



**Maaliskuun osavuosi-
raportointi 2026
Kuntakehityslautakunta**

TUUSULA

**Elämisen
taidetta**

Kuntakehityslautakunta

Palvelualueet ja palveluyksiköt

Kehittäminen ja hallinto

- Kehittäminen ja hallinto

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- Elinkeinopalvelut
- Asuntopalvelut

Projektitoimisto

- Projektitoimisto
- Focus-projektit
- Hyrylän keskusta
- Rykmentinpuisto-taseyksikkö

Maankäyttö ja paikkatieto

- Maankäyttö
- Paikkatieto

Kaavoitus

- Kaavoitus

Rakennusvalvonta

- Rakennusvalvonta

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Tuloslaskelma (1000€)	Tot. 1-3 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-3 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	En- nuste/MTA 2026
TOIMINTATUOTOT	7 963	16,9 %	8 162	23,1 %	41 771	47 053	47 253	100,4 %
Myyntituotot	838	20,4 %	1 391	27,8 %	5 313	4 112	4 112	100,0 %
Maksutuotot	268	5,6 %	155	3,6 %	5 394	4 781	4 981	104,2 %
Tuet ja avustukset	26	0,0 %	226	122,7 %	693			0,0 %
Muut toimintatuotot	6 830	17,9 %	6 390	24,8 %	30 371	38 159	38 159	100,0 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		0,0 %		0,0 %		100	100	100,0 %
TOIMINTAKULUT	- 9 414	26,0 %	- 11 166	24,7 %	- 43 762	- 36 171	- 36 171	100,0 %
Henkilöstökulut	- 2 558	22,8 %	- 2 674	22,2 %	- 11 538	- 11 220	- 11 220	100,0 %
Palvelujen ostot	- 4 526	25,6 %	- 5 625	25,0 %	- 20 660	- 17 667	- 17 667	100,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 2 056	37,2 %	- 1 588	28,7 %	- 6 060	- 5 521	- 5 521	100,0 %
Avustukset		0,0 %	- 859	24,8 %	- 4 143	- 50	- 50	100,0 %
Muut toimintakulut	- 274	16,0 %	- 420	26,5 %	- 1 361	- 1 713	- 1 713	100,0 %
TOIMINTAKATE	- 1 451	-13,2 %	- 3 004	30,6 %	- 1 990	10 982	11 082	100,9 %

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintatuotoista toteutui 16,9 prosenttia (v. 2025: 23,1 prosenttia). Toimintakuluista toteutui 26,0 prosenttia (v. 2025 24,7 prosenttia). Sitovan toimintakatteen toteuma oli -13,2 prosenttia.

Talouden toteutuminen

Toimintatuotoista on toteutunut 7,96 miljoonaa euroa (8,16 miljoonaa euroa vuonna 2025). Tuotot koostuvat pääosin 6,15 miljoonan euron sisäisistä- ja 0,5 miljoonan euron ulkoisista vuokratuotoista, puhtauspalvelujen 0,8 miljoonan euron ulkoisista ja sisäisistä siivoustuotoista sekä 0,2 miljoonan euron rakennuslupamaksutuotoista.

Toimintatuotot sisältävät n. 0,15 miljoonaa euroa maan myyntivoittoja. Vuodesta 2026 lähtien maanmyyntivoitot on talousarviossa varattu maankäytön ja paikkatiedon palvelualueelle, jonka takia maanmyyntien seuranta on jatkossa selkeämpää, kun sekä määrärahat että toteuma ovat samalla palvelualueella.

Toimintakuluista on toteutunut -9,4 miljoonaa euroa (-11,17 miljoonaa euroa vuonna 2025). Merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstökulujen -2,56 miljoonan euron, rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -1,84 miljoonan euron, HSL:n kuntaosuuden -0,9 miljoonan euron, lämmityksen -1,27 miljoonan euron, sähkön -0,6 miljoonan euron, puhtaanapito- ja pesulapalveluiden -0,6 miljoonan euron, IT-palveluiden ja lisenssien -0,4 miljoonan euron sekä asiantuntijapalveluiden -0,3 miljoonan euron toteumat. Toimintakuluissa henkilöstökulut toteutuivat maaliskuun loppuun mennessä 22,8 prosentin mukaisina, mikä on hieman tasaista toteumaa (25,0 prosenttia) vähemmän.

Kuntakehityslautakunnan vuoden 2026 muutetussa talousarviossa toimintatuotoiksi on vahvistettu 16,5 miljoonaa euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2026 varattu -7,43 miljoonaa euroa. Käyttösuunnitelman mukainen toimintakate on 9,07 miljoonaa euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 0,7 miljoonaa euroa (4,21 prosenttia). Tuotot koostuvat pääosin maa- ja vesialueiden vuokrasta n. 0,3 miljoonaa euroa rakennusvalvonnan maksutuotoista 0,2 miljoonaa euroa sekä käyttöomaisuuden myyntivoitoista 0,15 miljoonaa euroa. Toimintakuluista on toteutunut -1,8 miljoonaa euroa (24,62 prosenttia). Merkittävimmät kuluerät olivat henkilöstökulujen -1,0 miljoonan euron, IT-palveluiden ja lisenssien -0,3 miljoonan euron, asiantuntijapalvelujen -0,2 miljoonan euron toteumat, Sitovan toimintakatteen toteuma oli -1,1 miljoonaa euroa (-12,51 prosenttia).

Talouden ennuste

Rakennusvalvonnan lupatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,20 miljoonaa euroa talousarviota suurempina. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toimintatuotot yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-3 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-3 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	En- nuste/MTA 2026
KASVU JA YMPÄRISTÖ	7 963	16,9 %	8 162	23,1 %	41 771	47 053	47 253	100,4 %
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	695	4,2 %	1 047	15,7 %	12 307	16 500	16 700	100,0 %
Kehittäminen ja hallinto		0,0 %		0,0 %	62	1	1	100,0 %
Kehittäminen ja hallinto		0,0 %		0,0 %	62	1	1	100,0 %
Elinvoima, asuminen ja kehittäminen		0,0 %	548	49,2 %	1 744	2	2	100,0 %
Elinkeinopalvelut		0,0 %	70	0,0 %	229			0,0 %
Asuntopalvelut		0,0 %		0,0 %	36	2	2	100,0 %
Maankäyttö ja paikkatieto	502	3,1 %	371	7,3 %	9 725	16 051	16 051	100,0 %
Maankäyttö	455	2,9 %	348	7,1 %	9 527	15 821	15 821	100,0 %
Paikkatieto	47	20,4 %	24	10,3 %	198	230	230	100,0 %
Kaavoitus	9	19,4 %	7	15,9 %	54	45	45	100,0 %
Rakennusvalvonta	184	45,9 %	121	30,1 %	723	401	601	149,9 %

Toimintakulut yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-3 2026	Tot. % 2026	Tot. 1-3 2025	Tot. % 2025	TP 2025	MTA 2026	Ennuste 2026	En- nuste/MTA 2026
KASVU JA YMPÄRISTÖ	- 9 414	26,0 %	- 11 166	24,7 %	- 43 762	- 36 171	- 36 171	100,0 %
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	- 1 829	24,6 %	- 3 761	23,6 %	- 14 405	- 7 432	- 7 432	100,0 %
Kehittäminen ja hallinto	- 169	21,0 %	- 166	15,7 %	- 692	- 807	- 807	100,0 %
Kehittäminen ja hallinto	- 169	21,0 %	- 166	15,7 %	- 692	- 807	- 807	100,0 %
Elinvoima, asuminen ja kehittäminen	- 273	31,8 %	- 2 400	26,3 %	- 8 700	- 860	- 860	100,0 %
Elinkeinopalvelut	- 228	34,6 %	- 245	39,6 %	- 712	- 659	- 659	100,0 %
Asuntopalvelut	- 45	22,4 %	- 72	24,9 %	- 302	- 201	- 201	100,0 %
Projektitoimisto	- 221	17,9 %	- 156	11,4 %	- 1 040	- 1 232	- 1 232	100,0 %
Projektitoimisto	- 50	19,3 %	- 51	19,3 %	- 213	- 261	- 261	100,0 %
Focus-projektit	- 61	13,4 %	- 38	7,2 %	- 486	- 457	- 457	100,0 %
Rykmentinpuisto-taseyksikkö	- 84	30,2 %	- 35	11,4 %	- 226	- 279	- 279	100,0 %
Hyrylän keskusta	- 25	10,6 %	- 32	11,9 %	- 115	- 235	- 235	100,0 %
Maankäyttö ja paikkatieto	- 688	31,0 %	- 521	24,2 %	- 1 953	- 2 218	- 2 218	100,0 %
Maankäyttö	- 222	23,3 %	- 188	20,9 %	- 817	- 954	- 954	100,0 %
Paikkatieto	- 466	36,9 %	- 333	26,6 %	- 1 135	- 1 264	- 1 264	100,0 %
Kaavoitus	- 253	18,6 %	- 290	21,5 %	- 1 135	- 1 359	- 1 359	100,0 %
Rakennusvalvonta	- 225	23,5 %	- 229	25,3 %	- 885	- 957	- 957	100,0 %

Talousarvion toiminnan tavoitteet ja toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategiassa 2026–2029 on uudistettu sekä rakennetta, että sisällöllisiä valintoja ja painotuksia. Strategian kolmea kulmakiveä (Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä, Elinvoiman edelläkävijä, Sivistyksen suunnan näyttäjä) edistetään kuuden valtuustokaudelle asetetun tavoitteen kautta. Nämä valtuustokauden tavoitteet konkretisoituvat toimintana niihin sidottujen vuositavoitteiden kautta. Vuositavoitteiden toteutumisen seuranta toteutuu neljä kertaa vuodessa, osavuositarkastuksittain.

Vuodelle 2026 on talousarviossa asetettu 11 vuositavoitetta, jotka raportoidaan kokonaisuutena sekä lautakunnissa että valtuustossa. Vuositavoitekokonaisuuksista pääosa, seitsemän (7) on Kasvun ja ympäristön toimialan vastuulla. Kunkin vuositavoitteen alla on osoitettuna ryhmä toimenpiteitä, joiden toteutumisella arvioidaan vuositavoitteessa onnistuminen. Useat toimialan vastuulla olevat vuositavoitteet sisältävät sekä kuntakehityslautakunnan että teknisen lautakunnan alaisia toimenpiteitä.

Maaliskuun lopun tilanteessa arvioidaan toimialan vastuulla olevista vuositavoitteista kuuden (6) toteutuvan kokonaisuutena suunnitellusti tämän vuoden aikana:

- 1.1. Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan
- 2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee
- 2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee
- 4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina

- 5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta
- 6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Yhden vuositavoitteista arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena vain osittain:

- 5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Poikkeamat vuositavoitteiden alaisten toimenpiteiden etenemisessä ja siten osin koko vuositavoitekokonaisuuden toteutumisessa johtuvat lähinnä joidenkin hankkeiden etenemisen aikataulun viivästyisestä. Syyt viivästyksiin ovat moninaiset. Viivästyksiä on ollut tai ennakoitaan olevan mm. Hyrylän Lahelanpelto III, Hökilän ja Olympiakylän asemakaavojen sekä Kiilan Kiertolan kehityskuvan laatimisen etene- misessä.

Keskeisimmät talousarvion toiminnan tavoitteiden tapahtumat olivat:

- o Elinvoimassa on tehty laajassa yhteistyössä Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia sekä Focus-alueen brändin ja markkinoinnin kehittämistä sekä lanseeraus Business Areenassa kuin myös pienimuotoi- semmin MIPIM-kiinteistöalan kansainvälisessä tapahtumassa. lanseeraus. Lisäksi on jatkettu tontin- myyntineuvotteluja sekä suunniteltu yritystonttien ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markki- nointia.
- o Palveluverkon kohteista elinkaarihankkeena toteutettavan Lahelan koulun, päiväkodin ja nuorisotilan lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin maaliskuussa.
- o Focus-alueella Sammontakojantie I asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.2.-9.3.2026.
- o Asemakaavoituksen priorisointi- ja pisteytystyö on käynnistetty osana talousarviokehityksen valmiste- lua. Työ on vielä kesken.
- o Maanmyyntitulot ovat olleet alkuvuodesta vähäisiä, vain noin 0,26 miljoonaa euroa (TA2026 12,3 mil- joonaa euroa), eikä alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä piristymi- sen merkkejä.
- o Asuntorakentamiseen luovutettiin alkuvuodesta Hyrylästä kaksi AO-tonttia vuokraamalla ja kaksi AO- tonttia myytiin (näistä toinen oli vuokratontin omaksi lunastus). Sekä Kellokosken Joenrannasta että Jokelan Kolsasta myytiin yksi AO-tontti.
- o Yritystonttien osalta myytiin yksi yritystontti Rajalinnasta ja vuokrattiin yksi yritystontti Sulasta.
- o Maata ei ole vielä alkuvuoden aikana ostettu.
- o Kaavoitus on valmistellut yhdessä projektitoimiston kanssa maaliskuun loppuun mennessä nähtävillä kuusi asemakaavatyötä tai yleissuunnitelmaa. Hyväksytyjä asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia on saatu kolme kappaletta: Huurrekuja II (nro 3676), Saksanväylä (nro 3670) ja Tuusulan Itäväylä I (nro 3673).
- o Tarkastelukaudella tammi-maaliskuussa 2026 myönnettiin lupa 27 asunnolle. Näistä kaikki olivat pien- ja rivitaloasuntoja.
- o Tarkastelukaudella valmistui 14 pientaloasuntoa. Kerros- tai rivitaloasuntoja ei ole valmistunut.

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- *sis. palveluyksiköt (Elinkeinopalvelu ja Asuntopalvelu)*

Elinvoimassa on tehty laajassa yhteistyössä Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia sekä Focus-alueen brändin ja markkinoinnin kehittämistä sekä lanseeraus Business Areenassa kuin myös pienimuotoisemmin MIPIM-kiin- teistöalan kansainvälisessä tapahtumassa. Lisäksi on jatkettu tontinmyyntineuvotteluja sekä suunniteltu yritys- tonttien ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markkinointia. Asuntopoliittisen ohjelman raportointia on jat- kettu.

Matkailuesite on työstämisvaiheessa. Tuusulan tapahtumissa suunnitelmissa Kakkufestivaali -tapahtuma tou- kokuussa. Pohjois-Tuusulan vetovoiman edistämiseksi suunnittelussa mm. Tarinoiden talot -tapahtuma Kello- koskella elokuussa.

Projektitoimisto

- *sis. palveluyksiköt (Projektitoimisto, Focus-projektit, Hyrylän keskusta ja Rykmentinpuisto-taseyksikkö)*

Johdettiin Lahelan elinkaarihankkeessa neuvotteluvaihe loppuun, lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin maaliskuussa. Edistettiin Rykmentinpuiston koulun ja päiväkodin 1. vuoden takuutarkastuksen toimenpiteitä. Alustettiin Jokelan palveluverkon projektointia, projektikortti esitellään kesäkuussa. Kehitettiin sijaistuskäytäntöjä kaikkien yksiköiden osalta.

Julkaistiin kiinteistöjen realisointia koskeva tiedote, jossa kerroimme myyntiin tulevista kohteista. Avattiin Linjamäen koulun ja Purolan nuorisotalon tarjouskilpailu. Allekirjoitettiin Aattolan kiinteistökauppaa koskeva purkusopimus ja aloitettiin sitä koskevan tarjouskilpailun valmistelu. Klemetskogin koulun myyntitapapäätös valmisteltiin. Nukarintie 8, Kellokoskentie 183 (Sointula) ja Suutarintie 1 (Rapsikanmäki) kehittäminen myyntiä varten aloitettiin.

Focus

Sammontakojantie I asemakaavaehdotus laadittiin ja asetettiin nähtävillä 5.2.-9.3.2026 väliseksi ajaksi. Sammonmäki III ja IV alueiden infrasuunnittelua on viety eteenpäin. Maa-ainestenottoalueille on rakennettu uusi tieyhteys. Kiilan Kiertolan kehityskuvan luonnoksia on valmisteltu. Focukselle on laadittu nettisivut ja alueen markkinointi on käynnistetty Business Arena Finland messuilla. Kehä IV:n tiesuunnittelu käynnistyi.

Hyrylän keskusta

- Särmän urakointi on edennyt aikataulussaan. Reunustavien jalankulun ja pyöräilyreittien urakointi on aikataulutettu valmistumaan ennen Särmän avajaisia, mutta vähentyneet resurssit vaikeuttavat tavoitteeseen pääsemistä. Kunnantalon kaluste- ja muut käyttäjähankinnat ovat edenneet aikataulussaan.
- Koskensillantien pysäköintitalon urakointi on edennyt aikataulussaan ja budjetissaan. Muuntajaan liittyen on aikatauluriski.
- Uuden sote-keskuksen hanke on edennyt hieman aikataulustaan jäljessä noin 1 kk pysäköintilaitoksen sijoittelun ja pohjaveden korosta johtuvien suunnitelmamuutosten johdosta.
- Sekä Koskensillantien pysäköintilaitoksen että sote-keskuksen pysäköintilaitoksen taidehankinnat on käynnistetty.
- Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavojen muutosten valmistelu ei ole alkuvuoden aikana edistynyt.

Rykmentinpuisto

Hyrylän Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnittelu on kilpailutuksessa. Ampumaradan asemakaavaa valmisteltiin huhtikuun lautakunnan hyväksyttäväksi. Hökilän asemakaavaan liittyen on tilattu rakennushistoria- ja luontoselvitykset. Varuskunnanaukion suunnittelu on edennyt ennakkoidusti. Sote-keskuksen ja viereisen pysäköintitalon suunnittelua on edistetty. Uusia taidehankkeita on edistetty taideohjelman mukaisesti.

Maankäyttö ja paikkatieto

- *sis. palveluyksiköt (Maankäyttö ja Paikkatieto)*

Maankäyttö

Henkilöstö ei jaksolla 1-2/2026 ole ollut täydessä kokoonpanossaan yhden henkilön pitkän vapaan vuoksi. Realisoitavista kohteista on myyntikampanjaa toteutettu koskien Purolan nuorisotaloa ja Linjamäen koulua. Asuntorakentamiseen luovutettiin vuokraamalla 1 AO tontti Häriskivestä ja 1 AO tontti Mikkolasta. 2 AO tonttia myytiin Häriskivestä, joista toinen oli vuokratontin omaksi lunastus. Lisäksi myytiin 1 AO tontti Joenrannasta ja 1 AO tontti Kolsasta. Ensimmäinen pitkäaikainen vuokrasopimus AK-tontille uusittiin. Yksi yritystontti Rajalinnasta myytiin ja yksi yritystontti Sulasta vuokrattiin. Maanmyyntituloja on kertynyt noin 0,26 miljoonaa euroa.

Maata ei ole vielä alkuvuoden aikana ostettu. Yksi tilusvaihtosopimus allekirjoitettiin. Maankäytösopimuksia ja asemakaavoituksen käynnistämissopimuksia on vireillä, mutta alkuvuoden aikana ei niitä allekirjoitettu.

Alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ei ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä pirstymisen merkkejä. Neuvotte-
luja käydään kuitenkin aktiivisesti eri toimijoiden kanssa.

Paikkatieto

Uusi paikkatietoasiantuntija aloitti vuoden 2026 alusta.

Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun kilpailutusta valmisteltiin yhdessä useiden muiden kuntien kanssa yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla. Valmistelu saatiin päätökseen ja tarjouspyyntö julkistettiin 24.3.2026.

Tuusulan paikkatiedon kokonaisarkkitehtuurityön mukaisia toimenpiteitä ei ole vielä voitu aloittaa, sillä ICT:n johdolla tehty konesalin kilpailutus on viivästynyt.

Vuoden 2025 aikana tehtyjä katukuvauksia päivitetään ja lisäksi kuvataan uusia valmistuneita kohteita. Kevään 2026 ilmakuvaukset toteutetaan yhteiskilpailutuksena ja kevään aikana kuvataan Hyrylän keskusta ja sen ympäriltä n. 47 km² kokoinen alue.

Kaavoitus

- *sis. palveluyksiköt (Kaavoitus)*

Kaavoitus on valmistellut yhdessä projektitoimiston kanssa maaliskuun loppuun mennessä nähtäville kuusi asemakaavatyötä tai yleissuunnitelmaa: Tuuskoto (nro 3562), Upokaskuja II (nro 3646), Sammontakojantie I (3579), Moukarinkuja II ja III (3450), Urheilupuiston ampumarata (nro 3671) sekä Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI (nro 2009). Hyväksytyjä asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia on saatu kolme kappaletta: Huurrekuja II (nro 3676), Saksanväylä (nro 3670) ja Tuusulan Itäväylä I (nro 3673). Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä ei ole laitettu vireille, mutta Lahelanpelto III asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaava-alueen laajentuessa.

Alkuvuonna on pidetty kolme asukastilaisuutta. Palvelualueella on yksi määräaikainen sijaisuus kesäkuun loppuun ja täyttämättä yksi toimi.

Osana talousarvioehdotuksen valmistelua on käynnistetty asemakaavoituksen priorisointi- ja pisteytystyö. Valmistelu on vielä kesken.

Rakennusvalvonta

- *sis. palveluyksiköt (Rakennusvalvonta)*

Maaliskuun loppuun mennessä käsiteltiin yhteensä 75 lupaa tai ilmoitusta (purkamisilmoitukset). Tarkastelukaudella tammi-maaliskuussa myönnettiin lupa 27 asunnolle. Näistä kaikki olivat pien- ja rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella valmistui 14 pientaloasuntoa, kerros- tai rivitaloasuntoja ei ole valmistunut. Sulan alueelle valmistui useita teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Aloitettuja hankkeita tarkastelukaudella olivat mm. palvelutalo Rykmentin puistotielle ja Hurrekujan datakeskuksen laajennus. Rakentamislain myötä neuvontatarve on lisääntynyt todella voimakkaasti. Kiinteistön omistajien kyselyt luvanvaraisuudesta kuormittavat todella paljon lupatarkastajia ja vaikuttavat näin ollen lupakäsittelyyn käytettävään aikaan. Vuoden alussa astui voimaan rakentamisluvan käsittelyajan määräaika. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana ei määräaikaan pääseminen ole haasteista huolimatta kuitenkaan tuottanut ongelmia. Myös lvi-tarkastajan pidempiaikainen poissaolo on kuormittanut muuta henkilöstöä.

Vuositavoitteiden toteutumisen tilanne ja poikkeamat

Vuositavoitteiden toteuman tilannetta voi tarkastella sivustolla: strategia.tuusula.fi

Vetovoimainen kunta kiinnostaa yrityksiä ja osaavia työntekijöitä

Vuositavoite

- 1.1 Yritystoiminnan kehittämisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan ✓
- 1.2 Työnantajamielikuvaa parannetaan yhteistyöhön, johtajuuteen ja perehdytykseen panostamalla ✓

Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua

Vuositavoite

- 2.1 Focus-alueen kehittäminen etenee ✓
- 2.2 Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee ✓

Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin

Vuositavoite

- 3.1 Lasten ja nuorten hyvinvointia tuetaan moniammatillisessa yhteistyössä, jotta kasvu ja yhteiskuntaan kiinnittyminen vahvistuu ✓
- 3.2 Ikäihmisten merkityksellistä harrastamista ja itsensä kehittämistä tuetaan ✓

Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana

Vuositavoite

- 4.1 Julkiset tilat ovat aktiivisessa yhteiskäytössä ✓
- 4.2 Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina ✓

Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti

Vuositavoite

- 5.1 Monipuolinen asuintontitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista !
- 5.2 Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta ✓

Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään

Vuositavoite

- 6.1 Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle ✓

✓ = Toteutuu suunnitellusti ! = Toteutuu osittain ✗ = Ei toteudu

1.1. Yritystoiminnan kehittymisen ja yritysten määrän kasvun edellytyksiä parannetaan

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Kaava- ja kehittämissuunnitelmien havainnollistamisen osana nykyistä kaupunkirakennetta mahdollistava Sova 3D-järjestelmä on käytössä, mutta kaupunkimallia tulee vielä päivittää. Hyrylän kaupallisen kehittämiseen keskustellaan yhteistyömallivaihtoehdoista mm. yrittäjähdistysten kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Hyrylän kaupallisen kehittämiseen on luotu yhteistyömalli eri toimijoiden kanssa ✓

Elinkeinomarkkinointia ja –verkostoitumista on tehostettu lisäämällä viestintää ja näkyvyyttä eri foorumeilla, kuten eri medioissa, yritys- ja kiinteistöalan tapahtumissa, markkinoimalla kunnan palveluhakemistoa sekä kehittämällä Business as Tuusula –verkostoitumistilaisuuksia. ✓

Hyrylän keskustan kehittämisen kampanjontia ja markkinointimateriaalia on nykyaikaistettu mm. luomalla alueesta kaava- ja kehittämissuunnitelmiin perustuva 3D-malli ✓

Työnhakijoiden ohjaus-, neuvonta- ja valmennuspalveluja on kehitetty optimoiduksi asiakastarpeita vastaavaksi kokonaisuudeksi, ja palvelut sekä rekrytointitapahtumat toimivat vaikuttavammin myös paikallisten työntekijien tukena. ✓

2.1. Focus-alueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Kiilan Kiertolan kehityskuvan hyväksyminen vuoden 2026 puolella on epävarmaa johtuen Tallinna-tunnelin rahtirataan liittyvistä epävarmuuksista sekä monimutkaisesta päätöksentekorakenteesta (VISIO-maakuntakaavan tulee edetä riittävän pitkälle, ennen kuin Kiila Kiertolan kehityskuvaa voidaan viedä hyväksyttäväksi). Alustavat luonnokset on laadittu. Sammontakojantie I asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.-9.3.2026 välisen ajan. Luontoseelvitykset uusista kaava-alueista on tilattu. Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen. Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti ja markkinointisuunnitelma on valmistunut ja markkinointi on käynnistetty. Focus-

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Sammontakojantie I asemakaava on hyväksytty valtuustossa



Olemme käynnistäneet valmistelut Tuusulanväylän varren alueiden kaavoittamiseksi mm. kontaktoimalla maanomistajia maanhankintaan liittyen sekä keräämällä suunnittelun lähtötietoja.



Senkkerinmäen alueen asemakaava on kuulutettu vireille



Kiilan Kiertolan kehityskuva on hyväksytty



Sammonmäen alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen



Focus-alueen profilointi ja vastuullisuuskonsepti on valmistunut ja markkinointi käynnistetään



2.2. Rykmentinportin yritysalueen kehittäminen etenee

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Rykmentinportin yritysalueen asemakaavat on hyväksytty ja kunnallistekniikan rakentamisen suunnittelu valmistuu keväällä 2026. Rakentamisen kilpailutus käynnistyy Q3/2026 suunnittelukonsultista johtuvan kaupallisten asiakirjojen viivästymisen vuoksi. Hankekehittäjiä ja yritysten kanssa neuvotteluja käydään alueesta jatkuvasti ja tonttivarauksia on tehty. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Rykmentinportti 1 -asemakaava-alueen esirakentaminen on käynnistynyt



Itäväylän ja Rykmentinpuiston TP-alueen eritasoliittymän rakentamissuunnittelu on valmistunut ja rakentaminen on käynnistynyt



Tuusulan itäväylä I asemakaava on hyväksytty valtuustossa



4.2. Ulkotilojen toteutus edistää alueiden vetovoimaa, yhteisöllisyyttä ja toimimista kohtaamis- ja tapahtumapaikkoina

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Varuskunnanaukion yleissuunnitelman päivitys on valmistelussa. Hyrylän taideohjelman ensimmäisen teoksen taiteilijavalinta on käynnissä. Särmän ympäristön katu-urakoiden työt ovat käynnissä. Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi on aloitettu. Tekova Areenan ulkoliikuntapaikan rakentaminen alkaa Taitaja-messujen jälkeen ja valmistuu kesällä 2026.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

Varuskunnanaukion päivitetty yleissuunnitelma on hyväksytty



Hyrylän taideohjelman ensimmäinen taideteos on valmistunut



Hyrylän väliaikaisen torin/tapahtuma/kohtaamispaikan arviointi ja edistäminen



Palvelukeskus Särmän alueen katu-urakat valmistuvat



Palvelualueet ovat tiedottaneet aktiivisesti palveluverkon kohteiden ulkotilojen käyttömahdollisuuksista



Jokipuiston puistosuunnitelman mukainen saneeraus on aloitettu



Tekova Areenan ulkoliikuntapaikka on valmistunut.



5.1. Monipuolinen asuintonttitarjonta edistää alueiden laadukasta rakentumista

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelun kilpailutus on käynnistetty. Hökilän asemakaava käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Olympiakylän asemakaavaa päästään edistämään Hökilän jälkeen. Lahelanpelto III -asemakaavaehdotus on tavoitteena saada toimitelmin käsittelyyn kesäkuussa 2026. Mattila II -asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen käynnistäminen viivästyy resurssihaasteista johtuen (meneillään useampia isoja hankkeita ja työntekijöiden määrässä on ollut vajausta). Tuuskodon asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 22.1.-23.2.2026.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

- Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu on aloitettu (jos asemakaava on hyväksytty).
- Lahelanpelto III -asemakaava on hyväksytty valtuustossa
- Olympiakylän, Hökilän ja Esikunnanpolun asemakaavaehdotukset on asetettu nähtäville
- Mattila II -asemakaava-alueen eteläosan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty (mikäli asemakaava on saanut lainvoiman)
- Tuuskodon asemakaava on hyväksytty valtuustossa

5.2. Alueiden ja palveluiden saavutettavuus sekä liikenneturvallisuus kehittyvät osana maankäytön suunnittelua ja toteutusta

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

Toteutuslupahakemus väliaikaisen suojatien rakentamiseksi Kulloontielle on vireillä Uudenmaan elinvoimakeskuksessa. Blennerintien kadun rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet ja rakentamista valmistelevat työt on aloitettu.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

- Joukkoliikenteen palvelutasoa on ylläpidetty koulu-, opiskelu- ja työmatkoilla sekä kehitetty taajamakeskusten ja Keusoten palveluverkoston välillä. Pyöräilyn laatuikävästä on olemassa linjaus, seuraavaksi esitetään karttamuodossa.
- Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteet ovat ohjanneet kasvatusyötä, palveluverkon toteutusta, asemakaavoitusta sekä yleisten alueiden suunnittelua ja toteutusta.
- Pyöräilyn laatuikävästä suunnittelu välillä Lahela-Savion asema on käynnistetty ja etenee
- Blennerintien kadun rakentaminen on käynnistynyt ja parantaa tieliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä Jokelassa

6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle

Kuvaus tavoitteen toteutumisesta

VISSI-työn ehdotus on asetettu nähtäville (KH 23.3.2026) 26.3.-15.5.2026. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2026 Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) astuvaksi voimaan 1.4.2026 alkaen. Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaa on laadittu rinnan Lahelanpelto III -asemakaavan kanssa ja yleissuunnitelmaehdotus on tavoitteena saattaa toimitelinkäsittelyyn kesäkuussa asemakaavaehdotuksen kanssa.

Toteutumisen kokonaisarvio



Toimenpide

Arvio

- Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa
- Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI) on hyväksytty valtuustossa
- Luonnonmonimuotoisuusohjelma (LUMO) on hyväksytty ja sen toteuttaminen on käynnistynyt

Toiminnan keskeiset tunnusluvut

Asuntorakentamisen raportointi

Myönnettyjen rakennuslupien määrä asuntotyypeittäin 1.1.-31.3.2026:

- 22 kpl pientalot (-yhden ja kahden perheen asuntojen talot)
- 1 kpl rivitalot (ei uusia asuntoja)

Alkaneet työmaat (pientalot/okt, rivitalot ja kerrostalot), aloituskokous pidetty 1.1.-31.3.2026:

- aloitettuja rivitaloja 3 kpl
- aloitettuja pientaloja 13 kpl

Asuntotuotanto (uudet asunnot, käyttöönottotarkastus tehty) talo- ja huoneistotyypeittäin 1.1.-31.3.2026:

- 14 kpl uusia pientaloja
- 0 kpl uusia rivitaloja
- 0 kpl uusia kerrostaloja