

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus**Aika** 25.05.2026 klo 17:00 -**Paikka** Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
231	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
232	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
233	Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virkavaali	7
234	Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin päivittäminen 1.8.2026 alkaen	14
235	Sammontakojantie I asemakaava-alueen sopimusalueiden hinnoittelu	18
236	ET-alueiden hinnoittelun delegointi	19
237	Kansliapäällikön johtajasopimuksen mukaisten tavoitteiden seuranta ja tavoitteiden merkitseminen tiedoksi	20
238	Osavuosikatsauksen 1.1-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi	22
239	Konserniyhtiöiden osavuosikatsauksen 1.1.-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi	27
240	Lainasalkun tilannekatsaus maaliskuu 2026	28
241	Kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025–2029	31
242	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kiertokapula Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2026	32
243	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy Tuuma-kodit yhtiökokoukseen 27.5.2026	33
244	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kellokosken Jäähalli Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 16.6.2026	34
245	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan	35
246	Valtuustoaloitteen Tuusulan osallistuminen Skutsi kuulee - hankkeeseen palauttaminen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan valmisteluun	40
247	Toimielinten pöytäkirjojen valvonta	44
248	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	45

Tuusulan kunta

249	Ilmoitusasiat	47
250	Muut asiat	48

Tuusulan kunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mellin Janne	puheenjohtaja
	Ceder Marko	varajäsen
	Lindberg Arto	2. varapuheenjohtaja
	Laitila Elisa	jäsen
	Lappalainen Annika	jäsen
	Lepojärvi Kati	jäsen
	Lindberg Sara	jäsen
	Mäensivu Karita	jäsen
	Mäki-Kuhna Mika	jäsen
	Nyman Ari	jäsen
	Peltonen Reetta	jäsen
	Timonen Mika	jäsen
	Yltävä Anna	jäsen
	Åvall Laura	jäsen
	Reinikainen Tuija	valtuuston puheenjohtaja
	Ikkela Kalle	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Kiuru Kim	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö
	Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja
	Ora Kari	talousjohtaja
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja
	Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja
	van Dijken Marjo	hyvinvointijohtaja
	Kaltakari Maija	henkilöstöjohtaja
	Pentinmikko Ada	kehittämispäällikkö
	Miettinen Paula	viestintäpäällikkö
	Rojo Pia	sihteeri

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

231**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 25.05.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

232

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.05.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kati Lepojärvi ja Sara Lindberg
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

233**Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virkavaali**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 145

Valmistelija

Kaltakari Maija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtaja on irtisanoutunut virasta siten, että hänen virkasuhteensa Tuusulan kunnassa on päättynyt 23.3.2026.

Ympäristökeskuksen johtajan toimintaympäristö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on Järvenpään ja Keravan kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kuntien yhteinen ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelu viranomaisorganisaatio. Ympäristökeskus toimii osana Tuusulan kunnan organisaatiota ja työskentelytilat sijaitsevat kunnan palvelukeskus Särmässä, joihin muutto tapahtuu loppuvuoden 2026 aikana. Ympäristökeskuksen johtaja toimii kansliapäällikön alaisuudessa ja raportoi ympäristökeskuksen toiminnasta seudulliselle lautakunnalle sekä ympäristökeskuksen ohjausryhmälle. Ympäristökeskuksessa työskentelee 49 hallinnon, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon ammattilaista. Ympäristökeskuksen johtaja johtaa keskuksen toimintaa tavoitteellisesti, kehittää sen lupa- ja valvontaprosesseja yhdessä henkilöstön kanssa sekä vastaa keskuksen taloudesta.

Kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot

Viran kelpoisuusehdot ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vähintään viisi vuotta kokemusta asiantuntijaorganisaation johtamisesta, suomen kielen erinomainen taito, englannin kielen hyvä taito ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Soveltuvuutta arvioitaessa painotamme ymmärrystä kuntien elinvoiman edellytyksistä sekä kokemusta kunnallisesta ympäristönsuojelusta, ympäristöterveydenhuollosta ja kunnallishallinnosta. Arvostamme taitavuutta viestijänä ja valmentavana johtajana, joka on johtanut palveluita ja ihmisiä sekä kykyä pitkäjänteiseen strategiseen ajatteluun. Eduksi laskemme kokemuksen viranomaistehtävistä.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Ympäristökeskuksen johtajan palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 8 066,92 euroa kuukaudessa.

Viran täyttäminen

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjintäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Valintaprosessissa käytetään suoramaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Ilmoitus on tarkoitettu julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi ainakin työvoimahallinnon, Duunitorin, Kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalveluissa. Lisäksi käytetään kohdennettua rekrytointimarkkinointia.

Kunnanhallitus nimeää viran aukijulistamisen yhteydessä haastatteluryhmän, joka antaa ehdotuksensa kunnanhallitukselle ympäristökeskuksen johtajan virkavaalin suorittamiseksi.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2: Henkilöstöasiat mukaan kunnanhallitus valitsee palvelualuepäällikkönä toimivan ympäristökeskuksen johtajan. Ympäristökeskuksen johtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- julistaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan viran haettavaksi edellä mainituilla kelpoisuus- ja soveltuvuusehdoilla 1.4.2026 alkaen;
- nimetä haastatteluryhmän Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan rekrytointiin;
- että nimetty haastatteluryhmä voi tarvittaessa pidentää viran hakuaikaa;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että perusteluosan toiseen kappaleeseen lisättiin lause: ”sekä ympäristösuojelun ja

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

ympäristöterveydenhuollon tuntemusta. Kunnallishallinnon tuntemus katsotaan eduksi.". Muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Esittelijä muutti lisäksi pohjaehdotusta siten, että virka julistetaan haettavaksi 2.4.2026 alkaen. Kunnanhallitus hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan viran haettavaksi edellä mainituilla kelpoisuus- ja soveltuvuusehdoilla 2.4.2026 alkaen;
- nimetä seuraavat henkilöt haastatteluryhmään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan rekrytointiin: Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtaja Merja Vikman-Kanerva, henkilöstöjohtaja Maija Kaltakari, kansliapäällikkö Annaliisa Oksanen, apulaispormestari Jari Anttalainen, apulaispormestari Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja Tuija Reinikainen sekä kunnanhallituksen jäsenet Reetta Peltonen ja Ari Nyman;
- että nimetty haastatteluryhmä voi tarvittaessa pidentää viran hakuaikaa;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 182

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Haastatteluryhmän nimeämisen jälkeen, haastatteluryhmään nimetty Reetta Peltonen on ilmoittanut esteestä osallistua haastatteluihin. Näin ollen Peltosen tilalle haastatteluryhmään valitaan kunnanhallituksen jäsen Laura Ävall. Muilta osin haastatteluryhmä pysyy aiemman kunnanhallituksen päätöksen mukaisena.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa haastatteluryhmän kokoonpanoa siten, että Reetta Peltosen tilalle haastatteluryhmään valitaan kunnanhallituksen jäsen Laura Ävall.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 25.05.2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

777/01.01.00/2026

Valmistelija

Kaltakari Maija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Ympäristökeskuksen johtajan kokonaispalkka (tasopalkka) on 8 066,92 euroa kuukaudessa. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee ennen virkavaalin vahvistamista toimittaa hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Hakuprosessi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 145 nimetä ympäristökeskuksen johtajan rekrytointihaastatteluihin haastatteluryhmän jäsenet: Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtaja Merja Vikman-Kanerva, henkilöstöjohtaja Maija Kaltakari, kansliapäällikkö Annaliisa Oksanen, apulaispormestari Jari Anttalainen, apulaispormestari Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja Tuija Reinikainen sekä kunnanhallituksen jäsenet Reetta Peltonen ja Ari Nyman. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.4.2026 § 182 muuttaa haastatteluryhmä kokoonpanoa siten, että Reetta Peltosen tilalle haastatteluryhmään valittiin kunnanhallituksen jäsen Laura Åvall.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virka on ollut julkisessa haussa ajalla 2.–23.4.2026. Hakuilmoitus julkaistiin seuraavissa kanavissa: Tuusulan verkkosivu www.tuusula.fi/tyopaikat, Työmarkkinatori, Laura Rekrytointi, Duunitori sekä Kuntarekry. Rekrytinnissa hyödynnettiin suora hakumenettelyä. Suorahakumenettelyssä ja henkilöarvioinneissa kuntaa avusti Auderum Advisors Oy.

Viran kelpoisuusehdot

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Viran kelpoisuusehdot ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, vähintään viisi vuotta kokemusta asiantuntijaorganisaation johtamisesta, suomen kielen erinomainen taito, englannin kielen hyvä taito ja ruotsin kielen tyydyttävä taito.

Ympäristökeskuksen johtajan virassa menestyminen edellyttää hakuilmoituksen mukaan ymmärrystä kuntien elinvoiman edellytyksistä sekä kokemusta kunnallisesta ympäristönsuojelusta, ympäristöterveydenhuollosta ja kunnallishallinnosta. Soveltuvuutta ja henkilökohtaisia ominaisuuksia arvioitaessa painotetaan taitavuutta viestijänä ja valmentavana johtajana, joka on johtanut palveluita ja ihmisiä sekä kykyä pitkäjänteiseen strategiseen ajatteluun. Eduksi katsotaan kokemuksen viranomaistehtävistä.

Hakijat ja hakijoiden ansiovertailu

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 23 henkilöä. Hakijoista laadittiin ansiovertailu, joka on nähtävillä kokouksessa.

Ansiovertailu laadittiin viran kelpoisuusehtojen perusteella. Ensimmäiselle haastattelukierrokselle kutsuttiin ne hakijat, jotka täyttivät kelpoisuusehdot ja virassa menestymisen edellytykset täyttivät parhaiten.

Ansiovertailun perusteella seitsemän (7) hakijaa kutsuttiin ensimmäiselle haastattelukierrokselle. Haastattelut pidettiin 6.5.2026 ja 7.5.2026. Haastateltavat olivat Sari Brusila, [REDACTED], Kaisa Mäntynen, Miia Suurkuukka, Marjo Taive, Marja Tuomainen ja Riikka Åberg. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen nimeämän haastatteluryhmän jäsenet. Lisäksi haastatteluryhmässä olivat mukana Auderum Advisors Oy:n CEO Tomi Arppe. Haastatteluryhmän sihteerinä toimi henkilöstöasiantuntija Sinikka Aho.

Ensimmäisellä haastattelukierroksella syvennettiin edelleen viran kelpoisuusehtojen ja virassa menestymisedellytysten toteutumista sekä kartoitettiin kandidaattien henkilökohtaisia ominaisuuksia.

Haastatteluista tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä päätti lähettää kolme (3) hakijaa henkilöarviointeihin. Henkilöarviointeihin lähetettiin Sari Brusila, Miia Suurkuukka ja Riikka Åberg. Henkilöarvioinnin perusteella kutakin kolmea ehdokasta voitiin pitää virkaan sopivana kandidaattina.

Henkilöarvioinneissa olleille järjestettiin 2. haastattelukierros 20.5.2026. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen nimeämät haastatteluryhmän jäsenet.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Toisella haastattelukierroksella kartoitettiin syvemmin ehdokkaiden kokemusta ja osaamista ympäristökeskuksen johtajan asiakysymyksiin, johtamiseen, kehittämiseen sekä henkilökohtaisiin ominaisuuksiin liittyen.

Haastatteluryhmän ehdotus

Haastatteluryhmä on yksimielisesti päätenyt esittämään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virkaan yksikönpäällikkö Riikka Åbergia, joka on koulutukseltaan eläinlääketieteen lisensiaatti ja ympäristöterveydenhuollon erikoiseläinlääkäri.

Haastatteluryhmän perustelut valinnalle ovat seuraavat:

Riikka Åberg on työskennellyt vuodesta 2004 lähtien Helsingin kaupungilla ympäristöterveydenhuollon eri johtotehtävissä, ja hän johtaa tällä hetkellä 48 hengen elintarviketurvallisuuden yksikköä. Åbergille asiakaslähtöisyys, henkilöstön hyvinvointi, tuloksellisuus ja toiminnan kehittämien ovat tärkeitä.

Åbergin johtamiskokemus sekä hänen henkilökohtaiset ominaisuutensa tukevat menestymistä vaativassa ja muuttuvassa monikunnallisessa toimintaympäristössä. Hänen henkilöstöjohtamisensa on laadukasta ja osallistavaa. Åbergilla on näyttöjä pysyvän muutoksen aikaansaamisesta, valvontaprosessien ja toiminnan kehittämisestä sekä vahvasta ihmisten ja asioiden johtamisesta. Hän on selkeä viestijä ja herättää ympärilleen luottamusta. Toiminta on tasalaatuista, tarkkaa ja vahvasti tiedolla johtavaa. Åbergilla on myös selkeä näkemys Ympäristökeskuksen merkityksestä alueen elinvoiman kasvattajana.

Åbergilla on työnsä ja luottamustehtäviensä kautta laajat yhteistyöverkostot ja häntä voidaan pitää arvostettuna yhteistyökumppanina. Åbergilla on myös vahva hallinnollinen ja kunnallinen osaaminen. Lisäksi hänellä on laajaa kokemusta omistajaohjauksesta ja sen kehittämisestä.

Åbergin kiinnostusta tehtävään voidaan pitää aitona, ja hän on valmis sitoutumaan Ympäristökeskuksen pitkäaikaiseen johtamiseen. Soveltuvuusarviointi tukee valintaryhmän näkemystä Åbergin ansiokkuudesta ja kyvykkyydestä.

Varasijalle Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virkaan haastatteluryhmä esittää terveysvalvonnan päällikkö, Miia Suurkuukkaa (eläinlääketieteen lisensiaatti).

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2: Henkilöstöasiat mukaan kunnanhallitus päättää palvelualuepäällikkönä toimivan hyvinvointijohtajan viran täyttämistä.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 145	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 182	20.04.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- valita Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan virkaan eläinlääketieteen lisensiaatti ja ympäristöterveydenhuollon erikoiseläinlääkäri Riikka Åbergin; ja varasijalle eläinlääketieteen lisensiaatti Miia Suurkuukan;
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa;
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyin todistuksen terveydentilastaan;
- valtuuttaa kansliapäällikön sopimaan virantoimituksen alkamisajankohdan ympäristökeskuksen johtajan virkaan valitun henkilön kanssa.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

234

Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin päivittäminen 1.8.2026 alkaen

Kunnanhallitus 25.05.2026

626/00.01.03/2026

Valmistelija

Pentinmikko Ada, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut: Päätösesitys toteuttaa kuntastrategiassa tunnistettuja kunnan arvoja ja tarkemmin arvoa ”vastuullisesti rohkeudella”. Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin mallissa otetaan kantaa valmistelun strategianmukaisuuteen.

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut: Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin mallissa otetaan kantaa valmistelun strategianmukaisuuteen.

Ehdotus perustuu seuraavaan ohjelmaan ja toteuttaa siinä asetettuja tavoitteita: **Kaikki strategiset ohjelmat**

Perustelut: Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin mallissa otetaan kantaa valmistelun strategianmukaisuuteen sekä muihin asiaa linjaaviin ohjelmiin ja hyväksytyihin suunnitelmiin.

Tuusulan kunnan arvot ohjaavat organisaatiota toimimaan ”vastuullisesti rohkeudella”. Toimintamme pohjautuu vastuullisuuteen – Rohkeaa uudistumista edistävässä päätöksenteossa on pidettävä huoli pitkällä aikavälillä kestävästä, mahdollisimman vaikuttavasta työstä. Merkittävien päätösten vaikutuksia ennakkoon arvioimalla lisätään valmistelun laatua, läpinäkyvyyttä ja strategian vastuullista johtamista.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Kunnan lakisääteinen velvollisuus on tehdä päätöksentekoa edeltävä vaikutusten arviointi riittävän monipuolisesti. Lakisääteisyttä ohjaavat mm. Hallintolaki 31 §, Kuntalaki 22 §, Sote-järjestämislaki 6 § ja 7 § (velvoite ennakoarvioinnin käyttämisestä kuntien ja hyvinvointialueiden päätöksenteossa) Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017 sekä Laki viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005. Näkökulmia ohjaavat myös mm. Alueidenkäyttölaki (132/1999) sekä YK:n lapsen oikeuksien sopimus (artiklat 3, 4 ja 12).

Nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä hyvän hallinnon vaatimukset korostuvat. Laajat ja systeemiset haasteet edellyttävät monitoimijaisista yhteistyötä sekä osallistavaa, avointa ja eettistä päätöksentekoa. Päätösten vaikutuksia tulee arvioida ennakolta laaja-alaisesti eri väestö- ja yhteiskuntaryhmien näkökulmista. Haittojen ja hyötyjen tunnistaminen tukee tietoon perustuvaa päätöksentekoa ja ehkäisee kielteisiä seurauksia. Vaikuttavuuden saavuttaminen edellyttää lisäksi, että resurssit ovat riittävät ja jakautuvat oikeudenmukaisesti myönteisen kehityksen tueksi. (Nieminen, ym. (toim.) 2025, s.8; Osallisuus, Dialogi, Päätöksenteko - Muuttuvan yhteiskunnan tulevaisuuskestävä ohjaus.)

Kuntaliitto on antanut suosituksen (2011) ja ohjeistanut kuntia päätöksenteon vaikutusten ennakoarviointiin (EVA). Suosituksessa esitetään muun muassa, että vaikutuksia arvioidaan kokonaisvaltaisesti huomioiden vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, organisaatioon ja henkilöstöön sekä talouteen ja strategiaan. Vaikutusten ennakoarvioinnilla voidaan verrata tarvittaessa useitakin eri päätösvaihtoehtoja, mutta suositeltua on arvioida vähintään yksi päätösesitys vertaillutuna niin kutsuttuun 0-vaihtoehtoon (pääöstä ei tehdä). Kuntaliitto suosittelee, että kunta tekee asiasta linjauksen ja keskittyy arvioimaan vain niitä päätöksiä, joilla on riittävän merkittäviä vaikutuksia. (Sundqvist, Oulasvirta (toim.) 2011: Vaikutusten ennakoarviointi kunnallisessa päätöksenteossa, Kuntaliitto.)

Tuusulan kunnassa on ollut voimassa vuonna 2020 luotu EVA toimintatapa ja arvioinnin malli, jonka käyttö ei ole vakiintunut toivotulla tavalla. Asia nousi uudelleen valmisteluun kunnan Unicefin Lapsiystävällinen kunta - hakuprosessin myötä, kun lapsivaikutusten arviointia oli tarpeen ohjeistaa kunnassa. Pelkästään yksittäiseen näkökulmaan kohdistuvan ohjeistuksen tarkistamista ei pidetty tarkoituksenmukaisena, koska - kaavoitusprosessia lukuun ottamatta - laajemmat ja toimivat arviointikäytännöt päätöksenteon prosesseissa puuttuivat. Työksi otettiin päivittää kunnan käytännöt päätöksenteon ennakkovaikutusten laaja-alaiseksi arvioimiseksi.

Päivitystyön aikana todettiin, että EVA menettelyn menestyksellä toimeenpano edellyttää mahdollisimman yksinkertaista, ohjaavaa ja päätösvalmisteluun helposti liitettävää muotoa. Päällekkäisyydet haluttiin poistaa. Samalla oli tarve ohjeistaa, miten osallisuus ja vaikuttamistoimielinten kuuleminen toteutuvat vaikutusten arvioinnin

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

tietopohjaa kootessa (Asian edellinen käsittely: Khall. 24.6.2024, § 246 Kunnan sisäiset lausunnot, antamiskäytäntöjen selkeyttäminen). Ohjeen ja toimintatavan päivityksen lisäksi merkittävänä haasteena nähtiin menetelmän työllistävä vaikutus. Jotta kuntaorganisaatio suoriutuisi ennakkoon tehtävästä arviointityöstä laadukkaasti, esitetään päivityksessä mm., että EVA toimintamallia sovelletaan vain valittujen päätösten valmistelussa.

Tuusulan kehittämistyön tavoitteita tukee myös vuonna 2025 kuntien luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tehty kyselytutkimus (N=498). Tutkimuksen mukaan mm. kirjallisen EVA toimintaohjeen tekeminen on välttämätöntä, jotta menetelmä vakiintuu osaksi kunnan päätöksentekoprosessia. Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin työllistävää vaikutusta on saatava vähennettyä uusien toimintamallien avulla. Lisäksi tuotettuja arviointituloksia on arvioitava myös jälkikäteen. (Demarco, 2025, s.81–82, Vaasan yliopisto Pro Gradu: Päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin (EVA) vaikuttavuus kunnallisessa päätöksenteossa.)

Uusittu menettelytapaohje ja EVA dokumentaatiopohja on integroitavissa valmistelijoiden saavutettavaksi kunnan asianhallintajärjestelmään. Lisäksi päätöspohjiin lisätään rakenteellinen kohta, missä on otettu kantaa, onko valmistelussa toteutettu EVA menettelyä. Menettelytapaohje kannustaa myös kokeilemaan tekoälyn mahdollisuuksia vaikutusten arvioinnissa ja oikein hyödynnettynä sillä voidaan parantaa mm. arvioinnin laatua ja objektiivisuutta.

Toimintamallin päivitys tukee samalla kunnan Lapsiystävällinen kunta hakemuksen tavoitetta: ”Lapsivaikutusten arvioinnin (LAVA) käyttöönoton ja systemaattisen toteuttamisen tueksi on kunnassa käytössä selkeät ohjeistukset. Lapsivaikutusten arviointia tekee yhdessä pätevien ammattilaisten joukko.”

EVA menettelytapaohjetta ja EVA dokumentaatiopohjaa on valmisteltu kuntaorganisaatiossa poikkihallinnollisessa työryhmässä, työtä on koordinoitu yhteisten palvelujen strategisen johtamisen tuki -yksiköstä. Valmistelussa on huomioitu Kuntaliiton ohjeistus, ohjaava lainsäädäntö sekä parhaita käytänteitä muista kunnista. Valmistelussa on kuultu myös kunnan johtoryhmää, poliittista johtoryhmää, Lapsiystävällinen kunta-työryhmää sekä kasvun ja ympäristön toimialueen johtoryhmää. Valmistelu vietiin tiedoksi myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle.

Arvioinnin menettelytapaohje kokoaa reunaehdot valmistelulle. Arvioinnin pohjadokumentti ohjaa valmistelijaa huomioimaan vaikutusten ennakoarvioinnin näkökulmat sekä dokumentoimaan valmisteluprosessin ja siinä käytetyn tietopohjan asianmukaisesti. Toimintamallin käyttöönoton jälkeen ja käyttökokemusten kartuttua voi olla mahdollista, että ohjeeseen on tarve tehdä käytäntöä tukevia teknisluotoisia korjauksia.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyn päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin käyttöön 1.8.2026 alkaen;

- valtuuttaa strategiapäällikön tekemään mahdolliset teknisluontoiset korjaukset menettelytapaohjeeseen tai pohjadokumenttiin toimintamallin käyttöönoton jälkeen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Päätöksenteon vaikutusten ennakoarviointi prosessiohje, luonnos
2	Vaikutusten ennakoarviointi dokumentaatio Tuusula päivitys 2026, luonnos

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

235**Sammontakojantie I asemakaava-alueen sopimusalueiden hinnoittelu**

Kunnanhallitus 25.05.2026

1088/10.00.00/2026

Valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää valtuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäytösopimuksissa. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kaava-alueelta kuntalain 130 §:n mukaisesti kaksi ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan hinta-arviota.

Etelä-Tuusulassa on vireillä Sammontakojantie I-niminen asemakaavahanke (nro 3579).

Maankäytösopimuksia varten tarvitaan sopimusalueille hintapäätös. Näiltä alueilta on pyydetty ulkopuolisten arvioitsijoiden hinta-arviot. T, teollisuus- ja varastointirakennusten korttelialueen arvioiden vaihteluväli on 140–184 euroa/k-m². KTY, toimitilarakennusten korttelialueen arvioiden vaihteluväli on 150–230 euroa/k-m².

Arvioihin perustuen esitetään Sammontakojantie I asemakaavan T korttelialueen arvona käytettävän maankäytösopimuksissa 185 euroa/k-m² ja KTY korttelialueen arvona 230 euroa/k-m².

Tällä päätöksellä ei hinnoitella koko asemakaava-aluetta, vaan ainoastaan alueet, joiden osalta valmistellaan maankäytösopimuksia maanomistajien kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että Sammontakojantie I asemakaava-alueen maankäytösopimuksissa käytetään T-rakennusoikeuden hintana 185 euroa/k-m² ja KTY-rakennusoikeuden hintana 230 euroa/k-m².

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

236**ET-alueiden hinnoittelun delegointi**

Kunnanhallitus 25.05.2026

1264/10.00.00/2026

Valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Voimassa oleva tontin luovutus delegointi hallintosäännössä

Valtuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön mukaan toimivalta tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan luovuttamisesta valtuuston hyväksymin hinnoin ja ehdoin on 200 000 euroa saakka maankäyttöpäälliköllä ja yli 200 000 euroa kuntakehitysjohtajalla.

Tarve uudelle ET-alueiden hinnoittelun delegointipäätökselle

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt kuntien vastuulta hyvinvointialueille. Tähän saakka yhdyskuntahuoltoa palvelevan ET-alueen tontit, joihin sijoittuu pääasiassa pelastustoimen toimintaa, ovat olleet kunnan omistuksessa mutta hyvinvointialueiden muodostamisen vuoksi on tullut lisääntynyt tarve myydä tai vuokrata kyseisiä tontteja.

Esitetään että pelastustoimen käytössä olevien yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueiden hinnoittelu delegoidaan maankäyttöpäällikölle ja kuntakehitysjohtajalle toimivaltansa rajojen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan pelastustoimen käytössä olevat ET yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten tontit ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

237**Kansliapäällikön johtajasopimuksen mukaisten tavoitteiden seuranta ja tavoitteiden merkitseminen tiedoksi**Kunnanhallitus 25.05.2026
1092/00.01.02/2026**Valmistelija**

Mellin Janne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2025 § 102 hyväksynyt kansliapäällikön kanssa solmitun johtajasopimuksen. Johtajasopimuksen kohdassa 3 todetaan kansliapäällikön tavoitteiden osalta, että "kunnan strategian ja talousarvion toiminnan ja talouden tavoitteiden perusteella määritellään niiden toimeenpanoon liittyvät kansliapäällikön vuosittaiset tavoitteet. Pormestari, apulaispormestarit ja valtuuston puheenjohtaja käyvät vuosittain kansliapäällikön kanssa tavoite- ja kehityskeskustelut. Ensimmäisen 12 kk aikana tavoitteiden edistymistä seurataan 2 kertaa. Keskusteluissa arvioidaan edellisen vuoden tavoitteiden toteutumista, asetetaan tulevat tavoitteet ja käydään läpi koulutus- ja kehittymistarpeet. Keskusteluun pohjautuen kunnanhallitus hyväksyy kansliapäällikön vuosittaiset tavoitteet. Tavoitteet kirjataan johtajasopimuksen liitteeksi otettavaan asiakirjaan ja ne ovat vuosittain päivitettävä osa sopimusta".

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 § 129 päättänyt kansliapäällikön tavoitteista ja seurannut tavoitteiden toteutumista edelleen kokouksessaan 1.9.2025 § 402.

Kansliapäällikkö ja poliittinen johtoryhmä ovat käyneet johtajasopimuksen mukaisen tavoite- ja kehityskeskustelun kokouksessaan 22.4.2026. Keskustelun perusteella edellisten tavoitteiden toteuma ja tulevat vuosittaiset tavoitteet tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi kunnanhallituksen kokouksen 31.3.2025 § 129 päätöksen mukaisesti. Samalla kunnanhallitukselle ehdotetaan johtajasopimuksen mukaisesti vuosittaisista tavoitteiden hyväksymistä.

Kokouksessa keskusteluun osallistuvat pormestaristo, kunnanhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto sekä kansliapäällikkö.

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kansliapäällikön tavoitteiden seurannan sekä hyväksyy kansliapäällikön vuosittaiset tavoitteet.

Päätös

Liitteet

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Numero	Otsikko
3	Kansliapäällikön tavoitteet ja seuranta

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

238

Osavuosisikatsauksen 1.1-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi

Kunnanhallitus 25.05.2026

575/02.02.02/2025

Valmistelija

Ora Kari, kari.ora@tuusula.fi

Talous ja työttömyys

Valtiovarainministeriön kevään 2026 talousennusteen mukaan Suomen talouden toipuminen on viivästynyt, ja talouskasvua hidastavat geopolitiittinen epävarmuus, energian hinnan nousu sekä heikko kotimainen kysyntä. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 vain 0,6 prosenttia, mutta kasvun odotetaan vahvistuvan noin 1,7 prosenttiin vuosina 2027–2028. Talouskehitystä tukevat investoinnit puolustukseen ja energiasiirtymään, mutta erityisesti asuntorakentaminen pysyy edelleen heikkona.

Kuntatalouden näkökulmasta kehitykseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Kuntatalousohjelman (kevät 2026) mukaan kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino jatkuu, ja talouskasvun hitaus sekä heikko työllisyystilanne heijastuvat verotuloihin. Kuntien taloudellinen liikkumavara pysyy kapeana, ja rahoituksen riittävyys peruspalvelujen järjestämiseen edellyttää sopeutustoimia koko ennustekauden ajan.

Valtiovarainministeriö alensi omaa verotulokehitystä koskevaa ennustettaan kevään talouskatsauksessa. Verotuloja ennakoitaan kertyvän vähemmän, sillä uudet veroperustemuutokset alentavat verotuottoarvioita. Hallituksen keväällä 2026 kehysriihessään linjaamat toimet sisältävät joitain veronkevennyksiä. Verotuloarviota ovat laskeneet myös mm. odotuksia heikommat verokertymät sekä heikentynyt suhdanne-ennuste. Alkuvuonna kuntatalouden haasteena on ollut lisäksi korkea työttömyys. Kuntaliitto on kevään veroennustepäivityksessä alentanut alkuvuoden jo lähtökohtaisesti varovaisia verotuloarvioita. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja talouden näkymät ovat sumentuneet lisää.

Työmarkkinoiden kehitys seuraa talouden viivästynyttä toipumista. Työttömyys pysyy alkuvuonna korkealla tasolla ja työllisyyden paraneminen viivästyy, mikä jarruttaa kotimaisen kysynnän elpymistä. Työttömyysasteen ennakoitaan pysyvän vuonna 2026 keskimäärin noin 10 prosentin tasolla ennen asteittaista laskua seuraavina vuosina.

Työttömyys on ollut alkuvuonna 2026 korkealla. KEHA-keskuksen mukaan työttömyys oli Suomessa maaliskuussa 12,5 % ja 11,8 % viime vuonna, muutos on 0,6 prosenttiyksikköä. Uudenmaan vastaavat luvut olivat maaliskuussa 12,4 % ja viime vuonna 11,9 %, muutos on 0,5

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

prosenttiyksikköä. Tuusulassa työttömyys oli maaliskuussa 9,4 % ja 9,1 % viime vuonna, muutos on 0,3 prosenttiyksikköä. Tuusulan työttömyysaste oli kuitenkin koko maan ja Uudenmaan tasoa alhaisemmat. Työttömien määrä kasvoi alkuvuoden aikana selvästi edellisvuoteen verrattuna.

Inflaatio ja korot

Inflaation vuosimuutos oli maaliskuussa Tilastokeskuksen mukaan 1,3 % ja kuukausimuutos 0,7 %. Euroalueen yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin (YKHI) vuosimuutos oli 2,5 % maaliskuussa, kun se oli helmikuussa 1,9 %. Inflaatio on edelleen lähellä Euroopan keskuspankin (EKP) noin 2 %:n tavoitetasoa, mutta on alkuvuonna hieman kiihtynyt erityisesti energian hintojen nousun vuoksi.

Maaliskuun 2026 lopulla korkotaso on pysynyt kohtalaisen vakaana, mutta alkuvuoden aikana on ollut lievää nousupainetta. Kymmenen vuoden korkojen osalta taso on noin 2,5–3,0 %, ja markkinakorkoja nostaa erityisesti geopoliittinen epävarmuus ja energiamarkkinoiden kehitys. Euribor-korot ovat maaliskuussa olleet noin:

6 kk Euribor: noin 2,1–2,4 %
12 kk Euribor: noin 2,2–2,8 %

Euroopan keskuspankki piti maaliskuun 2026 kokouksessaan ohjauskorkonsa ennallaan:

Talletuskorko: 2,00 %
Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,15 %
Maksuvalmiusluoton korko: noin 2,40 %

EKP on jatkanut varovaista linjaa rahapolitiikassa. Päätöstä on perusteltu inflaation lievällä kiihtymisellä sekä poikkeuksellisella epävarmuudella, jota aiheuttavat erityisesti energiamarkkinat ja geopoliittinen tilanne.

Maailmantalouden ja geopoliittisten jännitteiden vaikutukset näkyvät myös Suomessa. Energian hinnan nousu on kiihdyttänyt inflaatiota ja lisännyt hintakehityksen epävarmuutta, mikä heijastuu rahoitusmarkkinoihin, korkotasoon ja julkisen talouden näkymiin.

Tuusulan talousennuste

Tuusulan väkiluku oli väestön ennakkotilaston mukaan maaliskuussa 42 443 ja se on vähentynyt vuoden 2025 lopun 42 521 tilanteesta 78 asukkaalla. Kunnan elinvoiman näkökulmasta asunto- sekä yritystonttien kauppa on ollut alkuvuonna varsin vaimeaa. Kauppoja on toteutunut n. 150 tuhatta euroa. Maan myyntitulojen arvioidaan kuitenkin tässä vaiheessa toteutuvan? Sopimustuloutuksien odotetaan toteutuvan budjetoidusti.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Veropohjan ja tulo-rahoituksen vahvistumisen näkökulmasta, veropohja ei ole kehittynyt suotuisasti talousarvioon nähden alkuvuonna 2026. Verokertymien taso on kuitenkin tammi-maaliskuussa noin 1,1 miljoonaa euroa edellisvuotta korkeampi (kunnallisvero +1,39 miljoonaa euroa, yhteisvero +0,03 miljoonaa euroa, kiinteistövero -0,33 miljoonaa euroa). Kuntaliiton toukokuun veroennusteen mukaan kunnan verotulot ovat jäämässä 2 miljoonaa euroa talousarvion tasosta 116,5 miljoonaa euroa, ollen 114,5 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Kuntaemo - toimialueet

Kuntaemon, toimialueiden ennusteeseen sisältyvät sisäiset erät. Valtuustoon nähden talousarvion toimialoja sitova taso on toimintakate. Ennusteiden mukaan kuntaemon toimintakate on talousarvion /muutetun talousarvion mukainen.

Taulukko 1

Toimintakate toimialueittain (1000 eur)	TA 2026	MTA 2026	Ennuste 2026
Kunnanjohto ja yhteiset palvelut	- 19 914	-20 009	-20 009
Sivistys	-113 832	-113 832	-113 832
Kasvu ja ympäristö	10 887	10 982	11 088

Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämäennuste on talousarvion mukainen, ollen 0,6 miljoonaa euroa.

Taulukko 2

Vesihuoltoliikelaitos (1000 eur)	TA 2026	MTA 2026	Ennuste
Toimintatuotot	9 113	9 113	9 113
Toimintakulut	-5 735	- 5735	-5735
Valmistus omaan käyttöön	100	100	100
Toimintakate	3 478	3 478	3 478

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Tilikauden ylijäämä	587	587	587
---------------------	-----	-----	-----

Kunnan tilinpäätösennuste

Kunnan tilinpäätösennuste sisältää kuntaemon (toimialueet) ja vesihuoltoliikelaitoksen. Talousarvio ja tilinpäätösennuste sisältää sisäiset erät.

Kunnan tilinpäätöksen toimintakate-ennuste on + 0,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Valtionosuudet toteutuvat 2,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempana. Verotulot toteutuvat 2,0 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompana. Vuosikate on noin 0,5 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Tilikauden tulos on ennusteen mukaan -0,2 miljoonaa euroa ja ylijäämä + 0,4 miljoonaa euroa. Kuntaemon osuus ylijäämästä on -0,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitoksen + 0.6 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenojen ennakoidaan alittavan muutetun talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Maan myyntitulojen ennuste on tällä hetkellä talousarvion mukainen, ja ennuste tarkentuu kesäkuun puolivuositarkastuksen yhteydessä.

Kunnan talousarvion lainamäärä on 326,4 miljoonaa euroa ja lainamäärän arvioidaan olevan talousarvion mukainen vuoden lopussa.

Toimialueet käsittelevät neljännesvuositarkastuksensa viikoilla 18–20 lautakunnissa. Kunnanhallitus täydentää ehdotustaan valtuustolle kokouksessaan 25.5.2026 lautakuntien neljännesvuositarkastusten osalta.

Asian liitteenä on kunnan ja lautakuntien osavuositarkastukset.

Hallintosäännön 46 §:n 2. mom. mukaan kunnanhallitus ja johtokunta raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen aikaväliltä 1.1.-31.3.2026;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026.

Päätös

Liitteet

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Numero	Otsikko
4	Osavuositarkastus 1-3/2026
5	Kunnanjohto ja yhteiset palvelut osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
6	Sivistys osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
7	Kasvatus- ja sivistyslautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
8	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
9	Keski-Uudenmaan ympäristökeskus osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
10	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen-lautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
11	Kuntakehityslautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
12	Tekninen lautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

239**Konserniyhtiöiden osavuosisikatsauksen 1.1.-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi**Kunnanhallitus 25.05.2026
575/02.02.02/2025**Valmistelija**

Ora Kari, kari.ora@tuusula.fi

Tuusulan kunnanvaltuuston 30.3.2026 § 24 hyväksymän ja voimassa olevan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle kolmannesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Raportoineet yhtiöt:

Kellokosken jäähalli Oy
Tuusulan jäähalli Oy
Tuusulan Urheilukeskus Oy
Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan paloasema
Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy/Tuumakodit
Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos
Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus on asetettu vapaaehtoiseen selvitystilaan vuoden 2026 alussa, ja tarkoituksena on purkaa yhtiö.

Tämän asian liitteessä on tarkemmin yhtiöiden raportoima tilannekuva 1.1.-31.3.2026.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä konserniyhtiöiden osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
13	Konserniyhtiöt osavuosisikatsaus 1-3/2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

240**Lainasalkun tilannekatsaus maaliskuu 2026**Kunnanhallitus 25.05.2026
575/02.02.02/2025**Valmistelija**

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lainasalkku ja lainat

Tuusulan kunnan rahalaitoslainat olivat 31.12.2025 tilanteessa yhteensä 309,5 milj. euroa. Lainasalkku koostui 222,5 miljoonan euron pitkäaikaisista lainoista sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista 87,0 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten sekä korkosuojattujen lainojen osuus oli 215 miljoonaa euroa. Irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa kunta käyttää rahoitus- ja vuokraleasingia.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on linjattu tavoitteeksi seuraavaa (tilanne 3/2026 esitetty suluissa)

- kunnan kiinteäkorkoisten tai korkoriskiltä suojattujen luottojen osuus olisi vähintään 50 % lainasalkusta (lainasalkusta suojattu 64 %)
- kunnan lainasalkun keskimääräinen laina-aika ja lainakannan tavoitejakauma, jonka mukaan vähintään 50 % kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä (nyt 59,5 %) ja vähintään 20 % erääntyisi yli seitsemän vuoden päästä (nyt 46,9 %)
- kunnan tavoiteltu lainasalkun keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta (nyt noin 5,6 vuotta)

Pitkäaikaiset lainat ja kuntatodistukset tammi-maaliskuu

Viimeisin pitkäaikainen laina 25 Me nostettiin 20.4.2026, joka ei ole vielä tässä raportoinnissa mukana. Lyhytaikaisen lainan tarve vaihtelee kunnan rahoitustarpeiden mukaan. Tässä tarkastellaan pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten lainojen eli kuntatodistusten suhdetta sekä kokonaislainamäärää tammi-maaliskuulta kunkin kuukauden viimeisen päivän tilanteen mukaisena.

Ajankohta	Pitkäaikaiset lainat	Kuntatodistukset	Yhteensä
31.1.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me
28.2.2026	222,31 Me	72,5 Me	294,81 Me
31.3.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

Kunnan lainasalkun lyhyt ja pitkäaikaisten lainojen maaliskuun tilanteessa viimeisen 12 kuukauden keskiporkko on ollut 1,63 %.

Lainasalkku ja korkosuojaukset

Kunnalla on tällä hetkellä voimassa olevia korkosuojauksia yhteensä 60 miljoonaa euroa, josta 40 miljoonaa on tehty pitkäaikaisiin lainoihin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Ajankohdasta 15.11.2026 lähtien suojaus 65 pitkäaikaisiin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Tämän jälkeen 1.9.2027 lähtien suojaukset ovat 105 miljoonaa euroa, josta 65 pitkäaikaisiin ja 40 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin.

1.6.2023 – 1.6.2029, suojattu 25 Me, korko 0,889 %
1.6.2024 – 1.6.2028, suojattu 15 Me, korko 1,194 %
25.8.2025 - 1.6.2027, suojattu 20 Me, korko 2,000 %
1.6.2027 - 1.6.2032, suojattu 40 Me, korko 2,700 %
15.11.2026 - 15.2.2031, suojattu 25 Me, korko 2,49 %

Lainasalkun hallinnan, lainojen ja korkoriskin ajallinen hajauttaminen korostuu jälleenrahoitustarpeen näkökulmasta. Lainasalkun suojaukset tehdään kunnan lainatilanne, tulevat lainatarpeet sekä korkomarkkinaennusteet huomioiden. Toimenpiteissä noudatetaan kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita.

Korkomarkkinatilanne ja näkymät

Korkomarkkina on maailmantilanteiden johdosta varsin volatiili ja viimeaikaiset muutokset ovat nostaneet sekä lyhyitä että pitkiä korkoja. Globaali taloustilanne on edelleen hermostunut, erityisesti geopolitiittisten riskien, energiahintojen vaihtelun ja yleisen taloustilanteen epävarmuuksista johtuen.

Maaliskuun 2026 lopulla korkotasoa on pysynyt kohtalaisen vakaana, mutta alkuvuoden aikana on ollut lievää nousupainetta. Kymmenen vuoden korkojen osalta taso on noin 2,5–3,0 %, ja markkinakorkoja nostaa erityisesti geopolitiittinen epävarmuus ja energiamarkkinoiden kehitys. Euribor-korot ovat maaliskuussa olleet noin:

6 kk Euribor: noin 2,1–2,4 %
12 kk Euribor: noin 2,2–2,8 %

Euroopan keskuspankki piti maaliskuun 2026 kokouksessaan ohjauskorkonsa ennallaan:

Talletuskorko: 2,00 %
Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,15 %
Maksuvalmiusluoton korko: noin 2,40 %

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

EKP on jatkanut varovaista linjaa rahapolitiikassa. Päätöstä on perusteltu inflaation lievällä kiihtymisellä sekä poikkeuksellisella epävarmuudella, jota aiheuttavat erityisesti energiamarkkinat ja geopoliittinen tilanne.

Markkina odottaa 2–3 koronnostoa (yht. ~50–75 korkopistettä) vuonna 2026, jos inflaatiopaineet jatkuvat. Näkemyksissä on kuitenkin eroja. Osa odottaa, että koronnostoja ei tule ja osa ennakoi yhtä koronnostoa. Keskeisiä vaikuttavia asioita ovat energia ja geopoliittiset riskit, jotka nostaisivat inflaatiota. Mahdollinen koronlasku ja pitäytyminen nykytasolla liittyvät siihen, että talouskasvu on heikkoa, aikaisempi kiristys vaikuttaa edelleen ja toisaalta EKP ei halua ylireagoida väliaikaiseen inflaatioon.

Kunnan voimassa olevan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan raportointi toteutetaan talousraportoinnin ja osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Hallintosäännön 51§ 3 momentin mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita 4 momentin mukaan muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lainasalkun tilannekatsauksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen valtuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

14 Lyhennykset, korot sekä korkokustannukset

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

241

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025–2029

Kunnanhallitus 25.05.2026
1272/00.00.01/2026

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 104 suorittanut kasvatus- ja sivistyslautakunnan vaalin ja valinnut kasvatus- ja sivistyslautakunnan.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsen Heimo Tiihonen on ilmoittanut 13.5.2026 päivätyllä sähköpostilla muuttavansa pois Tuusulan kunnasta 31.5.2026 alkaen. Näin ollen Tiihonen menettää vaalikelpoisuutensa kyseisestä päivämäärästä alkaen. Tiihonen on toiminut jäsen Mila Lehtosen henkilökohtaisena varajäsenenä. Näin ollen kasvatus- ja sivistyslautakunnan täydennysvaali on suoritettava.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- todeta Heimo Tiihosen menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi;

- valita varajäsenen Tiihosen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 9.6.2026 alkaen.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

242

**Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kiertokapula Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen
27.5.2026**

Kunnanhallitus 25.05.2026
1075/00.04.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiertokapula Oy:n yhtiökokous järjestetään keskiviikkona 27.5.2026 klo 09.00 sähköisenä kokouksena.

Yhtiökokouksessa käsitellään ainakin seuraavat asiat:

- Tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Voitonjako
- Vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen ja nimitysvaliokunnan jäsenten kokouspalkkiot ja matkakorvaukset
- Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Tuusulan kunnan ääniosuus yhtymäkokouksessa on 38/100.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajaksi talousjohtaja Kari Oran Kiertokapula Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen esityksiä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyy pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

243

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy Tuuma-kodit yhtiökokoukseen 27.5.2026

Kunnanhallitus 25.05.2026
1287/00.04.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy Tuuma-kodit varsinainen yhtiökokous järjestetään keskiviikkona 27.5.2026 klo 10.30 sähköisenä teams-kokouksena.

Perussopimuksessa määrättyjen asioiden lisäksi yhtiökokouksessa käsitellään ainakin seuraavat asiat:

- Tilinpäätös tilivuodelta 2025 ja tilintarkastuskertomus
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakorvauksista päättäminen
- Hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajien valinta

Tuusulan kunnan omistus on 100 % ja ääniosuus yhtiökokouksessa on 100/100.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä talousjohtaja Kari Oran edustajaksi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy Tuuma-kodit yhtiökokoukseen 27.5.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen esityksiä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyy pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

244

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kellokosken Jäähalli Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 16.6.2026

Kunnanhallitus 25.05.2026
917/00.04.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kellokosken Jäähalli Oy yhtiön ylimääräinen yhtiökokous järjestetään tiistaina 16.6.2026 klo 15-16. Ylimääräisen yhtiökokouksen aiheina ovat yhtiöjärjestyksen päivittäminen sekä osakassopimuksen päivittäminen (C-osakesarjan muodostaminen, nykyisen osakassopimuksen tarkennukset osakasvastuiden ja lunastuksia koskien, jään hinnoittelun eriyttäminen erilliseksi liitteeksi, taloudellinen malli hinnoitteluun liite.

Tuusulan kunnan ääniosuus yhtiökokouksessa on 73,9/100 %.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtymäkokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä talousjohtaja Kari Oran edustajaksi Kellokosken Jäähalli Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 16.6.2026; - valtuuttaa talousjohtajan ja kunnan lakimiehen viimeistelemään yhtiöjärjestyksen ja osakassopimusasiakirjat ylimääräistä yhtiökokousta varten.

Päätös

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta § 49 13.05.2026
Kunnanhallitus 25.05.2026

245

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan

Kuntakehityslautakunta 13.05.2026 § 49

Valmistelija

Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä

Perustelut:

Siirtolapuutarha voisi luoda yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa sosiaalisia kohtaamisia. Siirtolapuutarha-alueesta voi muodostua oma yhteisöllinen ”kyläalue”, jossa myös luonnonläheisyys ja rauha korostuvat. Aloitteenkin mukaan yhteisöllisyys kuuluu vahvasti siirtolapuutarhojen elämänmenoon, naapuri tunnetaan, vapaa-aikaa vietetään yhdessä ja toisia autetaan. Jokela on radan varrella, joten junalla pääsee hyvin kulkemaan siirtolapuutarha-alueelle kauempaakin

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Siirtolapuutarha tarjoaa monipuolisen ja helposti saavutettavan julkisen tilan, jossa asukkaat voivat kokoontua, tehdä yhteistyötä ja kokea yhteisöllisyyttä. Alueella on mahdollisuus toimia kohtaamispaikkana, jossa yhdistyvät viihtyisyys, harrastustoiminta ja palvelut.

Siirtolapuutarha lisää Jokelan asuinalueiden vetovoimaa ja monipuolisuutta tarjoamalla lähelle uudenlaista vapaa-ajan ympäristöä. Jokelasta on tavoite tehdä puutarhamainen, siirtolapuutarha vahvistaisi tätä identiteettiä.

Siirtolapuutarha tuo lähiluonnon lähelle arkea, edistää ekologista monimuotoisuutta ja tarjoaa luonnonläheisen ympäristön, jossa asukkaat voivat viihtyä ja kokea luonnon merkityksen.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 49

13.05.2026
25.05.2026**Vastauksen pääkohdat tiivistetysti:**

Selkeä tarve ja toteutusedellytykset puuttuvat

- Toteutus edellyttäisi erillistä toimijaa, joka vastaisi toiminnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Todennäköisesti alueen toteutus olisi kunnalle kustannuspainotteinen eikä kyse ole lakisääteisestä palvelusta. Uusille viljelyalueille ei ole tunnistettua lisätarvetta.

Toteutus edellyttää paljon yhteensovitettavaa

- Sijainti edellyttää asemakaavoitusta, merkittäviä investointeja sekä on saavutettavuuden, luontoarvojen, melun ja maaperän osalta haasteellinen. Alue on pitkällä aikavälillä tarkoitettu asumiseen ja riski on, että siirtolapuutarha-alueella halutaan pysyvää asumista.

Luonto- ja suojeluarvot rajaavat toteutusta

- Palojoen ranta-alueen suojelumääräykset, ekologiset yhteydet ja luonnontilaisuuden säilyttämisvaatimus rajoittavat merkittävästi rakentamista. Myös haitallinen vieraslaji heikentää puutarhakäyttöä.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat:

Siirtolapuutarhan toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä kunnallistekniikan rakentamista (mm. tieyhteydet ja vesihuolto), mistä aiheutuu kunnalle investointi- ja ylläpitokustannuksia.

Mikäli siirtolapuutarha toteutetaan yhdistyksen hallinnoimana alueena, ei kunnalle synny siitä suoria tuloja, mutta toiminta aiheuttaa käyttäjille kuluja. Mahdollisia vähäisiä tuloja voi kuitenkin kertyä, mikäli alueeseen liitetään kunnan vuokrattavia viljelypalstoja tai mikäli maanvuokra järjestetään kunnan ja toimijan välisenä sopimuksena. Kokonaisuutena taloudelliset vaikutukset ovat kunnalle pääosin kustannuspainotteiset. Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee selvittää alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhtaus. Mahdolliset puhdistuskulut vaikuttavat alueen rakentamisen taloudellisuuteen.

Kaavallinen ja maankäyttöllinen näkökulma:

Aloitteessa esitetään siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan kiinteistön 858-417-11-12 pohjoisosaan, entisen Jokelantalon alueelle Palojoen läheisyyteen. Siirtolapuutarhan lisäksi alueelle esitettiin aloitteessa kunnan vuokraamia viljelypalstoja sekä Palojoen kehittämistä virkistyskäyttöön.

Kyseinen kiinteistö on kunnan omistuksessa, eikä alueella ole voimassa asemakaavaa. Kunnan kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2026–2029 alue on esitetty odottavana hankkeena niin sanotun Hevoskylän asemakaavoittamiselle. Tavoitteena on kehittää alueesta asumista, hevosharrastamista ja -yrittämistä yhdistävä kokonaisuus.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 49

13.05.2026

25.05.2026

Asemakaavoituksen jatkuminen on kuitenkin tällä hetkellä epävarmaa.

Alueella on voimassa Tuusulan yleiskaava 2040. Alue on osoitettu asuinalueeksi, jossa sallitaan eläinten ylläpito (AE). Lisäksi Palojoen ranta on luonnonsuojelualue (SL-1). AE-alue varataan asumiselle sekä eläinten ylläpidolle ja ympäristöön soveltuville palveluille, elinkeino-, harrastus- ja kaupalliselle toiminnalle. SL-1 alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato). Lisäksi alue on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön alueetta. Yleiskaavan suojelumääräykset ohjaavat erityisesti Palojoen ranta-alueen säilyttämistä luonnontilaisena.

Siirtolapuutarha-alueen toteuttaminen edellyttäisi asemakaavan laatimista. Mahdollisuutta siirtolapuutarhatoimintaan voidaan tarkastella tulevaisuudessa asemakaavoituksen yhteydessä. Kuntalaisilla on mahdollisuus esittää tällaisia toimintoja kaavatyön vireilletulon yhteydessä, jolloin niiden soveltuvuutta arvioidaan osana suunnittelua.

On kuitenkin todettava, että siirtolapuutarhatoiminnan perustaminen ja ylläpitäminen ei kuulu kunnan ydintehtäviin. Käytännössä toiminta edellyttää taustalle yhdistyksen tai muun toimijan, joka vastaa alueen suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta. Kunta voi tarvittaessa toimia yhteistyössä tällaisen toimijan kanssa sopivan sijainnin löytämiseksi ja kaavoituksen edistämiseksi.

Jokelaa voidaan lähtökohtaisesti pitää siirtolapuutarhatoiminnalle potentiaalisena sijaintina. Alueen hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä puutarhamainen identiteetti tukevat tällaisen toiminnan kehittämistä.

Aloitteessa esitetty sijainti ei kuitenkaan ole arvioinnin perusteella tarkoitukseen soveltuva. Alue sijoittuu radan ja maantien välittömään läheisyyteen, mikä edellyttää melusuojauksen toteuttamista. Lisäksi siirtolapuutarha-alueiden toteuttaminen vastaa usein pientaloalueen kaltaista rakentamista, mikä edellyttää hyvää saavutettavuutta sekä kunnallistekniikan järjestämistä. Vaikka siirtolapuutarhamökit on lähtökohtaisesti tarkoitettu kesäajan vapaa-ajan käyttöön, vastaavilla alueilla syntyy käytännössä usein pitkällä aikavälillä painetta rakennusten käytön laajentamiseen ympärivuotiseen, pysyvämpään käyttöön. Tämän vuoksi alueen tulisi sijaita maankäytöllisesti sellaisella alueella, joka soveltuu asumiseen. Käytön luonteen muuttuminen voi lisätä vaatimuksia infrastruktuurille, palvelujen saavutettavuudelle sekä kaavamääräyksille ja edellyttää kunnalta ennakointia maankäytön ohjauksessa. Maaperän puhdistamiskulut vaikuttavat alueen rakentamisen taloudellisuuteen. Näiden näkökulmien osalta esitetty sijainti on haasteellinen.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 49

13.05.2026
25.05.2026

Alueella on myös merkittäviä luontoarvoja, erityisesti jokivarressa. Palojoen varteen on tunnistettu vihersiniverkostosuunnitelma VISSiissä ekologinen yhteys, jonka säilyttäminen metsäisenä ja luonnontilaisena on tärkeää. Tuusulan yleiskaavan suojelumääräykset edellyttävät ranta-alueiden säilyttämistä luonnontilaisina. Nämä tekijät rajoittavat merkittävästi alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Alueella on haivattu myös runsaasti espanjansiruetanaa, joka on haitallinen vieraslaji ja puutarhatuholainen, mikä heikentää alueen soveltuvuutta puutarhakäyttöön.

Kunnan viher- ja ulkoliikuntapalveluverkkotarkastelussa (VIPU) ei ole tunnistettu merkittävää lisätarvetta uusille viljelypalsta-alueille Jokelassa. Jokelassa on jo olemassa kunnan viljelypalsta, ja sen säilyminen on tavoitteena. Länsi-Kolsan asemakaavan yhteydessä viljelypalstatoiminnan sijainti tullaan muuttamaan. VIPU-työssä Palojokivarteen on esitetty uutta reittiä tai polkua sekä luonnontarkkailupaikkaa osaksi virkistysverkkoa

Yhteenvetona voidaan todeta, että siirtolapuutarhan perustaminen Jokelaan on periaatteessa mahdollista, mutta sen toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä toiminnan taustalle sitoutunutta yhdistystä tai muuta toimijaa. Aloitteessa esitettyä sijaintia ei kuitenkaan voida pitää soveltuvana siirtolapuutarhatoimintaan erityisesti alueen luontoarvojen, suojelumääräysten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Aloite ei johda toimenpiteisiin.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 49

13.05.2026
25.05.2026

Valmistelija

Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

15 Pöytäkirjan ote, Valtuusto 17.6.2024

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto	§ 39	11.05.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

246**Valtuustoaloitteen Tuusulan osallistuminen Skutsi kuulee -hankkeeseen palauttaminen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan valmisteluun**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 24.03.2026 § 18

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

[Valtuustoaloitetta](#) on arvioitu eri osa-alueiden kautta.**Strategian toteuttaminen**

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut

Valtuutettu Anna Yltävä on jättänyt valtuuston kokouksessa 3.2.2025 valtuustoaloitteen Tuusulan kunnan osallistumiseksi Mielenterveyden keskusliiton Skutsi kuulee -ohjelmaan 2024-2026. Ohjelma on tarkoitettu 18–35-vuotiaille nuorille aikuisille, jotka haluavat tutustua luontoon sekä sen mahdollisuuksiin vahvistaa hyvinvointia.

Aloitteessa valtuutettu on esittänyt, että Skutsi kuulee -ohjelmaan osallistuminen toisi Tuusulaan lisäresursseja mielenterveystyöhön sekä uusia toimintamalleja luonnon hyödyntämiseksi osana hyvinvoinnin tukemista.

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto	§ 39	11.05.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteella on yhteys Tuusulan kuntastrategiaan, jonka yhtenä kulmakivenä on elämänlaatu ja yhteisöllisyys. Tuusulan monimuotoinen, saavutettava lähiluonto edistää asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja viihtyvyyttä. Asukkaiden muuttuviin tarpeisiin vastataan erityisesti sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toiminnoilla.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Skutsi kuulee -ohjelmaan osallistuminen on kunnalle maksutonta. Ohjelmaan osallistuminen kuitenkin edellyttää, että kunnassa osoitetaan resurssit 1) luontolähtöisen mielenterveystyön kehittämiseen eri palvelualueiden välisenä yhteistyönä sekä 2) vapaaehtoisten luontolähtöisten rekrytointiin, haastatteluun ja kohtauttamiseen kohderyhmään kuuluvien kanssa.

Ohjelmaan osallistuminen mahdollistaa toimintamenetelmiin tutustumisen ja niihin liittyvien materiaalien hyödyntämisen. Samalla se kuitenkin edellyttää henkilö- ja taloudellisia resursseja toimintamenetelmien vaikuttavaan käyttöönottoon ja jalkauttamiseen.

Ylläpidämme ja kehitämme kunnassa aktiivisesti asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia ja mielenterveyttä edistävää toimintaa kulttuuri- ja kirjastopalveluissa, hyvinvoinnin palvelualueella ja vapaa-aikapalveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, seurojen ja järjestötoimijoiden kanssa. Huomioimme myös luonnon hyvinvointivaikutukset ja niistä tiedottamisen sekä yleisemmin viestinnässä että uusien toimintatapojen kehittämisessä.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Yhteenvedona todetaan, että Tuusulan kunnan osallistuminen Skutsi kuulee -ohjelmaan voisi tuoda jonkin verran lisäarvoa kunnan tekemään ennalta ehkäisevään, hyvinvointia ja terveyttä edistävään työhön. Luontoarvot ja luonnon hyvinvointivaikutukset ovat todennettuja ja tärkeitä.

Skutsi kuulee -ohjelmaan osallistuminen ja sen toimintamenetelmien vaikuttava käyttöönotto edellyttää resursointia, jota ei vuoden 2026 toiminnan ja talouden suunnitelmissa ole. Tämänhetkisen tiedon mukaan ohjelma päättyy vuonna 2026. Tulemme huomioimaan luonnon hyvinvointivaikutukset ja niistä viestimisen palvelujen kehittämisessä.

Esittelijä

vt. hyvinvointijohtaja Pentinmikko Ada

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto	§ 39	11.05.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 185

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026 § 39

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto	§ 39	11.05.2026
Kunnanhallitus		25.05.2026

- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Yltävä ehdotti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Valtuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus 25.05.2026
246/00.01.04.00/2025

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 päättänyt, että palautettu aloitevastaus on tuotava uudelleen käsittelyyn kolmen kuukauden kuluessa palautuksesta. Valtuusto on kokouksessaan 11.5.2026 § 39 päättänyt palauttaa valtuustoaloitteen valmisteluun.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa valtuustoaloitteen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 25.8.2026 mennessä.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

247**Toimielinten pöytäkirjojen valvonta**

Kunnanhallitus 25.05.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä

- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.5.2026 (otto-oikeuden osalta hallintosäännön 33 §:n mukainen rajoitus)

- Tekninen lautakunta 12.5.2026

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

248**Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta**

Kunnanhallitus 25.05.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
 - työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
 - avoimen viran hoitajan määrääminen
 - varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Kansliapäällikkö

Henkilöstöpäätös 13.5.2025 §25

Sivistysjohtajan viran määräaikaisuuden jatko

Henkilöstöpäätös 18.5.2025 §23

It-suunnittelijan toimeen valinta 1.10.2026

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös 12.5.2026 §9/2026

Järjestelmäsihteerin nimikkeen muutos järjestelmäsuunnittelijaksi

Henkilöstöpäätös 12.5.2026 §2/2026

Koordinaattorin nimikkeen muutos nuorten aikuisten palvelupäälliköksi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ettei yllä mainittuja ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
16	Sivistysjohtajan viran määräaikaisuuden jatko
17	IT-suunnittelijan toimeen valinta 1.10.2026 alkaen toistaiseksi Kunnan johto ja yhteiset palvelut-toimialueen Kehittäminen ja tietohallinto-palvelualueelle
18	Järjestelmäsihteerin nimikkeen muutos järjestelmäsuunnittelijaksi, sivistyksen toimialue
19	Koordinaattorin nimikkeen muutos nuorten aikuisten palvelupäälliköksi, yhteiset palvelut

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

249

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 25.05.2026

Asiaselostus

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Esityslistat

Mäntsälän kunnanhallitus 18.5.2026

Pornaisten kunnanhallitus 18.5.2026

Nurmijärven kunnanhallitus 18.5.2026

Mäntsälän kunnanvaltuusto 25.5.2026

Pornaisten kunnvaltuusto 25.5.2026

Pöytäkirjat

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä , hallitus 7.5.2026

Mäntsälän kunnanhallitus 11.5.2026

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 19.5.2026

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

25.05.2026

250

Muut asiat

Kunnanhallitus 25.05.2026

Asiaselostus

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä muut mahdolliset asiat tiedoksi.

Päätös

Aika 25.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
251	Uuden investointikohteen perustaminen ja lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2026 talousarvion investointiosaan koskien Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakekauppaa ja purkamista	2
252	Yhtiökokousedustajan nimeäminen KOHA-Suomi Oy:n yhtiökokoukseen 15.6.2026	5

251**Uuden investointikohteen perustaminen ja lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2026 talousarvion investointiosaan koskien Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakekauppaa ja purkamista**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 108

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus ("Yhtiö") on Tuusulan kunnan 100 % omistuksessa. Yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiön tarkoituksena on omistaa Tuusulan kunnan Riihikallion kunnanosassa korttelissa 8500 sijaitsevien, tonteille 4 ja 6 rakennettujen liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita; omistaa ostaa myydä ja vuokrata maaomaisuutta, kiinteistöjä, huoneisto-osakkeita sekä liike- ja asuintiloja sekä tuottaa toimitilapalveluita sekä siihen liittyviä palveluita. Toimitilojen vuokrausaste on 1.3.2026 tilanteen mukaan on 96,17%, yhtiön toimitiloissa on pitkäaikaisia vuokralaisia.

Yhtiön vapaaehtoinen selvitysmenettely ja purkuprosessi

Kunnanhallitus on 26.1.2026 § 38 päättänyt nimetä yhtiökokousedustajan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, jossa asiana on ollut osakeyhtiölain 20 luvun mukainen vapaaehtoisen selvitysmenettelyn käynnistäminen. Ylimääräinen yhtiökokous on 9.2.2026 päättänyt käynnistää Yhtiön purkamisen valmistelun vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä.

Selvitysmenettely perustuu osakeyhtiölain 20 luvun säännöksiin. Osakeyhtiölain 20 luvun 15 §:n mukaan selvitystilan myötä velat maksetaan ensin ja yhtiön omaisuus jaetaan sen jälkeen. Käytännössä vaihtoehtoina ovat siis velkojen maksaminen osana selvitysmenettelyä ja sen jälkeen ylijäämän (netto-omaisuuden) suorittaminen osakkeenomistajille, tai velan/velkojen ottaminen osakkeenomistajien vastattavaksi velkojan suostumuksella.

Yhtiön velat

Yhtiöllä on seuraavat lainat:

Handelsbanken lainapääoma 1.160.080,29 euroa, lainan korko 3,259 %
Handelsbanken lainapääoma 163.261 euroa, lainan korko 3,26 %

Yhtiön muut velat:

Osto- ja siirtovelat 25 000 euroa

Vaihtoehtoiset etenemistavat

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 108

16.03.2026
25.05.2026

Kunta ostaa yhtiön osakkeet hintaan 1 500 000 euroa ja yhtiö saa maksettua jäljellä olevat lainansa ja velkansa pois. Yhtiön osakkeiden kauppaa koskeva kauppakirja on asian liitteenä.

Kunta ottaa vastattavakseen yhtiöllä olevat lainat lainojen nykyisin ehdoin, mikäli tämä sopii lainanantajalle.

Handelsbanken ei suosittele lainan siirtoa. Pankin ilmoituksen mukaan: "Handelsbanken Suomi on alasajossa ja toiminta Suomessa päättyy kokonaan mahdollisesti jo vuoden 2027 aikana. Mikäli Handelsbankenissa on vielä lainoja Suomen toimintojen loppuessa, on mahdollista, että jäljellä olevat lainat siirretään Handelsbankeniin Ruotsiin hallinnoitavaksi."

Kunnan näkökulmasta yhtiön lainojen vastaanotto nykyisin ehdoin on kokonaistaloudellisesti kalliimpi vaihtoehto, yhtiön lainapääomien ja korkojen ollessa kohtalaisen korkeat verrattuna nykyiseen korkomarkkinatilanteeseen.

Kunnalle tulisi jako-osuutena loppuselvityksen mukainen yhtiön omaisuus.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 1: talousasiat mukaan toimivalta talousasioissa osakkeiden ja osuuksien hankkimiseen yli 100 000 ja enintään 3 000 000 euroa, on kunnanhallituksella.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen sekä valtuuston ja kunnanhallituksen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskus yhtiön osakkeet 1 500 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 25.05.2026
672/02.07.01/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti 16.3.2026 § 108 Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskus yhtiön osakkeiden ostosta 1 500 000 euron kauppahinnalla. Yhtiössä on ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä 9.2.2026 käynnistetty Yhtiön purkamisen valmistelu osakeyhtiölain 20 § mukainen vapaaehtoinen selvitystilamenettely.

Osakkeiden myynnillä yhtiö pystyy maksamaan jäljellä olevat lainansa ja velkansa pois, muutoin kunnan tulisi vastaanottaa yhtiön lainat ja velat.

Kunnalle tulee jako-osuutena loppuselvityksen mukainen yhtiön omaisuus.

Kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa ei ole määrärahavarausta osakkeiden hankkimiseen. Talousarviossa investoinnit ovat sitovia hankkeina (eli jokainen investointiosassa mainittu kohde tulee toteuttaa).

Hallintosäännön 48 §:n mukaan talousarvion muutoksista päättää valtuusto.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää perustaa uuden investointikohteen ja myöntää 1 500 000 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakkeiden hankintaan.

Päätös

252**Yhtiökokousedustajan nimeäminen KOHA-Suomi Oy:n yhtiökokoukseen 15.6.2026**

Kunnanhallitus 25.05.2026

1273/00.04.00/2026

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

KOHA-Suomi Oy:n yhtiökokous järjestetään maanantaina 15.6.2026 klo 12.00 sähköisenä kokouksena ja läsnäkokouksena Mikkelissä.

Yhtiökokouksessa käsitellään ainakin seuraavat asiat:

1. Vuoden 2025 tilinpäätöksen esittäminen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
2. Tilinpäätöksen vahvistaminen
3. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen
4. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
5. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta päättäminen
6. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
7. Hallituksen jäsenten valinta
8. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
9. Tilintarkastajien valinta
10. Nimeämistoimikunnan jäsenten valinta
11. Hallituksen valtuuttaminen osakeantiin

Kirkes-kirjastojen edustajaksi tulevaan hallitukseen nimeämistoimikunta ehdottaa Tuusulan kunnan kunnanlakimies Kirsi Kurttia. Kurtti on toiminut myös hallituksessa aiemmin.

Tuusulan kunnan omistusosuus yhtiöstä on 2,06 %.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtymäkokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kirjastotoimenjohtaja Katri Rahkolan edustajaksi KOHA-Suomi Oy:n yhtiökokoukseen 15.6.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen ehdotuksia.

Päätös