

Palveluhinnasto 2026

Tuusulan kunta

Kasvu ja ympäristö

Rakennusvalvonta

Kaavoitus

Maankäyttö ja Paikkatieto

Yleistä hinnastosta	3
Arvonlisäverollisuus	3
Voimaantulo	3
Paikkatietoaineistojen luovutuksen ja hinnoittelun periaatteet.....	3
Henkilötyöveloitus	3
Asiakirjojen laatiminen.....	3
Erillisistä päätöksistä perittävät maksut.....	4
Tonttijaon laatiminen	4
Asemakaava ja/tai -muutos Alueidenkäyttölaki 59§ (voimaan tullut 1.1.2025, ”vanha AKL”) ..	5
Digitaaliset kartta-aineistot, käyttöoikeusmaksut	6
Painetut kartat.....	7
Rajapintapalveluiden käyttöoikeus.....	7
Kaavatulkinta ja lohkomisluonnos	8
Kuntarekisteritiedot.....	8
Asiakirjat koskien rakentamislupia, sijoittamislupia sekä poikkeamislupia	9
Kartta- ja paikkatietotuotteet	9
Tulosteet ja kopiot, kunnan aineistoista	9
Kiintopiste- ja muut pistetiedot	10
Koordinaattilistaukset	10
Julkaisuluvat.....	10
Kiinteistötoimitusmaksutaksa.....	11
Kiinteistötoimitukset	11
Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset	12
Asiakirjojen hankkiminen	13
Muuta	13

Yleistä hinnastosta

Arvonlisäverollisuus

Tässä hinnastossa esitetyt palvelut ja tuotteet jakautuvat arvonlisäverollisiin ja -verottomiin. Arvonlisäverottomia ovat viranomaistoimintana luovutettavat tavarat ja palvelut, joiden kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus.

Voimaantulo

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.11.2026, jonka jälkeen kaikissa hinnaston mukaisissa asioissa sovelletaan tätä palveluhinnastoa, ellei sopimuksin ole muuta sovittu.

Paikkatietoaineistojen luovutuksen ja hinnoittelun periaatteet

Tilaaja / Käyttötarkoitus	Käyttölupa	Irrotuskulut	Hinnasto
Avoimet aineistot	-	x	-
Muut kunnat	-	-	-
Muut (yksityiset ja yritykset), laaja aineisto	x	x	x
Muut (yksityiset ja yritykset), suppea aineisto	-	-	x
Operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoi- melle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolus- tusvoimille	x	x	-
Opetus-, tutkimus- ja opiskelukäyttö	x	-	-
Tuusulan kunnan tilaama konsulttityö	x	-	-
Valtion viranomaiset	x	x	x
Vuosisopimusasiakkaat*	x	x	x

*Sopimusasiakkaiden kanssa tehdään kirjallinen sopimus tietojen toimittamisesta ja käyttöoikeuksista. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

Henkilötyöveloitus

Minimiveloitus 0,5 h.

Nimike	€/h (ALV 0%)	€/h + ALV 25,5%
Toimitusinsinööri, insinöörit, suunnittelijat, asiantuntijat	102	128,01
muu ammattihenkilöstö	73	91,62
Maastomittausryhmä	135	169,43

Asiakirjojen laatiminen

Rasitesopimuksen laatiminen 255 € / asiakirja (+ alv 25,5 % tapauksissa, jotka eivät ole viranomaistoimintaa)

Erillisistä päätöksistä perittävät maksut

- Viranhaltijapäätöksellä tehtävät käyttöluvat, 130 €
 - o yleishyödylliset ja ei-kaupallinen toiminta korvauksetta
- Osoitteenmuutos, 460 €
- Rakentamisolueajan jatkoajan myöntäminen, 510 €
- Rakentamattoman tontin takaisinostopäätös tai suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen, 2 040 €
- Rakentamattoman tontin vuokrasopimuksen irtisanomispäätös kesken vuokrakauden vuokralaisen toiveesta, 2 040 €
- Tontin suunnitteluvarausajan jatkaminen, 510 €
- Uuden viranhaltijapäätöksen teko vuokralaisen tai ostajan halutessa vaihtaa tonttia ennen sopimusta, 510 €
- Omakotitontin luovutuspäätöksen ajan jatkaminen, 300 €
- Vuokraoikeuden kirjaamisen ja panttikirjan haku vuokran maksun vakuudeksi 255 € + alv 25,5%
- Muut viranhaltija- tai muun kunnan toimivaltaisen viranomaisen päätökset, ennakkopäätökset, luvat ja lausunnot (mm. kiinteistönmuodostamislain 33 §:n mukainen lausunto), 215 €

Tonttijaon laatiminen

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatimaa ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Tuusulan kunnalle suoritettavat seuraavat maksut (alueidenkäyttölaki 82 §)

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

- Perusmaksu erillispientalotontti 1060 € ja muut 1529 €
- Jokaiselta lisätontilta 194 €

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavasta tonttijaon muutoksesta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

Tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

- Perusmaksu erillispientalotontti 846 € ja muut 1224 €
- Jokaiselta lisätontilta 194 €

Yleistä tonttijakojen maksuihin liittyen:

- Maksu voidaan periä etukäteen.
- Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.
- Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.
- 3D-tonttijaosta sekä poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.
 - o Suuritoiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.
- Koelaskenta tonttijakoihin liittyen:
 - o Veloitus kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.
 - o Vähimmäisveloitus 1 h.

Asemakaava ja/tai -muutos Alueidenkäyttölaki 59§ (voimaan tullut 1.1.2025, ”vanha AKL”)

Tuusulan asemakaavaprosessit ja -hinnasto on jaoteltu kuuteen luokkaan (XS-XXL) kaavan koon ja vaativuuden sekä vaikutusten perusteella. Kaavaluokka ja maksu määritetään kaavoitus suunnitelman, kaavoituspäätöksen tai käynnistämissopimuksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Yksityisten aloitteesta käynnistyvien osayleis- tai yleiskaavojen kustannuksista sovitaan erikseen kaavoituspäätöksen tai käynnistämissopimuksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Osayleis- tai yleiskaavojen ja niiden muutosten hinnoittelu perustuu palveluhinnaston henkilötyöveloitustaulukkoon.

Kaavaluokka	Kuvaus	Maksu €
XS	Pieni vähäinen kaava	3190
S	Vähäinen kaava	4290
M	Merkittävä kaava	7 500
L	Vaativa kaava	11 220
XL	Laaja, vaativa kaava	20 000
XXL	Erittäin laaja, vaativa kaava	60 000

XS-ase­ma­kaa­va­muu­tos on vaikutuksiltaan vähäinen pieni ase­ma­kaa­van muutos, joka on nähtävillä 14 päivää ja hyväksyntä on delegoitu lautakunnalle.

S-ase­ma­kaa­va ja/tai ase­ma­kaa­van muu­tos on kaava, joita ei voida käsitellä vaikutukseltaan vähäisenä, mutta se ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. Kaava nähtävillä 30 päivää.

M-ase­ma­kaa­va ja/tai ase­ma­kaa­van muu­tos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä, esimerkiksi täydennysrakentamisen tai uuden tontin kaavoittamisen ase­ma­kaa­va ja/tai ase­ma­kaa­van muutos, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä. Kaava nähtävillä 30 päivää.

L-ase­ma­kaa­va ja/tai ase­ma­kaa­van muu­tos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muuton vaativa (esimerkiksi usean tontin täydennysrakentaminen tai usea uusi tontti) ja jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu suuritöinen, runsaasti neuvotteluja, ohjausta ja yhteensovittamista vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

XL-ase­ma­kaa­va ja/tai ase­ma­kaa­van muu­tos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muutoin vaativa, laajan alueen kaava, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu erityisen suuritöinen, runsaasti neuvotteluja, ohjausta ja yhteensovittamista vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

XXL-ase­ma­kaa­va ja/tai ase­ma­kaa­van muu­tos on kaava, joka on vaikutukseltaan erittäin merkittävä ja muutoin erittäin vaativa, erittäin laajan alueen kaava, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu erityisen suuritöinen, runsaasti neuvotteluja, ohjausta ja yhteensovittamista vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

Ase­ma­kaa­van laatimisesta ja muuttamisesta perittävä **maksu ei perustu kaavoituksen kautta saavutettavaan alueen arvon nousuun tai kunnalle kaavan toteuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin, jotka huomioidaan erikseen ja korvataan maankäyttösopimus- tai kehittämiskorvausmenettelyn yhteydessä.**

Kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen 500 €.

Maanomistajan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä maksu kuukauden kuluessa asemakaavan tai asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi. Maanomistajasta johtuvasta syystä keskeytyneestä asemakaavan laatimis- tai muutostyöstä peritään puolet aiemmin mainitusta maksusta.

Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen ulottuessa usean maanomistajan tai haltijan alueelle, sovelletaan hinnastoa kiinteistökohtaisesti suhteessa koko kaavahankkeen laajuuteen ja vaativuuteen. Vähintään peritään kuitenkin 2000 €/ kiinteistö.

Asemakaavoitettaessa kunnan aloitteesta maa-alueita, voidaan samalla ottaa yleisen edun tai muun tarpeen niin vaatiessa kaavaan mukaan yksityisten maanomistajien omistamia maa-alueita. Tällöin kunta voi jättää perimättä kaavoituskulut.

Hakija vastaa kaavan edellyttämien erityisselvitysten tai havainne materiaalien laatimiskustannuksista. Näistä sovitaan hakijan kanssa erikseen.

Jos asemakaavan muutos edellyttää myös tonttijaon muutosta, peritään molemmista hinnaston mukainen maksu.

Digitaaliset kartta-aineistot, käyttöoikeusmaksut

- Digitaalisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaatii sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassa-oloajalta. Kartta-aineiston muokkauksesta tai formaattimuunnoksesta asiakkaan tarpeisiin peritään lisäksi hinnaston mukainen henkilötyöveloitus.
- Kantakartalla ovat erillisinä tiedostoina kiinteistötiedot, pohjakuviot, rakennukset ja maaston korkeustiedot. Kukin taso on 25 % kokonaishinnasta. Minimiveloitus on kutakin aineistoa kohti 68 € + alv 25,5 %.
- Rasteriaineistojen käyttöoikeusmaksu vektorimuotoisista aineistoista tehtynä on 50 % vektoriaineistojen hinnoista.

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta < 1 ha	Perusmaksu	69	
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 1 – 10 ha	Perusmaksu (alaraja)	69	
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 1 – 10 ha	€/ha	5	
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 10 – 200 ha	Perusmaksu (alaraja)	115	
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 10 – 200 ha	€/ha	4,5	
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta > 200 ha	Aineistomaksu	Erillisen sopimukse n mukaan	

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Laserpistepilvi (vähintään 20p/m2)	Perusma ksu	69	86,60
Laserpistepilvi (vähintään 20p/m2)	€/ha	10	12,55

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Korkeusmalli	Perusma ksu	69	86,60
Korkeusmalli	€/ha	5	6,275

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Ortoilmakuvat (GSD 5-30 cm)	Perusma ksu	69	86,60
Ortoilmakuvat (GSD 5-30 cm)	€/ha	4	5,02

Painetut kartat

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Opaskartta 1:20 000, taitettu / suora	kpl	13,94	17,50
Opaskartta, jälleenmyyntihinta	kpl	8,37	10,50

Rajapintapalveluiden käyttöoikeus

- Yhden rajapintatunnuksen käyttöoikeusmaksu on 1 121,00 € vuodessa.
- Paikkatietoaineistojen käyttö rajapinnan kautta edellyttää lisäksi kartta-aineistojen käyttöoikeuslupaa tai sopimusta.

Kaavatulkinta ja lohkomisluonnos

Tilattava työ	Hinta (€) ALV 0 %	Hinta (€) ALV 25,5 %
Kaavatulkinta Poikkeuksellisen suuritöisestä kaavatulkinnasta peritään maksu henkilötyöveloitushinnaston mukaan	80	100,4
Lohkomisluonnos ohjeellisen tonttijaon alueella, joka sisältää kaavatulkinnan - Jokaisesta uudesta versiosta tai asiakkaan pyynnöstä tehdystä uudelleenlaskennasta veloitetaan 50 % perushinnasta. - Poikkeuksellisen suuritöisestä lohkomisluonnoslaskennasta peritään maksu henkilötyöveloitushinnaston mukaan	102	128,01

Kuntarekisteritiedot

- Rakennukset (valmiit sekä vireillä olevat), rakennelmat, kiinteistöt ja kaavayksiköt ovat Tuusulan Facta kuntarekisterissä ylläpidettäviä tietoja.
- Rekisteritiedot luovutetaan Excel-muodossa tai Esri shp-paikkatietomuodossa. Koordinaattijärjestelmänä pistetiedoissa on ETRS-TM35FIN ja ETRS-GK25. Tietosisältö vastaa poimintahetken tilannetta.
- Omistajatietoja ei luovuteta poimittavien aineistojen mukana.

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0 %	Hinta (€) ALV 25,5 %
Aineisto	Minimiveloitus	100,00	125,50
Aineisto	Yksikkö	0,30	0,38
Aineisto	Henkilötyöveloit us	palveluhinnaston mukainen	palveluhinnaston mukainen

Tietojen hinta perustuu luovutettaviin yksiköihin. Yksikkömäärää laskettaessa eri tietoyksiköt lasketaan yhteen. Hinnat koskevat tietoyksiköiden täyttä tietosisältöä. Hintoihin lisätään poimintojen tekemiseen tarvittava henkilötyö voimassaolevan hinnaston mukaan. Aineiston muokkauksista ja jatkoanalyysistä peritään henkilötyökustannukset.

Tietoja saa käyttää [paikkatietoaineistojen käyttöehtojen mukaisesti](#). Tietoja ei luovuteta markkinointitarkoituksiin.

Asiakirjat koskien rakentamislupia, sijoittamislupia sekä poikkeamislupia

- Oikeaksi todistetut KTJ-tulosteet Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti (lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote) + 1 euron toimitusmaksu

Muut erikseen tilatut aineistot:

- dwg-kartta-aineisto ("Digitaaliset kartta-aineistot, käyttö- oikeusmaksut" -hinnaston mukaisesti) .
- muut kartta-aineistot (asemakaavakartta, (osa)yleiskaavakartta, pohjakartta, tonttikartta) ” Tulosteet ja kopiot kunnan kartta- ja paikkatietotuotteista” -hinnaston mukaisesti riippuen tulosteen koosta
- kaavamääräysten tulosteet tietopyyntöihin määritettyjen maksujen mukaisesti (<https://tuusula.fi/etusivu/tuusula-tietoa/tietopalvelu-ja-tietosuoja/tietopalvelu/tietopyynnot/>)

Tulosteet ja kopiot, asiakkaan aineistosta

Lopputuotteena esimerkiksi paperi- tai PDF-kopio. Kysy tarkemmin mahdollisista lopputuotteista.

Aineistokoko	Tyyppi	Hinta ALV 0 %	Hinta ALV 25,5 %
A4	kpl	7	8,79
A3	kpl	8	10,04
A2	kpl	10	12,55
A1	kpl	14	17,57
A0	kpl	18	22,59

Tulosteet ja kopiot kunnan kartta- ja paikkatietotuotteista

Lopputuotteena esimerkiksi paperi- tai PDF-kopio. Kysy tarkemmin mahdollisista lopputuotteista

Esityskoko	Tyyppi	Hinta ALV 0 %	Hinta ALV 25,5 %
A4	kpl	10	12,55
A3	kpl	13	16,32
A2	kpl	22	27,61
A1	kpl	31	38,91
A0	kpl	43	53,97

Hinta määräytyy esityskoon mukaan ja sisältää yhden karttatuotteen. Tavanomaisesta poikkeava aineistojen yhdistely, analyysi, digitointi, muokkaus tai muu asiantuntijatyö veloitetaan erikseen henkilötyö hinnaston mukaisesti.

Kiintopiste- ja muut pistetiedot

Pisteselityskortti

Yksikkö	Tyyppi	Hinta ALV 0 %	Hinta ALV 25,5 %
---------	--------	---------------	------------------

Pisteselityskortti	Perusmaksu	30,00	37,65
Pisteselityskortti	kpl	6,00	7,53

Koordinaattilistaukset

Yksikkö	Tyyppi	Hinta € ALV 0 %	Hinta € ALV 25,5 %
Kiintopiste, rajapiste tms. (pelkkä lista, taulukko tai digitaalinen aineisto)	Perusmaksu	69	86,60
Kiintopiste, rajapiste tms. (pelkkä lista, taulukko tai digitaalinen aineisto)	kpl	1,00	1,255

Julkaisuluvat

- Paikkatiedon tuottaman aineiston käyttämiseen julkaisuissa, painotuotteissa tai internet-sivuilla on haettava kirjallisesti julkaisulupa. Lupahakemuksesta on käytävä ilmi julkaisun tietosisältö, käyttötarkoitus, painosmäärä sekä julkaistavan alueen pinta-ala.
- Luvattomasta julkaisusta peritään hinnaston mukainen maksu kaksinkertaisena.

Julkaisulupamaksu painotuotteissa määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:

Yksikköhinta x A x B x C x D x E, jossa

Kohta	Koodi	Kuvaus
A on aineistotyyppi	4	kaavan pohjakartta
	1	opaskartta
	2	yleiskartta
B on käyttötapa	1	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
	2	mainosjakelu
	3	muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
	4	muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
	5	kartta toisen kartan lähdeaineistona
C on alueen koko	1	alle 10 km ²
	2	100 km ² tai suurempi
D on painosmäärä	1	1 kpl

	2	100 kpl
	3	1000 kpl
E on kartan sisältö	1	kartta ja nimistötiedot
	2	kartan tietosisältöä muokeltu
	0,5–1	kartan tietosisältöä rajattu

Julkaistavassa kartassa on oltava tekijänoikeutta osoittava merkintä:
 © Tuusulan kunta, paikkatieto 2026 (julkaisuluvan vuosi)

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Tuusulan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kiinteistötoimitukset

1. Tontin lohkominen

- Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:
 - 1) tontin pinta-ala on enintään 2000 m² 1122 €
 - 2) tontin pinta-ala on 2001 - 5000 m² 1326 €
 - 3) tontin pinta-ala on yli 5000 m² 1529 €
- Kun samassa toimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, alennetaan perusmaksua 10 %:lla tonttia kohti.
- Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista 632 €

2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- 2) Yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen 214 €
- Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta) 107 €
 - 3) Vapaaehtoinen tilusvaihto 265 €
 - 4) Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 316 €
 - 5) Kiinteistön pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24 §) 127 €

3. Rasitetoimitus

- Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) 530 €
- Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 107 €

4. Tontinosan lunastaminen

- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.

5. Yhteisalueosuuden käsittely

- Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on 316 €

6. Rajankäynti

- Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku), sisältäen 1-2 rajapistettä tai -pyykkiä 632 €
- Jokaisesta seuraavasta rajapisteestä tai -pyykistä 102 €

7. Kiinteistönmäärittäminen ja erillinen tilusvaihto

- Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärittystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.

8. Tontin halkominen

- Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.

9. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

- Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain (KML) 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

10. Kaavatontin rekisteröinti

- Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §), perittävä maksu on 632 €

11. Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 479 €
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 530 €

12. Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

- Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on 316 €
- Seuraavista rasitealueista 92 €

13. Kiinteistön nimeämis- tai nimenmuutospäätös

- Kiinteistörekisterilain mukaisesta kiinteistön nimeämis- tai nimenmuutospäätöksestä (KRL 4 §) perittävä maksu on 102 €

14. Muut kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

- Muista kuin tässä taksassa mainituista kiinteistörekisterinpitäjän päätöksistä veloitetaan Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukainen maksu, milloin sellainen on määritetty.

Asiakirjojen hankkiminen

- Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi 16 € kappaleelta.

Muuta

- Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen työmäärä on selvästi keskimääräistä suurempi tai tässä taksassa toimitukselle tai toimenpiteelle ei ole määrätty kiinteää hintaa, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu kulloinkin voimassa oleva henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.