

Lainasalkun tilannekatsaus, kesäkuu 2026

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 299

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lainasalkku ja lainat

Tuusulan kunnan rahalaitoslainat olivat 30.6.2025 tilanteessa yhteensä 307,98 milj. euroa. Lainasalkku koostui 231,30 miljoonan euron pitkäaikaisista lainoista sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista 76,5 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten sekä korkosuojattujen lainojen osuus oli 155 miljoonaa euroa. Irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa kunta käyttää rahoitus- ja vuokraleasingia.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on linjattu tavoitteeksi seuraavaa (tilanne 6/2026 esitetty suluissa)

- kunnan kiinteäkorkoisten tai korkoriskiltä suojattujen luottojen osuus olisi vähintään 50 % lainasalkusta (lainasalkusta suojattu 67 %)
- kunnan lainasalkun keskimääräinen laina-aika ja lainakannan tavoitejakauma, jonka mukaan vähintään 50 % kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä (nyt 63,0 %) ja vähintään 20 % erääntyisi yli seitsemän vuoden päästä (nyt 52,0 %)
- kunnan tavoiteltu lainasalkun keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta (nyt noin 5,9 vuotta)

Pitkäaikaiset lainat ja kuntatodistukset tammi-kesäkuu

Viimeisin pitkäaikainen laina 25 Me nostettiin 20.4.2026. Lyhytaikaisen lainan tarve vaihtelee kunnan rahoitustarpeiden mukaan. Tässä tarkastellaan pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten lainojen eli kuntatodistusten suhdetta sekä kokonaislainamäärää tammi-kesäkuulta kunkin kuukauden viimeisen päivän tilanteen mukaisena.

Ajankohta	Pitkäaikaiset lainat	Kuntatodistukset	Yhteensä
31.1.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me
28.2.2026	222,31 Me	72,5 Me	294,81 Me
31.3.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me
30.4.2026	247,34 Me	49,0 Me	296,34 Me
31.5.2026	246,48 Me	54,5 Me	300,98 Me
30.6.2026	231,30 Me	76,5 Me	307,80 Me

Lainasalkku ja korkosuojaukset

Kunnalla on tällä hetkellä voimassa olevia korkosuojauksia yhteensä 60 miljoonaa euroa, josta 40 miljoonaa on tehty pitkäaikaisiin lainoihin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Ajankohdasta 15.11.2026 lähtien suojaus 65 pitkäaikaisiin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Tämän jälkeen 1.9.2027 lähtien suojaukset ovat 105 miljoonaa euroa, josta 65 pitkäaikaisiin ja 40 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin.

1.6.2023 – 1.6.2029, suojattu 25 Me, korko 0,889 %

1.6.2024 – 1.6.2028, suojattu 15 Me, korko 1,194 %
25.8.2025 - 1.6.2027, suojattu 20 Me, korko 2,000 %
1.6.2027 - 1.6.2032, suojattu 40 Me, korko 2,700 %
15.11.2026 - 15.2.2031, suojattu 25 Me, korko 2,49 %

Lainasalkun hallinnan, lainojen ja korkoriskin ajallinen hajauttaminen korostuu jälleenrahoitustarpeen näkökulmasta. Lainasalkun suojaukset tehdään kunnan lainatilanne, tulevat lainatarpeet sekä korkomarkkinaennusteet huomioiden. Toimenpiteissä noudatetaan kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita.

Korkomarkkinatilanne ja näkymät

Heinäkuun 2026 lopulla euroalueen korkomarkkinoita leimaa edelleen kohonnut epävarmuus, joka liittyy erityisesti energiamarkkinoiden kehitykseen ja Lähi-idän tilanteeseen. EKP:n arvion mukaan energiahintojen näkymät ovat edelleen hyvin epävakait, ja energiasokin täysimääräiset inflaatiovaikutukset eivät ole vielä toteutuneet.

Korkotasoa on tarkastelutu 10.8.2026 markkinatilanteessa. Viidentoista vuoden pitkäaikaisten korkojen osalta taso on ollut noin 3,10–3,29 %, ja markkinakorkoja nostaa erityisesti geopolittinen epävarmuus ja energiamarkkinoiden kehitys. Euribor-korot ovat heinäkuussa olleet noin:

6 kk Euribor: noin 2,55–2,71 %
12 kk Euribor: noin 2,73–2,96 %

Euroopan keskuspankin 23. heinäkuuta 2026 pidetyn kokouksen ohjauskorot ennallaan:

Talletuskorko: 2,25 %
Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,40 %
Maksuvalmiusluoton korko: noin 2,65 %

EKP päätöksen perustelujen mukaan inflaation kehitykseen liittyy edelleen merkittävää epävarmuutta etenkin energiahintojen vuoksi. Keskuspankki katsoo nykyisen korkotason mahdollistavan inflaation vakauttamisen keskipitkällä aikavälillä 2 prosentin tavoitteeseen samalla, kun rahapolitiikan vaikutuksia talouteen seurataan tarkasti.

Kunnan voimassa olevan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan raportointi toteutetaan talousraportoinnin ja osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Hallintosäännön 51§ 3 momentin mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita 4 momentin mukaan muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lainasalkun tilannekatsauksen tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä lainasalkun tilannekatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Andersson poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 20.17.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 7.9.2026

575/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä lainasalkun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös