



**Maaliskuun osavuosi-
raportointi 2026
Tekninen lautakunta**

TUUSULA

**Elämisen
taidetta**

Tekninen lautakunta

Palvelualueet ja palveluyksiköt

Yhdyskuntatekniikka

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Kunnossapito
- Viherpalvelut
- Liikenne

Tilapalvelut

- Kiinteistöjohtaminen
- Rakennuttaminen
- Kiinteistöjen ylläpito
- Puhtauspalvelut

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Tuloslaskelma (1000€)	Tot. 1-3 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-3 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	En- nuste/MTA 2026
TOIMINTATUOTOT	7 963	16,9 %	8 162	23,1 %	41 771	47 053	47 253	100,4 %
Myyntituotot	838	20,4 %	1 391	27,8 %	5 313	4 112	4 112	100,0 %
Maksutuotot	268	5,6 %	155	3,6 %	5 394	4 781	4 981	104,2 %
Tuet ja avustukset	26	0,0 %	226	122,7 %	693			0,0 %
Muut toimintatuotot	6 830	17,9 %	6 390	24,8 %	30 371	38 159	38 159	100,0 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		0,0 %		0,0 %		100	100	100,0 %
TOIMINTAKULUT	- 9 414	26,0 %	- 11 166	24,7 %	- 43 762	- 36 171	- 36 171	100,0 %
Henkilöstökulut	- 2 558	22,8 %	- 2 674	22,2 %	- 11 538	- 11 220	- 11 220	100,0 %
Palvelujen ostot	- 4 526	25,6 %	- 5 625	25,0 %	- 20 660	- 17 667	- 17 667	100,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 2 056	37,2 %	- 1 588	28,7 %	- 6 060	- 5 521	- 5 521	100,0 %
Avustukset		0,0 %	- 859	24,8 %	- 4 143	- 50	- 50	100,0 %
Muut toimintakulut	- 274	16,0 %	- 420	26,5 %	- 1 361	- 1 713	- 1 713	100,3 %
TOIMINTAKATE	- 1 451	-13,2 %	- 3 004	30,6 %	- 1 990	10 982	11 082	100,9 %

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintatuotoista toteutui 16,9 prosenttia (v. 2025: 23,1 prosenttia). Toimintakuluista toteutui 26,0 prosenttia (v. 2025 24,7 prosenttia). Sitovan toimintakatteen toteuma oli -13,2 prosenttia.

Talouden toteutuminen

Toimintatuotoista on toteutunut 7,96 miljoonaa euroa (8,16 miljoonaa euroa vuonna 2025). Tuotot koostuvat pääosin 6,15 miljoonan euron sisäisistä- ja 0,5 miljoonan euron ulkoisista vuokratuotoista, puhtauspalvelujen 0,8 miljoonan euron ulkoisista ja sisäisistä siivoustuotoista sekä 0,2 miljoonan euron rakennuslupamaksutuotoista.

Toimintatuotot sisältävät n. 0,15 miljoonaa euroa maan myyntivoittoja. Vuodesta 2026 lähtien maanmyyntivoitot on talousarviossa varattu maankäytön ja paikkatiedon palvelualueelle, jonka takia maanmyyntien seuranta on jatkossa selkeämpää, kun sekä määrärahat että toteuma ovat samalla palvelualueella.

Toimintakuluista on toteutunut -9,4 miljoonaa euroa (-11,17 miljoonaa euroa vuonna 2025). Merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstökulujen -2,56 miljoonan euron, rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -1,84 miljoonan euron, HSL:n kuntaosuuden -0,9 miljoonan euron, lämmityksen -1,27 miljoonan euron, sähkön -0,6 miljoonan euron, puhtaanapito- ja pesulapalveluiden -0,6 miljoonan euron, IT-palveluiden ja lisenssien -0,4 miljoonan euron sekä asiantuntijapalveluiden -0,3 miljoonan euron toteumat. Toimintakuluissa henkilöstökulut toteutuivat maaliskuun loppuun mennessä 22,8 prosentin mukaisina, mikä on hieman tasaista toteumaa (25,0 prosenttia) vähemmän.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarviossa toimintatuotoiksi on vahvistettu 30,55 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2026 varattu -28,74 miljoonaa euroa. Käyttösuunnitelman mukainen toimintakate (sisältäen valmistuksen omaan käyttöön) on 1,9 miljoonaa euroa. Toimintatuotoista toteutui maaliskuun loppuun mennessä 7,3 miljoonaa euroa (23,79 prosenttia). Tuotot koostuivat pääosin 6,1 miljoonan euron sisäisistä- ja 0,2 miljoonan euron ulkoisista vuokratuotoista sekä puhtauspalvelujen 0,8 miljoonan euron siivoustuotoista.

Toimintakuluista toteutui -7,58 miljoonaa euroa (26,39 prosenttia). Merkittävimmät kuluerät olivat rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -1,8 miljoonan euron, henkilöstökulujen -1,5 miljoonan euron, lämmityksen -1,3 miljoonan euron, HSL:n kuntaosuuden -0,9 miljoonan euron, sähkön -0,6 miljoonan euron, puhtaanapito- ja pesulapalveluiden -0,6 miljoonan euron, asiantuntijapalveluiden -0,1 miljoonan euron, IT-palveluiden ja lisenssien -0,1 miljoonan euron sekä vuokratulujen -0,1 miljoonan euron kuluerät. Sitovan toimintakatteen toteuma oli -0,3 miljoonaa euroa (-16,55 prosenttia).

Talouden ennuste

Teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintatuotot - ja kulut ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Investointeihin esitetään tehtäväksi 0,22 miljoonan euron rahoitusta parantava määrärahojen muutos (- merkki rahoitusta huonontava, +merkki rahoitusta parantava). Kts. tarkemmin perustelut kohta Investoinnit.

- Hyökkälän koulun osapurku	-250 000 euroa
- 10. rakennus	-1 000 000 euroa
- Pajarakennus (Riihikallion koulu)	-100 000 euroa
- Uimahalli	-1 000 000 euroa
- Taiteen ja kulttuurin tilat	-800 000 euroa
- Jokelan asema	-100 000 euroa
- Rykmentinpuiston koulu ja pk	-30 000 euroa
- Aunela	+500 000 euroa
- Riihikallion koulu	+3 000 000 euroa

Toteumaraportti lautakuntatasolta (sis. palvelualueet ja palveluyksiköt)

Toimintatuotot yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-3 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-3 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	En- nuste/MTA 2026
TEKNINEN LAUTAKUNTA	7 268	23,8 %	7 115	24,9 %	29 464	30 553	30 553	100,0 %
Yhdyskuntatekniikka	54	4,9 %	50	7,6 %	1 120	1 108	1 108	100,0 %
Kunnallistekniikan suunnittelu		0,3 %		0,3 %	70	63	63	100,0 %
Kunnallistekniikan rakentaminen	3	3,8 %		0,0 %	58	68	68	100,0 %
Kunnossapito	22	3,5 %	33	12,7 %	902	620	620	100,0 %
Viherpalvelut	3	0,9 %	16	6,2 %	79	356	356	100,0 %
Liikenne	26	2 642,4 %		23,6 %	10	1	1	100,0 %
Tilapalvelut (taseyksikkö)	7 214	24,5 %	7 065	25,3 %	28 344	29 445	29 445	100,0 %
Kiinteistöjohtaminen	6 383	24,3 %	6 040	24,8 %	24 556	26 280	26 280	100,0 %
Rakennuttaminen		0,0 %		0,0 %	134			0,0 %
Kiinteistöjen ylläpito		0,0 %	17	0,0 %	30			0,0 %
Puhtauspalvelut	831	26,3 %	1 008	27,8 %	3 624	3 164	3 164	100,0 %

Toimintakulut yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-3 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-3 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	En- nuste/MTA 2026
TEKNINEN LAUTAKUNTA	- 7 585	26,4 %	- 7 405	25,3 %	- 29 356	- 28 739	- 28 739	100,0 %
Yhdyskuntatekniikka	- 2 996	22,1 %	- 3 287	23,4 %	- 12 943	- 13 580	- 13 580	100,0 %
Kunnallistekniikan suunnittelu	- 391	17,3 %	- 517	28,7 %	- 1 738	- 2 259	- 2 259	100,0 %
Kunnallistekniikan rakentaminen	- 109	20,0 %	- 96	15,5 %	- 697	- 547	- 547	100,0 %
Kunnossapito	- 1 235	25,6 %	- 1 277	26,1 %	- 4 160	- 4 825	- 4 825	100,0 %
Viherpalvelut	- 309	16,3 %	- 331	17,5 %	- 2 057	- 1 899	- 1 899	100,0 %
Liikenne	- 952	23,5 %	- 1 067	22,0 %	- 4 292	- 4 051	- 4 051	100,0 %
Tilapalvelut (taseyksikkö)	- 4 588	30,3 %	- 4 118	27,1 %	- 16 413	- 15 158	- 15 158	100,0 %
Kiinteistöjohtaminen	- 197	12,6 %	- 277	19,1 %	- 1 065	- 1 557	- 1 557	100,0 %
Rakennuttaminen	- 258	20,2 %	- 341	26,2 %	- 1 420	- 1 277	- 1 277	100,0 %
Kiinteistöjen ylläpito	- 3 238	36,6 %	- 2 639	29,1 %	- 10 531	- 8 847	- 8 847	100,0 %
Puhtauspalvelut	- 895	25,7 %	- 861	25,4 %	- 3 396	- 3 477	- 3 477	100,0 %

Talousarvion toiminnan tavoitteet ja toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategiassa 2026–2029 on uudistettu sekä rakennetta, että sisällöllisiä valintoja ja painotuksia. Strategian kolmea kulmakiveä (Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä, Elinvoiman edelläkävijä, Sivistyksen suunnannäyttäjä) edistetään kuuden valtuustokaudelle asetetun tavoitteen kautta. Nämä valtuustokauden

tavoitteet konkretisoituvat toimintana niihin sidottujen vuositavoitteiden kautta. Vuositavoitteiden toteutumisen seuranta toteutuu neljä kertaa vuodessa, osavuosikatsauksittain.

Vuodelle 2026 on talousarviossa asetettu 11 vuositavoitetta, jotka raportoidaan kokonaisuutena sekä lautakunnissa että valtuustossa. Vuositavoitekokonaisuuksista pääosa, seitsemän (7) on Kasvun ja ympäristön toimialan vastuulla. Kunkin vuositavoitteen alla on osoitettuna ryhmä toimenpiteitä, joiden toteutumisella arvioidaan vuositavoitteessa onnistuminen. Useat toimialan vastuulla olevat vuositavoitteet sisältävät sekä kuntakehityslautakunnan että teknisen lautakunnan alaisia toimenpiteitä.

Maaliskuun lopun tilanteessa arvioidaan toimialan vastuulla olevista vuositavoitteista kuuden (6) toteutuvan kokonaisuutena suunnitellusti tämän vuoden aikana:

- 1.1. Yritystoiminnan kehittymisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan
- 2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee
- 2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee
- 4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina
- 5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta
- 6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Yhden vuositavoitteesta arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena vain osittain:

- 5.1. Monipuolinen asuintontitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Poikkeamat vuositavoitteiden alaisten toimenpiteiden etenemisessä ja siten osin koko vuositavoitekokonaisuuden toteutumisessa johtuvat lähinnä joidenkin hankkeiden etenemisen aikataulun viivästymisestä. Syyt viivästymiin ovat moninaiset. Viivästymiä on ollut tai ennakoitaan olevan mm. Hyrylän Lahelanpelto III, Hökilän ja Olympiakylän asemakaavojen sekä Kiilan Kiertolan kehityskuvan laatimisen etenemisessä.

Keskeisimmät talousarvion toiminnan tavoitteiden tapahtumat olivat:

- Palveluverkon kohteista elinkaarihankkeena toteutettavan Lahelan koulun, päiväkodin ja nuorisotilan loppullinen tarjouspyyntö julkaistiin maaliskuussa.
- Rakennus 10 muutostyöt ovat juuri alkaneet. Hankkeen aikataulu on hieman venynyt ja sen odotetaan valmistuvan loppuvuonna 2026.
- Tilapalveluihin on kilpailutettu uusi tila- ja vuokrahallintajärjestelmä, jonka haltuunottoprojekti alkoi vuoden alusta.
- Hulevesivastuiden siirtoa yhdyskuntatekniikan palvelualueelle on valmisteltu.
- Vähäluminen talvi on helpottaneet käyttötaloutta kunnallistekniikassa edellisvuotta pienempinä talvikunnossapidon kustannuksina. Toisaalta talvi kostautui kuitenkin runsaina routavaurioina sekä kasvavana asfalttirakenteiden vaurioina.
- Joenrannan ja Sula III kaava-alueiden kunnallistekniikan työmaat on otettu vastaan.

Yhdyskuntatekniikka

- *sis. palveluyksiköt (Kunnallistekniikan suunnittelu, Kunnallistekniikan rakentaminen, Kunnossapito, Viherpalvelut ja Liikenne)*

Hulevesivastuut on siirretty kunnassa kokonaan yhdyskuntatekniikan palvelualueelle. Kunnassa otetaan käyttöön todennäköisesti myös hulevesimaksu, minkä käytäntöönpano vaatii merkittävää työpanosta useammalta toimi- ja palvelualueelta.

Joenrannan ja Sula III kaava-alueiden kunnallistekniikan työmaat on otettu vastaan. Joenranta valmistui huomattavassa etujassa ja Suomen kaivamattoman tekniikan yhdistys palkitsi kohteen vuoden kohteena hiilijalanjäljen pienentämiseen liittyvien toimenpiteiden ansiosta. Sula III valmistui aikataulussa.

Kunnallistekniikan rakentamisen henkilöstöresursseissa on kriittistä vajuusta, jonka vuoksi rakennushankkeissa on keskitytty pääosin jo käynnissä olevien hankkeiden loppuunsaattamiseen. Näistä kiireellisin on palvelukeskuksen ympäristön liikennejärjestelyt ja kevyen liikenteen väylät sekä aukiot. Joitain tänä vuonna aloitettavaksi suunniteltuja hankkeista joudutaan todennäköisesti siirtää ensi vuodelle. Uutena kohteena on aloitettu Lahelan kampuksen kaava-alueen kt-rakentaminen.

Kunnallistekniikan suunnittelussa ongelmana on niinkään resurssipula, joka koskee sekä omaa yksiköä että palveluntuottajia. Osa suunnitteluhankkeista myöhästyy jopa usealla kuukaudella. Isommista kaava-alueista suunnittelussa ovat Mattila II, Sammonmäki III ja IV sekä Rykmentinportin liittymäalue, Maantien 152 (Kehä IV) tiesuunnitelman laadinta välillä Tuusulanväylä-Hämeenlinnanväylä on aloitettu yhteistyössä Uudenmaan elinvoimakeskuksen ja Vantaan kanssa. Blennerintien suunnittelmat ovat valmistumassa.

Viherpalveluissa valmistui puistometsäsuunnitelma vuosille 2026–2035. Samoin hyväksyttiin luonnon monimuotoisuusohjelma ja vihersiniverkostosuunnitelma laitettiin nähtäville, joiden laadintaan viherpalvelutkin osallistui.

Vähäluminen talvi ovat helpottaneet käyttötaloutta kunnallistekniikassa edellisvuotta pienempinä talvikunnossapidon kustannuksina. Toisaalta kylmä talvi kostautui kasvavana routa ja asfalttirakenteiden vaurioina ja korjausvelan kasvuna. Kaivuulupien käsittely ja valvonta on lisääntynyt taas merkittävästi lähinnä kuituverkkojen rakentaamisen ja talvella syntyneiden kaivuutyövuurioiden korjausvalvonnan takia.

Pysäköinninvalvonnan toteutuminen edistyy. Kunnan päivitetty liikenneturvallisuussuunnitelma hyväksyttiin.

Tilapalvelut

- *sis. palveluyksiköt (Kiinteistöjohtaminen, Rakennuttaminen, Kiinteistöjen ylläpito ja Puhtauspalvelut)*

Palveluverkon kohteista parhaillaan suunnitellaan viimeistä eli Lahelan koulua, päiväkotia ja nuorisotilaa. Tämä elinkaarihankkeena toteutettava kiinteistö valmistuu arviolta elokuussa 2029. Jokelan palveluverkkoa aletaan myös miettimään yhdessä sivistyspalveluiden kanssa.

Rakennus 10 muutostyöt ovat juuri alkaneet. Hankkeen aikataulu on hieman venynyt ja sen odotetaan valmistuvan loppuvuonna 2026. Uimahallin peruskorjauksen odotetaan valmistuvan niin, että kohde aukeaa kesäkuussa 2026 käyttäjille. Peruskorjauksen valmistuminen venyi n. puolella vuodella, sillä rakenteet olivat arvioitua huonomassa kunnossa ja urakka-alueetta jouduttiin laajentamaan. Hyrylän sote-keskuksen projektinjohdourakkakilpailun voitti YIT, jonka kanssa kohteen suunnittelu on jo hyvällä mallilla. Kohteen rakentamisen aloitus on aikataulutettu alkamaan kesällä 2026 ja vastaanoton olisi tarkoitus tapahtua kesällä 2028. Taidekasarmin vuokralaismuutokset alkavat alkusyksystä ja valmistuvat keväällä 2027.

Resurssipula jatkuu yhä Tilapalveluissa, kun osa henkilöstöstä työskentelee osa-aikaisesti. Resurssipulaa on pyritty helpottamaan yhden määräaikaisen palkkaamisella, lisäksi tilapalveluissa aloitti uusi henkilö toimitiliasiantuntijan roolissa maaliskuun alusta lukien kahden vuoden määräaikaisella työsuhteella. Eläköityminen tuo myös jonkin verran vaihtuvuutta tilapalveluiden henkilöstöön ja sama trendi tulee jatkumaan lähivuosien ajan, kun henkilöstön keski-ikä nousee.

Tänä vuonna Tilapalveluihin on kilpailutettu uusi tila- ja vuokrahallintajärjestelmä, jonka haltuunottoprojekti alkoi vuoden alusta. Uuden järjestelmän odotetaan olevan käyttöönotettavissa kesäkuun alusta lähtien. Haltuunottoprojekti sitoo kahden henkilön työajasta ison osan, joka sekin osaltaan kuormittaa tilapalvelujen resursseja. Kiinteistöjen huoltokirjaohjelmisto tullaan myös kilpailuttamaan tänä vuonna. Kilpailutuksen valmistelut ovat jo alkaneet ja uuden ohjelmiston uskotaan olevan jo käytössä tämän vuoden lopussa.

Vuositavoitteiden toteutumisen tilanne ja poikkeamat

Vuositavoitteiden toteuman tilannetta voi tarkastella sivustolla: strategia.tuusula.fi


Valtuustokauden tavoitteiden seuranta

Vuosi: 2026 2027 2028 2029

Vetovoimainen kunta kiinnostaa yrityksiä ja osaavia työntekijöitä Vuositavoite 1.1 Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan ✓ 1.2 Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla ✓	Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua Vuositavoite 2.1 Focus-alueen kehittäminen etenee ✓ 2.2 Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee ✓	Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin Vuositavoite 3.1 Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu ✓ 3.2 Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan ✓
Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana Vuositavoite 4.1 Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä ✓ 4.2 Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaus- ja tapahtumapaikkoina ✓	Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti Vuositavoite 5.1 Monipuolinen asuintontitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentamista ! 5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta ✓	Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään Vuositavoite 6.1 Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle ✓

✓ = Toteutuu suunnitellusti ! = Toteutuu osittain ✗ = Ei toteudu

1.1. Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta Kaava- ja kehittämissuunnitelmien havainnollistamisen osana nykyistä kaupunkirakennetta mahdollistava Sova 3D-järjestelmä on käytössä, mutta kaupunkimallia tulee vielä päivittää. Hyrylän kaupallisen kehittämiseen keskustellaan yhteistyömallivaihtoehdoista mm. yrittäjähdistysten kanssa.	Toteutumisen kokonaisarvio 
Toimenpide Hyrylän kaupallisen kehittämiseen on luotu yhteistyömalli eri toimijoiden kanssa ✓ Elinkeinomarkkinointia ja –verkostoitumista on tehostettu lisäämällä viestintää ja näkyvyyttä eri foorumeilla, kuten eri medioissa, yritys- ja kiinteistöalan tapahtumissa, markkinoimalla kunnan palveluhakemistoa sekä kehittämällä Business as Tuusula –verkostoitumistilaisuuksia. ✓ Hyrylän keskustan kehittämisen kampanjointia ja markkinointimateriaalia on nykyaikaistettu mm. luomalla alueesta kaava- ja kehittämissuunnitelmiin perustuva 3D-malli ✓ Työnhakijoiden ohjaus-, neuvonta- ja valmennuspalveluja on kehitetty optimoiduksi asiakastarpeita vastaavaksi kokonaisuudeksi, ja palvelut sekä rekrytointitapahtumat toimivat vaikuttavammin myös paikallisten työntekijöiden tukena. ✓	Arvio ✓ ✓ ✓ ✓

2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Kiilan Kiertolan kehityskuvan hyväksyminen vuoden 2026 puolella on epävarmaa johtuen Tallinna-tunnelin rahtirataan liittyvistä epävarmuuksista sekä monimutkaisesta päätöksentekorakenteesta (VISIO-maakuntakaavan tulee edetä riittävän pitkälle, ennen kuin Kiila Kiertolan kehityskuvaa voidaan viedä hyväksyttäväksi) . Alustavat luonnokset on laadittu. Sammontakojantie I asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.-9.3.2026 välisen ajan. Luontoseelvitykset uusista kaava-alueista on tilattu. Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen. Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti ja markkinointisuunnitelma on valmistunut ja markkinointi on käynnistetty. Focus-

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Sammontakojantie I asemakaava on hyväksytty valtuustossa



Olemme käynnistäneet valmistelut Tuusulanväylän varren alueiden kaavoittamiseksi mm. kontaktoimalla maanomistajia maanhankintaan liittyen sekä keräämällä suunnittelun lähtötietoja.



Senkkerinmäen alueen asemakaava on kuulutettu vireille



Kiilan Kiertolan kehityskuva on hyväksytty



Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen



Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti on valmistunut ja markkinointi käynnistetään



2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Rykmentinportin yritysalueen asemakaavat on hyväksytty ja kunnallistekniikan rakentamisen suunnittelu valmistuu keväällä 2026. Rakentamisen kilpailutus käynnistyy Q3/2026 suunnittelukonsultista johtuvan kaupallisten asiakirjojen viivästymisen vuoksi. Hankekehittäjien ja yritysten kanssa neuvotteluja käydään alueesta jatkuvasti ja tonttivarauksia on tehty. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Rykmentinportti 1 -asemakaava-alueen esirakentaminen on käynnistynyt



Itäväylän ja Rykmentinpuiston TP-alueen eritasoliittymän rakentamissuunnittelu on valmistunut ja rakentaminen on käynnistynyt



Tuusulan itäväylä I asemakaava on hyväksytty valtuustossa



4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Varuskunnanaukion yleissuunnitelman päivitys on valmistelussa. Hyrylän taideohjelman ensimmäisen teoksen taiteilijavalinta on käynnissä. Särmän ympäristön katu-urakoiden työt ovat käynnissä. Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi on aloitettu. Tekova Areenan ulkoliikuntapaikan rakentaminen alkaa Taitaja-messujen jälkeen ja valmistuu kesällä 2026.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Varuskunnanaukion päivitetty yleissuunnitelma on hyväksytty



Hyrylän taideohjelman ensimmäinen taideteos on valmistunut



Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi ja edistäminen



Palvelukeskus Särmän alueen katu-urakat valmistuvat



Palvelualueet ovat tiedottaneet aktiivisesti palveluverkon kohteiden ulkotilojen käyttömahdollisuuksista



Jokipuiston puistosuunnitelman mukainen saneeraus on aloitettu



Tekova Areenan ulkoliikuntapaikka on valmistunut.



5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelun kilpailutus on käynnistetty. Hökilän asemakaava käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Olympiakylän asemakaavaa päästään edistämään Hökilän jälkeen. Lahelanpelto III -asemakaavaehdotus on tavoitteena saada toimitiloin käsitteilyyn kesäkuussa 2026. Mattila II -asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen käynnistäminen viivästyy resurssihaasteista johtuen (meneillään useampia isoja hankkeita ja työntekijöiden määrässä on ollut vajuusta). Tuuskodon asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 22.1.-23.2.2026.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu on aloitettu (jos asemakaava on hyväksytty).

Lahelanpelto III -asemakaava on hyväksytty valtuustossa

Olympiakylän, Hökilän ja Esikunnanpolun asemakaavaehdotukset on asetettu nähtäville

Mattila II -asemakaava-alueen eteläosan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty (mikäli asemakaava on saanut lainvoiman)

Tuuskodon asemakaava on hyväksytty valtuustossa

5.2. Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Toteutuslupahakemus väliaikaisen suojatien rakentamiseksi Kulloontielle on vireillä Uudenmaan elinvoimakuksessa. Blennerintien kadun rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet ja rakentamista valmistelevat työt on aloitettu.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Joukkoliikenteen palvelutasoa on ylläpidetty koulu-, opiskelu- ja työmatkoilla sekä kehitetty taajamakeskusten ja Keusoten palveluverkoston välillä. Pyöräilyn laatuikävästä on olemassa linjaus, seuraavaksi esitetään karttamuodossa.

Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteet ovat ohjanneet kasvatusyötä, palveluverkon toteutusta, asemakaavoitusta sekä yleisten alueiden suunnittelua ja toteutusta.

Pyöräilyn laatuikävästä suunnittelu välillä Lahela-Savion asema on käynnistetty ja etenee

Blennerintien kadun rakentaminen on käynnistynyt ja parantaa tieliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä Jokelassa

6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

VISSI-työn ehdotus on asetettu nähtäville (KH 23.3.2026) 26.3.-15.5.2026.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) astuvaksi voimaan 1.4.2026 alkaen. Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaa on laadittu rinnan Lahelanpelto III -asemakaavan kanssa ja yleissuunnitelmaehdotus on tavoitteena saattaa toimitilinkäsitteilyyn kesäkuussa asemakaavaehdotuksen kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa

Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI) on hyväksytty valtuustossa

Luonnonmonimuotoisuusohjelma (LUMO) on hyväksytty ja sen toteuttaminen on käynnistynyt

Investoinnit / Sussi

Raportoidaan investoinnit sitovuustason mukaisesti.

Tot. % MTA	Tot. 03/2026	INVESTOINNIT 2026-2030	2026	MTA 2026	Enn 2026	Ero MTA/ Enn 2026
	1 000,00		1 000 €	1 000 €	1 000	1 000 €
	1000 €	3. Rakennukset	1 000 €	1 000 €	1 000	1 000 €
		Tilapalvelut hallinnoi rakennuksia. Hankkeet jaoteltu alle käyttötarkoituksen mukaisiin kohteisiin (informatiivinen tieto).				
		3.1 Kunnanhallituksen kohteet				
6,7 %	-187,83	Koy Sote keskus	-2 800			
0,0 %	0,00	Sotelta tyhjäksi jääneet tilat, toiminnallisuuden parantaminen, tilojen käytön tehostaminen	-50			
	-8,32	Uusi varikko				
	-29,72	Koskensillantien pysäköintitalo				
7,9 %	-225,87	Palvelukeskus	-2850	-2850	-2 850	
		3.2 Opetuksen ja varhaiskasvatuksen kohteet				
0,6 %	-0,61	Uusien oppimisympäristöjen edellyttämät muutosinvestoinnit	-100			0
2,5 %	-6,27	Hyökkälän koulun osapurku	-250		-500	-250
15,5 %	-7,75	Rykmentinpuiston rakennukset (Rykmentin talo)	-50			
		Rykmentinpuiston koulu ja päiväkot			-30	-30
29,2 %	-1 254,49	Riihikallion koulu	-4 300		-1 300	3 000
0,0 %	0,00	Jokelan koulukeskus	-25			0
8,9 %	-35,79	Lahelan koulu, päiväkot ja nuorisotila	-400			
		Pellavan päiväkot	0			0
	-16,91	Ruukin koulun asuinrakennus 2. krs muutos pajakouluutoimintaan	-200			0
24,8 %	-1 321,81		-5 325	0	-1 830	3 495
		3.3 Vapaa-aikapalveluiden kohteet				
106,8 %	-1 068,46	Uimahalli	-1 000		-2 000	-1 000
		- kassatilan ja kahvion muutostyöt			0	0
		- kuntoaltaan suodatinmassojen vaihto			0	0
		Metsäpirtin saunarakennuksen remontti	-100			
		Huoltorakennuksen hankesuunnittelu	-100			
106,8 %	-1 068,46		-1 000	0	-2 000	-1 000
		3.4 Kulttuuripalveluiden kohteet				
		Museoiden kunnostus	-100			
		<i>Halosenniemi</i>				0
		<i>Ilmatorjuntamuseo</i>				0
0,0 %	0,00	<i>Erkkola</i>				0
10,7 %	-160,88	10 Rakennus	-1500		-2 500	-1 000
85,6 %	-256,66	Taiteen ja kulttuurin tilat/Hyökkälä	-300		-1 100	-800
0,0 %	0,00	Aunela	-750		-250	500
0,2 %	-2,94	Taidekasarmi	-1300			
158,2 %	-158,18	Paja-rakennus (Riihikallion kampus)	-100		-200	-100
0,0 %	0,00	Tiilitehdas	-200			
	0,00	<i>Työläiskotimuseo</i>				
2,7 %	-13,63	Kirjasto	-500			
	-11,88	Jokelan asema			-100	-100
13,0 %	-604,16		-4 650	0	-4 150	-500
		3.5 Kasvun ja ympäristön erilliset kohteet				
17,9 %	-17,90	Taloautomaation parannus- ja uusimistyöt	-100			
29,3 %	-234,36	Sisäilmakorjaukset	-800			
4,2 %	-16,74	Energiätehokkuuden parantamiseen kohdistuvat erillistyöt	-400			
4,0 %	-79,78	PTS:n mukaiset työt	-2000			
10,2 %	-25,62	LVIS-parannustyöt	-250			
39,3 %	-39,34	Valvonta- ja lukitusjärjestelmät	-100			
0,0 %		Liikuntasalin välineiden kartoitukset, tarkastukset ja korjaukset	-25			
11,3 %	-413,73		-3675	0	0	0
20,8 %	-3 634,04	Rakennukset yhteensä	-17 500	-17 500	-10 830	1 995

Investointeja toteutui tammi-maaliskuun tilanteessa rakennusten osalta -3,63 miljoonaa euroa ja toteutuen 11,3 prosenttia talousarvion varatuista määrärahoista.

Seuraavien investointikohteiden määrärahoihin esitetään lisäystä:

Hyökkälän koulun osapurku -0,25 miljoonaa euroa, Purku siirtynyt vuodelta 2025 vuodelle 2026.

10. rakennus -1,0 miljoonaa euroa. Rakennus oli ennakoitua huonommassa kunnossa mm. hirsirakenteita joudutaan vaihtamaan laajalti.

Pajarakennus (Riihikallion kampus) -0,1 miljoonaa euroa. Hope-koulutoiminta ja johtokeskuksen rakentaminen, näitä töitä ei ollut huomioitu talousarviossa.

Taiteen ja kulttuurin tilat -0,8 miljoonaa euroa. Alkuperäinen kustannusarvio oli alimitoitettu, sillä taloteknisiä töitä joudutaan laajemmin muuttamaan mm. kosteuden ja lämpötilan hallinnan takia.

Uimahallin perusparannus viivästynyt ja rahaa jäi käyttämättä vuonna 2025, nyt tarvitaan -1,0 miljoonaa euroa lisämäärärahaa, jotta perusparannus valmistuisi.

Rykmentinpuiston koulun ja päiväkodin ensimmäisen vuoden takuutöihin tarvitaan -0,03 miljoonaa euroa lisämäärärahaa.

Seuraavien investointikohteiden määrärahoihin esitetään vähennystä:

Riihikallion koulun rakentaminen valmistui etuajassa ja kohteen arvioidaan alittavan talousarvioon varatut määrät n. 3,0 miljoonaa euroa.

Aunela 0,5 miljoonaa euroa. Tiedossa oleva käyttö ei vaadi investointeja. Tulevat korjaukset tehdään PTS:n määrärahoista.

Tot. 03/2026		INVESTOINNIT 2025-2029	TA 2025	MTA 2025	Enn. 2025	Ero MTA/ Enn 2025
			1 000 €	1 000 €	1 000	
		4. Kiinteät rakenteet ja laitteet				
		Yhdyskuntatekniikka hallinnoi kiinteitä rakenteita ja laitteita. Hankkeet jaoteltu alle käyttötarkoituksen mukaisiin kohteisiin (informatiivinen tieto).		0	0	
		4.2 Opetuksen ja varhaiskasvatuksen kohteet		0	0	
0,1 %	-0,05	Pihaleikkiväl. ja aidat säännösten mukaisiksi (perusopetus ja päiväkodit)	-50		0	0
			0	0		
0,1 %	-0,05		-50	-50	-50	0
				0	0	0
		4.3 Vapaa-aikapalveluiden kohteet		0	0	0
0,0 %		Lähiliikuntapaikat ja luontokohteet	-30		0	0
0,0 %		Kellokosken liikuntapaikat, aluetyöt (sis. Kuntoportaati)	-130		0	0
0,0 %		Jokelan liikuntapaikat, aluetyöt	-30		0	0
0,0 %		Hyrylän liikuntapaikat, aluetyöt	-30		0	0
0,0 %		Tuusulanjärven kehittämisprojekti - Sivistys	-50		0	0
		Sarvikallio			0	0
		Tuusulanjärven jää			0	0
		Tuomalan venepaikka			0	0
		Urheilukeskus	-50		0	0
		Annivaaran virkistysalue	-300			
		Urheilukeskuksen lähiliikuntapaikka	-1000			
		Liikennepuisto	-30			
0,0 %	0,00		-1650	-1650	-1 650	0
		4.4 Kasvun ja ympäristön kohteet				
13,7 %	-13,74	Rakennusten pihainvestoinnit	-100			
		- erillisen työohjelman mukaisesti			-100	0
		Väliaikainen pysäköintialue, Hyrylän keskusta			0	0
		Kadut ja liikenneväylät			0	0
9,6 %	-1 207,62					
4,1 %	-45,52					
72,4 %	-325,78					
2,3 %	-22,71					
6,0 %	-222,55	Puistot ja leikkipaikat	-3 685			0
21,8 %	-9,82	Vesistöt	-45		0	0
					0	0
9,8 %	-1 847,74		-18 930	-18 930	-100	18 830
9,0 %	-1 847,79	Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-20 630	-20 630	-20 630	0
0,0 %		Rahoitusosuudet	450		0	
9,2 %	-1 847,79	Netto	-20 180	-20 180	-20 180	0

Investointien toteuma tammi-maaliskuussa oli kiinteiden rakenteiden ja laitteiden osalta -1,85 milj. euroa, mikä oli 9,0 prosenttia budjetoidusta.

Kiinteät rakenteet ja laitteet ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena, eli -20,18 milj. euroa.

Tot. % MTA	Tot. 03/2026	INVESTOINNIT 2026-2030	2026	MTA 2026	Enn 2026	Ero MTA/ Enn 2026
	1 000,00		1 000 €			
		Muut Pitkävaikutteiset menot		0		
		Blennerin AKS				
		KT45 Nummenväylä-Kolistimenmäki				
		Hökilän liittymä mt 148:lle				
5,1 %	-64,98	Kirkonkylän koulun liittymä Tuusulantielle				
		Rykmentinpuiston tp-alueen liittymä	-1270			
		Sulantien liittymän parannus Itäväylälle				
		Fallbackantien liittymän parannus Itäväylälle				
		Itäväylän jatkeen liittymä Kulloontielle				
		Kehä IV alueen liittymät Tuusulanväylään				
		Kehä IV alueen liittymät Myllykyläntiehen				
0,0 %	0,00	Sammonmäki IV, voimajohtolinjat	-70			
0,0 %	0,00	Kehä IV, voimajohtolinjat	-80			
		Anttilan tilakeskuksen liittymä Pajjalantiehen				
		Virtalantien/Höyhensaarentien liittymä mt 1403:n				
	-76,59	Pääradan alikulku Peltokaaressa	-800			
2,8 %	-16,88	Jokelantien alikulku Peltokaaressa	-600			
		Hevoskylän liittymät Jokelantiehen				
	0,00	Tuomalan tp-alueen liittymät lahdentielle	-100			
		Mt 11671 (Linjatie) jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus				
		Koskenniskantien pysäköintialue				
		KT45 eteläinen kiertoliittymä, saneeraus				
		Saksanväylän liittymä Järvenpääntiehen				
		Rusutjärven liittymän parantaminen kt45:lla	-200			
5,1 %	-158,45	Pitkävaikutteiset yhteensä	-3120	0	0	0

Investointien toteuma oli tammi-maaliskuussa muiden pitkävaikutteisten menojen osalta -0,16 miljoonaa euroa.

Muut pitkävaikutteiset menot ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena, eli -3,12 miljoonaa euroa.

		INVESTOINNIT 2025-2029	TA 2026	MTA 2026	Enn. 2026	Ero MTA/ Enn 2026
			1 000 €	1 000 €	1 000	
		5. Koneet ja kalusto				
		5.4 Kuntakehityslautakunta				
		Maastomittauslaitteisto	0	0	0	
			0	0	0	
			0	0	0	
		5.5 Tekninenlautakunta				
		Kiinteä liikenteen laskentapiste	0	0	0	
	-22,49	Kuumavesilaitte rikkaruohojen torjuntaan	-20		0	
		Kadunhoitolaitteet (aurat, harjat, ymv)	-40		0	0
56,2 %	-22,49		-40	-40	-40	0

Koneiden ja kaluston investointeja toteutui tammi-maaliskuussa -22,5 tuhatta euroa. Koneiden ja kaluston investoinnit ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toiminnan keskeiset tunnusluvut

Yhdyskuntatekniikan käynnissä olleet katu- ja yleisten alueiden rakennusurakat v. 1-3/2026:

- Autoasemankatu ja palvelukeskuksen ympäristö
- Lahelan kampus
- Ristikiventien jkpp
- Tuusulanjärven rantareitti
- Pakkasraitin klv
- Patteristonpuisto
- Artesaaninkuja siirto
- Sula 3 viivytävä oja

Tilapalveluiden käynnissä olleet rakennusurakat:

- Päiväkotiki Martta Wendelin vuositakuukorjaukset yhä osittain kesken. Töitä jatketaan kesällä (urakoitsijalle lähetetty haastehakemus)

- Riihikallion koulu ja päiväkodin pihatyöt jatkuvat keväällä 2026. Alkuvuodesta meneillään myös johtokeskuk-
sen muutostyöt pajarakennuksessa.
- Rakennus Kympin peruskorjaus alkanut alkuvuodesta 2026.
- Taidekasarmin purkutyöt valmistuneet
- Uimahallin peruskorjaus, joka valmistuu kesäkuun alkuun mennessä.