

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 577

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Näin ollen yksitoista (11) henkilöä valittaessa tulee vähintään viiden (5) edustaa toista sukupuolta. Uskottuja miehiä valittaessa tulisi huomioida myös se seikka, että valittavilla henkilöillä olisi oltava mahdollisuus osallistua kiinteistötoimituksiin kutsuttaessa ja muutoinkin hoitaa kiinteistönmuodotuslain mukaiset vastuut ja tehtävät, jotka tälle tulevat valinnan myötä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä mistään syystä. Toivottavaa olisi, että kunta järjestäisi keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

Valtuusto on valinnut toimikaudelle 2025-2029 yhteensä 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi on valittu valtuustossa 2.6.2025 § 109 Elina Pärssinen.

Elina Pärssinen on ilmoittanut 6.12.2025 sähköpostitse eroavansa kunnan luottamustehtävistä. Näin ollen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä on myönnettävä ero ja kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valittava uusi henkilö.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- myöntää Elina Pärssiselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä 9.2.2026 alkaen;

- valita kiinteistötoimitusten uskotun miehen Pärssisen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 10.2.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 09.02.2026
653/00.00.01/2025

Valmistelija

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Elina Pärssiselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä 9.2.2026 alkaen;

- valita kiinteistötoimitusten uskotun miehen Pärssisen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 10.2.2026 alkaen.

Päätös