

Tuusulan kunta

**Kunnanhallitus****Aika** 01.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Sähköinen kokous**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
253	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
254	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
255	ET-alueiden hinnoittelun delegointi	6
256	Muutoksen hyväksyminen Tuusulan kunnan ja Väyläviraston väliseen Blennerintie-hankkeen toteutusta, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä koskevaan sopimukseen	8
257	Ilmoitusasiat	10
258	Muut asiat	11

---

Tuusulan kunta

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>
Läsnä	Mellin Janne	puheenjohtaja
	Ceder Marko	varajäsen
	Lindberg Arto	2. varapuheenjohtaja
	Laitila Elisa	jäsen
	Lappalainen Annika	jäsen
	Lepojärvi Kati	jäsen
	Lindberg Sara	jäsen
	Mäensivu Karita	jäsen
	Mäki-Kuhna Mika	jäsen
	Nyman Ari	jäsen
	Peltonen Reetta	jäsen
	Timonen Mika	jäsen
	Yltävä Anna	jäsen
	Åvall Laura	jäsen
	Reinikainen Tuija	valtuuston puheenjohtaja
	Ikkela Kalle	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Kiuru Kim	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö
	Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja
	Ora Kari	talousjohtaja
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja
	Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja
	van Dijken Marjo	hyvinvointijohtaja
	Kaltakari Maija	henkilöstöjohtaja
	Miettinen Paula	viestintäpäällikkö
	Rojo Pia	sihteeri

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

01.06.2026

**253****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 01.06.2026

**Asiaselostus**

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Esittelijä****Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

01.06.2026

**254****Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 01.06.2026

**Asiaselostus**

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

**Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa**

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karita Mäensivu ja Mika Mäki-Kuhna
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen

Tuusulan kunta

**ESITYSLISTA**

14/2026

5(11)

Kunnanhallitus

01.06.2026

**Päätös**

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus § 236 25.05.2026  
Kunnanhallitus 01.06.2026

## 255 ET-alueiden hinnoittelun delegointi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 236

**Valmistelija** Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

### Voimassa oleva tontin luovutus delegointi hallintosäännössä

Valtuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön mukaan toimivalta tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan luovuttamisesta valtuuston hyväksymin hinnoin ja ehdoin on 200 000 euroa saakka maankäyttöpäälliköllä ja yli 200 000 euroa kuntakehitysjohtajalla.

### Tarve uudelle ET-alueiden hinnoittelun delegointipäätökselle

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt kuntien vastuulta hyvinvointialueille. Tähän saakka yhdyskuntahuoltoa palvelevan ET-alueen tontit, joihin sijoittuu pääasiassa pelastustoimen toimintaa, ovat olleet kunnan omistuksessa mutta hyvinvointialueiden muodostamisen vuoksi on tullut lisääntynyt tarve myydä tai vuokrata kyseisiä tontteja.

Esitetään että pelastustoimen käytössä olevien yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueiden hinnoittelu delegoidaan maankäyttöpäällikölle ja kuntakehitysjohtajalle toimivaltansa rajojen mukaisesti.

**Esittelijä** kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan pelastustoimen käytössä olevat ET yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten tontit ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

**Käsittely** Jäsen Nyman ehdotti asian jättämistä pöydälle siten, että asia otetaan valtuuston esityslistalle 8.6.2026 ja päätösehdotusta täydennetään kunnahallituksen kokouksessa 1.6.2026. Kunnanhallitus hyväksyi

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 236

25.05.2026  
01.06.2026

ehdotuksen yksimielisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle;

- ottaa asian valtuuston 8.6.2026 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää valtuustolle annettavaa päätösehdotusta 1.6.2026 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanhallitus 01.06.2026  
1264/10.00.00/2026

**Valmistelija**

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Esittelijä**

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan pelastustoimen käytössä olevat ET yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten tontit ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

**Päätös**

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

01.06.2026

**256****Muutoksen hyväksyminen Tuusulan kunnan ja Väyläviraston väliseen Blennerintie-hankkeen toteutusta, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä koskevaan sopimukseen**Kunnanhallitus 01.06.2026  
1371/02.05.02.01/2026**Valmistelija**

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Väylävirasto ja Tuusulan kunta ovat sopineet 26.5.2024 allekirjoitetulla sopimuksella Blennerintien toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. Kyseinen sopimus on hyväksytty kunnanhallituksen [kokouksessa 8.4.2024 § 140](#) (linkki päätöspöytäkirjaan).

Sopimuksessa on sitouduttu toteuttamaan seuraavat Tuusulan kunnan katusuunnitelmassa esitetyt rakenteet ja väylät:

- Blennerintie
- Blennerin alikulkusilta rataan liittyvine rakenteineen
- Jokelantien risteyssilta
- Palojoen silta.

Hankkeen kustannusarvio sopimuksessa oli 6 miljoonaa euroa. Kustannuksista oli sovittu, että niistä vastaa Tuusulan kunta täysimääräisesti. Rakenteista Blennerin alikulkusilta rataan liittyvine rakenteineen ja Jokelan risteyssilta siirtyvät valtion omistukseen ja Väyläviraston hallintaan. Blennerintie ja Palojoen silta jäävät Tuusulan kunnan omistukseen. Hanke toteutetaan osana Helsinki-Riihimäki lisäraiteiden rakentamista.

Tarkemman suunnittelutyön yhteydessä kustannusarvio on tarkentunut ja Väylävirasto esittää näiltä osin sopimusmuutosta kustannusjako-osuuksiin. Hankkeen kokonaiskustannuksen arvioidaan olevan 8 815 400,00 euroa (alv 0 %), josta Tuusulan kunnan kustannusosuudeksi esitetään 8 500 240,00 euroa ja Väyläviraston osuudeksi 290 160,00 euroa.

Kustannusarvion kasvu johtuu lähinnä Blennerintien ja siihen liittyvän Palojoensillan kustannustason noususta. Blennerintien kustannusarvion nousuun ovat vaikuttaneet pääasiassa vanhan tulitikkutehtaan kaatopaikan puhdistuskulut, jotka aiemmissa kustannusarvoissa oli arvioitu erikseen erillishankkeena toteuttavaksi, maaperästä löytyneet huomattavat tiilijättemäärät ja ylijäämämaiden alkuperäistä arvioitua pidemmät kuljetusmatkat loppusijoituskohteeseen. Jokelantien kohdalla kustannuksia nostaa sillan vaikutus Jokelantien tasaukseen ja sillan rakentamisen aikaiset kiertotiejärjestelyt.

Liitteenä ovat sopimusmuutosesitys ja kustannusjakoesitys.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

01.06.2026

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö mukaan kunnanhallitus päättää toteuttamissopimusten hyväksymisestä valtion maanteihin kohdistuvissa hankkeissa, kun kunnan kustannusosuus on yli 1,5 miljoonaa euroa. Edelleen hallintosäännön 137 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyt muutokset Tuusulan kunnan ja Väyläviraston välillä neuvoteltuun sopimuksen (VÄYLÄ/8022/04.02.01/2023) koskien Blennerintie -hankkeen toteuttamista, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä;

- valtuuttaa sopimuksen allekirjoittajat tarvittaessa hyväksymään sopimukseen tehtävät pienet tekniset muutokset;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

**Päätös**

## Liitteet

Numero	Otsikko
1	Sopimusmuutos sopimukseen Sopimus Blennerintie -hankkeen toteuttamisesta
2	Liite 1 Blennerintien rakentamiskustannukset versio 2.0

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

01.06.2026

**257**

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 01.06.2026

### **Asiaselostus**

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Lupa- ja valvontavirasto**

Päätös 26.5.2026 LVV-U/19815/2026

Jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa

#### **Esityslistat**

Nurmijärven kunnanhallitus 1.6.2026

**Esittelijä**

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

**Päätös**

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

01.06.2026

**258**

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 01.06.2026

### **Asiaselostus**

**Esittelijä**

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä muut mahdolliset asiat tiedoksi.

**Päätös**