

678/10.00.02.02/2026

Aattola, kiinteistön myynti, Etelä-Tuusula

Selostus Kunnanvaltuusto on päättänyt Aattolan ja muiden kunnan omistamien vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisoinnista kokouksessaan 12.12.2022 § 169. Samaisessa päätöksessä kunnanvaltuusto päätti valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kohteita koskevat hinnoittelupäätökset ja muut tarvittavat toimenpiteet. Kunnanhallitus päätti 27.4.2026 § 199, että Aattolan ja sen asemakaavan mukainen sijaintikiinteistö 858-405-4-428 myydään tarjouskilpailulla ja asetti kohteen hintavaraukseksi 100 000 euroa.

Tuusulan kunta asetti Aattolan rakennuksen ja sen sijaintikiinteistön myyntiin Huutokaupat.com -verkkopalveluun 27.5. - 28.6.2026 väliseksi ajaksi. Kohteella järjestettiin avoin näyttö 8.6.2026 ja lisäksi järjestettiin yksittäisiä näyttökertoja kiinnostuneille. Näytöissä kävi yhteensä noin 30 eri taloutta. Kohde sai tarjouskilpailun aikana tarjouksia 20 eri huutajalta ja korkein jätetty tarjous oli 93 180 euroa. Tarjoushinta jäi hallituksen määrittämän hintavaruksen alle.

Kunnanhallitus päätti 10.8.2026 § 285 hyväksyä korkeimman tarjouksen, 93 180 euroa, Aattolan myyntihinnaksi ja luovuttaa kiinteistön 858-405-4-428 28.6.2026 päättyneen tarjouskilpailun mukaisesti.

Kaupan kohde on 834 m² suuruinen kiinteistö 858-405-4-428 sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymineen.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päättän, että

- Tuusulan kunta myy Jaakko Pehkoselle 93 180 euron kauppahinnalla kiinteistön 858-405-4-428 sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymineen

- valtuuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa sopimaan kauppakirjan muista ehdoista, tekemään muita pieniä ja teknisiä muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan

- tämä päätös on voimassa 30.11.2026 asti. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa

- tämän päätöksen voimaantulon edellytyksenä on, että kunnanhallituksen tätä kiinteistöä koskeva hinnoittelupäätös 10.8.2026 § 285 saa lainvoiman.

Päätöksen allekirjoitus

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Tölli Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohdaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,
maankäyttö, maankäyttö/Huhtala ja Ählgren, projektitoimisto/Tölli,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta