
1797/03.06.02.00/2026**Vahingonkorvaus, Häriskivi****Selostus**

Tuusulan kunta vuokrasi Anton ja Erika Rautiolle 27.8.2025 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön 858-12-2606-1 Tuusulan kunnasta Häriskiven asemakaava-alueelta.

Anton ja Erika Rautio vaativat kunnalta vahingonkorvausta tontilla sijainneen kolmannen osapuolen käytössä olleen puhelinkaapelin katkeamisesta johtuvien lisätöiden kustannuksista, yhteensä 1908,41 e. Aiheutuneista kustannuksista on toimitettu kunnalle erittely.

Perusteluksi vahingonkorvaukselle he ovat esittäneet, että tontti ei ole vastannut myyntiesitettä, koska alueelta on löytynyt ulkopuolisen omistama kaapeli, josta ei ole ollut tietoa vuokraushetkellä. Kaapeli kulki tontin poikki rakennettavalla alueella ja kaivaessa siinä ei ollut mitään varoitusnauhoja tms.

Korvausasia on tullut vireille 2.10.2025 Anton Raution kunnan tontti-insinööriille osoitetulla puhelulla ja sähköpostilla.

Kaapelin sijainti ei ole ollut kunnan tiedossa vuokraushetkellä. Vuokrasopimuksessa ei ole mainintaa tontilla sijaitsevasta kolmannen osapuolen omistamasta kaapelista, eikä kiinteistörekisteriotteella ole mainintaa että vuokratonttiin kohdistuisi kyseisen kaapelin sijoittamiseen liittyvä rasitetta, käyttöoikeutta tai muuta vastaavaa oikeutta.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: Vahingonkorvaukset ja haittakorvaukset

Päätös Päätän, että kunta maksaa Anton ja Erika Rautiaiselle vahingonkorvausta 1908,41 € rikkoutuneen kaapelin aiheuttamista lisäkustannuksista.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö (maankayttoposti@tuusula.fi), maankäyttö/Päivi Jussila ja Tuija Palkki.