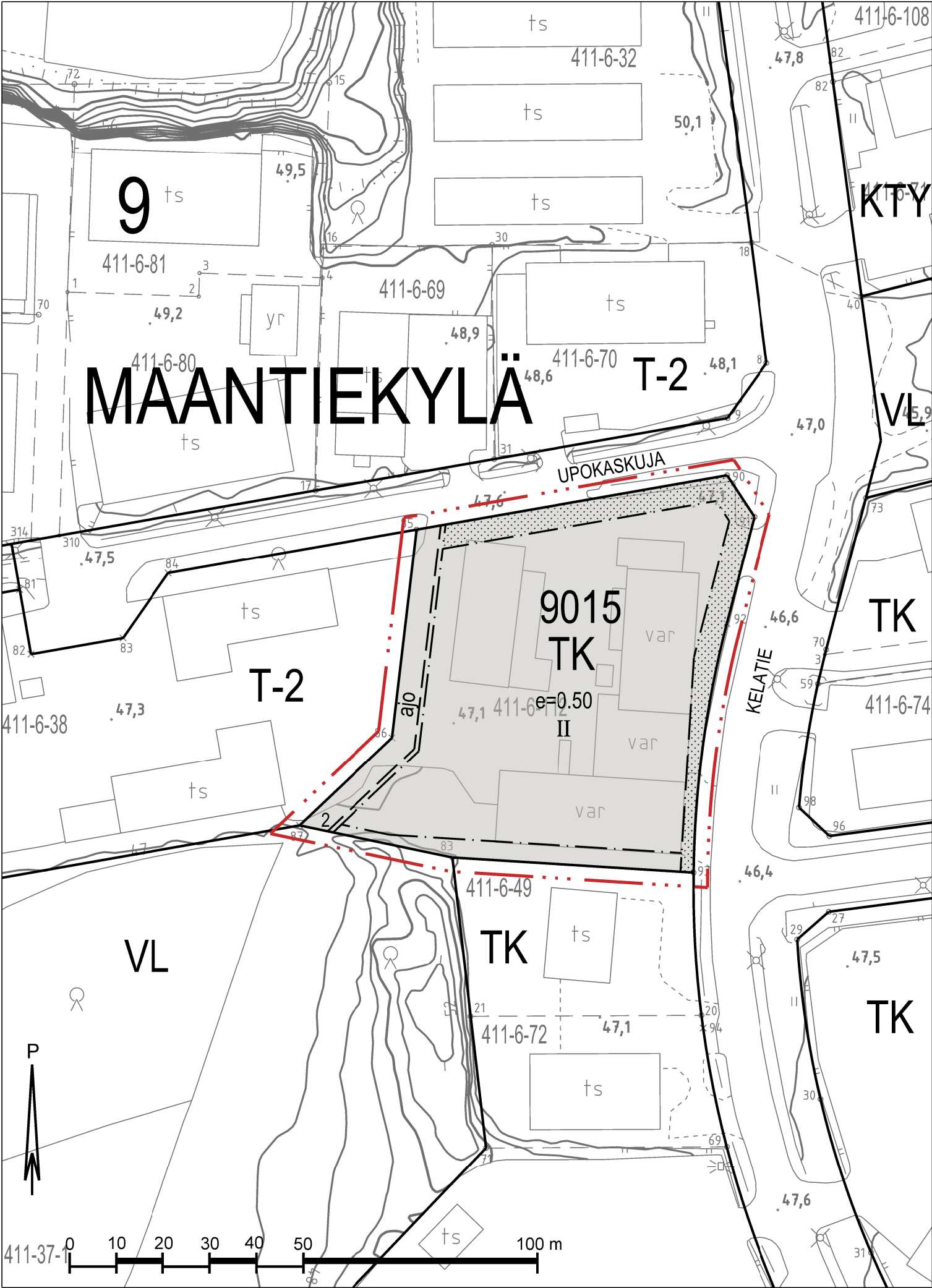




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TK Teollisuus ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kiinteistöllä sijaitseva runkovesijohto tulee siirtää ennen sen päälle kohdistuvaa rakentamista. Lisää määräyksiä 1 §, 2 § ja 3 §.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

9 Kunnanosan numero.

MAA Kunnanosan nimi.

9015 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyvät pykälät:

1 § Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa ympäristön roskaamista tai huomattavaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle. Ulkovarastointialueet on aidattava.

2 § Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Toimisto- ja liiketilat 1 ap / 40 k-m2
- Teollisuus- ja varastotilat 1 ap /100 k-m2

3 § Autojen pysäköintipaikat ja -alueet sekä teollisuuden lastaus-, purku- ja ulkovarastointialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Hulevedet

Kaikessa rakentamistoiminnassa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan pohjaveden laatuhaittojen ehkäisemiseksi. Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua tai uhanalaisten lajien elinympäristöjä.

Rakentamislupahakemuksen liitteeksi on liitettävä selvitys hulevesien hallinnasta viivytyksrakenteineen. Ennen rakentamiseen tai muihin maatöihin ryhtymistä on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1m3 / 100 m2 tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää tontilla mikäli maaperä sen mahdollistaa.

Likaiset hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Hulevesirakenteissa ja -järjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tonttien tasausten tulee mahdollistaa jatkuvat kiinteistön sisäiset tulvareitit ja hallittu purku hallintarakenteiden kautta katu- tai viheralueelle. Pintavaluntareitit eivät saa ohjautua naapurikiinteistöille.



Tuusulan kunta
Kaavan nro 3649

UPOKASKUJA II
ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. kunnanosa, MAANTIEKYLÄ

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 9015.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 9015.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Teija Järvinen, kaavasuunnittelija

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 19.2.-23.3.2026.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	20.3.2024	§ 31	KKL	23.9.2026
MRA 30 §	4.4.2024 - 6.5.2024	KH		
KKL	10.12.2025	§117	V	
KH	12.1.2026	§ 7	L.V	
MRA 27 §	19.2.2026 - 23.3.2026	Voimaantulo		
				3649