

1810/10.00.02.02/2026

Vuokratun omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

Selostus Kunta on vuokrannut 24.9.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Häriskiven -asemakaava-alueen tontin 858-12-2613-11. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen rakentamisvelvoite-ehdon täytyttyä. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-alueensa omaksi lunastamista.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnoittelusta 1.1.2025 alkaen. Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 2 asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinta on 425 e/k-m²

Tontin 858-12-2613-11 kaavamääräys on AO-61 (erillispientalojen korttelialue), tontin pinta-ala on 875 m² ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 219 k-m². Tontin 858-12-2613-11 kauppahinta on 93.075,00 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä myös sähköisesti Kiinteistövaihdannan palvelussa. Tällöin ostaja vastaa Kiinteistönvaihdannan palvelun maksuista.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

- Päätös** Päätän, että
- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-12-2613-11 Sonja ja Luca Gottschalkille 93.075,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
 - tämä päätös on voimassa 30.10.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,
maankäyttö, maankäyttö/Huhtala, Mikkonen ja Åhlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta