
Lupatunnus	LP-858-2021-00859
Kiinteistötunnus	858-411-████████
Kiinteistön osoite	██████████
Hakija	██████████ ████████████████████

Toimenpide	Suunnittelutarverkaisu Rakennuskivien ja -materiaalien välivarastointiin tarkoitettun varastoalueen paikallaan pysyttämiseksi tai alueelle sijoittumiselle määräaikaisena 31.12.2031 saakka. Rakentamisrajoitus Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) poikkeaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan M-10 koskevasta määräyksestä (MRL 171 §, MRL 43 §).
-------------------	--

Lausunnot	Ympäristöviranomaisen, 25.8.2021, Ei puollettu Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, 7.9.2021, Ei puollettu Fingrid Oyj, 28.12.2021, Lausunto Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, 27.1.2022, Ei puollettu Ympäristöviranomaisen, 24.1.2022, Ei puollettu
Naapurien kuuleminen	Tuusulan kunnan mittaus- ja karttapalvelu on suorittanut naapurien kuulemisen. Ilmoitus naapureille on lähetetty 25.1.2022. Hankkeesta on saapunut kaksi (2) naapurin huomautusta. <ol style="list-style-type: none">Kiinteistön 858-411-2-223 omistajan huomautus, saapunut 9.2.2022.Kiinteistön 858-411-2-317 omistajan huomautus, saapunut 8.2.2022. Hakija on antanut vastineen naapurien huomautuksiin, saapunut 14.3.2022. Totean, että naapurien tiedottaminen on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n edellyttämällä tavalla. Kiinteistön Oxhagen 858-411-████████ omistajan huomautus (referoitu): <ul style="list-style-type: none">Maanomistaja kantaa suurta huolta ulkomailta maahantuotavien puulavojen mukana kulkeutuvien aasianrunkojäärien kulkeutumisesta alueelleKoirakoulutus ei ole riittävä keino aasianrunkojäärien torjumiselleMuistuttaja kehottaa hakijaa ottamaan vakuutuksen tuholaisten varalleLupaa hankkeelle ei tule myöntää ennen hakijan ottamaa voimassa olevaa vakuutusta, jolla voidaan korvata kaikki mahdolliset vahingot ja ansionmenetykset naapurilleVantaalla vastaavia aasianrunkojääriä on havaittu jo vuonna 2025, jossa Eviran toimesta kaadettiin puita 10 ha:n alueellaYrittäjyyttä tulee kannustaa mutta ei aiheuttamalla vaaraa ansionmenetyksestä naapureiden osalta Huomautuksen liitteenä on esitetty videolinkki toimenpiteistä aasianrunkojäärän leviämisen estämiseksi ja Evira -raportti 2016 kasvinterveys- ja taimiaineisto 228504112016.pdf tiedosto Vantaan Hakkilan tapaukseen liittyen. Kiinteistön 858-411-████████ omistajan huomautus (referoitu): <ul style="list-style-type: none">Kaavassa alue on maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä haja-asutusluontoista rakentamista varten tarkoitettua aluetta, ei varastointialuettaAlue on pohjavesialuetta, jossa nyt tämän varastointialueen vuoksi ajaa päivittäin valtavia rekkoja edestakaisin. Rekkoja ja autoja seisoo hallin pihassa pitkiäkin

aikoja, osa jopa vuosia. Onko tässä ajateltu, jos näistä seisovista autonraadoista valuu pohjaveteen jotakin? Onko tällainen toiminta sallittua pohjavesialueella?

- Ympäriällä on omakotitaloasutusta ja tämä rekkajen sirkus ja lastausmeteli aiheuttavat asukkaille päänvaivaa. Monilla on pieniä lapsia jotka käyvät koulussa ja tämä rekkaliikenne hirvittää, koska rekat ajavat tällä pienellä kapealla tiellä melkoista vauhtia, mikä pelottaa lapsia ja myös meitä aikuisia. tiellä kun ei ole kevyen liikenteen väylää ja siinä on reilu puolen kilometrin pätkä, missä ei ole edes katuvaloja. Raskaan rekkaliikenteen vuoksi myös tie kärsii ja on huonossa kunnossa jatkuvasti.
- Lisäksi alue on kulttuurimaisema- aluetta. Toiminta pilaa alueen kylämaiseman ja se näkyy ja kuulu pitkälle
- On olemassa suuri riski saada vaarallinen aasianrunkojäärä leviämään alueelle ja tuhoamaan meidän lähimetsien puustoa. Kuinka hyvin tätä seurataan? Vihikoirien koulutustilaisuutta en ole koskaan vielä alueella nähnyt.
- Miten luotettava on, että aluetta seurataan aasianrunkojäärien varalta koulutustilaisuuksilla, jossa koirat eivät vielä osaa niitä etsiä? Eikö siellä pitäisi käyttää jo koulutettuja koiria tarkastamassa aluetta?

Saapuneet huomautukset on esitetty lyhentämättömänä päätöksen liitteenä. Muita naapurin huomautuksia hankkeesta ei saapunut.

Lähtökohtatiedot

Maakuntakaava

Voimassa olevien Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallisella yhdistelmäkartalla 11.11.2021 rakennuspaikka sijaitsee lentomelualueen 1 (Lden 55-60 dBA) verhoikäyrän rajapinnassa. Hanketila sijaitsee aivan Päijännetunnelin päällä. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua. Raakavesitunnelin suojavyöhyke on huomioitava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Suunniteltaessa rakentamista raakavesitunnelin suojavyöhykkeellä tulee rakentamisen vaikutukset selvittää. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseen noudattaen nestemäisten polttoaineiden ja muiden vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa pohjavesialueita koskevia ohjeita.

Hankealueen itäpuolelle on merkitty sijaintinsa mukaisesti voimalinja. Viivamerkinnällä osoitetaan nykyiset 110 kV:n ja 400 kV:n voimajohtot ja merkittävät merikaapelit sekä olemassa olevassa johtokäytävässä kehitettävät yhteydet. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Muilta osin alue on maakuntakaavassa valkoista aluetta.

Yleiskaava 2040 -ehdotus II

Kunnassa on vireillä Tuusulan yleiskaava 2040 laatiminen. Kyse koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinnasta. Yleiskaavalla osoitetaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat.

Hanketila on yleiskaavaehdotuksessa osittain maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristön aluetta ja kokonaan maisemallisesti arvokasta aluetta. Tilan kohdalla lentomelun määrä on Lden 50-55 dB ja osittain Lden 55-60 dB. Raakavesitunneli (Päijännetunneli) kulkee hankealueen alla, joten koko varastoalue sijaitsee raakavesitunnelin 200 m suojavyöhykkeellä. Hankealueen itäraja leikaten kulkee Fingrid Oyj:n omistama Nurmijärvi-Ruotsinkylä 2 x 110 kV:n voimalinja.

Osayleiskaava (kaava nro 2033, voimaantulo 17.8.2016)

Oikeusvaikutteisessa Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavassa hankealue ja suunniteltu varastoalue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M-10, jolla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentaminen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden

mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset 1§ - 10 §.

Kaavan rakentamisen määrää ja laatua koskevassa lisämääräyksessä 5 §:ssä todetaan, että rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² ja enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten on sijoitukseltaan muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä.

Hankealueen itäreunalla kulkee Fingrid Oyj:n omistama Nurmijärvi-Ruotsinkylä 2 x 110 kV:n voimalinja, jota koskee valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Käyttöoikeus koskee johtoaluetta, joka muodostuu 44 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukan reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Johtoalueen leveys kokonaisuudessaan on 64 metriä. Lunastuksen yhteydessä määritetty rakennusrajoitusalue koskee 58 metriä leveää aluetta. Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta.

Lisäksi hankealue sijaitsee Päijännetunnelin päällä, ja 200 metrin suoja-alueella.

Tuusulan rakennusjärjestys (kv. 19.3.2018 § 23, voimaantulo 20.3.2018).

Rakennusjärjestyksen mukaan kaikki asemakaavoittamattomat alueet ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta (luku 5), lukuun ottamatta ranta-alueita, joiden suunnittelutarpeesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä (RakJ 5 luku).

Rakennusjärjestyksen mukaan, sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, rakennuspaikan on (asuin- tai vapaa-ajan rakennuspaikka) oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Mikäli rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon, voi rakennuspaikan koko olla pienempi, kuitenkin vähintään 3000 m² edellyttäen, että rakennuspaikka ei sijaitse asemakaava-alueen lievealueella (RakJ 4.1.1)

Rakentaminen pohjavesialueilla (RakJ 7.3) Hankealue ei ole pohjavesialuetta, mutta Päijännetunneli rinnastetaan pohjavesialueeseen.

Suunniteltaessa rakentamista pohjavesialueella tulee selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtausolosuhteisiin sekä liitettävä tämä tutkimus lupahakemukseen. Katto- vedet tulee imeyttää omalle tontille, mikäli se on maaperäolosuhteiden perusteella mahdollista. Veden- ottamoiden vesioikeudellisilla suoja-alueilla on otettava huomioon niitä koskevat erillismääräykset.

Pohjavesialueella on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaran estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöaineksien oltava laadultaan täyttöön soveltuvia maa-aineksia. Täyttötoimet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista.

Öljy- ja polttoainesäiliöitä tai muita vaarallisten aineiden säiliöitä ei tule sijoittaa pohjavesialueelle ilman perusteltua syytä. Uusien öljylämmitysjärjestelmien rakentamista ei suositella pohjavesialueilla. Mikäli säiliö on välttämätön, se tulee sijoittaa maan päälle tai sisätiloihin. Säiliö tulee sijoittaa suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään yhtä suuri kuin säiliötilavuus. Sadevesien pääsy tulee estää ulos sijoitettavan säiliön suoja-altaaseen.

Pohjavesialueilla moottoriajoneuvoilla liikennöitävien pih- ja paikoitusalueiden pintarakenteiden on oltava vettä läpäisemättömiä ja pintavedet on käsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön jätevesien imeyttäminen maahan on pohjavesialueella kielletty.

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen pohjavesialueelle ja Päijännetunnelin suoja-alueelle on kielletty ilman vesilain mukaista vesitalouslupaa. Kallioporaukseen perustuvaa maalämpöä ei saa rakentaa alle 500 metrin etäisyydelle yleisen vesilaitoksen vedenottoaivosta.

Pohjavesialueista ja Päijänne-tunnelin suoja-alueesta on kartta liitteenä 1.

Rakentaminen voimalinja-alueelle (RakJ 8.4)

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueelle on kiellettyä. Asuinrakennusten rakennuspai- kasta/tontista tulee vähintään 2000 m² sijaita suurjänniteverkon johtoalueen ulkopuolella. Johtoalue muodostuu johtoaukeasta ja reunavyöhykkeestä. Alueen leveys riippuu johdon jännitteestä yleensä seuraavasti:

1. 400 kV:n johdon johtoaukean leveys on 36-42 m
2. 220 kV:n johdon johtoaukean leveys on 32-38 m
3. 110 kV:n johdon johtoaukean leveys on 26-30 m.

Yllä oleviin etäisyyksiin lisätään reunavyöhykkeen leveys, joka on 10 m johtoaukean molemmin puolin. Rakennuksen, avovaraston tms. sijoittamista lähelle keski- tai pienjänniteilmajohtoa kannattaa välttää. Suositeltavat vaakasuorat vähimmäisetäisyydet rakennuksen tai varaston lähimmästä osasta lähimpään johtimeen ovat seuraavat:

- pienjänniteilmajohto 5 m
- keskijänniteilmajohto 10 m

Päijännetunneli (RakJ 8.5.1)

Päijännetunnelin suojavyöhykkeen leveys on 200 metriä tunnelilinjaa molemmin puolin. Suunniteltaessa rakentamista Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä tulee rakentamisen vaikutukset selvittää varsinkin, jos on kysymys vähäistä suuremmasta kallionlouhinnasta taikka porakaivon tai maalämpökaivon rakentamisesta. Poraaminen on kuitenkin kielletty 50 metriä tunnelilinjaa molemmin puolin. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseen noudattaen nestemäisten polttoaineiden ja muiden vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa pohjavesialueita koskevia ohjeita. Lisätietoja asiasta saa Pääkaupunkiseudun Vesi Oy.

Muut lisätiedot

Hakemus koskee Etelä-Tuusulassa ja Nurmelankujan varressa sijaitsevaa kiinteistöä PEKKALA (858-411-███), jonka pinta-ala on noin 7 ha. Tilalle on rakennettu yhden asunnon pientalo ja kaksi talousrakennusta. Liitteenä esitetyn rakennuslupahakemuksen mukaan tilalle on rakennettu omakotitalo, autotalli-autokatos ja talousrakennus. Tilalle on kulkuyhteys ███ erkanevalta ███, josta ███ tilalle haarautuu kaksi erillistä liittymää.

Lupaa haetaan ympäristöpäästöjä aiheuttamattomien rakennuskivien ja -materiaalien välivarastointiin tarkoitetun varastoalueen paikallaan pysyttämiseen sekä alueen sijoittamista, järjestämistä ja käyttöä koskevan suunnitelman hyväksyttämiseksi. Oikeutta kiinteistön osan mainittuun käyttöön pyydetään määräaikaisena, tässä vaiheessa 31.12.2031 saakka. Toiminta sijoittuu tilan itäosaan, Päijännetunnelin päälle ja voimalinjojen viereen.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio keskeisistä vaikutuksista

Ympäristöpäästöjä aiheuttamattomien rakennuskivien ja -materiaalien välivarastointiin tarkoitetun varastoalueen paikallaan pysyttäminen sekä alueen sijoittamista, järjestämistä ja käyttöä koskevan suunnitelman hyväksyttäminen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämässä lupamenettelyssä. Oikeutta kiinteistön osan mainittuun käyttöön pyydetään määräaikaisena kymmeneksi (10) vuodeksi, tässä vaiheessa 31.12.2031 saakka.

Pääasiassa kuljetuslavoilla tulevien ja lähtevien rakennuskivien väliaikainen varastointi ei aiheuta haitallisia ympäristöpäästöjä. Rakennuskivien lisäksi alueella varastoidaan väliaikaisesti jonkin verran kuivaa puutavaraa, kuten lautoja ja pakkauslavojen rakennusmateriaaleja.

Ulkomailta lavojen päällä tulevien rakennuskivien vastaanotto ja tarkastus tapahtuu yhteistyössä Ruokaviraston (entinen Evira) kanssa. Tarkastusten lisäksi alueella on Ruokaviraston pyynnöstä järjestetty ja järjestettäneen jatkossakin satunnaisesti hajukoirien koulutustilaisuuksia kuljetuslavoihin mahdollisesti pesityneiden aasianrunkojärien ja muiden haitallisten vieraslajien havaitsemiseksi.

Poikkeamista pyydetään yleiskaavan käyttötarkoituksämääräyksestä M10.

Perustelut:

Rakennuspaikalla olevalle hallirakennukselle on pysyvä rakennuslupa, tunnus 01-270-R. Hallirakennukseen liittyvän kiinteistönosan käyttäminen kuvattuun tarkoitukseen ei vaikeuta yleiskaavan toteuttamista .

Rakennuskivien väliaikainen varastointi ei aiheuta ympäristölle eikä pohjavesille terveydellistä haittaa.

Hankkeessa kuvatun ja siihen liittyvien oheistoimintojen ympärivuotinen työllistävä vaikutus on, mukaan lukien hakijat Juhani ja Markku Wikholm, välittömästi 6-10 ja välillisesti 2-3 henkilöä.

Perusteluja täydennetään ja täsmennetään tarvittaessa.

Hankekuvauksen ja poikkeamisen perustelujen mukaisen varastoalueen rakentamisen ja käytön vaikutukset ovat vähäisiä.

22.6.2022

Valmistelija
Päätösjä

Kaavasunnittelija Tiia Niemelä
Yleiskaavasunnittelija Henna Lindström
Tuusulan kunta, kaavoitus

Päätös

Eväty

Päätän tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennuslupan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eivät täyty rakennuskivien ja -materiaalien välivarastointiin tarkoitetun varastoalueen paikallaan pysyttämiseksi tai alueelle sijoittumiselle määräaikaisena 31.12.2031 saakka.

Päätän olla myöntämättä lupaa poiketa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan M-10 koskevasta määräyksestä (MRL 171 §, MRL 43 §).

Päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.

Päätöksen perustelut

Tuusulan eteläosiin kohdistuu tällä hetkellä rakentamispainetta liittyen varasto-, huolto- ja konehallien sekä erilaisten varastokenttien rakentamiseen. Aluetta koskeva Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaava on vahvistettu vuonna 2016, joten kaavaa voidaan pitää suhteellisen tuoreena ja ajanmukaisena maankäytön ohjausvälineenä rakentamiselle. Koko kuntaa koskeva strateginen osayleiskaava 2040 –ehdotus II oli nähtävillä 1.12.2021 - 31.1.2022. Ruotsinkylässä ja Myllykylässä laajat työpaikka-aluevaraukset on osoitettu Tuusulan yleiskaava 2040 II -ehdotuksessa Kulomäentien varteen Maantiekylään ja Huhtarihentien ympäristöön ja Focus alueen osayleiskaavassa tulevan Kehä IV:n ympäristöön.

Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan tavoitteena oli tutkia kiviainesvarantojen pitkäjänteinen ja suunnitelmallinen ottotoiminta huomioiden Metsäkylän asutus ja sen asumisviihtyvyyden säilyminen. Hakemuksen mukainen toiminta laajentaisi työpaikkatoimintoja Metsäkylään ja osayleiskaavan suoja-aluevarauksen (sv) ulkopuoliselle maa- ja metsätalousalueelle, jonne kunnan suunnitelmissa ei ole ohjata

rakennuskivien ja -tarvikkeiden välivarastointiin tai muutakaan siihen rinnastettavaa toimintaa. Hakemuksen kohteena olevan tilan luoteispuolelle on hiljattain annettu kaksi myönteistä suunnittelutarvepäätöstä pientalon ja talousrakennuksen rakentamiseen, joista toisen osalta rakentaminen on jo toteutunut. Alueella jo olevan ja alueelle sijoittuvan uuden asutuksen tulee voida luottaa tehtyihin kaavallisiin ratkaisuihin ja tavoitteisiin niin, että uusilla toiminnoilla ei heikennetä asumisviihtyvyyttä Metsäkylässä. Osayleiskaavan tavoitteet, hankkeen laatu ja sijainti Päijännetunnelin päällä eivät puolla rakennuskivien ja -tarvikevarastokentän ja muun siihen liittyvän toiminnan sijoittumista pysyvänä tai määräaikaisena Pekkalan tilalle RN:o 2:230.

Rakentaminen maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä tarkoitettua:

- 1) haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei ole sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta ja vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä sekä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeaminen (MRL 171 § 1 ja 2 mom.)

Rakennusluvan erityisten edellytysten jäädessä täyttymättä, ei edellytyksiä myöskään poikkeamiselle osayleiskaavan M-10 määräyksestäkään voi olla olemassa. Hanke laajentaisi työpaikkatoimintaa suunnittelemattomasti osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Poikkeaminen:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 43 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 43 §, MRL 171 §, MRL 173 §, RJ V Luku

Toimivalta:

Hallintosäätö, valtuusto 10.12.2018 § 150, voimaan 1.1.2019
Maankäyttö ja rakentaminen

Tiedoksi:

Hakija, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, [REDACTED]
Huomauttaneet naapurit 858-411 [REDACTED] ja 858-411 [REDACTED], lausunnonantajat
23.6.2022

27.6.2022

viimeistään 27.7.2022

28.7.2022

Tämä päätös on voimassa 28.7.2024 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Liitteet

Lausunto	6 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Päätöksen liite	1 kpl

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta 137 ja 137 a

§:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirja on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Valituskirja on valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisille
- asiamiehen valtakirja
- valitusosoite

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Käyntiosoite ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

puh.029 56 42000