

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus**Aika** 15.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Rykmentin kokouskeskus, Kokoustila Eversti, Rykmentintie 48**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
259	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
260	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
261	Valtuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	7
262	Muutoksen hyväksyminen Tuusulan kunnan ja Väyläviraston väliseen Blennerintie-hankkeen toteutusta, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä koskevaan sopimukseen	8
263	Linjamäen vanha koulukiinteistön myyntipäätös, Kellokoski	11
264	Purolan nuorisotalokiinteistön myyntipäätös, Jäniksenlinna	13
265	Vuoden 2025 toteuman arviointi kasvun ja talouden hallintaohjelmasta 2025 - 2034	15
266	Tuottavuuskehityksen arviointi vuonna 2025 osana kasvun ja talouden hallintaohjelmaa 2025 - 2034	20
267	Vuoden 2027 talousarviokehityksen vahvistaminen	23
268	Lähetekeskustelun käyminen talouden tasapainotusohjelmasta vuosille 2027-2031 ja jatkovalmistelusta päättäminen	31
269	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Saksanväylän asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä 30.3.2026 § 17 tehtyyn valitukseen	35
270	Kunnanhallituksen päätöstä 27.4.2026 § 202 koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely	50
271	Valtuustoaloitteen Siirtolapuutarhan perustaminen Jokelaan palauttaminen kuntakehityslautakunnan valmisteluun	55
272	Tuusulan metsien suojelun lisäämistä koskevan valtuustoaloitteen lähettäminen valmisteluun	61
273	Anttilan tilakeskuksen väliaikaiskäyttöä koskevan valtuustoaloitteen lähettäminen valmisteluun	62
274	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ulkouima-altaan rakentamisen vauhdittaminen Tuusulan uimahallin yhteyteen	64
275	Toimielinten pöytäkirjojen valvonta	73
276	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	75

Tuusulan kunta

277	Ilmoitusasiat	77
278	Muut asiat	79

Tuusulan kunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mellin Janne	puheenjohtaja
	Anttalainen Jari	1. varapuheenjohtaja
	Lindberg Arto	2. varapuheenjohtaja
	Laitila Elisa	jäsen
	Lappalainen Annika	jäsen
	Lepojärvi Kati	jäsen
	Lindberg Sara	jäsen
	Mäensivu Karita	jäsen
	Mäki-Kuhna Mika	jäsen
	Nyman Ari	jäsen
	Peltonen Reetta	jäsen
	Timonen Mika	jäsen
	Yltävä Anna	jäsen
	Åvall Laura	jäsen
	Reinikainen Tuija	valtuuston puheenjohtaja
	Ikkela Kalle	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Kiuru Kim	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö
	Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja
	Ora Kari	talousjohtaja
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja
	Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja
	van Dijken Marjo	hyvinvointijohtaja
	Kaltakari Maija	henkilöstöjohtaja
	Miettinen Paula	viestintäpäällikkö
	Rojo Pia	sihteeri

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

259**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 15.06.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

260**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 15.06.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitilimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitilimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitilinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitilinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ari Nyman ja Reetta Peltonen
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

261

Valtuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.06.2026

Valmistelija

Valtuuston kokouksessa 8.6.2026 käsiteltiin §:t 43- 59. Kuntalain 39 §:n kohdan 2 mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

01.06.2026

15.06.2026

262**Muutoksen hyväksyminen Tuusulan kunnan ja Väyläviraston väliseen Blennerintie-hankkeen toteutusta, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä koskevaan sopimukseen**

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 256

Valmistelija

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Väylävirasto ja Tuusulan kunta ovat sopineet 26.5.2024 allekirjoitetulla sopimuksella Blennerintien toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. Kyseinen sopimus on hyväksytty kunnanhallituksen [kokouksessa 8.4.2024 § 140](#) (linkki päätöspöytäkirjaan).

Sopimuksessa on sitouduttu toteuttamaan seuraavat Tuusulan kunnan katusuunnitelmassa esitetyt rakenteet ja väylät:

- Blennerintie
- Blennerin alikulkusilta rataan liittyvine rakenteineen
- Jokelantien risteysilta
- Palojoen silta.

Hankkeen kustannusarvio sopimuksessa oli 6 miljoonaa euroa. Kustannuksista oli sovittu, että niistä vastaa Tuusulan kunta täysimääräisesti. Rakenteista Blennerin alikulkusilta rataan liittyvine rakenteineen ja Jokelan risteysilta siirtyvät valtion omistukseen ja Väyläviraston hallintaan. Blennerintie ja Palojoen silta jäävät Tuusulan kunnan omistukseen. Hanke toteutetaan osana Helsinki-Riihimäki lisäraiteiden rakentamista.

Tarkemman suunnittelutyön yhteydessä kustannusarvio on tarkentunut ja Väylävirasto esittää näiltä osin sopimusmuutosta kustannusjako-osuuksiin. Hankkeen kokonaiskustannuksen arvioidaan olevan 8 815 400,00 euroa (alv 0 %), josta Tuusulan kunnan kustannusosuudeksi esitetään 8 500 240,00 euroa ja Väyläviraston osuudeksi 290 160,00 euroa.

Kustannusarvion kasvu johtuu lähinnä Blennerintien ja siihen liittyvän Palojoensillan kustannustason noususta. Blennerintien kustannusarvion nousuun ovat vaikuttaneet pääasiassa vanhan tulitikkutehtaan kaatopaikan puhdistuskulut, jotka aiemmissa kustannusarvoissa oli arvioitu erikseen erillishankkeena toteuttavaksi, maaperästä löytyneet huomattavat tiilijättemäärät ja ylijäämämaiden alkuperäistä arvioitua pidemmät kuljetusmatkat loppusijoituskohteeseen. Jokelantien kohdalla kustannuksia nostaa sillan vaikutus Jokelantien tasaukseen ja sillan rakentamisen aikaiset kiertotiejärjestelyt.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

01.06.2026

15.06.2026

Liitteenä ovat sopimusmuutosesitys ja kustannusjakoesitys.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö mukaan kunnanhallitus päättää toteuttamissopimusten hyväksymisestä valtion maanteihin kohdistuvissa hankkeissa, kun kunnan kustannusosuus on yli 1,5 miljoonaa euroa. Edelleen hallintosäännön 137 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyt muutokset Tuusulan kunnan ja Väyläviraston välillä neuvoteltuun sopimuksen (VÄYLÄ/8022/04.02.01/2023) koskien Blennerintie -hankeen toteuttamista, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä;

- valtuuttaa sopimuksen allekirjoittajat tarvittaessa hyväksymään sopimukseen tehtävät pienet tekniset muutokset;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Nyman esitti asian jättämistä pöydälle jäsen Timosen kannattamana. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Lepojärvi ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 15.06.2026
1371/02.05.02.01/2026**Valmistelija**

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyt muutokset Tuusulan kunnan ja Väyläviraston välillä neuvoteltuun sopimuksen (VÄYLÄ/8022/04.02.01/2023) koskien Blennerintie -hankeen toteuttamista, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä;

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

01.06.2026

15.06.2026

- valtuuttaa sopimuksen allekirjoittajat tarvittaessa hyväksymään sopimukseen tehtävät pienet tekniset muutokset;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Liite 1 Blennerintien rakentamiskustannukset versio 2.0
2	Sopimusmuutos sopimukseen Sopimus Blennerintie - hankkeen toteuttamisesta

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

263**Linjamäen vanha koulukiinteistön myyntipäätös, Kellokoski**Kunnanhallitus 15.06.2026
457/10.00.02.02/2025**Valmistelija**

Tölli Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti 26.1.2026 § 31 asettaa kiinteistön 858-404-3-2217 rakennuksineen myytäväksi tarjouskilpailulla siten, että hintavaraukseksi asetettiin 308 000 euroa. Hintavaraus perustui ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) hinta-arvioon, jolla kiinteistö todennäköisesti vaihtaisi omistajaa. Kiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com -sivustolla 2.3. - 20.4.2026 ja 4.5. - 7.6.2026 välisinä aikoina ja siitä saatiin yhteensä 49 tarjousta. Korkein annettu tarjous oli 11 440 euroa.

Linjamäen koulun huutokauppa toteutettiin niin sanottuna hintavarauksena, jonka ylittyessä kunta sitoutuu luovuttamaan kaupan kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle. Annetut tarjoukset sitovat tarjouksen jättäjiä, joten kunnalla on mahdollista luovuttaa kiinteistö, vaikka korkein tarjous ei ylittäisikään hintavarausta. Huutokaupalla luovutettava kiinteistö täyttää markkinaehtoisuuden määritelmän eikä kauppahinta sisällä valtiontukea.

Vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisoinnin tavoitteena on kunnan strategian ja kasvuinvestointien toteuttaminen sekä käyttötalouden vahvistaminen. Nämä tavoitteet edellyttävät pääomien vapauttamista kunnan nykyisistä kiinteistöomistuksista sekä kiinteistöjen ylläpitokulujen tiukkaa hallintaa. Vuosien 2023 - 2025 aikana Linjamäen koulun ylläpitokulut ovat olleet keskimäärin 31 500 euroa vuodessa ja vuodelle 2026 on arvioitu kuluja olevan 45 000 euroa. Jos kiinteistönluovutus tapahtuisi seuraavan kolmen vuoden päästä, kuluja syntyisi tässä ajassa 94 500 euroa. Tällöin myyntihinnan pitäisi olla 34 320 euroa, jotta pääsisimme samaan tulokseen kuin nyt päättyneessä huutokaupassa.

Päätöstä harkitessa on hyvä huomioida myös huutokaupan ja kiinteistöarvion eroavaisuudet, vaikka kummassakin menetelmässä tavoitteena on paras markkinahinta. Kiinteistöarviot perustuvat aiemmin toteutuneisiin samankaltaisiin kaupan kohteiden vertailuihin, kun taas huutokauppa kertoo nykyhetken markkinatilanteen.

Pidettyjen tarjouskilpailujen perusteella ja vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisoinnin tavoitteiden toteutuessa esitetään, että korkein tarjous hyväksytään ja kiinteistö 858-404-3-2217 luovutetaan rakennuksineen 11 440 euron kauppahinnalla korkeimmin tarjouksen tehneelle.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että korkein tarjous hyväksytään ja kiinteistö 858-404-3-2217 luovutetaan rakennuksineen 11 440 euron kauppahinnalla korkeimmin tarjouksen tehneelle.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

264**Purolan nuorisotalokiinteistön myyntipäätös, Jäniksenlinna**

Kunnanhallitus 15.06.2026

456/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Tölli Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti 26.1.2026 § 32 asettaa kiinteistön 858-416-1-515 rakennuksineen myytäväksi tarjouskilpailulla siten, että hintavaraukseksi asetettiin 180 000 euroa. Hintavaraus perustui ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) hinta-arvioon, jolla kiinteistö todennäköisesti vaihtaisi omistajaa. Kiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com -sivustolla 2.3. - 20.4.2026 ja 4.5. - 7.6.2026 välisinä aikoina ja siitä saatiin yhteensä 67 tarjousta. Korkein annettu tarjous oli 49 800 euroa.

Purolan nuorisotalon huutokauppa toteutettiin niin sanottuna hintavarauksena, jonka ylittyessä kunta sitoutuu luovuttamaan kaupan kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle. Annetut tarjoukset sitovat tarjouksen jättäjiä, joten kunnalla on mahdollista luovuttaa kiinteistö, vaikka korkein tarjous ei ylittäisikään hintavarausta. Huutokaupalla luovutettava kiinteistö täyttää markkinaehtoisuuden määritelmän eikä sisällä valtiontukea.

Vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisoinnin tavoitteena on kunnan strategian ja kasvuinvestointien toteuttaminen sekä käyttötalouden vahvistaminen. Nämä tavoitteet edellyttävät pääomien vapauttamista kunnan nykyisistä kiinteistöomistuksista sekä kiinteistöjen ylläpitokulujen tiukkaa hallintaa. Vuosien 2023 - 2025 aikana Purolan nuorisotalon ylläpitokulut ovat olleet keskimäärin 10 900 euroa vuodessa ja vuodelle 2026 on arvioitu kuluja olevan 13 000 euroa. Jos kiinteistönluovutus tapahtuisi seuraavan kolmen vuoden päästä, kuluja syntyisi tässä ajassa 32 700 euroa. Tällöin myyntihinnan pitäisi olla 149 400 euroa, jotta pääsisimme samaan tulokseen kuin nyt päättyneessä huutokaupassa.

Päätöstä harkitessa on hyvä huomioida myös huutokaupan ja kiinteistöarvion eroavaisuudet, vaikka kummassakin menetelmässä tavoitteena on paras markkinahinta. Kiinteistöarviot perustuvat aiemmin toteutuneisiin samankaltaisiin kaupan kohteiden vertailuihin, kun taas huutokauppa kertoo nykyhetken markkinatilanteen.

Pidettyjen tarjouskilpailujen perusteella ja vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisoinnin tavoitteiden toteutuessa esitetään, että korkein tarjous hyväksytään ja kiinteistö 858-416-1-515 luovutetaan rakennuksineen 49 800 euron kauppahinnalla korkeimman tarjouksen tehneelle.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että korkein tarjous hyväksytään ja kiinteistö 858-416-1-515 luovutetaan rakennuksineen 49 800 euron kauppahinnalla korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

265**Vuoden 2025 toteuman arviointi kasvun ja talouden hallintaohjelmasta 2025 - 2034**

Kunnanhallitus 15.06.2026

171/02.02.02/2025

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnan viimeisin kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025-2034 on laadittu vuonna 2024, jonka valtuusto hyväksyi 9.12.2024 § 135. Kasvun ja talouden hallintaohjelman edellinen arviointi on ollut kunnanhallituksessa 25.8.2025 § 374 ja kunnanvaltuustossa 8.9.2025 § 158.

Talouden perustan vahvistaminen

Talouden perustan vahvistaminen rakentuu kasvun ja talouden hallintaohjelmassa seuraavista kokonaisuuksista

- kunnan elinvoiman, veropohjan ja tulorahoituksen vahvistamisesta
- asuin- ja työpaikkatonttien kaavoitusten ja myyntien voimakas edistäminen
- väestön ja yritysten saaminen Tuusulaan

Talouden perusta	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Muutos
Elinvoima (mittari on EVP indeksi)	75,2	72,0 (tieto 2/2026)	-3,2
Veropohja	107,4 Me	108,1 Me	+0,7 Me
Tulorahoitus (myyntituotot, markkinaehtoinen)	18,3 Me	20,4 Me	+2,1 Me
Asuin- ja tuottajamuotoiset tontit	51 kpl	33 kpl	-18 kpl
Väestö	42 238	42 479	+239
Yritykset (henkilöstö)	4657 (9973*)	tietoa ei vielä käytettävissä	

Elinvoimaa mitataan EVP-indeksillä, joka muodostuu kahdesta osa-alueesta: elinvoimaindeksistä sekä veto- ja pitovoimaindeksistä. Indeksit rakentuu 20 eri avainmuuttujasta. Tuusula on EVP-indeksillä mittattuna kymmenen kärkikunnan joukossa vuonna 2025, kuten se oli myös vuonna 2024.

Kunnan veropohja ei kehittynyt vuonna 2025 suotuisasti talousarvioon nähden. Vaikka verotuloja kertyi edellisvuotta enemmän, ei kehitys ollut kuitenkaan tasoltaan riittävä. Tulorahoituksen vahvistamisen näkökulmasta markkinaehtoisten tavaroiden ja palvelujen myynti toteutui edellisvuotta parempana. Asuin ja työpaikkatonttien kaavoituksen ja myyntien voimakas edistäminen, on ollut myös yksi talouden perustan vahvistamisen

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

tavoitteista. Asuin-/tuottamuotoisia tontteja luovutettiin kuitenkin vuonna 2025 selvästi vähemmän kuin edellisvuonna.

Yritysten ja niiden henkilöstön määrän kehittymistä Tuusulan kunnassa on tarkasteltu edellä olevassa taulukossa ja tietolähteenä on käytetty tilastokeskuksen Alueellisen yritystoimintatilaston tietoja. Tilastokeskuksen viimeisin toteumatieto on vuodelta 2024.

Palveluverkko ja tila-asiat (kiinteistöt)

Kiinteistöistä luopumisen vauhdittaminen on ollut kasvun ja talouden hallintaohjelman yksi keskeinen tavoite. Kiinteistöjen realisoinnista on saatu kiinteistökehityspäälliköltä seuraavat tiedot:

Kohteet ja kauppahinta euroissa

Yli-Jussila 71 430

Ruukin yleinen sauna, verstaas ja asunto 60 465,

Kolsan tiilitehtaan ja maatilan vanha talli 39 000

Toimela 11 226

Yhteensä 182 121 euroa

Ylläpitokuluja on saatu vähennettyä 9000 euroa.

Puretut kohteet, jotka maankäyttö myy tontteina:

Kohde	Käyttötarkoitus	Purkuvuosi
Kievari	AK-tontti	2025
Mesta	AK-tontti	2025
Harjula	AK-tontti	2025
Mikkolan päiväkot	4 AO-tonttia	2025
Etelärinteen päiväkot	9 omakotitonttia	2026

Arvioinnin osalta on todettava, että myyntituotto-odotuksen sekä käyttötaloushyötyjen saaminen on ollut voimakkaan optimistinen alkuperäisessä kasvun ja talouden hallintaohjelmassa (Vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittäminen ja myynti kv 8.6.2020 § 65). Tulonodotukset ovat olleet:

myyntitulot

- v. 2020-2029 yhteensä 31 969 000 euroa
- v. 2020-2025 yhteensä 24 649 000 euroa

ylläpitokustannukset

- v. 2020-2029 yhteensä 12 018 168 euroa
- v. 2020-2025 yhteensä 10 951 808 euroa

Henkilöstö

Henkilöstön osalta tavoitetilaksi on alun perin asetettu, että henkilöstön määrää sopeutetaan palvelujen kysynnän ja palvelutarvetta vastaavalle tasolle. Henkilöstön kehitystä on arviotu henkilötyövuosina (htv2).

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Vuosi	HTV2	HTV 2 euroa per vuosi	Muutos % per HTV 2 hinta	Kunta-alan palkankorotukset vuodessa muutos
2020	1 551,0	48 885		
2021	1 599,1	50 362	3,0	1,0
2022	1 634,7	51 578	2,4	1,8
2023	1 694,6	53 042	2,8	2,9
2024	1 681,5	54 373	2,5	2,9
2025	1 678,2	56 739	4,4	2,5

Tarkastelu osoittaa, että henkilötövuoden kustannus on ollut kaksi kertaa vuosina 2023 ja 2024 alempi kuin kunta-alan palkankorotusten muutos % vuodessa. Alkuperäisestä 1 %:n tavoitteesta on oltu varsin kaukana.

Tuottavuustavoitteita on asetettu euromääräisinä talousarvioita laadittaessa. Prosessien tehostaminen ja automaation edistämisen arviointiin ei ole asetettu konkreettisia mittareita. Asiaan on voimakkaita odotuksia, mutta prosessien tehostamisen ja automaation mittaaminen ei ole yksinkertaista.

Toiminnan tuottavuuden parantaminen ja tuotantotapojen arviointi on tärkeää. Toiminnan tuottavuutta on arvioitu ensimmäisen kerran vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoin. Tuottavuuden arviointi on omana päätösasianaan kunnanhallituksen 15.6.2026 kokouksen asialistalla.

Investointiohjelma

Investointien välttämättömyyden arviointi, priorisointi ja ajoittaminen (esim. infrainvestoinnit sekä niiden tarkempi kustannusarviointi ja seuranta) on nostettu keskeiseksi teemaksi ja keinoiksi, joilla kasvavaa lainamäärää tulisi hallinta. Investointien taso on ollut edelleen varsin korkea, vaikka investointien euromäärä on laskenut vuoden 2024 tasosta. Vuonna 2025 investointien omahankintameno oli 73,0 miljoonaa euroa ja 61,7 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Tähän taulukko, jossa on kunnan investoinnit kuudelta vuodelta

Vuosi	Talousarvio	Toteuma
2022	67,5 Me	57,7 Me
2023	88,1 Me	61,7 Me
2024	87,9 Me	73,0 Me
2025	62,4 Me	61,7 Me
2026	52,7 Me	52,5 Me (ennuste)

Toimintamenojen kasvun hillintä – yleistä kustannuskehitystä matalampi taso

Toimintamenot kasvoivat 6,1 miljoonaa euroa vuodesta 2024. Muutos oli 3,9 %. Samaan aikaan peruspalvelujen hintaindeksi oli ~3,2 %. Tavoitteina olleiden toimintamenojen kasvun hillintä ja yleistä kustannuskehitystä matalamman tason saavuttaminen ei onnistunut. Tavoitteena on ollut

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

toimintamenojen kriittinen läpikäynti, tähän kiinnitetään edelleen huomiota vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Menojen kustannuskehitys osoittaa, että käyttötalouden menokuria tulee arvioida myös suhteessa tulokehitykseen. Mikäli toimintakate heikkenee nopeammin kuin verotulot kasvavat, syntyy talouteen epätasapaino. Toimintakate heikkeni 7,4 % vuodesta 2024 vuoteen 2025, kun samaan aikaan verotulojen kasvu oli vain 0,6 %.

Lainakannan kehittyminen

Ohjelman mukaisesti kunnan lainakannan tavoitteena on ollut, että vuosina 2020–2029 lainakanta kehittyi siten, että se on enintään 320 miljoonaa euroa vuonna 2029. Tämän jälkeen tavoite on ollut, että lainakannan kehitys saadaan käännettyä laskevalle uralle. Vuoden 2025 lopussa kunnan lainakanta oli 309,5 Miljoonaa euroa ja vuoden 2026 ennuste on 326,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 ennuste ylittää vuodelle 2029 asetetun tavoitteen. Lainakanta on kasvanut kuudessa vuodessa 178,1 miljoonaa euroa. Kunnalla oli vuoden 2025 lopussa lainaa 7278 euroa per asukas.

Vuosikatteen kehittyminen

Kunnan vuosikatteen tavoitteena on ollut vuodesta 2022 alkaen vähintään 25 miljoonaa euroa ja vuodesta 2026 alkaen yli 35 miljoonaa euroa. Vuosikatteen kehitysodotus on perustunut tontinmyyntiodotuksiin voimakkaan kasvun myötä.

Vuosikate

Vuosi	Vuosikate tavoitetaso	Vuosikate toteutunut taso	Erotus
2022	25 Me	25,8 Me	+ 0,8 Me
2023	25 Me	38,3 Me	+13,3 Me
2024	25 Me	20,9 Me	- 4,1 Me
2025	25 Me	18,1 Me	- 6,9 Me
2026	35 Me	24,3 Me	-10,7 Me

Vuosikate on ollut tavoitason mukaista vuosina 2022 ja 2023. Vuosina 2024 ja 2025 vuosikate jäi alle tavoitetason. Vuoden 2026 vuosikate-ennuste on 24,3 miljoonaa euroa, joka jää tavoitetasosta 10,7 miljoonaa euroa.

Yhteenveto

Kasvun ja talouden hallintaohjelman aikana ajanjaksolla 2020-2025 Tuusulan kunta on kasvanut ja kehittynyt voimakkaasti, joka näkyy monin tavoin kunnan kaupunkimaisena, mutta luonnonläheisenä ilmeenä. Väestö on kasvanut kuudessa vuodessa 3696 asukkaalla. Kasvu on ollut 9,5 %. Kasvu ja kehittyminen on vaatinut investointeja, joka näkyy

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

velkakehityksenä. Samaan aikaan tulovirta ei ole kasvanut kestäväällä tavalla. Viime vuosien heikkoon tuloskehitykseen on vaikuttanut myös yleinen taloustilanne ja työttömyys. Vuonna 2025 väestön kasvu jäi alle 300 asukkaaseen, kun pormestariohjelman mukainen tavoite on 300-400 asukasta.

Voimakkaan kasvuvaiheen jälkeen on luontevaa siirtyä tasapainottavaan vaiheeseen. Tähän perustuen tullaan esittämään, että kasvun ja talouden hallintaohjelmasta siirrytään talouden tasapainotusohjelmaan, jolla varmistetaan taloudellisesti kestävä tulevaisuus. Talouden tasapainotus on lähetekeskusteluasiana kunnanhallituksen 15.6.2026 kokouksen asialistalla.

Hallintosäännön 46 §:n 2. mom. mukaan kunnanhallitus ja johtokunta raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä kasvun ja talouden hallintaohjelma vuoden 2025 toteuman tiedoksi;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi vuoden 2025 kasvun ja talouden hallintaohjelma toteuman.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

266**Tuottavuuskehityksen arviointi vuonna 2025 osana kasvun ja talouden hallintaohjelmaa 2025 - 2034**Kunnanhallitus 15.06.2026
171/02.02.02/2025**Valmistelija**

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Valtuusto päätti kokouksessaan 8.9.2025 § 158 Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025 - 2034 arvioinnin yhteydessä tuottavuuden mittaamisesta. Tuottavuuden mittaaminen päätettiin toteuttaa tilinpäätöstilanteessa 2025 mittareilla, joista on saatavissa kuntatasoiset tiedot luotettavasti. Ensimmäinen mittaaminen päätettiin suorittaa 2025 tilinpäätöstiedoin, jota verrataan vuoden 2024 tilinpäätöstietoihin.

Tuottavuuden parantaminen on osa talouden tasapainotusta. Tuottavuustoimenpiteillä tavoitellaan yleistä kustannustasoa hitaampaa nettomenojen kasvua. Tuusulan tuottavuuden mittaaminen on tarkoitus käynnistää alkuvaiheessa kuntatasoisilla mittareilla. Mittaaminen tehdään kunnan tilinpäätöstiedoilla sekä neljännesvuosittain valtionhallintoon toimitetuilla taloustiedoilla sekä relevanteilla mittaritiedoilla.

Kuntatason mittareiksi hyväksyttiin seuraavat mittarit:

- Käyttökustannukset, euroa/asukas
- Työvoimakustannukset, euroa/asukas
- Palveluhankinnat, euroa/asukas
- Nettomenot, euroa/asukas
- Tilatehokkuus, htm2/asukas
- Sairauspoissaolot, %

Mittarien perustelut

Käyttökustannukset (toimintamenot ja suunnitelman mukaiset poistot) kertovat kunnan tai muun laskentakohteen toimintaansa tarvitsemien tuotannon tekijöiden kokonaiskustannukset. Käyttökustannukset kuvaavat kuntatason tuottavuuden analysoinnissa panosten kokonaismäärää, joka suhteutetaan kunnan asukasmäärään. Asukasmäärä kuvaa kuntatason tuottavuuslaskennassa tuotosta ja sen muutos kertoo palvelujen kysynnän volyymin muutoksesta.

Työvoimakustannukset-mittari kuvaa kunnan henkilöstöpanostuksen määrää asukasta kohden. Mittari suhteuttaa henkilöstö- ja työvoimavuokrauksen kustannukset asukasmäärään.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Työvoimakustannukset edustavat suurinta resurssipanosta tuottavuuden näkökulmasta.

Palveluhankinnat-mittariin lasketaan ulkoiset palvelujen hankinnat, josta työvoiman vuokrauskustannukset on poistettu. Mittari suhteuttaa palveluhankintojen kustannukset asukasmäärään, mikä kuvaa ulkoa hankittavien panostusten määrää asukasta kohden.

Nettomenot eli toimintakate kertoo toimintatulojen ja -menojen erotuksena siitä, paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Mittari suhteuttaa nettomenot asukasmäärään.

Tilatehokkuus-mittarissa kunnan palvelutoiminnassa olevien toimitilojen huoneistoneliöt suhteutetaan asukasmäärään. Toimitiloihin lasketaan kunnan omistamat ja vuokraamat tilat pois lukien liikelaitosten tilat. Mittarin kuvaaman suhdeluvun avulla on mahdollista vertailla kuntien palvelutuotannon käytössä olevan toimitilojen määrää suhteessa palvelujen kysyntään. Työvoimakustannuksiin / henkilöresursseihin liittyen voisi tietenkin mitata myös sairaspoissaoloja.

Sairauspoissaolot-mittari kuvaa sairaspoissaolojen osuutta työajasta. Työaikatiedon ja poissaolojen osuuden seuranta tukee henkilöstöresurssien oikeaa mitoitusta ja kohdentamista. Mittari lasketaan sairaspoissaolojen prosenttiosuutena säännöllisestä teoreettisesta työajasta.

Tuottavuustulokset

Tuottavuus on kaikilla mittareilla mitattuna heikentynyt vuodesta 2024.

Taulukko: Tuottavuus

Mittari	2024	2025	Muutos	Muutos %	Tuottavuus
Käyttökustannukset / asukas	4 186	4 351	165	3,9 %	Heikkenee
Työvoimakustannukset / asukas	2 165	2 242	77	3,6 %	Heikkenee
Palveluhankinnat / asukas	939	965	26	2,8 %	Heikkenee
Nettomenot / asukas	2 623	3 799	1 176	44,9 %	Heikkenee
Tilatehokkuus htm2 per asukas	4,1	4,4	0,3	7,5 %	Heikkenee
Sairauspoissaolot %	3,9 %	4,2 %	0,3 %	7,7 %	Heikkenee

Tuottavuuden mittaaminen vuonna 2026

Valtuuston päätöksessä 8.9.2025 § 158 todettiin, että kunnan tiedolla johtamisen alustan kehittämisen edetessä vuoden 2026 alusta lähtien mittaaminen toteutetaan neljännesvuosittain. Mittaamiseen käytetään kunnan valtionkonttoriin toimittamia taloustietoja. Tiedolla johtamisen alustatyö on vaiheessa, jossa talous- ja henkilöstötietojen arviointia ja validointia tehdään testikäyttäjien toimesta. Tässä syystä tuottavuuden neljännesvuosiarviota ei ole tehty alkuvuonna 2026. Tiedolla johtamisen alustatyön ja Power-BI ratkaisun lanseeraus ajoittuu syksyyn.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Hallintosäännön 46 §:n 2. mom. mukaan kunnanhallitus ja johtokunta raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2025 tuottavuustulokset;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi vuoden 2025 tuottavuustulokset.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

267**Vuoden 2027 talousarviokehysten vahvistaminen**

Kunnanhallitus 15.06.2026

1328/02.02.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, kari.ora@tuusula.fi

Toimintaympäristö ja kuntatalouden näkymät

Valtiovarainministeriön kevään 2026 talousennusteen mukaan Suomen talouden toipuminen on viivästynyt, ja talouskasvua hidastavat geopoliittinen epävarmuus, energian hinnan nousu sekä heikko kotimainen kysyntä. Maailmantalouden ja geopoliittisten jännitteiden vaikutukset näkyvät myös Suomessa. Energian hinnan nousu on kiihdyttänyt inflaatiota ja lisännyt hintakehityksen epävarmuutta, mikä heijastuu rahoitusmarkkinoihin, korkotasoon ja julkisen talouden näkymiin.

Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 vain 0,6 prosenttia, mutta kasvun odotetaan vahvistuvan noin 1,7 prosenttiin vuosina 2027–2028, josta se jäljempinä vuosina on ennusteiden mukaan 1,5 ja 1,3 prosenttia. Talouskehitystä tukevat investoinnit puolustukseen ja energiasiirtymään, mutta erityisesti asuntorakentaminen pysyy edelleen heikkona. Valtiovarainministeriö julkaisee seuraavan talouskatsauksensa kesällä.

Inflaatio

Inflaatio on Euroalueella edelleen suhteellisen lähellä Euroopan keskuspankin (EKP) noin 2 %:n tavoitetta keskipitkällä aikavälillä, mutta alkuvuonna 2026 hintakehitys on selvästi kiihtynyt. Huhtikuussa inflaatio nousi noin 3,0 %:iin, ja nousua on selittänyt erityisesti energian hintojen voimakas kallistuminen geopoliittisen tilanteen seurauksena.

Korkotaso on pysynyt toistaiseksi vakaana, mutta markkinoilla on nähtävissä selkeää nousupainetta. Pitkät markkinakorot ovat kevään aikana nousseet, ja kymmenen vuoden euroalueen korkotaso on ollut noin 3,0–3,4 % tasolla. Epävarmuus johtuu erityisesti geopoliittisista riskeistä sekä energiamarkkinoiden kehityksestä, jotka heijastuvat inflaatio-odotuksiin ja korkoihin.

Euribor-korot ovat keväällä nousseet alkuvuoden tasoilta ja olleet toukokuussa keskimäärin:

6 kk Euribor: noin 2,5–2,6 %

12 kk Euribor: noin 2,8–2,9 %

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Euroopan keskuspankki piti ohjauskorot edelleen ennallaan huhtikuun viimeisen päivän kokouksessaan:

Talletuskorko: 2,00 %

Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,15 %

Maksuvalmiusluoton korko: 2,40 %

EKP on jatkanut varovaista rahapolitiikkaa. Päätöksen perusteluna on inflaation kiihtyminen erityisesti energian hinnan nousun seurauksena sekä poikkeuksellinen geopoliittinen epävarmuus. EKP on myös korostanut kokouskohtaista harkintaa ja valmiutta reagoida tilanteen muuttuessa, ja markkinoilla odotetaan mahdollisia koronnostoja vuoden 2026 aikana, mikäli inflaatiopaineet jatkuvat.

Työmarkkinatilanne

Valtiovarainministeriön kevään 2026 talouskatsauksen mukaan työttömyys on edelleen koholla ja työmarkkinoiden elpyminen tapahtuu viiveellä. Työttömyys on pysynyt korkealla tasolla ja työllisyyden paraneminen viivästyy, mikä jarruttaa kotimaisen kysynnän elpymistä. Työttömyysasteen ennakoidaan pysyvän vuonna 2026 keskimäärin noin 10 prosentin tasolla ennen asteittaista laskua seuraavina vuosina.

Työttömyys on ollut alkuvuonna 2026 korkealla. KEHA-keskuksen mukaan työttömyys oli Suomessa huhtikuussa 12,1 % ja 11,5 % viime vuonna, muutos on 0,6 prosenttiyksikköä. Uudenmaan vastaavat luvut olivat huhtikuussa 12,2 % ja viime vuonna 11,8 %, muutos on 0,4 prosenttiyksikköä. Tuusulassa työttömyys oli huhtikuussa 9,0 % ja 8,8 % viime vuonna, muutos on 0,2 prosenttiyksikköä. Tuusulan työttömyysaste oli kuitenkin selvästi koko maan ja Uudenmaan tasoa alhaisempi. Työttömien määrä kasvoi alkuvuoden aikana selvästi edellisvuoteen verrattuna.

Kuntatalous

Kuntatalouden näkökulmasta kehitykseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Kuntatalousohjelman (kevät 2026) mukaan kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino jatkuu, ja talouskasvun hitaus sekä heikko työllisyystilanne heijastuvat verotuloihin. Kuntien taloudellinen liikkumavara pysyy kapeana, ja rahoituksen riittävyys peruspalvelujen järjestämiseen edellyttää sopeutustoimia koko ennustekauden ajan.

Kuntatalousohjelmassa on arvioitu myös kuntien laskennallista tuloverojen korotuspainetta vuosille 2025-2029. Tuusulan kunta kuuluu 40 001-100 000 asukkaan kokoluokan kuntaan. Tarkastelu antaa tietoa kuntien talouden kehityksen suunnasta. Veronkorotusprosentin (% yksikköä) korotuspaine viidelle vuodelle on seuraava:

2026 2027 2028 2029 2030

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

0,4 0,6 0,4 0,3 0,0

Vuoden 2027 laskennallinen korotuspaine 0,6 %-yksikköä tarkoittaa 7,3 miljoonaa euroa. VM:n painelaskelma on teknisluonteinen, joka olettaa menojen kehittyvän perusennusteen mukaisesti ja laskelma kuvaa kunnan rahoituksen tasapainoa. Se ei ota huomioon kuntien omia, veronkorotuspainetta lisääviä tai sitä vähentäviä toimenpiteitä.

Kunta-alalle sovittu sopimusratkaisu sekä palkkausjärjestelmien kehittämisohjelma kasvattavat kuntien henkilöstökuluja, kuntatalouden ansiotasoindeksi on vuosina 2027 ja 2028 yli neljä prosenttia ja on noin prosenttiyksikön yleistä ansiotasoindeksiä korkeampi. Vuosina 2029 ja 2030 indeksit ovat samaa tasoa noin kolme prosenttia. Peruspalvelujen hintaindeksi, joka kuvaa kunnan peruspalvelujen kustannustason muutosta, on keskimäärin 3,2 % vuosina 2027-2030

Tuusulan kunnan talouden kehittyminen

Tuusulan kunnan kehitys viimeisen kuuden vuoden aikana kulminoituu voimakkaaseen väestökasvuun ja palveluverkon kuntoon laittamiseen. Voimakkaan kasvuvaiheen aikana kunnan lainamäärä on kasvanut merkittävästi. Kunnan taseessa on kahden viimeisen vuoden alijäämäisen tuloksen jälkeen 56,3 miljoonaa euroa kumulatiivista ylijäämää. Verotulojen kehitys on yleisen taloustilanteen ja työttömyyden korkean tason johdosta ollut heikko kahden viimeisen vuoden ajan.

Tuusulan menot vuonna 2025 olivat 5,9 miljoonaa euroa korkeammat kuin edellisenä vuonna, muutos oli 3,9%. Toimintamenojen muutoksen taso on ollut korkeampi kuin peruspalvelujen hintaindeksi 3,2 %. Kunnan peruspalvelujen hintaindeksi antaa suuntaa kunnan toimintamenoista eli palvelukustannusten kehityksestä. Vuosina 2027-2030 indeksimuutoksen ennakoidaan olevan keskimäärin 3,2 % vuodessa. Kunnan on pyrittävä tätä alempaan kehityksen tasoon, jolloin toimintamenojen muutoksen tulisi olla enintään 1,5 % - 2,0 %.

Vuoden 2026 ennuste

Tuusulan väkiluku oli väestön ennakkotilaston mukaan huhtikuussa 42 396 ja se on vähentynyt vuoden 2025 lopun 42 521 tilanteesta 125 asukkaalla. Kunnan elinvoiman näkökulmasta asunto- sekä yritystonttien kauppa on ollut alkuvuonna varsin vaimeaa. Maan myyntitulojen arvioidaan kuitenkin tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion tasolla Sopimustuloutuksien odotetaan toteutuvan budjetoidusti.

Veropohja ja tulorahoitus eivät ole kehittyneet suotuisasti talousarvioon nähden alkuvuonna 2026. Verokertymien taso on tammi-huhtikuussa noin 1,4 miljoonaa euroa edellisvuotta korkeampi. Kuntaliiton toukokuun veroennusteen mukaan kunnan verotulot ovat jäämässä 2 miljoonaa euroa

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

talousarvion tasosta 116,5 miljoonaa euroa, ollen 114,5 miljoonaa euroa. Vuosikate on noin 0,6 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi.

Tilikauden tulos on ennusteen mukaan -1,2 miljoonaa euroa ja alijäämä -0,6 miljoonaa euroa. Kuntaemon osuus alijäämästä on -1,2 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitoksen + 0.6 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenojen ennakoidaan alittavan muutetun talousarvion 0,3 miljoonaa euroa ja maan myyntitulojen ennuste on tällä hetkellä talousarvion mukainen, ja ennuste tarkentuu kesäkuun puolivuositarkastuksen yhteydessä.

Kunnan talousarvion lainamäärä on 326,4 miljoonaa euroa ja lainamäärän arvioidaan olevan talousarvion mukainen vuoden lopussa.

Vuoden 2027 talousarvion kehys ja erilliset erät

Kuntien talouden näkymät vuosille 2027–2031 on kiristynyt, ja talouden tasapainottaminen edellyttää rakenteellisia toimenpiteitä.

Talousarviokehysten ja talousarviovalmistelun keskeinen tavoite on varmistaa talouden kestävyys, ohjata toimialueita ennakoivaan sopeuttamiseen ja toiminnan muutoksiin sekä turvata kunnan rahoitusasema ja investointikyky.

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määräraha- ja menoarvion pohjautuvat 2026 talousarvioon, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, huhtikuun 2026 talouden toteumaan ja tilinpäätösennusteeseen, toimialueiden arvioimiin tulo- ja menolisäyksiin sekä sopeutustoimiin vuodelle 2027.

Kunnan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelmakauden tavoitetilä on se, että käyttötalouden toimintamenokehitys on maltillinen. Toimialueiden on tehtävä toiminnan järjestämiseen ja tuottamiseen liittyviä ratkaisuja, joilla kustannuskehitystä hillitään. On arvioitava ja päätettävä tuotetaanko itse, ostetaanko ulkoa vai yhtiötetäänkö. Toimialojen on arvioitava myös sitä, mistä ei lakisääteisestä ja ei strategisesta toiminnasta tai omaisuudesta, muun muassa kiinteistöt, luovutaan. Nämä ratkaisut tulee tehdä etupainotteisesti, jolla varaudutaan taloussuunnitelmakauden epävarmuuksiin, rahoituspainojen kasvuun ja julkisen talouden kiristymiin rahoitusmuutoksiin.

Taloussuunnitelmakaudella vuosikatteen tulee parantua koko suunnitelmakauden ajan, jotta se kattaa poistot, arvonalennukset ja jättää varaa myös lainanlyhennyksiin. Tavoitetilään tähtävillä toimilla velkaantumisen saadaan hallintaan ja pystytään vahvistamaan tulorahoituksen osuutta investoinneista.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Toimintatulot ja toimintamenot

Vuoden 2027 talousarviokehityksen pohjana ovat kunnan toimialueiden ennakoimat tulo- ja menolisäykset sekä sopeutustoimet. Toimialueiden tulee pysyä asetetussa tavoitteessa. Kunnan tavoite on saada talous tasapainoon.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan olevan kuluvan vuoden talousarvion mukaisella tasolla, 10,5 miljoonaa euroa. Ostamisen sijaan tontinvuokraus lisääntyy. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan toteutuvan 1,0 miljoonaa euroa heikompina kuluvan vuoden talousarvioon nähden. Edunvalvontapalveluiden siirtyminen valtiolle 1.7.2026 lähtien, vähentää se 0,5 miljoonaa euroa maksu- ja myyntituottoja. Toimintatuloihin ei kohdistu muita merkittäviä muutoksia.

Ulkoisten toimintamenojen lisäys kuntatoimialan osalta on 1,9 miljoonaa euroa (1,2%) sekä kunta ja vesihuoltoliikelaitos yhteensä on talousarviokehityksessä 2,0 miljoonaa euroa (1,2 %) talousarvioon 2026 nähden. Vuoden 2027 toimintamenojen merkittävin kasvuun vaikuttava tekijä on henkilöstökustannukset. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat kunta-alan palkankorotukset.

Toimialueiden sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate. Toimintakate on esityksessä peruskunnan osalta - 126,0 miljoonaa euroa ja toimintakate heikkenee 2,6 %. Kunta ja vesihuoltoliikelaitos yhteensä toimintakate on -122,4 miljoonaa euroa, toimintakate heikkenee edellisvuodesta 3,1 %. Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakate vuodelle 2027 on esitetty liitteenä olevassa TA 2027 talousarviokehyslaskelmassa.

Vesihuoltoliikelaitos noudattaa talousarviovalmistelussaan kunnan taloudenpidon ohjeita ja periaatteita. Kunnan talouden suunnittelussa vesihuollon tilikauden ylijäämä pysyy vuoden 2026 tasolla, 0,6 miljoonaa eurossa.

Erilliserät

Kehyksestä erikseen tarkasteltavien eriä on muun muassa Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt yhtiöön siirrettävät kiinteistöt. Siirtoaasia on valmistelussa ja sen vaikutukset kehykseen otetaan huomioon syksyllä, kun laskelmat tarkentuvat ja asia etenee päätöksentekoon. Siirto toteutuu arvion mukaan 1.11.2026, jolloin kiinteistöt siirtyvät yhtiöön.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen 05/2027 mukaan. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elosyyskuussa. Valtionosuudet on arvioitu kesäkuun ennakkollisen laskelman mukaisesti. Kunnan vuoden 2027 kehyslaskelman perustana ovat

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

nykyinen kunnallisverotuloprosentti 7,30 % sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien lain sallima vaihteluväli ja Tuusulan veroprosentit vuonna 2025 ja 2026.

Verolaji	Tuusulan nykyinen vero %	Lain sallima vaihteluväli
Yleinen kiinteistövero	1,15	0,93 - 2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30 - 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,48	0,41 - 1,00
Muu asuinrakennus	1,35	0,93 - 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00	2,00 - 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,65	0,00 - 2,00

Rahoitus ja investoinnit

Seuraavan viiden vuoden aikana 2027-2031 kunnan pitkäaikaisia lainoja on uusittava 89,8 miljoonan euron edestä. Tämän lisäksi samalla ajanjaksolla otetaan uutta lainaa 109,0 miljoonaa euroa mittavien investointien toteuttamiseksi. Tuusulan kunnan rahoituksen kustannukset kasvavat jo nykyisellä lainamäärällä, kun aiemmat matalan koron lainat on uusittava ja jälleenrahoitettava. Valmistelussa huomioidut korkomenot ovat 5,6 miljoonaa euroa vuonna 2027.

Rahoitusmarkkinoiden korkotaso 10.6 tilanteessa on: pitkät korot 10 vuoden lainassa 3 kk euribor 3,02 % ja 6 kk euribor 3,09 % ja lyhyet korot 3 kk euribor 2,35 % ja 6 kk euribor 2,59 %. Markkinoilla ennakoidaan, että keskuspankki saattaa nostaa ohjaukorkoa loppuvuonna. Talouden kääntyessä kasvu-uralle myös korkotaso lähtee nousuun.

Investointien tarpeellisuus on tarkasteltava ja arvioitava kriittisesti. Priorisointi ja aikataulutusta tehdään suhteessa Tuusulan kunnan strategiaan ja kasvunäkymiin. Kunnan kokonaisinvestoinnit on mitoitettava taloussuunnitelmavuosille 2027-2031 ja 10 vuoden investointisuunnitelmaan rahoituksellisesti kestäväälle tasolle toiminnan ja investointien rahavirran sekä lainakannan kasvun näkökulmasta. Talousarviovuoden käyttöomaisuuden bruttoinvestointien määräksi vuonna 2027 arvioidaan tässä vaiheessa 65,1 miljoonaa euroa, josta rakennusten osuus on 27,0 miljoonaa euroa, infrainvestoinnit 18,0 miljoonaa euroa ja vesihuollon infra 9,0 miljoonaa euroa.

Hankinnoista on laadittava hankintasuunnitelma, Hankinnoilla tavoitellaan taloudellisia hyötyjä ja kustannussäästöjä, markkinoita tulee hyödyntää tehokkaasti sekä toimittajahallintaan ja -toimittajajohtamiseen panostaa.

Syksyn aikana laaditaan talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2027-2031 sekä kuntatasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Talouden tasapainottamisohjelman periaatteet

Talouden tasapainotuksen linjausperiaatteet nousevat pormestariohjelmasta. Rakenteelliset (pysyvät) toimenpiteet ovat ensisijaisia, kertaluonteiset erät ovat tasapainotusta tukevia. Talouden tasapainotus tulee rakentaa niin, että painopiste on

- henkilöstörakenteen hallitussa uudistamisessa eläköitymisen kautta
- tiloissa ja palveluverkossa,
- investointiohjauksessa,
- tuotantotapojen ja prosessien tehostamisessa, sekä
- tulopohjaa tukevissa elinvoima- ja omaisuusratkaisuissa

Talouden tasapainotuksen tähtäävät toimenpiteet tulee tehdä ennakoivasti ja niiden toteutus ja vaikutusten tulee näkyä jo vuonna 2027.

Taloussuunnitelmakaudelle laaditaan erillinen talouden tasapainottamisohjelma, joka on tarkoitus hyväksyä samassa aikataulussa talousarvion kanssa. Tasapainotuksen rakenteellisten toimien suunnittelu ja toteutukset tulee tehdä ja aikatauluttaa koko taloussuunnitelmakauden 2027-2031 kattavalle ajanjaksolle.

Yhteenveto ja aikataulu

Talousarviokehys on laadittu niin, että kunta pystyy varautumaan tuleviin talouspaineisiin ja talouden epävarmuuksiin. Lainojen korot on laskettu vuonna 2027 2,5 % ja vuosien 2028-2031 2,75 % korkotasolla. Kunnallisverotulojen oletama on Kuntaliiton ennusteen mukainen, jossa asukasmäärän oletetaan kasvavan ja olevan vuoden 2027 lopussa 43 646. Tuusulan kunnan oman väestösuunnite valmistuu kesäkuun puoleen väliin mennessä.

Vuosien 2027-2031 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun aikataulun pääkohdat:

Kuukausi	Ajankohta	Prosessin vaihe
kesäkuu	15.6	kunnanhallitus talousarviokehys
elokuu	vkot 31-35	toimialueet valmistelevat talousarviotaan
syyskuu	vkot 35-39	talousarvioesitykset - lautakunnat ja VHL-johtokunta
		maan hallituksen budjettiriihi, syksyn 2026 kuntatalousohjelman julkistus (ajankohta avoin)
	30.9	pormestarin esitys vuoden 2027 talousarvioksi
lokakuu	1.10.	pormestarin talousarvion julkistus
		poliittisten puolueiden kysymykset talousarviosta kootaan keskitetysti, välitetään toimialueille vastattavaksi ja vastataan puolueille seminaarissa
	8.-9.10	valtuuston talousarvioseminaari

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

	19.10	kunnanhallitus, talousarvio 2027 ensimmäinen käsittely
	26.10	kunnanhallitus talousarvio 2027 kokous, kunnanhallituksen TA 2027 esitys valtuustolle, veroprocentit 2027 esitys valtuustolle
marraskuu	9.11	kunnanvaltuusto talousarvio 2027 kokous, veroprocentit 2027 päätökset
	17.11	veroprocenttien ilmoittaminen verohallintoon

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 luvun 44 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnitellut kehukset ja antaa johtokunnalle sekä toimialueille, liikelaitokselle sekä taseyksiköille tarvittavat talousarvion laadinta- ja toimeenpano-ohjeet.

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä vuoden 2027 talousarviokehukset ja suunnitelmaraamit vuosille 2027–2031 esityksen mukaisesti;
 - velvoittaa toimialueet valmistelevaan talousarvioesityksensä kehysten mukaisesti;
 - edellyttää, että valmistelussa esitetään riittävät toimenpiteet talouden tasapainon saavuttamiseksi;
 - edellyttää, että kaikki merkittävät muutokset eritellään rakenteellisiin ja kertaluonteisiin vaikutuksiin.
- oikeuttaa talousjohtajan ja/tai taloussuunnittelupäällikön antamaan tarvittaessa tarkentavia valmisteluohjeita

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
3	Kehyslaskelma TA 2027
4	Talousarvion laadintaohje 2027

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

268**Lähetekeskustelun käyminen talouden tasapainotusohjelmasta vuosille 2027-2031 ja jatkovalmistelusta päättäminen**Kunnanhallitus 15.06.2026
1507/02.02.02/2026**Valmistelija**

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Valtuusto päätti 8.9.2025 § 158 Kasvun ja talouden hallintaohjelmasta vuosille 2025 - 2034. Kunnan kasvu on ollut voimakasta kaavoituksen, palveluverkon edistämisellä ja väestömuutoksella mitattuna. Talouden hallinnassa on ollut haasteita viimeisen kahden vuoden alijäämäisen tuloksen näkökulmasta. Vuosien 2020-2025 talouden tunnusluvun mittareilla tarkasteltuna talouden puskurit ovat heikentyneet, omavaraisuus laskenut ja suhteellinen velkaantuneisuus sekä lainamäärä kasvaneet (Liite: Talouden tunnusluvut 2020-2025). Talouden tasapainottamista pitää rakentaa systemaattisesti tulevaisuuden epävarmuudet huomioiden. Tältä osin tematiikka, johon talouden tasapainottaminen rakentuu, on hyvin pitkälti samaa kuin aikaisemmin kasvun ja talouden hallintaohjelmassa on linjattu. Kasvun ja talouden hallintaohjelma on tarkoituksenmukaista korvata talouden tasapainotusohjelmalla.

Miksi muutos kasvun ja talouden hallintaohjelmasta talouden tasapainotusohjelmaan?

Kunnan toimintaympäristö ja talouden reunaehdot ovat muuttuneet olennaisesti ensimmäisen kasvun ja talouden hallintaohjelman hyväksymisen jälkeen vuodesta 2019. Muutoksia kunnan toimintaan ovat olleet hyvinvointialueiden käynnistyminen vuonna 2023 sekä työllisyysalueiden käynnistyminen vuonna 2025. Vaikka kunnan kasvu on ollut määrällisesti ja rakenteellisesti vahvaa, kasvuun liittyvä taloudellinen kantokyky ei ole kehittynyt samassa suhteessa. Tämä ilmenee erityisesti tulo- ja palvelurakenteen riittämättömyytenä suhteessa investointitasoon, käyttötalouden rakenteellisina paineina sekä velkaantumisen kasvuna.

Siirtyminen talouden tasapainotusohjelmaan on tarkoituksenmukaista seuraavista keskeisistä syistä:

1. Henkilöstörakenteen hallinta

Henkilöstörakenteen muutospaineet tulevaisuuden tarpeisiin vastaamiseksi. Henkilöstömenot muodostavat kunnan suurimman yksittäisen kuluerän. Eläköityminen tarjoaa hallitun mahdollisuuden rakenteellisiin muutoksiin, tehtävä ja prosessimuutosten keinoin, mutta

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

tämä edellyttää strategista ja pitkäjänteistä ohjausta. Tasapainotusohjelma mahdollistaa henkilöstörakenteen sopeuttamisen ilman hallitsemattomia sopeutustoimia.

2. Tilat ja palveluverkko

Palveluverkon ja tilakannan kustannuspaineet syntyvät kunnan tilakannasta ja palveluverkosta, jotka muodostavat merkittävän kustannuserän. Ilman rakenteellista sopeutusta tilatehokkuus jää heikoksi, ja investointien sekä ylläpidon kustannukset kasvavat hallitsemattomasti. Tasapainotusohjelmassa tilaratkaisut sidotaan systemaattisesti talouden kestävyYTEEN.

Väestönkasvun ja palvelutarpeen epäsuhta korostuu. Vaikka väestönkasvu lisää verotulopohjaa pitkällä aikavälillä, lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä se kasvattaa merkittävästi investointi- ja käyttötalospaineita erityisesti palveluverkossa (päiväkodit, koulut, infra). Tämä epäsuhta edellyttää kasvun hallinnan sijaan palvelurakenteen ja investointien kriittistä priorisointia.

3. Investointiohjaus

Tulorahoituksen riittävyyden turvaamisen näkökulmasta, kuntatalouden keskeinen kestävyYDEN mittari on investointien tulorahoitusaste. Nykytilanteessa tulorahoitus ei kata investointeja, mikä johtaa velkaantumisen kasvuun ja heikentää kunnan rahoitusasemaa. Viimeisen kahden vuoden aikana investoinneista n. 70 % on rahoitettu velalla. Tasapainotusohjelmalla varmistetaan, että investointitaso ja käyttötalous sovitetaan realistisesti kunnan tulokertymään.

Velkaantumisen hallinta ja rahoitusriskien pienentäminen on tavoiteltava, koska kunnan suhteellinen velkaantuneisuus ja lainakanta ovat kasvaneet merkittävästi. Korkotason nousu ja rahoitusmarkkinoiden epävarmuus korostavat tarvetta hallita velkariskiä ennakoivasti. Talouden tasapainotusohjelma mahdollistaa velkaantumisen hallitun vakauttamisen ja pitkän aikavälin rahoituskestävyyden varmistamisen.

4. Tuotantotavat ja prosessit

Tuottavuuden ja toimintatapojen uudistamisen välttämättömyys syntyy nykyisestä kustannuskehityksestä ja edellyttää merkittäviä tuottavuusparannuksia. Näitä ei saavuteta yksittäisillä toimenpiteillä, vaan laajoilla prosessi- ja tuotantotapojen uudistuksilla. Tasapainotusohjelma kokoaa nämä toimenpiteet yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Talouden rakenteellisen epätasapainon korjaamisen kannalta kunnan talouden haaste ei ole luonteeltaan suhdanneluonteinen vaan rakenteellinen. Käyttötalouden menokehitys ylittää tulopohjan kasvun, ja investointitaso on pitkään ollut tulorahoitusta korkeampi. Tämä edellyttää

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

pysyviä rakenteellisia toimenpiteitä, joita ei voida riittävällä tavalla ohjata kasvunäkökuilmasta käsin.

5. Tulopohja ja elinvoima

Tulopohjan vahvistaminen ja omaisuuserien strateginen käyttö ja tehokkaampi hallinta ovat keinoja, joilla kunnan talouden kestävyyttä voidaan vahvistaa. Tämä korostaa elinvoimapolitiikan, maapolitiikan ja konserniohjauksen roolia osana talouden kokonaisuutta.

Toimintaympäristön epävarmuus ja ennakkoinnin tarve on varautumista siihen, että kuntatalouteen kohdistuu merkittävää epävarmuutta mm. valtionosuusjärjestelmän muutosten, väestörakenteen kehityksen sekä yleisen talouskehityksen osalta. Tasapainotusohjelma luo ennakoivan ja skenaariopohjaisen ohjausmallin, jolla kunta pystyy ennakoimaan ja tarvittaessa reagoimaan muutoksiin hallitusti.

Talouden tasapainotus tulee rakentaa niin, että painopiste on

1. henkilöstörakenteen hallitussa uudistamisessa eläköitymisen kautta,
2. tiloissa ja palveluverkossa,
3. investointiohjauksessa,
4. tuotantotapojen ja prosessien tehostamisessa, sekä
5. tulopohjaa tukevissa elinvoima- ja omaisuusratkaisuuissa

Talouden tasapainotus tulee rakentaa valtuustokaudet ylittävinä toimenpiteinä, joiden toteutukseen on sitouduttava kaikilla päätöksenteon ja toiminnan tasoilla.

Yhteenveto

Kasvun ja talouden hallintaohjelma on perustunut kasvun ja kehityksen hallintaan tilanteessa, jossa talouden haasteet olivat hallittavissa kasvun kautta. Kunnan voimakas kehittyminen, väestön kasvu ja tonttien myynnit ovat tukeneet kunnan elinvoimaisuutta. Taloussuhdanteessa tämä kehitys on ollut vaimeaa. Nykyisessä tilanteessa kunnan talous edellyttää ensisijaisesti rakenteellista tasapainottamista.

Talouden tasapainotusohjelmaan siirtyminen on välttämätöntä, jotta kunta voi turvata taloudellisen kestävyuden, hallita velkaantumista ja varmistaa palvelujen järjestämisen pitkällä aikavälillä. Talouden tasapainoon pääsemistä arvioidaan kunnan tilinpäätöksen tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tunnuslukumittareilla.

Hallintosäännön raportointivelvoite kytkee talouden tasapainotusohjelman kiinteäksi osaksi kunnan talouden seuranta ja ohjausta. Ohjelman toteutumista arvioidaan systemaattisesti osavuosisikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä, mikä vahvistaa ohjelman tarvitsemää päättäjien ohjausroolia ja päätöksenteon tietopohjaa.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Hallintosäännön 46 §:n 2. mom. mukaan kunnanhallitus ja johtokunta raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- käydä lähetekeskustelun talouden tasapainotuksen periaatteista ja evästä taloushallintoa ja toimialueita jatkovalmistelun osalta;

- että talouden tasapainotusohjelma valmistellaan hyväksyttäväksi vuoden 2027 talousarvion mukaisessa aikataulussa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
5	Talouden tunnuslukuja 2020-2025

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

269**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Saksanväylän asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä 30.3.2026 § 17 tehtyyn valitukseen**Kunnanhallitus 15.06.2026
467/10.02.03/2025**Valmistelija**

Lustman Vili, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asian esittely ja tausta

Vastaus lausuntopyyntöön HAO:n asiassa dnro. 3541/03.04.04.04.16/2026 sekä dnro. 3589/03.04.04.04.16/2026.

Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksestä 30.3.2026 §17 Saksanväylä (kaavanumero 3670) asemakaavan hyväksyminen, on jätetty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmät ovat tämän päätöksen liitteenä. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta kunnan lausunnon 29.6.2026 mennessä. Hallintosäännön 24 §:n kohdan 5 mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon tai selityksen valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Vastine molempiin valituksiinValitusten kohta 3)

Jätetyissä valituksissa (3541/03.04.04.04.16/2026, 3589/03.04.04.04.16/2026) vaaditaan asemakaavan kumoamista lainvastaisena ja palauttamista valmisteluun vedoten siihen, että kaavoituksessa olisi tapahtunut menettelyvirhe, koska Keski-Uudenmaan alueellista vastuuseuta ei ole kuultu asemakaavoituksen yhteydessä, vaikka kaavoitettava alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön numero 276 Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristö.

Valituksissa vedotaan seuraaviin valitusperusteisiin (eroteltu heittomerkeillä):

"Alueidenkäyttölain 62 § koskee vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa ja säännöksen mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että viranomaisilla, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Edelleen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 § 4) kohdan mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään.”

Valituksessa mainittu maakunnallisesti merkittävä Tuusulan rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristö rajautuu lainvoimaisessa maakuntakaavassa RKY-alueen tavoin Järvenpääntiehen, siltä osin, kun alueen voidaan tulkita olevan asemakaavaratkaisun vaikutusalueella. Toisin kuin RKY-alueen, maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön raja-
aus on suuntaa-antavampi, koska maakuntakaavat ja yleiskaavat ovat luonteeltaan strategisempia, joita asemakaava osaltaan tarkentaa.

Asemakaavaratkaisua valmisteltaessa on tulkittu, että maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö rajautuu Järvenpääntiehen, eli sijaitsee Järvenpääntien länsipuolella. Nykyinen Järvenpääntie ei ole historiallinen tielinjaus. Saksanväylän kaavaratkaisun mahdollistama uusi laaditun Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman (Afy Finland Oy 2024) mukainen kiertoliittymä laajenisi nykyisen Järvenpääntien linjauksen itäpuolelle. Nykyisen Järvenpääntien alueella asemakaava ainoastaan muuttaa nyt lainvoimaisissa asemakaavoissa maantiealuetta (LT-alue) katualueeksi sekä aivan asemakaavarajauksen pohjoisosassa Järvenpääntien suojaviheralueena olevan EV-alueen asemakaavalliseksi katualueeksi, jossa nykyään kulkee kävelyn ja pyöräilyn väylä sekä kulku kevyen liikenteen alikulkuväylälle. Tievalueen muuttuminen kunnan hallinnoimaksi katualueeksi mahdollistaa pienimittakaavaisemman ja maisemaan paremmin sovitettavan liikennenympäristön suunnittelun ja toteuttamisen. Asemakaavan tuomat maankäytölliset muutokset ovat nykyisen Järvenpääntien alueella vähäisiä eivätkä aiheuta maisemallista muutosta suhteessa nykyiseen maankäyttöön.

Asemakaavaratkaisun vaikutuksia suhteessa Rantatien rakennuskulttuuriympäristöön on arvioitu asemakaavaselostuksessa. Risteysalueen maisemallista tilaa on analysoitu suhteessa asemakaava-alueen vaikutusalueen rakennettuihin kulttuuriympäristöihin Tuuskodon maisemaselvityksen yhteydessä (Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma, 2024), minkä johtopäätökset on huomioitu myös asemakaavaratkaisussa.

Keski-Uudenmaan alueellista vastuumuseota on osallistettu asemakaavan valmistelun aikana ja heiltä on vastaanotettu lausuntoja liittyen valmisteltuun asemakaavaratkaisuun asemakaavan valmisteluaineistona toimineen yleissuunnitelman julkisten nähtävilläolojen yhteydessä, johon asemakaavaratkaisu perustuu. Asemakaavaratkaisu perustuu Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan (Afy Finland Oy, 2024), jonka yhteydessä tutkittiin useita maisemallisilta vaikutuksiltaan erilaisia liittymävaihtoehtoja suunnittelun pohjoisosaan sekä eri Saksanväylän katualueiden linjauksia. Koillis-Hyrylän katualueiden ja

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

kunnallistekniikan yleissuunnitelman rajaus ja suunnittelualue oli laajempi kuin Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alue ja ulottui selvästi RKY-alueen ja valituksessa mainitun maakunnallisesti arvokkaan alueen puolelle.

Koillis-Hyrylän katualueiden kunnallistekniikan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ehdotus oli julkisesti nähtävillä samaan aikaan kuin Saksanväylän asemakaavaluonnokset ajankohtana 15.8.2024 - 16.9.2024. Nähtävillä olojen aikana Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta vastaanotettiin seuraava kirjallinen lausunto yleissuunnitelman ehdotuksesta:

”12.9.2024 Helsingin kaupungin museo

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta.

Koillis-Hyrylän alueen suunnittelussa tavoitteena on luoda kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla rakentuva uusi alue Keravan ja Hyrylän väliin. Suunnittelutyön tavoitteena on laatia katualueiden yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle. Tässä keskeistä on selvittää Tuusulan itäväylän jatkeen linjaus ja miten se liittyy Järvenpääntiehen sekä sen vaikutukset ympäristöönsä.

Selvitysalue sijaitsee Tuusulan kunnassa Hyrylän keskustan koillispuolella. Alue sijoittuu Tuusulantien, Järvenpääntien (mt 146), Kulloontien (mt 148), sekä Tuusulan ja Keravan kuntarajan rajaamalle alueelle, sekä näiden väylien lähiympäristöön.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta olennaista on miten uudet katualuelinjaukset vaikuttavat kulttuuriympäristön kannalta merkittävän Kirkonkylän Saksan peltoaukeamaiseen maisematilaan. Tuusulantien, Järvenpääntien, Kirkkotien ja Saksanväylän liittymään tarkasteltiin neljä eri vaihtoehtoa, joista tilaaja valitsi jatkoystettäväksi kaksi vaihtoehtoa. Esitetyistä vaihtoehtoista Saksanväylän linjaus huomioi paremmin viljelymaiseman vaihtoehto B:ssä.

Kaavaesittelyssä todetaan, että keskeistä on selvittää Tuusulan itäväylän jatkeen linjaus ja miten se liittyy Järvenpääntiehen sekä sen vaikutukset ympäristöönsä. Tähän suhteutettuna, museo kaipaisi suunnitelma-aineistoon visualisointeja, miten esitetyt linjaukset konkretisoituvat maisemassa.

Arkeologia

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma-alueella on suoritettu arkeologinen inventointi Järvenpääntien itäpuolella, Mattilan alueella. Museoviraston arkeologisten kenttäpalveluiden tekemän tutkimuksen mukaan (Lehto, 2023) alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Suunnittelualueeseen on yleissuunnitelman raportissa rajattu alue, joka rajautuu Järvenpääntien länsipuolelle, lähelle Kirkkotietä. Alueelle ei ole osoitettu suunnitelmassa vielä katualueita tai kunnallistekniikkaa. Tällä alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös Tuusulan kk (Tusby by), jonka tunnus muinaisjäännösrekisterissä on 1000014738. Kohteella on suoritettu useita arkeologisia tutkimuksia. Vuonna 2017 Maanala Oy:n suorittama koekaivaus sekä vuonna 2019 Museoviraston arkeologisten kenttäpalveluiden koekaivausryhmän tekemät kaksi koekaivausta. Alueelta on löydetty rakenteita ja kulttuurikerroksia, jotka on ajoitettu 1600–1800 luvuille. Tutkimuksen perustella muinaisjäännös on parhaiten säilynyt kylänpaikan länsi- ja lounaisosassa, myös alueen kaakkoisosasta on löydetty 1700-luvulle ajoitettuja kulttuurikerroksia.

Museo toteaa, että suunnitelman tarkentuessa kiinteän muinaisjäännöksen alue on huomioitava alueen suunnittelussa. Muinaismuistolaki määrää yleisen maan käyttöhankkeen tai kaavoituksen suunnittelijan selvittämään suunnitelman vaikutukset kiinteään muinaisjäännökseen. Muinaismuistolaki kieltää sellaiset toimenpiteet, jotka saattavat olla vaaraksi muinaisjäännöksen säilymiselle.”

Alueella on ollut vireillä useita muita asemakaavahankkeita. Vuonna 2026 lainvoimaistunut Mattila II-asemakaava ja asemakaavan muutos rajautuu Saksanväylän kaava-alueeseen sekä perustuu samaan Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan. Alueella on myös vireillä Tuuskodon asemakaavamuutos, jonka valmisteluaineistoksi on laadittu Tuuskodon maisemaselvitys (Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma, 2024), jonka valmistelun ohjaamiseen Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on osallistunut. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on osallistunut Mattila II- ja Tuuskodon kaavatöiden valmisteluun lausuntokäytännön kautta. Tuusulan kaavoitus on myös käynyt Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseon kanssa vuosittaisia kehittämiskeskusteluja, jossa on käyty läpi keskeiset, tulevat ja vireillä olevat kaavatöet.

Saksanväylän asemakaava-alueen pohjoisosaa on tarkasteltu osana Tuusulan kunnan Tuuskodon asemakaavaan liittyvää työtä (Tuuskodon maisemaselvitys, Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma 2024). Työssä tunnistettiin avointen peltomaisemien osittainen umpeutuminen, polttoaineen jakelun kylmäaseman sekä liikekiinteistöjen aiheuttama maisemavaurio Järvenpääntien ja Tuusulan tien nykyisessä risteyksessä, Saksan tilakeskus tärkeänä maisemallisena kohokohtana sekä tarve yhdistää kunnantalo ja Saksan pellot yhtenäiseksi maisematilaksi.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu riittävin selvityksin ja vaikutusten arvioinnein. Asemakaavaa laadittaessa on ollut käytössä kattavat selvitykset ja tiedot. Asemakaavan valmistelussa ei ole tapahtunut menettelyvirhettä. Viranomaisilla, joiden toimialaa suunnittelussa on käsitelty (osallisilla) on ollut mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään. Asemakaava täyttää alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen vaatimukset.

Valitusten kohdat 4), 5) ja 6):

Jätetyissä valituksissa (3541/03.04.04.16/2026, 3589/03.04.04.16/2026) vaaditaan asemakaavan kumoamista lainvastaisena vedoten, että vaikutusten selvittäminen on puutteellista, koska valituksen mukaan:

”Asemakaava-aineistosta ilmenee, että tutkimuksista ja selvityksistä puuttuu asemakaavassa osoitetun Saksanväylän ja viisihaaraisen liikenneympyrän liikenteelliset vaikutukset Järvenpääntiehen ja Järvenpään suuntaan. Liikenteen lisääntymisen vaikutukset on jäänyt tutkimatta myös Tuusulan Rantatien kulttuurimaisemaan. Selvityksissä ei ole otettu huomioon myöskään kuntarajan ylittäviä vaikutuksia”.

Perusteena viitataan seuraaviin lainkohtiin:

” Alueidenkäyttölain (132/1999) 9 § koskee vaikutusten selvittämistä kaavaa laadittaessa ja kuuluu seuraavasti:

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Hallituksen esityksen (HE 101/1998) yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan, että riittävän laaja-alainen ja perusteellinen vaikutusten arviointi kaavoituksen yhteydessä on välttämätöntä jo senkin vuoksi, että ne, joiden olosuhteisiin ratkaisu saattaa vaikuttaa, voivat arvioida eri vaihtoehtojen vaikutuksia. Vaikutukset olisi selvittävä koko siltä alueelta, jolle kaavan olennaisten vaikutusten voidaan arvioida ulottuvan. Lähelle kuntarajaa suunniteltavien vähäisempienkin maankäytön muutosten vaikutukset saattavat ulottua kunnan rajan yli. Vaikutukset on tällöin myös selvittävä koko vaikutusalueelta yli kunnan tai muiden hallinnollisten rajojen.”

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Tämän lisäksi jätetyissä valituksissa (3541/03.04.04.16/2026, 3589/03.04.04.16/2026) vaaditaan asemakaavan kumoamista lainvastaisena vedoten, ettei kaava toteuta sille asetettuja tavoitteita, koska asemakaavan tavoite on ristiriidassa kaavan todettujen vaikutusten kanssa.

Perusteena viitataan seuraaviin lainkohtiin:

"Alueidenkäyttölaki 55 a § (23.3.2023/432) koskee asemakaavan selostusta, ja säännöksen mukaan asemakaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Säännös vastaa sisällöltään alueidenkäyttölain alkuperäistä 55 §:ää. Hallituksen esityksessä (HE 101/1998) yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan, että asemakaavan selostuksessa esitetään kaavan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Nämä tiedot koskevat kaavan tavoitteita, eri vaihtoehtoja, kaavan vaikutuksia sekä muita ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeellisia kysymyksiä. Kaavan selostukseen otettavilla tiedoilla on merkitystä hyväksymistä koskevan päätöksenteon lisäksi muutoksenhaussa, vaikka itse selostus ei voikaan olla muutoksenhaun kohteena. Jos kuitenkin kaavan selostus on ilmeisen selvästi puutteellinen, on mahdollista, että kaavaa ei ole mahdollista arvioida muutoksenhakuprosessissa. Tällaisessa tapauksessa kaavan hyväksymistä koskeva päätös voi tulla kumotuksi sillä perusteella, että kaavan hyväksymistä koskevaa päätöstä tehtäessä ei ole ollut käytettävissä riittäviä selvityksiä ja tutkimuksia kaavan ja sen vaikutusten arvioimiseksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 25 § koskee kaavaselostusta ja säännöksen mukaan asemakaavan selostuksessa on mm.

"4) kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin sekä muut kaavan merkittävät vaikutukset; 8 (17)

7) valitun kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnalle, selvitys siitä, miten vaikutus selvitysten tulokset ja eri mielipiteet on otettu huomioon sekä selvitys niistä toimenpiteistä, joilla aiotaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia;"

Tämän lisäksi jätetyissä valituksissa (3541/03.04.04.16/2026, 3589/03.04.04.16/2026) vaaditaan asemakaavan kumoamista lainvastaisena vedoten siihen, ettei asemakaava täytä asemakaavalle asetettuja sisältövaatimuksia. Valituksissa väitetään, että "Asemakaava ei täytä vaatimuksia erityisesti sen takia, että terveelliselle, turvalliselle ja

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

viihtyisälle elinympäristölle ja liikenteen järjestämiselle ei ole luotu edellytyksiä". Lisäksi väitetään, että "Rakennettua ympäristöä ei ole vaalittu lain edellyttämällä tavalla ja asemakaava mahdollistaa rakennetun ympäristön erityisten arvojen hävittämisen".

Perusteena viitataan seuraaviin lainkohtiin:

"Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 54 § ja sen 2 ja 3 momenteissa: 9 (17) "Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sel laista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää."

Hallituksen esityksessä (HE 101/1998) yksityiskohtaisten perustelujen kohdalla todetaan, että rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa asemakaavalla hävittää. Pykälän 2 momentti sisältää ensinnäkin yleisen velvollisuuden vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä ja niihin liittyviä arvoja. Toiseksi siinä edellytetään, ettei näihin liittyviä erityisiä arvoja hävitetä asemakaavalla.

Edelleen hallituksen esityksessä todetaan 3 momentin osalta, että sen mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Lähtökohtana on, että ihmisten elinympäristöä ei asemakaavalla heikennetä. Tällaisesta tilanteesta voi olla kysymys esimerkiksi silloin, kun jokin yleisesti elinympäristön laatua heikentävä toiminto, esimerkiksi liikenneväylä on välttämättä sijoitettava jonnekin. Tällöin ratkaisun tulee olla sellainen, että toiminto sijoitetaan vähiten elinympäristöä heikentävällä tavalla ja sellaiseen paikkaan, jossa mahdollisimman vähäisen henkilömäärän elinympäristö heikkenee."

Kaavatyön tavoitteena oli osoittaa Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemäriin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaukset. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden, alueelle suuntautuvan läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Koillis-Hyrylän alueen suunnittelussa tavoitteena on luoda kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla rakentuva uusi alue Keravan ja Hyrylän väliin. Alueella on tärkeää kehittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä, etenkin turvalliset yhteydet Tuusulanjärven koululle ja päiväkodille sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään/Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle. Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ”Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”. Kaava-alue sijaitsee osittain MAL-maankäytön ensisijaisella rakentamisvyöhykkeellä ja tukee alueen kehittämistä.

Kaavan ratkaisut pohjautuvat Koillis-Hyrylän liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan (Afy Finland Oy 2024), jota valmisteltiin kaavatyön rinnalla. Tuusulan itäväylän jatketta Koillis-Hyrylän läpi oli tutkittu ennen Saksanväylän kaavatyön sekä liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman vireille tuloa esimerkiksi yleissuunnitelmassa ”Suunnitelma Mt 145 rakentaminen välillä Mäyräkorpi-Kirkonkylä (Hyrylän itäinen ohikulku tie)” (Tiehallinto, 2008). Vuoden 2008 suunnitelmasta poiketen, Itäväylän jatke, (nyt Saksanväylä), ei toteutuisi enää maantienä, vaan kaupunkimaisempana katuyhteytenä, jossa nopeusrajoitus olisi alhaisempi kuin aiemmin esitetty 80 km/h.

Asemakaavatyön rinnalla valmistellun Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman (Afy Finland Oy, 2024) tavoite oli laatia liikenteen yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle ja Mattila II -kaava-alueen (toisen samaan aikaan valmistellun asemakaavatyön) kaikelle katuverkolle. Yleissuunnitelman tarkoitus oli toimia selvitysmateriaalina alueen tuleville asemakaavatoille. Yleissuunnitelman yhteydessä laadittiin Saksanväylän asemakaavatyöhön liittyen esimerkiksi Saksanväylän linjauksen kustannusarviot, yleissuunnitelmakartat, katujen tyyppi- ja leikkaukset, katujen pituusleikkaukset, melulaskelma, liikenne-ennusteet, liikenteen toimivuustarkastelut, risteilyvaihtoehtojen vertailu, vesihuollon suunnitelmakartat, mitoitusraportti, pohjatutkimuskartat sekä geotekninen suunnitelmaselostus.

Asemakaavan tavoite oli Saksanväylälle ohjautuvan uuden läpiajoliikenteen minimointi, koska kaavaratkaisun tavoite on paikallisen katuyhteyden rakentamisen mahdollistaminen, jonka tehtävä on ohjata läpiajoliikennettä pois Hyrylän keskustasta, jossa liikennemäärien ennustetaan lisääntyvän. Asemakaavaa valmistellessa selvitettiin eri suunnitelmaluonnosvaihtoehtojen vaikutuksia läpiajoliikenteeseen ja näin pyrittiin löytämään kaavallisia ratkaisuja sekä keinoja jatkosuunnittelua varten minimoida uuden läpiajoliikenteen suuntautumista Saksanväylälle esimerkiksi tutkien erilaisia katulinjauksenvaihtoehtoja, erilaisia liittymäratkaisuja sekä nopeusrajoituksia ja myös Tuusulan muuhun katuverkkoon tarvittavia muutostoimenpiteitä. Jokaisessa kaavan

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

valmistelun vaiheessa kaavaratkaisua ja valmisteluja luonnosvaihtoehtoja on arvioitu ja muokattu pyrkien minimoimaan Keravan ja Järvenpään suunnasta ohjautuva uusi läpiajoliikenne. Asemakaavan tavoite ei ole ristiriidassa kaavan todettujen vaikutusten kanssa.

Asemakaavan valmisteluaineistona toiminutta katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa valmisteltaessa, liikenne-ennusteita ja toimivuustarkasteluja tehtäessä havaittiin, että voimakkain paine läpiajoliikenteen lisääntymiselle tapahtuisi Keravan suunnasta Suopurontien jatkeen kautta Saksanväylää pitkin kohti etelää, ei valittajan painottamasta Järvenpääntien suunnasta. Asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen katusuunnitelmissa tutkitaan yksityiskohtaisemmat ratkaisut alueellisen läpiajoliikenteen hillitsemiseksi ja minimoimiseksi erityisesti Suopurontien jatkeen katukäytävässä. Tarvittaessa harkitaan toteuttamisvaiheessa katualueiden vaiheistamista.

Asemakaavan valmistelumateriaaliksi laaditussa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa laadittiin alueellisia liikenne-ennusteita liikennemääristä ja liikenteen ruuhkautumisesta eri yleissuunnitelmassa tutkittujen Saksanväylän, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymävaihtoehtojen perusteella.

Järvenpääntien liikennemäärien ennustettu kasvu verrattuna vaihtoehtoon, missä Saksanväylää ei toteuteta, oli laadituissa ennusteissa suhteellisen vähäinen sekä yhteneväinen eri tutkittujen liittymävaihtoehtojen välillä, eikä tunnistettu, että Saksanväylän toteuttaminen vaatisi esimerkiksi Järvenpääntien leventämistä tai nykyisen melunsuojauksen muuttamista. Asemakaavaa valmisteltaessa ei ole tunnistettu sellaisia oleellisia vaikutuksia, jotka vaatisivat laadittua katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa tarkempia liikenteellisiä selvityksiä koskien esimerkiksi valituksessa mainittuja Rantatien aluetta tai Järvenpääntien linjausta Järvenpään kaupungin rajalle asti.

Asemakaavaa on valmisteltu viranomaisyhteistyössä lausumiskäytännön kautta esimerkiksi Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa sekä Uudenmaan liiton kanssa. Järvenpään kaupungille on lähetetty asemakaavaehdotuksesta lausuntopyyntö. Tarvetta valituksessa vaadittaville selvityksille tai sellaisia olennaisia vaikutuksia, jotka puoltaisivat laaditun katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman yhteydessä laadittuja selvityksiä laajempia liikenteellisiä selvityksiä ei ole ilmennyt yleissuunnitelmaa laadittaessa eikä viranomaisilta vastaanotetuissa lausunnoissa. Asemakaavan liikenteellisten vaikutusten selvittäminen ei ole ollut puutteellista.

Valittajat viittaavat aiemmin laadittua Hyrylän itäisen ohikulkutien (maantie 145 Mäyräkorpi-Kirkonkylä) yleissuunnitelmaa (hyväksytty 12.2.2010)

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

koskeviin korkeimman hallinto-oikeuden (15.1.2013, taltio 176) sekä Helsingin hallinto-oikeuden (15.4.2011, nro 11/0366/5) päätöksiin.

Tiehallinnon Uudenmaan tiepiiri käynnisti elokuussa 2007 tielain mukaisen yleissuunnitelman laatimisen maantiestä 145 välillä Mäyräkorpi – Kirkonkylä (Hyrylän itäinen ohikulkutie), Tuusula. Yleissuunnitelman tavoitteena oli saada muodostettua sujuva Tuusulan keskuksen ohittava yhteys jatkamalla nykyistä Tuusulan itäväylää (mt 11466) Kulloontieltä (mt 148) Järvenpääntielle (mt 145). Uuden täydentävän tieyhteyden tavoitteena oli keventää liikennekuormitusta Järvenpääntien eteläosassa Tuusulan keskuksen kohdalla.

Toisin kuin nyt hyväksytyn Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mahdollistama Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan pohjautuva Saksanväylän katuyhteys, tuolloin suunniteltu Itäväylän jatke oli Tuusulan itäväylää jatkava maantieyhteys, jota suunniteltiin maantiemitoituksen mukaan nelikaistaisena, kaksi eritasoliittymää sisältäneenä maantieyhteytenä, jossa ajoneuvoliikenteen nopeustavoite oli 80 km/h, korkeampi kuin mitä Saksanväylän yleissuunnittelussa tavoiteltiin. Saksanväylä mahdollistaa kunnan hallinnoiman kadun rakentamisen, jonka mitoitus perustuu yleissuunnitelmassa esitettyyn kaupunkimaisempaan 1+1-kaistaiseen kokoojakaturatkaisuun, ei aiemmin suunniteltua maantiemitoituksen mukaista maantieyhteyttä. Tavoite oli paikallinen kokoojakatu, jonka mitoitus on katumaisempi ja joka ohjaa liikennettä pois Hyrylän keskustasta lisäten mahdollisimman vähän läpiajoliikennettä Hyrylän keskustan ulkopuolelta, ja jota tutkittiin useiden eri liittymä- ja katulinjausvaihtoehtojen kautta asemakaavan valmistelun aikana Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa. Nyt lainvoimaisessa maakuntakaavassa sekä Tuusulan yleiskaavassa on esitetty, että Tuusulan itäväylän maantien pääliikennesuunta kääntyy Kulloontien ja Itäväylän liittymässä itään Kulloontien tiekäytävää kohti Keravaa toisin kuin vuoden 2008 yleissuunnitelmaa laadittaessa. Näin on myös laadittu Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelma (2025), johon Saksanväylän kaavaratkaisu perustuu. Saksanväylän kaavaratkaisu ja sen mahdollistama Saksanväylän katuyhteys ei vastaa tavoitteiltaan ja vaikutuksiltaan aiemmin laadittua Itäväylän jatkeen yleissuunnitelmaa (Tiehallinto, 2008).

Valittajat viittaavat hallinto-oikeuden perusteluihin koskien vuonna 2008 laaditun yleissuunnitelman kohtaa 7 (Hankkeen kehityspolku), jossa yleissuunnitelmassa mainitaan: *”Liikennetarkastelujen perusteella jo 1. vaiheen rakentaminen vaatisi nykyisen Tuusulan itäväylän parantamisen 2-ajorataiseksi. Myös Järvenpääntie (mt 145) suunnittelualueen pohjoispuolella vaatii parantamistoimenpiteitä viimeistään 2. rakennusvaiheen toteutuessa. Täten ohikulkutiehanketta on jatkossa tarkasteltava laajempaa kokonaisuutena, Tuusulan itäväylän eteläpäästä*

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

aina Järvenpäähän asti.” Tällaisia vaikutuksia ei ole havaittu Saksanväylän kaavatyön valmistelun aikana laadituissa liikenne-ennusteissa, toimivuustarkasteluissa tai vastaanotetuissa viranomaispalautteissa. Saksanväylän asemakaavatyön tavoitteet olivat erilaiset kuin vuonna 2008 suunnitellun Mäyräkorven – Kirkonkylän (Hyrylän itäisen ohikulkutien) maantieyhteyden, samoin kaavatyön valmistelun aikana Saksanväylän tunnistetut vaikutukset olivat erilaiset kuin vuonna 2008 laaditussa yleissuunnitelmassa todetut.

Asemakaavaa ja yleissuunnitelmaa on valmisteltu yhteistyössä Tuusulan kunnan Sivistyksen toimialueen kanssa. Yleissuunnitelmaa sekä kaavaratkaisua laadittaessa on huomioitu Saksanväylän linjaus- ja liittymävaihtoehtojen turvallisuus ja saavutettavuus Tuusulanjärven koulun ja päiväkodin näkökulmasta sekä kuultu tarvittavat mielipiteet.

Asemakaavaratkaisu perustuu lainvoimaiseen Tuusulan yleiskaavaan (voimaan 17.12.2025.) sekä lainvoimaiseen maakuntakaavaan. Saksanväylää ei suunnitella maantienä vaan paikallisena katuyhteytenä, jonka tarkoitus on vähentää läpiajoliikennettä kasvavassa ja tiivistyvässä Hyrylän keskustassa sekä mahdollistaa Koillis-Hyrylän alueen kehittäminen.

Asemakaavaratkaisu perustuu myös laadittuun Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelmaan (Maantie 11466, Tuusulan itäväylä, aluevaraussuunnitelman 2010 päivitys, Tuusula 2024), joka on valmisteltu yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston sekä Tuusulan kunnan kanssa. Päivitetyssä aluevaraussuunnitelmassa liikenteen pääyhteys on Tuusulanväylältä Tuusulan itäväylälle ja siitä edelleen Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien tavoitetilan mukaisesti Kulloontielle Keravan suuntaan, ei enää Itäväylän jatkeelle (Saksanväylälle). Aluevaraussuunnitelmassa huomioidaan, että aiemmasta aluevaraussuunnitelmasta poiketen Hyrylän itäinen ohikulkutie (nyt Saksanväylä) on toteutumassa katuyhteytenä, ei maantieyhteytenä.

Asemakaavaratkaisu on valmisteltu yhteistyössä lausumiskäytännön kautta Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa sekä Uudenmaan liiton kanssa. Asemakaavaratkaisu perustuu Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallis- tekniikan yleissuunnitelmaan, Afry Finland Oy, 2024, jossa asemakaavaratkaisun ja valmisteluvaiheessa tutkittujen luonnosvaihtoehtojen toimivuus ja vaikutukset selvitettiin toimivuustarkasteluihin ja liikenne-ennusteiden vuoden 2040 ennustetilanteessa MAL2023-suunnitelmaluonnoksen mukaan. Valituksissa luetellut vaihtoehtoisiksi hankkeiksi esitetyt liikennehankkeet eivät poista tarvetta Saksanväylän yhteydelle asemakaavan valmistelun yhteydessä teetettyjen liikenne-ennusteiden ja toimivuustarkastelujen perusteella.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Asemakaavaratkaisu perustuu Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan, Afry Finland Oy 2024, johon sisältyi Saksanväylän sekä liittymäalueiden yleissuunnittelu. Asemakaava-aineistoon sisältyy asemapiirustushavainnollistus kaavaratkaisun mahdollistamasta toteutuksesta. Yleissuunnitelmassa ei ilmennyt, että nykyisen tiealueen korkotasoa täytyisi olennaisesti muuttaa, myöskään tarvetta meluntorjuntarakenteille ei yleissuunnitelmaan sisältyneen meluselvityksen perusteella ilmennyt. Kaavaratkaisun toteuttamisen maisemallisia vaikutuksia liittymäalueelle on kuvattu asemakaavaselostuksessa. Saksanväylän risteysalueiden jatkosuunnittelu tarkentuu tulevaisuudessa katusuunnitelmien yhteydessä, joissa tarkemmat korkotasot määritetään.

Asemakaavaratkaisun vaikutuksia suhteessa Rantatien rakennuskulttuuriympäristöön sekä Saksan tilakeskukseen on arvioitu asemakaavaselostuksessa. Risteysalueen maisemallista tilaa on analysoitu suhteessa asemakaava-alueen vaikutusalueen rakennettuihin kulttuuriympäristöihin Tuuskodon maisemaselvityksen yhteydessä (Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma, 2024), minkä johtopäätökset on huomioitu myös asemakaavaratkaisussa. Työssä tunnistettiin avointen peltomaisemien osittainen umpeutuminen, polttoaineen jakelun kylmäaseman sekä liikekiinteistöjen aiheuttama maisemavaurio Järvenpääntien ja Tuusulan tien nykyisessä risteyksessä, Saksan tilakeskus tärkeänä maisemallisena kohokohtana sekä tarve yhdistää kunnantalo ja Saksan pellot yhtenäiseksi maisematilaksi.

Asemakaavaehdotuksen katulinjaus sijoittuu maisemaselvityksessä todetun metsäisen maisemarajan reunaan ja laajentuvan risteysalueen ja uuden katualueen alle jää Saksan tilakeskuksen kupeessa lähinnä maisemaselvityksessä maisemavaurioksi ja sulkeutuneeksi laaksoalueeksi tunnistettuja alueita. Risteysalueella sijaitsevan kylmäaseman alueen ja Mahlamäentien pohjoisen liittymäalueen muuntuminen hoidetuksi ja jäsennellyksi katualueeksi kaavaratkaisun toteutuessa parantaa solmukohdaksi tunnistetun alueen, valtakunnalliseen rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvän maisematilan edustavuutta sekä toteuttaa laaditussa maisemaselvityksessä listattuja tavoitteita. Saksan arvokkaaksi tunnistettua tilakeskusta ympäröivä avoin alue pystytään säilyttämään lähes kokonaan asemakaavaehdotusvaiheeseen tehtyjen muutosten ansiosta.

Afry Oy:n laatimaan yleissuunnitelmaan sisältyy tarkoituksenmukaiset pohjatutkimukset sekä geotekninen suunnitelmaselostus. Asemakaavaratkaisun taloudelliset vaikutukset on selvitetty ja asemakaavan valmisteluvaiheessa tarkasteltujen eri luonnosvaihtoehtojen taloudellisia vaikutuksia vertailtiin toisiinsa. Laadittaessa asemakaavaa on selvitetty kaava-alueen maaperän rakennettavuus ja varmistettu, että kaavaratkaisu on toteuttamiskelpoinen.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu riittävin selvityksin ja vaikutusten arvioinnein. Asemakaavaa laadittaessa on ollut käytössä kattavat selvitykset ja tiedot. Asemakaava täyttää alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen vaatimukset.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa sekä selostuksen liitemateriaalissa on esitetty kaavan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Asemakaava toteuttaa sille asetut tavoitteet. Asemakaava on laadittu niin, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä vaalitaan eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja hävitetä.

Valitusten kohta 7)

Jätetyissä valituksissa (3541/03.04.04.16/2026, 3589/03.04.04.16/2026) vaaditaan asemakaavan kumoamista lainvastaisena, vedoten, että kaavaratkaisu aiheuttaa kohtuutonta aiheuttaa kohtuutonta haittaa tai sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää, koska Saksanväylä ja viisihaarainen liikenneympyrän alikulkuineen aiheuttaa kohtuutonta haittaa liikenneväylien väliin jäävän Saksan tilan kulttuurihistoriallisille arvoille. Lisäksi vedotaan siihen, että polttonesteen jakeluasema jääminen asemakaavassa liikennealueelle ja ”tierakennelmien” alle aiheuttaa valittaneille kohtuutonta haittaa tai sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Perusteena viitataan seuraaviin lain kohtiin:

” Asemakaavan sisältövaatimukseen kuuluu myös alueidenkäyttölain 54 § 3 momentin jälkimmäisessä lauseessa todettu kohtuuttoman haitan kielto: Asema kaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Hallituksen esityksen (HE 101/1998) yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan em. säännöksen osalta, että säännöksessä mainitut tavoitteet ja vaatimukset voivat olla kaavan laatimistavoitteita taikka tiettyä kaavaa koskevia tavoitteita. Pääsääntö on siis kohtuuttomien rajoitusten kielto, josta poikkeaminen edellyttää erityisiä syitä.”

Asemakaava perustuu Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallis- tekniikan yleissuunnitelmaan, Afry Finland Oy 2024, jossa tarkasteltiin useita eri risteysvaihtoehtoja valittajan omistaman kiinteistön kohdalla. Eri risteysvaihtoehtoja vertailtiin toisiinsa esimerkiksi autoliikenteen, kestävän liikkumisen, liikenneturvallisuuden, ympäristövaikutusten, melun,

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

maiseman, rakennettavuuden sekä myös yksityisten kiinteistöjen lunastamisriskin kannalta. Lopulliseen kaavaratkaisuun päädyttiin huomioiden kaikki nämä seikat.

Asemakaavasta laadittiin ennen asemakaavaehdotusvaihetta kaksi vaihtoehtoista asemakaavaluonnosta. Toisen valittajan omistamien kiinteistöjen lisäksi asemakaavaluonnosvaihtojen suunnittelualueella sijaitsi useita muitakin yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä. Kaavan valmistelun aikana sekä valittaja, että useat muut yksityiset maanomistajat jättivät asemakaavatyöstä kirjallisen palautteensa, jotka on kaikki huomioitu asemakaavaratkaisua valmistellessa ja suunnittelun aikaisia luonnosvaihtoehtoja punnittaessa. On myös huomion arvoista, että valittajan suosima asemakaavaluonnosvaihtoehto VE1 nähtiin vaikutuksiltaan alueen yksityisille maanomistajille, asukkaille ja yrittäjille negatiivisempana kuin jatkoon valittu kaavaluonnosvaihtoehto VE2, koska katualue luonnosvaihtoehdossa kulki kahden suuren yksityisen toimitilakiinteistön yli osoitteissa Mahlamäentie 66 ja Mahlamäentie 64.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa Saksanväylän linjausta siirrettiin jatkoon valitusta kaavaluonnosvaihtoehdosta VE2 kohti länttä yksityisten maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Kiinteistön 858-405-1-117 omistajan kanssa neuvoteltiin ratkaisu, jossa Tuusulan kunta lupautui ostamaan katualueen alle jäävän kiinteistön, mikä mahdollisti kadun linjauksen siirron suhteessa nähtävillä olleeseen asemakaavaluonnokseen. Näin Saksanväylä pystyttiin linjaamaan kauemmas Saksan tilakeskuksesta ja maisemallisia vaikutuksia vähentämään sekä katulinjauksen sijainti suhteessa viisihaaraiseen kiertoliittymään parani. Ehdotusta laadittaessa asiasta kuultiin myös toista valittajaa, joka piti ratkaisua hyvänä, koska katulinjaus siirtyi kauemmas Saksan tilakeskuksesta.

Kiinteistöllä 858-405-1-186 sijaitsevalle polttoaineen kylmäjakeluasemalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun mittarikatoksen (pinta-ala 110 m²), maanalaisten polttoainesäiliöiden ja mainoslaitteen paikallaan pysyttämiseksi enintään viiden vuoden ajaksi päivämääränä 1.2.2023. Päätöksessä on kuvattu alueen tuolloin ajantasaista asemakaava-yleiskaava- ja maakuntakaavatilannetta sekä alueen suunnittelutilannetta, kuten Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman aloittamista. Päätökseen on kirjattu ”*Rakennuslupa voidaan myöntää tilapäisenä viideksi vuodeksi eteenpäin. Jakeluasema ja sille kuuluvat rakennelmat tulee purkaa aiemminkin, mikäli Tuusulan Itäväylän jatkeen rakentaminen tai muut syyt sitä edellyttävät*”.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu riittävin selvityksin ja vaikutusten arvioinnein. Asemakaavaa laadittaessa on ollut käytössä

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

kattavat selvitykset ja tiedot. Asemakaava täyttää alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen vaatimukset. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei aseteta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuteta sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Lopuksi

Saksanväylä -asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu kaikilta osin perustuslain ja erityislainsäädännön mukaisesti. Tuusulan kunta pyytää, että Helsingin hallinto-oikeus käsittelee tämän asian kiireellisesti.

Valtuuston päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu riittävin selvityksin ja vaikutusten arvioinnein. Asemakaavaa laadittaessa on ollut käytössä kattavat selvitykset ja tiedot. Asemakaava täyttää alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen vaatimukset. Asemakaava ja asemakaavan muutos noudattaa lainvoimaisessa yleiskaavassa esitettyjä periaatteita.

Saksanväylä -asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu kaikilta osin perustuslain ja erityislainsäädännön mukaisesti. Tuusulan kunnanhallitus vaatii, että valitus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana ja että valtuuston tekemää kaavapäätöstä ei kumota.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi saapuneet valituskirjelmät liitteineen;
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi pyydettyine liitteineen;
- vaatia, että jätetyt valitukset koskien valtuuston päätöstä 30.3.2026 §17 koskien hylätään kokonaisuudessaan;
- vaatia, että mahdolliset oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
6	HAO Lausuntopyyntö 18.5.2026, diaarinumerot 35412026 ja 35892026
7	Valitus 1 liitteineen
8	Valitus 2 liitteineen

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 202

27.04.2026

15.06.2026

270**Kunnanhallituksen päätöstä 27.4.2026 § 202 koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely**

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 202

Valmistelijat

Andersson Albert, Lange Kai, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnan omistamien kiinteistöjen ja rakennusten vuokrauksesta on käyty keskustelua valtuustoaloitteiden käsittelyn, rakennusten purkamisen ja niiden realisoinnin yhteydessä. Valtuustoryhmien kesken on keskusteltu periaatteista. Keskustelun ja valmistelun perusteella kunnan omistamien rakennusten vuokrausperiaatteiksi 1.5.2026 alkaen ehdotetaan seuraavaa:

- purettavaksi päätettyjä kiinteistöjä tai rakennelmia ei vuokrata, purku pyritään toteuttamaan mahdollisimman nopeasti;
- myytäviksi tarkoitetut kiinteistöt valmistellaan ja asetetaan myyntiin mahdollisimman nopeasti;
- mikäli kiinteistöä tai rakennusta ei saada myytyä ja se on käyttökuntoinen, vuokraaminen on mahdollista ennalta määritellyin seuraavin ehdoin:
 - vuokran taso tulee määritellä siten, että se alentaa kohteen ylläpitokustannuksia kunnalle
 - investointeja tai korjauksia vuokrattavaan kohteeseen ei tehdä
 - irtisanomisajan tulee olla lyhyt, jotta se ei pitkitä mahdollista myyntiä
 - sisäilmakohteita ei vuokrata tilapäiskäyttöön;
- vuokrausmahdollisuudesta kiinteistöjen osalta ilmoitetaan kunnan viestintäkanavissa.

Vuokrausperiaatteiden vaikutus ja toimivalta

Vuokrausperiaatteiden vahvistaminen varmistaa vuokralaisten yhdenmukaisen kohtelun ja antaa vuokraajille yhtenevän käytännön tehdä vuokrauspäätöksiä. Hallintosäännössä toimivalta on seuraava:

- Kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkaminen: tekninen lautakunta
- Rakennusten ja kunnan toimitilojen ulos vuokraaminen:
 - yli 5 vuoden määräajaksi: kunnanhallitus
 - enintään 5 vuoden määräajaksi: tilapalvelupäällikkö
 - toistaiseksi: tilapalvelupäällikkö

Valtuuston hyväksymät perusteet omistajapolitiikassa

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 202

27.04.2026

15.06.2026

Valtuusto on kokouksessaan 9.2.2026 § 4 hyväksynyt omistajapolitiikan. Omistajapolitiikan kohdan 9.2. mukaan rakennusomaisuus käsittää kunnan omistamat rakennukset, jotka palvelevat kunnan palvelutuotantoa ja strategisia tavoitteita. Hallinnassa korostuvat tilatehokkuus, energiatehokkuus ja kunnossapidon suunnitelmallisuus. Rakennusomaisuuden kuntoa ja käytettävyyttä seurataan aktiivisesti ja toteutetaan ylläpitäviä sekä kunnostavia toimia. Tarpeettomasta omaisuudesta luovutaan, kun sille ei ole käyttöä palvelutuotannossa ja se on taloudellisesti perusteltua. Luovutusmuotoja ovat mm. myynti, purku ja tontin jalostaminen kaavoituksella muuhun käyttöön. Rakennusomaisuudesta luovutaan, mikäli se ei enää tue kunnan strategisia tavoitteita tai ylläpito ei ole taloudellisesti perusteltua. Kunnan omistamien rakennusten tasearvo oli 157 228 (1000 euroa) 31.12.2024. Omistettuja rakennuksia on kaikkiaan 209 kpl ja niiden bruttoneliömäärä on 208 823 brm².

Kasvun ja ympäristön toimialueella on valmistelussa kiinteistöohjelma, joka on tulossa toimielinten käsittelyyn kesään 2026 mennessä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, jollei toimivallasta ole määrätty hallintosäännön toimivaltataulukoissa.

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä selostusosassa esitetyt kunnan omistamien kiinteistöjen ja rakennusten vuokrausperiaatteet voimaan 1.5.2026 alkaen.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti käsiteltävän pykälän otsikon muotoon *“Kunnan omistamien myytävien ja purettavien rakennusten vuokrausperiaatteet 1.5.2026 alkaen”*. Otsikkoon tehty muutos koski pykälän otsikon lisäksi myös päätösehdotusta joka tehtiin otsikon mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä selostusosassa esitetyt kunnan omistamien myytävien ja purettavien rakennusten vuokrausperiaatteet voimaan 1.5.2026 alkaen.

Kunnanhallitus 15.06.2026
1028/10.00.00/2026**Valmistelija**

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 202

27.04.2026

15.06.2026

Kunnanhallituksen päätöksestä 27.4.2026 § 202 on saapunut oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnanhallituksen kokouksen 27.4.2026 pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 4.5.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 25.5.2026. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan päätökset annetaan tiedoksi kunnan jäsenille julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa. Hallintolain 62 §:n mukaisen yleisen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Näin ollen oikaisuvaatimus on saapunut sille asetetussa määräajassa.

Hallintolain 49g §:n 1 momentin mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut päätöksen kohdan ”purettavaksi päätettyjä kiinteistöjä tai rakennelmia ei vuokrata, purku pyritään toteuttamaan mahdollisimman pian” jälkeen lisätään uusi seuraavansisältöinen kohta: ”Mikäli purettavaksi päätetyn kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman purkaminen ei ole välttämätöntä lainvoimaisen asemakaavan mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi kohdetta voidaan vuokrata siihen saakka, kunnes purkaminen tulee välttämättömäksi edellä mainitusta syystä”.

Lisäystä perustellaan oikaisuvaatimuksessa seuraavilla kohdilla:

- taloudellinen tarkoituksenmukaisuus;
- yhdenmukaisuus omistajapolitiikan kanssa;
- rakennusten kunnon säilyttäminen ja turvallisuusnäkökohdat;
- sisäinen johdonmukaisuus;
- tilapäiskäytön hyödyllisyys;
- rajaus sisäilmakohteisiin.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 202

27.04.2026

15.06.2026

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen täytäntöönpanokieltoa.

Oikaisuvaatimus on esitetty liitteenä.

Kannanotto vaatimuksiin

Päätöstä ei ole syytä muuttaa tai siihen lisätä kohtia oikaisuvaatimuksessa esitetysti. Asiaa ei ole syytä palauttaa valmisteluun, eikä sen täytäntöönpanoon puuttua.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjen vaatimusten perustelujen arviointi

Taloudellisen tarkoituksenmukaisuuden osalta purettavien rakennusten vuokraaminen voi joissain tilanteissa näyttäytyä taloudellisesti kannattavana, sillä kustannuksiin ei koskaan lasketa kunnan sisäistä valmistelu- ja virkatyötä rakennusten vuokraamiselle. Kuitenkin purettavien rakennusten yleiskunto ei ole sellainen, että ne lähtökohtaisesti soveltuisivat vuokraukseen ja niiden käyttö voi vuokralaiselle tai tiloissa asioiville aiheuttaa turvallisuusriskejä.

Omistajapolitiikka ei ole ristiriidassa päätettyjen vuokrausperiaatteiden kanssa. Omistajapolitiikan mukaisesti ”Hallinnassa korostuvat tilatehokkuus, energiatehokkuus ja kunnossapidon suunnitelmallisuus. Rakennusomaisuuden kuntoa ja käytettävyyttä seurataan aktiivisesti. Tarpeettomasta omaisuudesta luovutaan, kun sille ei ole käyttöä palvelutuotannossa ja se on taloudellisesti perusteltua. Luovutusmuotoja ovat mm. myynti, purku ja tontin jalostaminen kaavoituksella muuhun käyttöön”.

Rakennusten kunnan säilyttämisen ja turvallisuusnäkökohtien osalta on varmasti niin, että rakennusten käyttö säilyttää kuntoa pidempään ja antaa suojaa ilkeiltä vastaan. Kuitenkin jos rakennus on jo päätetty purkaa, ei sen kunto ole lähtökohtaisesti kovinkaan hyvä tai rakennus käyttökelpoisessa ja turvallisesti arvioidussa kunnossa. Ilkivallan sijaan rakennuksen huonokuntoisuus voi aiheuttaa muita turvallisuuteen liittyviä riskejä tiloissa vieraileville tai niitä käyttäville.

Periaatteissa vuokraus lyhyellä irtisanomisajalla on rajattu käyttökelpoisien rakennuksiin. Kuitenkin purettavat rakennukset on arvioitu huonokuntoisiksi, jotka eivät ole käyttökelpoisia. Purettavaksi päätettyjen rakennusten kunto ei kuitenkaan kaavoitusprosessien aikana kohenisi, vaan päinvastoin, loisi edelleen tarvetta valvoa rakennusten kuntoa ja käyttökelpoisuutta purkamispäätöksen jälkeen. Näin ollen purkupäätökset kävisivät merkityksettömiksi. Näin kavennettaisiin teknisen lautakunnan päätösvaltaa purkamisen osalta hallintosäännön vastaisesti. Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 202

27.04.2026

15.06.2026

rakenteiden purkamisesta.

Periaatteissa ei mahdollisteta purettavien rakennusten tilapäiskäyttöä, koska ne on määritetty niin huonokuntoisiksi, ettei niitä voida vuokrata. Näin ollen tilapäiskäyttöä ei ole syytä arvioida uudelleen purettavien rakennusten osalta.

Vuokrausperiaatteet on luotu takaamaan vuokralaisten tasapuolinen ja johdonmukainen kohtelu hallintolain 6 §:n mukaisesti. Tältä osin oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty ristiriitaisia

Vuokrasopimuksen jatkaminen tai purettavien rakennusten vuokrauksen salliminen jatkossa eivät paranna jo purettavaksi päätettyjen rakennusten kuntoa tai lisää niiden käytön turvallisuutta. Tekninen lautakunta arvioi kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden kuntoa päättäessään niiden purkamisesta.

Täytäntöönpanokieltoa ei ole syytä asettaa, sillä vuokrausperiaatteet eivät suoraan vaikuta yksittäisten rakennusten purkamiseen tai vuokraamiseen vaan päätökset näistä tehdään aina toimivaltaisessa viranomaisessa erikseen. Oikaisuvaatimusta ei ole myöskään tehty laillisuusvirheperusteella, joten siinäkään mielessä perusteita täytäntöönpanokiellolle ei ole.

Yhteenveto

Kaiken kaikkiaan oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, että kunnanhallituksen päätöstä 27.4.2026 § 202 tulisi miltään osin muuttaa.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä saapuneen oikaisuvaatimuksen tiedoksi;
- hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
9	Oikaisuvaatimus

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto	§ 57	08.06.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

271

Valtuustoaloitteen Siirtolapuutarhan perustaminen Jokelaan palauttaminen kuntakehityslautakunnan valmisteluun

Kuntakehityslautakunta 13.05.2026 § 49

Valmistelija

Oikkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä

Perustelut:

Siirtolapuutarha voisi luoda yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa sosiaalisia kohtaamisia. Siirtolapuutarha-alueesta voi muodostua oma yhteisöllinen ”kyläalue”, jossa myös luonnonläheisyys ja rauha korostuvat. Aloitteenkin mukaan yhteisöllisyys kuuluu vahvasti siirtolapuutarhojen elämänmenoon, naapuri tunnetaan, vapaa-aikaa vietetään yhdessä ja toisia autetaan. Jokela on radan varrella, joten junalla pääsee hyvin kulkemaan siirtolapuutarha-alueelle kauempaakin

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Siirtolapuutarha tarjoaa monipuolisen ja helposti saavutettavan julkisen tilan, jossa asukkaat voivat kokoontua, tehdä yhteistyötä ja kokea yhteisöllisyyttä. Alueella on mahdollisuus toimia kohtaamispaikkana, jossa yhdistyvät viihtyisyys, harrastustoiminta ja palvelut.

Siirtolapuutarha lisäisi Jokelan asuinalueiden vetovoimaa ja monipuolisuutta tarjoamalla lähelle uudenlaista vapaa-ajan ympäristöä. Jokelasta on tavoite tehdä puutarhamainen, siirtolapuutarha vahvistaisi tätä identiteettiä.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto	§ 57	08.06.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Siirtolapuutarha tuo lähiluonnon lähelle arkea, edistää ekologista monimuotoisuutta ja tarjoaa luonnonläheisen ympäristön, jossa asukkaat voivat viihtyä ja kokea luonnon merkityksen.

Vastauksen pääkohdat tiivistetysti:

Selkeä tarve ja toteutusedellytykset puuttuvat

- Toteutus edellyttäisi erillistä toimijaa, joka vastaisi toiminnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Todennäköisesti alueen toteutus olisi kunnalle kustannuspainotteinen eikä kyse ole lakisääteisestä palvelusta. Uusille viljelyalueille ei ole tunnistettua lisätarvetta.

Toteutus edellyttää paljon yhteensovitettavaa

- Sijainti edellyttää asemakaavoitusta, merkittäviä investointeja sekä on saavutettavuuden, luontoarvojen, melun ja maaperän osalta haasteellinen. Alue on pitkällä aikavälillä tarkoitettu asumiseen ja riski on, että siirtolapuutarha-alueella halutaan pysyvää asumista.

Luonto- ja suojeluarvot rajaavat toteutusta

- Palojoen ranta-alueen suojelumääräykset, ekologiset yhteydet ja luonnontilaisuuden säilyttämisvaatimus rajoittavat merkittävästi rakentamista. Myös haitallinen vieraslaji heikentää puutarhakäyttöä.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat:

Siirtolapuutarhan toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä kunnallistekniikan rakentamista (mm. tieyhteydet ja vesihuolto), mistä aiheutuu kunnalle investointi- ja ylläpitokustannuksia.

Mikäli siirtolapuutarha toteutetaan yhdistyksen hallinnoimana alueena, ei kunnalle synny siitä suoria tuloja, mutta toiminta aiheuttaa käyttäjille kuluja. Mahdollisia vähäisiä tuloja voi kuitenkin kertyä, mikäli alueeseen liitetään kunnan vuokrattavia viljelypalstoja tai mikäli maanvuokra järjestetään kunnan ja toimijan välisenä sopimuksena. Kokonaisuutena taloudelliset vaikutukset ovat kunnalle pääosin kustannuspainotteiset. Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee selvittää alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhtaus. Mahdolliset puhdistuskulut vaikuttavat alueen rakentamisen taloudellisuuteen.

Kaavallinen ja maankäytöllinen näkökulma:

Aloitteessa esitetään siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan kiinteistön 858-417-11-12 pohjoisosaan, entisen Jokelantalon alueelle Palojoen läheisyyteen. Siirtolapuutarhan lisäksi alueelle esitettiin aloitteessa kunnan vuokraamia viljelypalstoja sekä Palojoen kehittämistä virkistyskäyttöön.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto	§ 57	08.06.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Kyseinen kiinteistö on kunnan omistuksessa, eikä alueella ole voimassa asemakaavaa. Kunnan kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2026–2029 alue on esitetty odottavana hankkeena niin sanotun Hevoskylän asemakaavoittamiselle. Tavoitteena on kehittää alueesta asumista, hevosharrastamista ja -yrittämistä yhdistävä kokonaisuus. Asemakaavoituksen jatkuminen on kuitenkin tällä hetkellä epävarmaa.

Alueella on voimassa Tuusulan yleiskaava 2040. Alue on osoitettu asuinalueeksi, jossa sallitaan eläinten ylläpito (AE). Lisäksi Palojoen ranta on luonnonsuojelualuetta (SL-1). AE-alue varataan asumiselle sekä eläinten ylläpidolle ja ympäristöön soveltuville palveluille, elinkeino-, harrastus- ja kaupalliselle toiminnalle. SL-1 alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato). Lisäksi alue on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön aluetta. Yleiskaavan suojelumääräykset ohjaavat erityisesti Palojoen ranta-alueen säilyttämistä luonnontilaisena.

Siirtolapuutarha-alueen toteuttaminen edellyttäisi asemakaavan laatimista. Mahdollisuutta siirtolapuutarhatoimintaan voidaan tarkastella tulevaisuudessa asemakaavoituksen yhteydessä. Kuntalaisilla on mahdollisuus esittää tällaisia toimintoja kaavatyon vireilletulon yhteydessä, jolloin niiden soveltuvuutta arvioidaan osana suunnittelua.

On kuitenkin todettava, että siirtolapuutarhatoiminnan perustaminen ja ylläpitäminen ei kuulu kunnan ydintehtäviin. Käytännössä toiminta edellyttää taustalle yhdistyksen tai muun toimijan, joka vastaa alueen suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta. Kunta voi tarvittaessa toimia yhteistyössä tällaisen toimijan kanssa sopivan sijainnin löytämiseksi ja kaavoituksen edistämiseksi.

Jokelaa voidaan lähtökohtaisesti pitää siirtolapuutarhatoiminnalle potentiaalisena sijaintina. Alueen hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä puutarhamainen identiteetti tukevat tällaisen toiminnan kehittämistä.

Aloitteessa esitetty sijainti ei kuitenkaan ole arvioinnin perusteella tarkoitukseen soveltuva. Alue sijoittuu radan ja maantien välittömään läheisyyteen, mikä edellyttää melusuojauksen toteuttamista. Lisäksi siirtolapuutarha-alueiden toteuttaminen vastaa usein pientaloalueen kaltaista rakentamista, mikä edellyttää hyvää saavutettavuutta sekä kunnallistekniikan järjestämistä. Vaikka siirtolapuutarhamökkit on lähtökohtaisesti tarkoitettu kesäajan vapaa-ajan käyttöön, vastaavilla alueilla syntyy käytännössä usein pitkällä aikavälillä painetta rakennusten käytön laajentamiseen ympärivuotiseen, pysyvämpään käyttöön. Tämän

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto	§ 57	08.06.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

vuoksi alueen tulisi sijaita maankäytöllisesti sellaisella alueella, joka soveltuu asumiseen. Käytön luonteen muuttuminen voi lisätä vaatimuksia infrastruktuurille, palvelujen saavutettavuudelle sekä kaavamääräyksille ja edellyttää kunnalta ennakointia maankäytön ohjauksessa. Maaperän puhdistamiskulut vaikuttavat alueen rakentamisen taloudellisuuteen. Näiden näkökulmien osalta esitetty sijainti on haasteellinen.

Alueella on myös merkittäviä luontoarvoja, erityisesti jokivarressa. Palojoen varteen on tunnistettu vihersiniverkostosuunnitelma VISSIssä ekologinen yhteys, jonka säilyttäminen metsäisenä ja luonnontilaisena on tärkeää. Tuusulan yleiskaavan suojelumääräykset edellyttävät ranta-alueiden säilyttämistä luonnontilaisina. Nämä tekijät rajoittavat merkittävästi alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Alueella on haivattu myös runsaasti espanjansiruetanaa, joka on haitallinen vieraslaji ja puutarhatuholainen, mikä heikentää alueen soveltuvuutta puutarhakäyttöön.

Kunnan viher- ja ulkoliikuntapalveluverkkotarkastelussa (VIPU) ei ole tunnistettu merkittävää lisätarvetta uusille viljelypalsta-alueille Jokelassa. Jokelassa on jo olemassa kunnan viljelypalsta, ja sen säilyminen on tavoitteena. Länsi-Kolsan asemakaavan yhteydessä viljelypalstatoiminnan sijainti tullaan muuttamaan. VIPU-työssä Palojokivarteen on esitetty uutta reittiä tai polkua sekä luonnontarkkailupaikkaa osaksi virkistysverkkoa

Yhteenvedon voidaan todeta, että siirtolapuutarhan perustaminen Jokelaan on periaatteessa mahdollista, mutta sen toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä toiminnan taustalle sitoutunutta yhdistystä tai muuta toimijaa. Aloitteessa esitettyä sijaintia ei kuitenkaan voida pitää soveltuvana siirtolapuutarhatoimintaan erityisesti alueen luontoarvojen, suojelumääräysten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Aloite ei johda toimenpiteisiin.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsittelyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto	§ 57	08.06.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 245

Valmistelija Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026 § 57

Päätösehdotus Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Laitila esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Valtuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Valtuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 15.06.2026
101/00.01.04.00/2026

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto	§ 57	08.06.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Valmistelija

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 päättänyt, että palautettu aloitevastaus on tuotava uudelleen käsittelyyn kolmen kuukauden kuluessa palautuksesta, Valtuuston on kokouksessaan 8.6.2026 § 57 päättänyt palauttaa valtuustoaloitteen valmisteluun.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa valtuustoaloitteen kuntakehityslautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää kuntakehityslautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 15.9.2026 mennessä.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

272**Tuusulan metsien suojelun lisäämistä koskevan valtuustoaloitteen lähettäminen valmisteluun**

Kunnanhallitus 15.06.2026

1491/00.01.04.00/2026

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 8.6.2026 jätettiin valtuutettujen allekirjoittama valtuustoaloite Tuusulan metsien suojelun lisäämiseksi. Valtuustoaloitteessa esitetään, että: "Tuusula asettaa tavoitteeksi suojella pysyvästi vähintään 10 % kunnan omistamasta metsäpinta-alasta luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja valmistelee tarvittavat toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi. Jos kunnan metsissä on tämän määrän ylittävä osuus luonnonarvoiltaan arvokkaita metsiä, ml. Metso-ohjelman kriteerit täyttyviä, nekin suojellaan. Prosenttiosuuteen lasketaan mukaan myös kunnan taseesta esimerkiksi Metsähallitukselle suojelutarkoituksessa siirtyneet metsäalat. Tällä toimenoiteella kunta vastaa aikamme suuriin ympäristöhaasteisiin, turvaa tulevien sukupolvien elinolosuhteita ja lisää nykyisten asukkaiden viihtyvyyttä".

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle kuntakehityslautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää kuntakehityslautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 14.12.2026 mennessä.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

273**Anttilan tilakeskuksen väliaikaiskäyttöä koskevan valtuustoaloitteen lähettäminen valmisteluun**Kunnanhallitus 15.06.2026
1492/00.01.04.00/2026**Valmistelija**

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 8.6.2026 jätettiin valtuutettujen allekirjoittama valtuustoaloite Anttilan tilakeskuksen väliaikaiskäytön käynnistämiseksi välittömästi. Valtuustoaloitteessa on esitetään, että Tuusulan kunta ryhtyy toimenpiteisiin Anttilan tilakeskuksen väliaikaiskäytön käynnistämiseksi seuraavasti:

- Selvitetään Anttilan tilakeskuksen nykykunto ja ne tilat ja alueet, jotka soveltuvat väliaikaiskäyttöön ilman merkittäviä investointeja (erityisesti piha-alueet, piknik-alue ja olemassa olevat tilat).
- Käynnistetään osallistava suunnitteluprosessi, johon kutsutaan mukaan alueen yhdistykset, vapaaehtoiset ja muut halukkaat toimijat.
- Laaditaan kevyt toimintaohjeistus, joka määrittelee väliaikaiskäytön ehdot, vastuut, kustannustenjaon ja toimijoiden valintaperusteet.
- Benchmarkataan parhaat käytännöt perehtymällä pk-seudun jo toimiviin vastaaviin kohteisiin – kuten kokemuksiin Keran halleista Espoossa ja Väliaikaiseen Hiedanrantaan Tampereella – ja kutsutaan niiden toimijoita jakamaan kokemuksiaan Tuusulaan.
- Houkutellaan aktiivisesti myös pk-seudun luovia toimijoita, yrittäjiä ja yhdistyksiä kokeilemaan toimintaansa Anttilassa: alue tarjoaa edullisen, kauniin ja helposti saavutettavan alustan, jota kaupunkialueilla ei löydy.
- Rakennetaan Anttilan tilakeskuksesta Tuusulan mainetta vahvistava esimerkki ennakkoluulottomasta ja rohkeasta kuntajohtamisesta – osoitus siitä, että kunta osaa luoda uutta eikä vain hallinnoida olemassa olevaa.
- Tavoitteena on, että Anttilan tilakeskuksessa voidaan tarjota avointa, monipuolista toimintaa kesäkaudella 2027 alkaen.

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteen 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle kuntakehityslautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää kuntakehityslautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 14.12.2026 mennessä.

Päätös

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

274

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ulkouima-altaan rakentamisen vauhdittaminen Tuusulan uimahallin yhteyteen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.06.2026 § 30

Valmistelijat

Kanerva Risto, Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

[Valtuustoaloitetta](#) on arvioitu eri osa-alueiden kautta.**Strategian toteuttaminen**

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Aloitteella arvioidaan uimahalliin 2020 -luvulla tehtyjen tarveselvitysten perusteella olevan merkittäviä vaikutuksia kunnan tuottavuuteen ja talouteen. Uimahallitoiminnasta tulisi ympärivuotista, jolloin se lisäisi ylläpito- ja käyttökustannuksia sekä henkilöstökustannuksia ja käytännössä myös henkilöstön määrää.

Vastaus asiasisältöön:

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

Uimahallin ympäristön suunnittelu on edennyt Varuskunnanaukion ja pysäköintilaitoksen osalta. Varuskunnanaukio on ollut osana Hyrylän keskustan yleisten alueiden arkkitehtuurikilpailua, joka järjestettiin keväällä 2023. Voittajatyöhön pohjautuvaa tarkennettua yleissuunnitelmaa laaditaan parhaillaan ja sen on määrä valmistua vuoden 2026 aikana. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty Tuusulan uimahallin laajennusmahdollisuuksia määrittelemällä uimahallin piha-alueen toiminnallinen mitoitus suhteessa Varuskunnanaukioon. Lähtökohtana työssä olivat myös aiemmat selvitykset: Maauimalan tarveselvitys 2020 ja Tuusulan uimahallin laajennuksen ideasuunnitelma 2020 (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy). Uimahallin itäpuolelle suunniteltava pysäköintilaitos sijoittuu kunnanhallituksen ohjauksen mukaisesti keskustatoimintojen korttelialueelle, eikä pysäköintiin osoitetulle LP-korttelialueelle. LP-korttelialueen läpi on tarve toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn yhteys Rykmentin puistotien ja Varuskunnanaukion välille. Lisäksi alueen koillisosan kautta on järjestettävä kulku sotokeskuksen saattoliikennettä ja liikkumisesteisten pysäköintiä varten. LP-korttelialueen käyttö on muilta osin suunnittelemta.

Uimahallin kävijämäärät ennen pandemiaa olivat 220-240 000/vuosi. Hallille on vuosittain tehty tarvittavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä ja pienempiä investointeja, joilla hallin toimintaa on monipuolistettu ja häiriötöntä käyttöä saatu lisättyä. Tällaisia investointeja ovat olleet mm. alakerran liikuntatilan rakentaminen ja kaikkien altain vesikierron eriyttäminen. Uimahallin toiminnan ja palveluiden jatkokehittämisen kannalta tärkein tavoite on huolehtia palveluista asiakasmäärien kasvaessa ja lisätä allastilaa; terapia-altaita, muuntoaltaita ja uimaratoja sekä kuivan tilan liikunta- ja oheistiloja mm. kuntosalitilaa ja muita oheispalveluita sekä tarvittavat teknisten tilojen laajennukset. Vaikka tarve sisätilojen laajennukselle on jo nyt olemassa, on epätodennäköistä, että peruskorjauksen jälkeen uimahallin laajentamishanke käynnistyisi lähivuosina.

Aloitteessa esitettyä ulkouima-altaan sijoittamista uimahallin yhteyteen voidaan tarkastella myöhemmin osana uimahallin sisätilojen laajennussuunnittelua. Lisätiloja tarvitaan kuntalaisten palvelutarpeiden lisääntyessä, kävijämäärien edelleen kasvaessa sekä käyttäjäryhmien ja erilaisten kuntoutustarpeiden monipuolistuessa. Uimahalli on ajoittain ruuhkainen, koko kesäajan avoinna oleva ulkouima-allas tai vastaava palvelu ei ratkaise edellä mainittuja haasteita.

Käynnissä olevien suunnitteluhankkeiden myötä voidaan todeta, että mikäli kunta päättää edistää ulkouima-altaan rakentamista, sen todennäköisin paikka tulisi olemaan uimahallin Varuskunnanaukion puoleisella sivulla tai LP-korttelialueen suunnittelemtomalla osalla. Uimahallin laajentamisen ja ulkouima-altaan rakentamisen mahdollisesti edellyttämän

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

asemakaavamuutoksen laatiminen voidaan aloittaa suunnitelmien tarkennuttua.

Ulkouima-allas aloitteessa kuvatusen kaltaisena palveluna tuo pohdittavaksi mm. seuraavia asioita

- Ulkouima-altaan tai -altaiden kokoa rajoittaisi käytettävissä oleva tila
- Uimahallin käyttäjämäärien edelleen kasvaessa myös asukkaiden palvelutarpeet monipuolistuvat
- Asukasmäärät kasvavat uimahallin vaikutusalueella, kuntouttavien palveluiden tarve lisääntyy ja paine uimahallin, erityisesti sisätilojen laajennukselle kasvaa
- Mahdollinen ulkouima-allas, jäädessään perinteistä maauimalatoimintaa merkittävästi pienemmäksi ei yksinomaan riitä ulkouima-allastoiminnan järjestämiseen
- Uimahallin pesu- ja pukutiloihin tukeutuva ulkouima-allas laajentaisi uimahallin käyttöä ympärivuotiseksi, mikä vaikuttaisi uimahallin huoltoaikoihin ja myös hallin aukioloaikoihin
- Yksittäisenä kohteena ulkouima-allas ei vastaa perinteistä maauimalapalvelua, jolloin sen käyttö mm. kävijämäärien osalta ja hyöty kesäisenä (ympärivuotisuus) palveluna jää pienemmäksi kuin isommalle alueelle levittäytyvä maauimala auringonottoalueineen vrt. Keravan maauimala tai vielä suuremmalle pinta-alalle levittäytyvä Sveitsin maauimala
- Nykyisten suunnitelmien valmistuessa vahvistetaan myös uimahallin laajennukseen käytettävissä oleva alue
- Mahdolliset ulkouima-altaan kaltaiset uudet lisäpalvelut ja niiden tarve tulee ratkaista uimahallin laajentamissuunnittelun yhteydessä

Seutukunnallisesta näkökulmasta Keski-Uudellemaalle rakentuu parhaillaan maauimala, kun Kerava uusii maauimalansa perusteellisesti.

Tuusulan kunta on kehittänyt aloitteen tekemisen ja aikaisemman lautakuntakäsittelyn jälkeen ulkouimapaikkoja ja -rantoja jokaisessa kuntakeskuksessa. Kunnassa on tällä hetkellä kaikkiaan neljä talviuintipaikkaa, viisi uimarantaa ja lisäksi pienempiä pulahduspaikkoja.

Uimahallin peruskorjaus valmistui kesäkuun alussa 2026.

Peruskorjauksessa varmistettiin, että uimahallin mahdollinen hallin laajennus voidaan myöhemmin toteuttaa, jos sille nähdään tarvetta.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

- Varmistetaan kaavoituksella ja myöhemmin jatkosuunnittelussa uimahallin laajentamishankkeen edellytykset, ensisijaisesti ja huolellisesti arvioitujen uimahallin sisätilojen laajennustarpeiden

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

pohjalta. Ulkoaltaan sijoittamista uimahallin yhteyteen tarkastellaan tämän yhteydessä.

Esittelijä

sivistysjohtaja Liimatainen Marianne

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 § 138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, muutti esittelijä päätösehdotusta siten, että siihen lisättiin seuraava kohta: Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Keskustelun aikana ehdotti jäsen Carolina Nyman seuraavaa lisäystä kappaleen Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimeenpiteet loppuun: ulkoaltaan sijoittamista uimahallin yhteyteen tarkastellaan tämän yhteydessä.

Jäsenet Elina Laine ja Laura Vaarnas kannattivat jäsen Carolina Nymanin ehdotusta. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Vapaa-aikapalveluiden päällikkö Risto Kanerva poistui klo 19.09 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 § 138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

Kuntakehityslautakunta 10.06.2026 § 57
50/01.04.00/2026**Valmistelija**Määttä Jouni, sukunimi@tuusula.fi[Valtuustoaloitetta](#) on arvioitu eri osa-alueiden kautta.**Strategian toteuttaminen**

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Aloitteella arvioidaan uimahalliin 2020 -luvulla tehtyjen tarveselvitysten perusteella olevan merkittäviä vaikutuksia kunnan tuottavuuteen ja talouteen. Uimahallitoiminnasta tulisi ympärivuotista, jolloin se lisäisi ylläpito- ja käyttökustannuksia sekä henkilöstökustannuksia ja käytännössä myös henkilöstön määrää.

Vastaus asiasisältöön:

Uimahallin ympäristön suunnittelu on edennyt Varuskunnanaukion ja pysäköintilaitoksen osalta. Varuskunnanaukio on ollut osana Hyrylän keskustan yleisten alueiden arkkitehtuurikilpailua, joka järjestettiin keväällä 2023. Voittajatyöhön pohjautuvaa tarkennettua yleissuunnitelmaa laaditaan parhaillaan ja sen on määrä valmistua vuoden 2026 aikana. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty Tuusulan uimahallin laajennusmahdollisuuksia määrittelemällä uimahallin piha-alueen toiminnallinen mitoitus suhteessa Varuskunnanaukioon. Lähtökohtana työssä olivat myös aiemmat selvitykset: Maaumalan tarveselvitys 2020 ja

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

Tuusulan uimahallin laajennuksen ideasuunnitelma 2020 (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy). Uimahallin itäpuolelle suunniteltava pysäköintilaitos sijoittuu kunnanhallituksen ohjauksen mukaisesti keskustatoimintojen korttelialueelle, eikä pysäköintiin osoitetulle LP-korttelialueelle. LP-korttelialueen läpi on tarve toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn yhteys Rykmentin puistotien ja Varuskunnanaukion välille. Lisäksi alueen koillisosan kautta on järjestettävä kulku sotokeskuksen saattoliikennettä ja liikkumisesteisten pysäköintiä varten. LP-korttelialueen käyttö on muilta osin suunnittelemaa.

Uimahallin kävijämäärät ennen pandemiaa olivat 220-240 000/vuosi. Hallille on vuosittain tehty tarvittavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä ja pienempiä investointeja, joilla hallin toimintaa on monipuolistettu ja häiriötöntä käyttöä saatu lisättyä. Tällaisia investointeja ovat olleet mm. alakerran liikuntatilan rakentaminen ja kaikkien altaiden vesikierron eriyttämiset. Uimahallin toiminnan ja palveluiden jatkokehittämisen kannalta tärkein tavoite on huolehtia palveluista asiakasmäärien kasvaessa ja lisätä allastilaa; terapia-altaita, muuntoaltaita ja uimaratoja sekä kuivan tilan liikunta- ja oheistiloja mm. kuntosalitilaa ja muita oheispalveluita sekä tarvittavat teknisten tilojen laajennukset. Vaikka tarve sisätilojen laajennukselle on jo nyt olemassa, on epätodennäköistä, että peruskorjauksen jälkeen uimahallin laajentamishanke käynnistyisi lähivuosina.

Aloitteessa esitettyä ulkouima-altaan sijoittamista uimahallin yhteyteen voidaan tarkastella myöhemmin osana uimahallin sisätilojen laajennussuunnittelua. Lisätiloja tarvitaan kuntalaisten palvelutarpeiden lisääntyessä, kävijämäärien edelleen kasvaessa sekä käyttäjäryhmien ja erilaisten kuntoutustarpeiden monipuolistuessa. Uimahalli on ajoittain ruuhkainen, koko kesäajan avoinna oleva ulkouima-allas tai vastaava palvelu ei ratkaise edellä mainittuja haasteita.

Käynnissä olevien suunnitteluhankkeiden myötä voidaan todeta, että mikäli kunta päättää edistää ulkouima-altaan rakentamista, sen todennäköisin paikka tulisi olemaan uimahallin Varuskunnanaukion puoleisella sivulla tai LP-korttelialueen suunnitteleamattomalla osalla. Uimahallin laajentamisen ja ulkouima-altaan rakentamisen mahdollisesti edellyttämän asemakaavamuutoksen laatiminen voidaan aloittaa suunnitelmien tarkennuttua.

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

Ulkouima-allas aloitteessa kuvatun kaltaisena palveluna tuo pohdittavaksi mm. seuraavia asioita

- Ulkouima-altaan tai -altaiden kokoa rajoittaisi käytettävissä oleva tila
- Uimahallin käyttäjämäärien edelleen kasvaessa myös asukkaiden palvelutarpeet monipuolistuvat
- Asukasmäärät kasvavat uimahallin vaikutusalueella, kuntouttavien palveluiden tarve lisääntyy ja paine uimahallin, erityisesti sisätilojen laajennukselle kasvaa
- Mahdollinen ulkouima-allas, jäädessään perinteistä maauimalatoimintaa merkittävästi pienemmäksi ei yksinomaan riitä ulkouima-allastoiminnan järjestämiseen
- Uimahallin pesu- ja pukutiloihin tukeutuva ulkouima-allas laajentaisi uimahallin käyttöä ympärivuotiseksi, mikä vaikuttaisi uimahallin huoltoaikoihin ja myös hallin aukioloaikoihin
- Yksittäisenä kohteena ulkouima-allas ei vastaa perinteistä maauimalapalvelua, jolloin sen käyttö mm. kävijämäärien osalta ja hyöty kesäisenä (ympärivuotisuus) palveluna jää pienemmäksi kuin isommalle alueelle levittäytyvä maauimala auringonottoalueineen vrt. Keravan maauimala tai vielä suuremmalle pinta-alalle levittäytyvä Sveitsin maauimala
- Nykyisten suunnitelmien valmistuessa vahvistetaan myös uimahallin laajennukseen käytettävissä oleva alue
- Mahdolliset ulkouima-altaan kaltaiset uudet lisäpalvelut ja niiden tarve tulee ratkaista uimahallin laajentamissuunnittelun yhteydessä Seutukunnallisesta näkökulmasta Keski-Uudellemaalle rakentuu parhaillaan maauimala, kun Kerava uusii maauimalansa perusteellisesti.

Tuusulan kunta on kehittänyt aloitteen tekemisen ja aikaisemman lautakuntakäsittelyn jälkeen ulkouimapaikkoja ja -rantoja jokaisessa kuntakeskuksessa. Kunnassa on tällä hetkellä kaikkiaan neljä talviuintipaikkaa, viisi uimarantaa ja lisäksi pienempiä pulahduspaikkoja.

Uimahallin peruskorjaus valmistui kesäkuun alussa 2026. Peruskorjauksessa varmistettiin, että uimahallin mahdollinen hallin laajennus voidaan myöhemmin toteuttaa, jos sille nähdään tarvetta.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

- Varmistetaan kaavoituksella ja myöhemmin jatkosuunnittelussa uimahallin laajentamishankkeen edellytykset, ensisijaisesti ja huolellisesti arvioitujen uimahallin sisätilojen laajennustarpeiden pohjalta.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

-merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 §138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi,

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkistaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

-merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 §138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi,

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkistaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus 15.06.2026
50/00.01.04.00/2026

Valmistelija**Esittelijä**

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Tuusulan kunta

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30

10.06.2026

15.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetut vastaukset;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 § 138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

275**Toimielinten pöytäkirjojen valvonta**

Kunnanhallitus 15.06.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä:

- Rakennusvalvontajaosto 21.5.2026
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 20.5.2026
- Kuntakehityslautakunta 13.5.2026
- Tekninen lautakunta 12.5.2026

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

276**Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta**

Kunnanhallitus 15.06.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
 - työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
 - avoimen viran hoitajan määrääminen
 - varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Hallintojohtaja

Muu päätös 20.5.2026 §4

Kutsuntalautakunnan jäsenten nimeäminen sekä välipalan tarjoaminen tilaisuudessa

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös 28.5.2026 §29

Kertapalkkioiden maksaminen Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan sijaistuksista

Hankintapäätös 29.5.2026 §28

Lakisääteiden muutosturvan hankinta

Henkilöstöpäätös 27.5.2026 §27

Kertapalkkiomäärärahan jakaminen toimialueille vuonna 2026

Kehittämis- ja digijohtaja

Hankintapäätös 1.6.2026 §5

Tietosuojavastaava palveluna- hankinta

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ettei yllä mainittuja ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
10	Kertapalkkioiden maksaminen Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan sijaistuksesta kevään 2026 aikana
11	Lakisääteisen muutosturvan hankinta

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Numero	Otsikko
12	Kertapalkkiomäärärahan jakaminen toimialueille vuonna 2026
13	Tietosuojavastaava palveluna -hankinta
14	Kutsuntalautakunnan jäsenten nimeäminen sekä välipalan tarjoaminen tilaisuudessa

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

277

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 15.06.2026

Asiaselostus

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT

Yleiskirje 10/2026 [Kunta-alan vuoden 2026 sopimuskorotukset ja niiden kohdentaminen](#) (linkki)

Yleiskirje 11/2026 [Perusterveydenhuollon hammaslääkärien toimenpide- ja käyntipalkkioiden korotukset syksyllä 2026](#) (linkki)

Yleiskirje 13/2026 [Vuoden 2026 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset ja lisäykset](#) (linkki)

Yleiskirje 14/2026 [Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkistukset 1.8.2026](#) (linkki)

Lupa- ja valvontavirasto

Päätös 20.5.2026, 241/2026

Datakeskuksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Ilmoitus 21.5.2026

Ilmoitus Liikenne- ja viestintäviraston kuulutuksesta: ratalain (110/2007) mukaisen Lentorata Oy:n Helsinki, Vantaa, Tuusula ja Kerava yleissuunnitelman nähtäville asettaminen

Hämeenlinnan kaupunki

Jätelautakunta 7.5.2026 §19 Jätehuoltomääräysten päivittäminen

Maankäyttö

Huhti- ja toukokuussa 2026 tehdyt tai ilmoitetut yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Rakennusvalvonta

MRA 67 § purkamisaikomuksesta tiedottaminen, 2.6.2026

Esityslistat

Pornaisten kunnanhallitus 1.6.2026

Mäntsälän kunnanhallitus 1.6.2026

Mäntsälän kunnanvaltuusto 8.6.2026

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 9.6.2026

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, yhtymähallitus 11.6.2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta
11.6.2026

Pöytäkirjat

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys 19.5.2026

Uudenmaan maakuntahallitus 25.5.2026

Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä, tarkastuslautakunta 25.5.2026

Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä, hallitus 26.5.2026

Uudenmaan maakuntavaltuusto 9.6.2026

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

15.06.2026

278

Muut asiat

Kunnanhallitus 15.06.2026

Asiaselostus

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä muut mahdolliset asiat tiedoksi.

Päätös

Aika 15.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Rykmentin kokouskeskus, Kokoustila Eversti, Rykmentintie 48

Käsiteltävät asiat

Asia
279

Otsikko
Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Riihikallion
lähipalvelukeskuksen ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.6.2026

Sivu
2

279**Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.6.2026**

Kunnanhallitus 15.06.2026
124/00.01.06/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskus osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina 25.6.2026 kello 9.00 alkaen teams-kokouksena.

Yhtiökokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat, joita ovat muun muassa:

- tilinpäätös, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittely
- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- hallitusjäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen
- talousarvion 2026 vahvistaminen
- hallitusjäsenten valinta
- tilintarkastajan valinta

Tuusulan kunnan omistus Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskuksesta on 13 921 osaketta, jolla omistusosuus on 13,92 %.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskuksen yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Antti-Pekka Röntysen ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen esityksiä.

Päätös