

1841/02.08.00.01/2026

Tuuskoto- kiinteistön markkinavuoropuhelu, hankintapäätös**Selostus**

GSP Group Oy laati markkinakartoituksen Tuuskoto-kiinteistön vanhan osan säilyttämisen ja kehittämisen mahdollisuuksista markkinaehtoisesti kesäkuussa 2026. Kiinteistö on Tilaajan omistuksessa. Markkinakartoituksessa selvitettiin, löytyykö markkinasta kehittäjä- tai rakentajakumppania, joka olisi kohteen valmis kehittämään ja millä reunaehdoilla. Kohteesta kiinnostuneita kehittäjäkumppaneita löytyi viisi (5) kappaletta.

GSP Group Oy on antanut markkinavuoropuhelun loppuunviemisestä tarjouksen 4.8.2026.

Nyt tarjottavan markkinavuoropuhelun työn tavoitteena on viedä läpi markkinavuoropuhelu kohteesta kiinnostuksensa ilmaisseiden kehittäjien kanssa siten, että työn lopputuloksena saadaan vertailukelpoinen aineisto ja reunaehdot Tuuskoto-kiinteistön kehittämiseksi markkinaehtoisen kumppanin kanssa.

Kyseessä on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 kynnysarvon alittava hankinta. Hankinnassa noudatetaan kunnan pienhankintaohjetta.

Lopputuloksena Tilaajalle syntyy näkemys Tuuskoto-kiinteistön suojelun/purkamisen perusteista sekä Hankkeen kustannusvaikutuksista kunnalle. Aineisto toimii mahdollisen asemakaavamuutoksen suunnittelun lähtöaineistona virkamiehille sekä kunnan päätöksenteon tukena suojelupäätöstä laatiessa. Markkinavuoropuhelu varmentaa päätöksen perusteita.

Työ käynnistetään heti, kun lähtötiedot on toimitettu Tarjoajalle ja Osapuolten välinen sopimus on allekirjoitettu. Työn aikataulu on arviolta kaksi (2) kuukautta. Työn kokonaishinta on 19 225,00 euroa alv 0%.

Strategiakykentä**Strategian toteuttaminen**

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- ☒ Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- ☐ Elinvoiman edelläkävijä
- ☐ Sivistyksen suunnannäyttävä

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- ☒ 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- ☒ 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- ☐ 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- ☐ 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- ☒ 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- ☐ 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

Liitteet GSP Group Oy:n tarjous 4.8.2026

Päätös Päätän, että Tuuskoto- kiinteistön markkinavuoropuhelutyön suorittaa GSP Group Oy tarjouksensa 4.8.2026 mukaisesti hintaan 19 225,00 euroa alv 0%.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Kontiola Inkeri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi GSP Group Oy, kansliapäällikkö, pormestari