ottamisen aloittamista kokonaisarvoltaan vähintään 17 594 euron (sis. alv 25,5 %) suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Luvan noudattamisvakuuden tulee olla voimassa kuusi (6) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoito-toimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuus palautetaan, kun ottamisalue on maisemoitu ja jälkihoidettu näiden lupamääräysten mukaisesti.

Luvan täytäntöönpano

14. Lupahakemuksessa esitetyn toiminnan saa aloittaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä 2 000 euron vakuutta vastaan.

Luvan siirtäminen

15. Jos lupa perustuva oikeus maa-ainesten ottamisesta siirretään toiselle, niin on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Lupamaksu

16. Maa-ainesluvan käsittelystä peritään Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 10.11.2020 § 130 hyväksymän maa-ainestaksan 1 §:n mukaan 2378,00 €, maksun määräytyessä seuraavasti:

Lupamaksun osa	Laskenta / hintaperuste	Maksuosuus (€)
perusmaksu	400 €	400,00
ottamisalueen pinta-alueen mukaan	2,04 ha * 350 €/ha	714,00
maa-ainesmäärän tilavuuden perusteella 500 000 m ³ :iin saakka	0,008 €/m ³ * 58 000 m ³	464,00
lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa	200 €	200,00 €
kuulemiskulut		600,00
Lupamaksu	Yhteensä:	2378,00

Hakijan on suoritettava lupamaksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

RATKAISUN PERUSTELUT

Oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981, MAL) 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu: 1) kauniin maisemakuvan tuhoutumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-aineslain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma. Tämä ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava: 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista; 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa: 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi; 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava; sekä 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Maa-aineslain 10.3 §:n mukaan jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Lupaa ei kuitenkaan saa jatkaa, jos alueelle on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava taikka saman lain 38 tai 53 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus. Lupa-aikaa voidaan jatkaa ilman 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädettyjä lausuntoja.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Lupaviranomainen voi kuitenkin perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että aineiden ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Kyseessä on Mäntsälän kunnan Sälinkään kylässä sijaitsevan tilan Vanhakartano 505-415-1-1503 alueella sijaitseva olemassa oleva hiekka-/sorakuoppa, josta on jo pitkään otettu maa-aineksia.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 8.6.2021 § 61 Antti Metsä Oy:lle alueelle viideksi vuodeksi maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiselle. Lupa tuli lainvoimaiseksi 22.7.2021 ja lupa oli voimassa viisi vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Maa-ainesluvan 8.6.2021 § 61 mukainen ottomäärä oli 72 000 m³. Alueelta on otettu maa-aineksia viiden vuoden lupa-aikana vain 14 000 m³. Otettavaa on siten jäljellä vielä 58 000 m³. Tällä päätöksellä lupaan myönnetään maa-aineslain 10.3 §:n mukaisesti jatkoaika viideksi (5) vuodeksi, jolloin kokonaisajaksi tulee 10 vuotta. Päätöksessä myönnetty maa-ainesluvan jatkoajana otettava kokonaisottomäärä on enintään 58 000 m³, joka voidaan enintään ottaa noudattaen samalla päivitettyä ja täydennettyä ottamissuunnitelmaa ja sen 10.3.2026 päivättyä suunnitelmapiirustuksia. Tämän päätöksen mukainen ottaminen ottamissuunnitelmineen ja suunnitelmapiirustuksineen 10.3.2026 vastaa maa-aineslupaa 8.6.2021 § 61 ja sen mukaisia suunnitelmia. Maisemointisuunnitelmaa

ja sitä koskevaa lupamääräystä 8 on kuitenkin muutettu siten, että alueelle voidaan vastaanottaa maisemointia varten sen onnistumisen edellyttämä määrä muualta tuotavaa pintamaata. Tämä ei lisää maisemointisuunnitelman ja määräyksen mukaisesti toimittaessa riskejä pohjavedelle, vaan sillä voidaan varmistaa, että toiminnan loputtua alueelle saadaan riittävän paksu humuspitoinen pintamaakerros suojaamaan alueen pohjavesivarantoja sekä varmistamaan kasveille hyvät kasvuolosuhteet. Tämän päätöksen mukaiselle maa-ainesluvan jatkoajan myöntämiselle ja maisemointitoita koskevan määräyksen 8 muuttamiselle ei ole muitakaan maa-aineslain tarkoittamia esteitä.

Maa-ainesluvan jatkoaika ei lisää nykyisen soranotonalaisen alueen pinta-alaa eikä muuta maisemaa. Toiminta ei aiheuta maa-aineslain 3.1 §:n tarkoittamaa maiseman turmeltumista tai Uudenmaan maakuntakaavan suojelumerkinnän tarkoittamia laajalle ulottuvia kauniin maisemakuvan, luonnon merkittävien kauneusarvojen tms. vahingollisia vaikutuksia.

Pohjavettä suojaavan maakerroksen paksuudeksi jää lupahakemuksessa esitetyn ottamisen jälkeen vähintään 6 metriä (pohjaveden pinnankorkeuden vaihtelu huomioon ottaen).

Alueella harjoitetun maa-ainesten oton ei ole havaittu aiheuttaneen sellaisia maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia vaikutuksia, joiden perusteella maa-ainesluvan jatkoaikaa ei voisi myöntää. Päätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Alueella on Mäntsälän kunnanvaltuuston 23.5.2016 § 53 hyväksymä Sälinkään-Soukkion osayleiskaava, jonka korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 31.1.2018 hyväksynyt. Alueen maa-ainesten ottoa ei ole rajattu voimassa olevassa osayleiskaavassa. Alueelle ei ole tullut voimaan maa-ainesluvan 8.6.2021 § 61 myöntämisen jälkeen asemakaavaa tai uutta oikeusvaikutteista yleiskaavaa taikka näiden kaavojen laatimista turvaavaa toimenpiderajoitusta. Näin ollen maa-aineslain 10.3 §:n mukaiselle maa-ainesluvan jatkamiselle on edellytykset myös kaavoitukselliset näkökohdat huomioon ottaen.

Lausunnoista

Tämä maa-ainesluvan jatkoaikapäätös vastaa maa-ainesluvan 8.6.2021 § 61 mukaista toimintaa mukaan lukien ottamisen laajuus ja alin sallittu ottoamistaso +85,00. Lupa mahdollistaa viiden vuoden jatkoajalla ottamaan vielä jäljellä olevan enintään 58 000 m³ ktr maa-ainesmäärän. Maa-ainesten ottotoiminta on sidottu muun muassa tällä päätöksellä hyväksyttyyn lopputilannepiirustukseen (10.3.2026), joka on vastaava kuin maa-ainesluvassa 8.6.2021 § 61. Ottaminen ei siten laajene vuoden 2021 maa-ainesluvan sallimasta toiminnasta. Käytännössä kysymys on luvasta jatkaa toimintaa vielä viiden vuoden ajan.

Lausunnoissa mainittu 6 metrin suojamaakerrospaksuus pohjaveteen toteutuu tämän lupapäätöksen mukaisessa otossa. Lupamääräyksissä on määrätty ottoalueen merkitsemisestä maastoon ja että alueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste,

joista voidaan seurata oton etenemistä ja ottosyvyyttä toiminnan aikana. Alueen maisemoinnissa saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia.

Alueelle ei ole edellytetty rakennettavaksi tukitoiminta-aluetta kiinteine tiivisrakenteineen ja vesienhallintaratkaisuihin, sillä alueella ei varastoida polttoaineita ja koneiden säilytysalue on määrätty sijoitettavaksi kaivualueen ulkopuolelle. Asiasa on otettu huomioon toiminnan laatu ja laajuus. Pyöräkoneen tankkaus tehdään ottamissuunnitelman mukaan ottamisalueen ulkopuolella huoltoautossa kuljetettavasta kaksivaippaisesta polttoainesäiliöstä. Seulonta tehdään puolestaan alueella säilytettävällä polttoöljykäyttöisellä laitoksella, jonka tankkaus tehdään huoltoautossa kuljetettavasta kaksivaippaisesta polttoainesäiliöstä. Seulontalaitoksen tarvitsema polttoaine tuodaan alueelle aina päivän tarvetta varten ja laitosta säilytetään alueella työaikoja lukuun ottamatta tankki lähes tyhjänä. Seulontalaitoksen tankin koko on noin 250 litraa, mutta laitokseen tankataan vain päivän tarpeen mukaan arvioitu määrä. Seulontalaitoksen kulutus on noin 10 l/h ja laitosta käytetään satunnaisesti muutamia tunteja - päiviä kerrallaan ja enintään muutamia päiviä vuodessa. Työkoneiden tankkauksen aikana maaperä on määrätty suojattavaksi käyttämällä reunoiltaan nostettua polttoaineita läpäisemätöntä suojakalvoa tai muuta vastaavaa suojausmenetelmää työkoneiden polttoainesäiliöiden alla. Hakemuksen mukaan öljytuotteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolehditaan, ettei aineita joudu maaperään. Mahdollisten onnettomuuksien varalle alueelle varataan öljynimeytysaineita. Polttoaine- tai öljyvuo-doista on määrätty ilmoittamaan pelastusviranomaiselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Nivoksen päivystyspuhelimelle. Lisäksi maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuo-doista on määrätty ilmoittamaan Lupa- ja valvontavirastolle.

Ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuus voidaan hakemuksen ottamissuunnitelmassa esitetyt ja päätöksessä määrättyt toimenpiteet pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi pitää riittävinä. Päätöksessä on määrätty myös pohjaveden pinnan korkeuden ja laadun tarkkailusta vuoden 2021 maa-aineslupapäätöksen ehtojen mukaisesti. Määräykseen 9 on kuitenkin lisätty toiminnan pohjavesivaikutusarviointiin liittyvä erillisen raportin laatimisvelvollisuus myös toiminnan päättymishetkellä. Tarkkailutulokset on määrätty toimittamaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle sekä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle.

Hakija on vastannut Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausuntoon maa-aineksen tai pölyn kulkeutumisesta maantielle 1471 (Sälinkääntie) mm. seuraavaa: "Alueelle johtava yhdystie on melko pitkältä matkalta asfaltoitu, joten maa-aineksien ja pölyn kulkeutuminen on epätodennäköistä. Toiminnan aikana pyritään estämään maa-aineksien ja pölyn kulkeutuminen ottoalueelta maantielle 1471 (Sälinkääntie) mahdollisimman hyvin. Mikäli maa-aineksien tai pölyn kulkeutumista maantielle tapahtuu, tie pestään, puhdistetaan tai harjataan. Tien puhdistamisesta pidetään kirjanpitoa." Lisäksi päätöksen lupamääräyksissä on määrätty, että ottotoiminnasta ja kuljetuksista ei saa aiheutua pöly- tai meluhaittaa.

Maa-ainelain 3.2 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Tämän päätöksen mukaisessa maa-aineslupan jatkoaikamenettelyssä jatkoajan

myöntäminen edellyttää muun muassa, ettei alueelle ole tullut voimaan maa-aineslupan 8.6.2021 § 61 myöntämisen jälkeen asemakaavaa tai uutta oikeusvaikutteista yleiskaavaa (MAL 10.3 §). Uuden yleiskaavan voimaantulo olisi edellyttänyt lupa-ajan jatkamisen sijasta hakemaan uutta lupaa kaavoituksellisten näkökohtien tarkastelemiseksi tarkemmin. Hakemusta on kuitenkin pyydetty täydentämään ja täydennetty Mäntsälän kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti luonnosvaiheessa olevan VISIO-kaavan osalta sekä vireillä olevan Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 ehdotuksen osalta, vaikka kaava ei ole vielä lainvoimainen. Tämä maa-aineslupan jatkoaikapäätös ottaa huomioon kuntakehityslautakunnan lausunnossa mainitun Lukon pohjavesialueen ensisijaisen tärkeän merkityksen vedenotolle. Maa-ainesten ottamissuunnitelman ja tämän luvan määräysten mukaisesti toimittaessa maa-ainesten otosta ei aiheudu pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Lupamääräyksien perustelut

Maa-aineslupan jatkoaika on myönnetty hakemuksen mukaiselle alueelle, suunnitelmille ja massamäärälle siten, että ottamisen päätyttyä lopputilanne vastaa maa-aineslupan 8.6.2021 § 61 mukaista tilannetta. Myös toiminta-aikarajoitukset ovat samat. **(määräykset 1, 3 ja 4)**

Maa-aineslupa 8.6.2021 § 61 oli myönnetty viideksi vuodeksi. Lupa-aikaa on jatkettu maa-aineslain 10.3 §:n mukaisesti viidellä vuodella siten, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Luvan jatkoaika vastaa myös hakemuksessa esitettyä. **(määräys 2)**

Ottoalueen suojaamisesta on annettu yksityiskohtainen suojausmääräys ottamalla huomioon maanleikkausten työnaikainen korkeus ja jyrkkyys. Putoamisvaaran poistaminen maanleikkauksen kohdalla edellyttää aita- tai vallirakennetta. Pelkkä merkitsemiseen tarkoitettu lippusiima ei toteuta tässä määräyksessä tarkoitettua putoamista estävää rakennetta. Merkinnöillä voidaan varmistaa lupahakemuksessa esitetyissä ottotasoissa ja –rajoissa pysyminen sekä niiden valvominen. **(määräys 5)**

Maa-ainesluvassa on annettu tarvittavat ottamistoiminnan järjestämistä, jätehuoltoa sekä pohjaveden ja maaperän suojausta koskevat määräykset. **(määräykset 6 ja 7)**

Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon sekä muutenkin ennallistaa alue ottoa edeltävään tilanteeseen. Maisemointisuunnitelmaa ja sitä koskevaa lupamääräystä 8 on muutettu siten, että alueelle voidaan vastaanottaa maisemointia varten sen onnistumisen edellyttämä määrä muualta tuotavaa pintamaata. Tämä ei lisää maisemointisuunnitelman ja määräyksen mukaisesti toimittaessa riskejä pohjavedelle, vaan sillä voidaan varmistaa, että toiminnan loputtua alueelle saadaan riittävän paksu humuspitoinen pintamaakerros suojaamaan alueen pohjavesivarantoja sekä varmistamaan kasveille hyvät kasvuolosuhteet. **(määräys 8)**

Luvassa on annettu valvontaa, tarkkailua, kirjanpitoa ja tarkastuksia koskevia määräyksiä, jotka on katsottu välttämättömäksi asianosaisten oikeusturvan ja toiminnan luvanmukaisuuden tarkastamisen kannalta. Toiminta pohjavesialueella edellyttää pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailua. Määräykseen 9 on lisätty toiminnan pohjavesivaikutusarviointiin liittyvä erillisen raportin laatimisvelvollisuus myös toiminnan päättymishetkellä. **(määräykset 9–12)**

Luvassa määrätty lupamääräysten noudattamisvakuus on hakemuksessa esitetyn mukainen. **(määräys 13)**

Luvan täytäntöönpanoa koskevassa määräyksessä on otettu huomioon maa-aineslain säännökset. Koska luparatkaisu koskee olemassa olevaa maa-ainesten ottotoimintaa ja jatkoaikaa jo aiemmin maa-ainesluvan saaneelle ottotoiminnalle, on toiminnalle voitu myöntää maa-aineslain 21 §:n mukainen aloituslupa. Aloitusluvan myöntäminen ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi. **(määräys 14)**

Luvan velvoitteista vapauttamista koskeva määräys on annettu päätöksessä maa-aineslain 13 a §:n mukaisena.

Maa-ainesluvan lupamaksu perustuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksymään ja voimassa olevaan maa-ainestaksaan. **(määräykset 15–16)**

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981, MAL) §:t 1, 1a, 3–4, 5, 5a, 6–7, 10–13, 13a, 19–21, 23, 23a, 23b;

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t, 1–4, 6–9;

Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.11.2020 § 130).

Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 197);

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.4.2026 § 54)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Päätösote liitteineen /	Antti Metsä Oy Tilan Vanhakartano 505-415-1-1503 maanomistajat Mäntsälän kunnanhallitus Mäntsälän kuntakehityslautakunta Nivos Vesi ja Lämpö Oy Uudenmaan elinvoimakeskus liikenneosasto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveysvalvontayksikkö Lupa- ja valvontavirasto, sähköisesti kirjaamo sekä LVV:n lausunnon esittelijän ja ratkaisijan sähköpostiin Muistutuksen tai mielipiteen tai lausunnon jättäneet
Tieto päätöksestä /	rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset ilmoitus NOTTO -tietokantaan
Päätösilmoitus /	Mäntsälän Uutiset -lehti

Päätöskuulutus /

Päätöskuulutus on nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan sähköisillä ilmoitustauluilla 22.9.2026 - 29.10.2026

Päätöksen nähtävillä olo

Päätös valitusosoituksineen pidetään nähtävillä 22.9.2026 -29.10.2026 välisenä aikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 29.10.2026.

Sijaintikarttaliite (havainnekuva, ei mittakaavassa)

