

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot ja vastineet

Suutarintie 1 asemakaavan muutos

kaavanumero 3681

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähtenyt tiedoksi kuntakehityslautakunnalle 6.5.2025. OAS asetettiin nähtäville kaavoituspäällikön päätöksellä.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä **13.5.–27.5.2026** seuraavissa paikoissa:

- TuusInfossa (Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa, Autoasemankatu 2, Hyrylä,)
- Tuusulan kunnan verkkosivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet).

Puhelinpäivystys pidettiin 20.5.2026. Puhelinpäivystyksen aikana ei vastaanotettu yhtään puhelua.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaiskannanottoja saapui 7 kpl. Kuusi viranomaista lausui, että heillä ei ole lausuttavaa. Keski-Uudenmaan vastuumuseo lausui suojeltujen rakennusten arvosta sekä niiden ja pihapiirin arvojen säilyttämisestä.

1. Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
2. Uudenmaan elinvoimakeskus
3. Caruna
4. Lupa- ja valvontavirasto
5. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus
6. Keski-Uudenmaan vastuumuseo

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä saapui 0 kpl.

Lausunnot:

Lausunnot 13.5.2026 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVESI)

Keski-Uudenmaan Vedellä ei lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

20.5.2026 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Olemme tutustuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pelastusviranomaisella ei ole huomioitavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

25.5.2026, Uudenmaan elinvoimakeskus

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön:

Suutarintie 1, asemakaavan muutos, kaavanumero 3681

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

27.5.2026 Caruna

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti.

Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä.

Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

aavamuutoksen myötä sähkön käytön muutos alueella on vähäistä.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta lausuttavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Toivomme mahdollisuutta lausua kaavasta myös kaavan luonnosvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

27.5.2026, Lupa- ja valvontavirasto

Tuusulan kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Suutarintie 1, 3681 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.5.2026 mennessä.

Lupa- ja valvontavirasto ei lausu asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

28.5.2026 Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

ympäristökeskuksella ei ole lausuttavaa kaavaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

28.5.2026 Keski-Uudenmaan vastuumuseo

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuu museolta lausuntoa Suutarintie 1 asemakaavamuutoksen osallistumisja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Suutarintien (kaavanumero 3517) korttelin 8068 palvelualue tonttia, jossa sijaitsee vanhan koulutontti (Rapsikanmäki). Tontilla on kaksi suojeltua rakennusta. Päärakennus on rekisteröity toimistorakennukseksi ja sivurakennus talousrakennukseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkentaa tontin käyttötarkoitusta ja mahdollistaa olemassa olevan rakennuskannan joustavam pi käyttö. Asemakaavan muutoksessa tontin pääkäyttötarkoitus säilyy palvelurakennusten korttelialueena, mutta kaavamääräyksiin lisätään mahdollisuus asumiseen. Muutos ei lisää rakennusoikeutta eikä muuta alueen mitoitusta, vaan tukee erityisesti olemassa olevien rakennusten käyttöä ja säilymistä. Suunnittelualueella on voimassa Suutarin tien asemakaava (kaavanumero 3517), joka on tullut voimaan vuonna 2020. Kaava-alue sijoittuu kortteliin 8068, ja tontin pinta-ala on 1 274 m².

Rapsikanmäki eli Koulumäki on Tuusulanjoen katkaiseman korkean soraharjun itäpuolinen nyppylä, joka on pääosin säästynyt soranotolta ja uudemmalta rakentamiselta. Nykyinen jäljellä oleva rakennus 18700- luvun lopulta on alkujaan aliupseeri Siloffin huvilana tunnettu talo, jo ka siirtyi seurakunnan haltuun vuonna 1913 ja siitä tehtiin Hyrylän/Kirkonkylän alakansakoulu. Vuonna 1928 kouluun rakennettiin lämmitettävä eteinen ja varsinainen laajennus tehtiin vasta 1946, jolloin opettajan asunto muutettiin keittolaksi ja ruokailuhuoneeksi. Samana vuonna tontille rakennettiin myös vaja ja sauna.

Rakennukset ja niitä ympäröivä pihapiiri ovat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas osa Hyrylän keskustan rakennettua ympäristöä. Voimassa olevassa asemakaavassa Rapsikanmäen rakennukset on osoitettu sr-27 merkinnällä. Suojelumääräyksen mukaan rakennuksia ei saa purkaa, ja korjaus- sekä muutostöiden yhteydessä niiden kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kannan mukaan rakennuksiin kohdistetut sr-merkinnät ovat riittävät ja tarkoituksenmukaiset myös mahdollisen käyttötarkoituksen muutoksen toteuttamisessa.

Koska päärakennuksella on paitsi historiallista merkitystä Hyrylän vanhan taajaman osana, sijaitsee se näkyvällä paikalla Hyrylän harjulla sekä myös visuaalisena päätepisteenä uudehkon Hyrylätien varrella tien väistäessä jyrkkää harjunreunaa, tulee tontille osoittaa /s-merkintä, jolla varmistetaan taajamakuullisen arvon jatkuvuus sekä reunaehdot mahdolliselle tontilla tapahtuvalle muutokselle.

Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Arkeologian osalta museolla ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Tuusulan kunta katsoo, että Rapsikanmäen rakennuksille osoitettu sr-27-merkintä on riittävä turvaamaan kohteen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Merkintä sisältää purkukiellon sekä velvoitteen säilyttää rakennusten ominaispiirteet.

Ehdotettua /s-merkintää ei nähdä tarpeellisenä, koska alueen keskeiset arvot liittyvät nimenomaan rakennuksiin, joiden suojaus on jo turvattu. Tontin mahdollisia muutoksia voidaan ohjata riittävästi muilla kaavamääräyksillä siten, että ympäristön taajamakuullinen kokonaisuus säilyy.

Kaavaselostuksessa (kappale 5.3.1) on tarkennettu, että myös pihan ominaispiirteiden säilyminen on huomioitu. Selostuksessa todetaan, että tontin piha-alueen keskeiset historialliset ja maisemalliset ominaisuudet tulee säilyttää ympäristön asettamien määräysten puitteissa. Tämä ohjaa pihan käsittelyä ja mahdollisia muutoksia siten, että kohteen kokonaisluonne ja siihen liittyvät arvot säilyvät osana rakennusten suojelua.

Näin ollen erillisen /s-merkinnän ei katsota tuovan olennaista lisäarvoa suojelun näkökulmasta, vaan pihan säilymistä voidaan ohjata riittävällä tavalla kaavaselostuksen linjausten sekä muiden kaavamääräysten avulla.