

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

24.8.2026

§ 64/2026

1954/10.00.02.02/2026

Vuokratun omakotitontin myynti, Peltokaari, Pohjois-Tuusula

Selostus Kunta on vuokrannut 19.4.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Peltokaari -asemakaava-alueen tontin 858-21-6434-4. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen rakentamisvelvoite-ehdon täytyttyä. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-alueensa omaksi lunastamista.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnittelusta 1.1.2025 alkaen. Pohjois-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinta on 225 e/k-m².

Tontin 858-21-6434-4 kaavamääräys on AO (erillispientalojen korttelialue), tontin pinta-ala on 1199 m² ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 240 k-m². Tontin 858-21-6434-4 kauppahinta on 54.000,00 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä myös sähköisesti Kiinteistöväihdännän palvelussa. Tällöin ostaja vastaa Kiinteistönvaihdännän palvelun maksuista.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

- Päätös** Päätän, että
- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-21-6434-4 Jussi Kummulle ja Elina Kolehmaiselle 54.000,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
 - tämä päätös on voimassa 30.11.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

24.8.2026

§ 64/2026

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohdaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,
maankäyttö, maankäyttö/Huhtala, Mikkonen ja Åhlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta