

Tuusulan kunta

Valtuusto**Aika** 08.06.2026 klo 18:00 -**Paikka** Monio, Kartano-sali, Pataljoonantie 6**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
43	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
44	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
45	Vuoden 2025 tilinpäätöksen tuloksen käsittely	7
46	Henkilöstökertomus vuodelta 2025	11
47	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	14
48	ET-alueiden hinnoittelun delegointi	17
49	Sammontakojantie I asemakaava-alueen sopimusalueiden hinnoittelu	20
50	Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin päivittäminen 1.8.2026 alkaen	21
51	Osavuositarkastuksen 1.1-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi	26
52	Konserniyhtiöiden osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi	31
53	Lainasalkun tilannekatsaus maaliskuu 2026	33
54	Uuden investointikohteen perustaminen ja lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2026 talousarvion investointiosaan koskien Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakekauppaa ja purkamista	36
55	Kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025–2029	39
56	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ikäntyneiden pientaloasujien kotona asumista tukevan talkkaritoiminnan jatkuvuuden turvaaminen	41
57	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan	44
58	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ikäihmisten lumityöapu	49
59	Ilmoitus- / muut asiat	52

Tuusulan kunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Reinikainen Tuija	puheenjohtaja
	Ikkela Kalle	1. varapuheenjohtaja
	Kiuru Kim	2. varapuheenjohtaja
	Ahlgren Jukka	valtuutettu
	Ahonen Terhi	valtuutettu
	Alanko Matti	valtuutettu
	Anttalainen Jari	valtuutettu
	Ellonen Antti	valtuutettu
	Forsström Pauliina	valtuutettu
	Hakkarainen Karina	valtuutettu
	Heikkilä Antti	valtuutettu
	Immonen Jari	valtuutettu
	Jourio Jenna	valtuutettu
	Järvinen Aarno	valtuutettu
	Kervinen Sanna	valtuutettu
	Koivunen Aila	valtuutettu
	Koskela Emmi	valtuutettu
	Kovalainen Mirka	varavaltuutettu
	Laitila Elisa	valtuutettu
	Lappalainen Annika	valtuutettu
	Loponen Ari	valtuutettu
	Lehtinen Mira	valtuutettu
	Lehtonen Mila	valtuutettu
	Lepojärvi Kati	valtuutettu
	Lindberg Arto	valtuutettu
	Lindberg Sara	valtuutettu
	Mellin Janne	valtuutettu, pormestari
	Mäensivu Karita	valtuutettu
	Mäki-Kuhna Mika	valtuutettu
	Nevalainen Sari	valtuutettu
	Nuutinen Annina	valtuutettu
	Nyman Ari	valtuutettu
	Palvas Liisa	valtuutettu
	Peltonen Reetta	valtuutettu
	Rosenqvist Ulla	valtuutettu
	Ruislehto Kirsti	valtuutettu
	Räsänen Jari	varavaltuutettu
	Salmi Lilli	valtuutettu
	Salonen Jussi	valtuutettu
	Sjöblom Ilmari	valtuutettu
	Stenvall Raimo	valtuutettu
	Timonen Mika	valtuutettu
	Tuikkala Raija	valtuutettu
	Untamo Lauri	valtuutettu
	Vaarnas Laura	valtuutettu
	Vaherlehto Eemi	valtuutettu
	Vainiola Lotta	valtuutettu
	Vesa Mari	valtuutettu

Winqvist Margita	valtuutettu
Yltävä Anna	valtuutettu
Åvall Laura	valtuutettu
Yltävä Pirjo	ikäihmisten neuvoston edustaja
Keränen Jukka	vammaisneuvoston edustaja
Siimes Ulla	lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja
Wallentin Robert	nuorisovaltuuston edustaja
Kosonen Joel	nuorisovaltuuston edustaja
Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö
Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Ora Kari	talousjohtaja
Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja
Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja
van Dijken Marjo	hyvinvointijohtaja
Kaltakari Maija	henkilöstöjohtaja
Miettinen Paula	viestintäpäällikkö
Rojo Pia	tekninen sihteeri

Tuusulan kunta

Valtuusto

08.06.2026

43**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 08.06.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Tuusulan valtuustossa on 51 jäsentä, joten läsnä tulee olla vähintään 34 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Valtuusto

08.06.2026

44

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuusto 08.06.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 83 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kunnanhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Liisa Palvas ja Reetta Peltonen

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 123

23.03.2026
08.06.2026**45****Vuoden 2025 tilinpäätöksen tuloksen käsittely**

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 123

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Kunnan tilinpäätös (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) ulkoiset toimintamenot ovat 161,4 miljoonaa euroa, toimintatulot 42,2 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -119,0 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 108,1 miljoonaa euroa, joka on 0,7 miljoonaa euroa muutettua talousarviota pienempi. Valtionosuuksien toteuma on 32,1 miljoonaa euroa, joka on 1,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Merkittävimmät poikkeamat talousarvioon nähden olivat seuraavat:

Toimialueet

Kunnanjohto ylitys 29 000 euroa

Yhteiset palvelut ylitys 139 000 euroa

Tuloslaskelmaosa

Verotulot alitus 718 000 euroa

Käyttöomaisuuden myyntivoitot alitus 1 580 000 euroa

Korkokulut ylitys 33 000 euroa

Investointiosa

Maa-alueiden hankinta ylitys 2 379 000 euroa

Rakennukset

Palvelukeskus ylitys 75 000 euroa

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 123

23.03.2026

08.06.2026

Rykmentinpuiston koulukeskus ylitys 152 000 euroa
Riihikallion koulu ylitys 853 000 euroa
Pellavan päiväkoti ylitys 116 000 euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Hyrylän liikuntapaikat, aluetyöt ylitys 43 000 euroa
Kadut ja liikenneväylät, Jokela ylitys 451 000 euroa
Kadut ja liikenneväylät, Kellokoski ylitys 470 000 euroa

Koneet ja kalusto

Tuusulanjärven päiväkodin ensikalustus, ylitys 8 000 euroa

Lainamäärät

Lyhytaikainen laina, ylitys 24 miljoonaa euroa
Lainamäärä, ylitys 310 000 euroa

Vuosikate on 18,2 miljoonaa euroa (kuntaemo 14,3 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 3,9 miljoonaa euroa).

Kunnan tulos oli 5,1 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo - 6,7 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos 1,6 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöksen käsittely

Tilinpäätös vuodelta 2025 on päätösehdotuksen liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen.

Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi sähköisesti. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet, kansliapäällikkö sekä pormestari. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen. Tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kohdan 13 mukaan valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi;

- hyväksyä, että tilinpäätöksessä havaitut mahdolliset kirjoitus- ja muut

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 123

23.03.2026

08.06.2026

tekniset virheet voidaan korjata sekä liitetietoja voidaan täydentää;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 8 114 019,63 euroa kunnan osalta ja poistoeron vähennyksen 68.865,96 euroa vesihuollon osalta;

- tehdä varauksen vähennyksen 8 200 000,00 euroa kunnan osalta;

- tilikauden 2025 alijäämä 5 072 443,64 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- / alijäämiin.

Käsittely

Talousjohtaja Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 21.05.2026 § 55
624/02.02.02/2025**Valmistelija**

Eemi Vaherlehto

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi sekä 2025 tilinpäätöksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Eemi Vaherlehto

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen ja

- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

Käsittely

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 123

23.03.2026
08.06.2026

Asiaa selosti kokouksessa KHT- ja JHT-tilintarkastaja Juha Huuskonen KPMG Oy Ab:stä.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen ja siitä saadun raportin
- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen ja
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

Valtuusto 08.06.2026
624/02.02.02/2025**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen;
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025;
- tehdä poistoeron lisäyksen 8 114 019,63 euroa kunnan osalta ja poistoeron vähennyksen 68.865,96 euroa vesihuollon osalta;
- tehdä varauksen vähennyksen 8 200 000,00 euroa kunnan osalta;
- tilikauden 2025 alijäämä 5 072 443,64 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- / alijäämiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Tilinpäätös 2025
2	Tilintarkastuskertomus 2025
3	Tuusulan kunta Yhteenvetoraportti 2025, salassa pidettävä JulKL 24.1 § 15 kohta

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 124

23.03.2026
08.06.2026**46****Henkilöstökertomus vuodelta 2025**

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 124

Valmistelija

Kaltakari Maija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille, päätöksentekijöille, johdolle, esihenkilöille ja henkilöstölle kokonaiskuva kunnan henkilöstön tilasta sekä työ- ja toimintaympäristön kehityksestä vuonna 2025. Henkilöstövoimavarojen arviointi on välttämätöntä toiminnan ja palvelujen suunnittelussa sekä ennakkoinnissa. Henkilöstökertomuksessa havainnoidaan ja arvioidaan niitä muutos- ja kehityssuuntia, joiden arvioidaan vaikuttavan henkilöstövoimavaroihin. Tieto henkilöstövoimavaroista on oleellinen osa toiminnan johtamista. Osaamisen johtamisen ja esihenkilötyön merkitys korostuvat työelämän murroksessa, jota leimaa kiihtyvä muutosvauhti, digitalisaatio ja monipaikkainen työ, jota tehdään lähityönä ja osittain etätyönä.

Henkilöstökertomus on laadittu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n suositusten mukaisesti. Toimintakertomuksessa keskitytään ensisijaisesti organisaation sisäiseen henkilöstötietoon.

Henkilöstömäärä tarkastelujaksolla on noussut 52 henkilöllä ollen vuoden 2025 viimeisenä päivänä yhteensä 1816 (2024: 1764). Henkilötyövuosilaskenta antaa paremman kuvan henkilöstömäärästä ja henkilöstön työpanoksesta sekä niiden kehittymisestä. Palkallisten palveluksessa olopäivien lukumäärää kuvaava HTV2 (palveluksessa olopäivien lukumäärä kalenteripäivinä/365*(osa- aikaprosentti/100) on hieman laskenut edellisvuoteen verrattuna ollen 1678,2 HTV2 (2024: 1681,5 HTV2). Henkilötyövuosiseurantaa on kunnassa toteutettu vuodesta 2011 alkaen.

Henkilöstökulut (ilman sivukuluja) nousivat kuntatasolla 3,3 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Henkilöstökulujen määrä oli kaikkiaan 95 137 822 euroa. Henkilöstökuluista palkka- ja palkkiokulut muodostivat 81,4 prosenttia. Lääkisopimuksen piiriin aiemmin kuuluneet kunnalliset eläinlääkärit siirtyivät 1.5.2025 Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) piiriin. Vuoden 2025 aikana palkkakuluja nostivat mm. 1.10.2025 voimaan tulleet 2,5 prosentin yleiskorotukset kaikilla sopimusaloilla (KVTES, OVTES, TS ja TTES) sekä järjestelyerät.

Kansallisesti merkittävä uudistus oli tasopalkkajärjestelmä, joka otettiin käyttöön onnistuneesti lokakuun alussa KVTES:n ja Opetusalan virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) osio G:n (varhaiskasvatus) piiriin kuuluvan

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 124

23.03.2026
08.06.2026

henkilöstön osalta. Tuusulassa tasopalkka-järjestelmää valmisteltiin yhteistyössä henkilöstön edustajien, johdon ja esihenkilöiden kanssa useissa kymmenissä erilaisissa tapaamisissa ja työpajoissa.

Henkilöstösuunnittelua on tehty yhteistyössä talouspalveluiden ja toimialueiden kanssa. Tavoitteena on tehokkaampi ja luotettavampi prosessi. Henkilöstösuunnittelun kehitystyö jatkuu ja sitä on edelleen tarpeen kehittää ennakoivampaan ja strategisempaan suuntaan. Raportointikaudella panostimme strategian mukaisesti henkilöstön ja esihenkilöiden osaamisen ja kyvykkyyden kehittämiseen sekä perehdyttämiseen. Uusille työntekijöille järjestettiin keväällä ja syksyllä perehdytystilaisuudet. Esihenkilöiden osaamisen tueksi järjestettiin säännöllisesti HR-aamuja, joissa tarjottiin perehdytystä rekrytointiin, osaamisen kehittämiseen, työhyvinvointi-, työsuojelu- ja palvelussuhdeasioihin.

Työyhteisöt, palvelualueet ja toimialueet järjestivät ammatillista koulutusta työntekijöilleen palvelutuotannon määrittelemien osaamistarpeiden mukaisesti. Vuonna 2025 henkilöstön koulutukseen käytettiin yhteensä 371 680 euroa (2024: 262 702 euroa). Koko henkilöstöllä on käytössä Eduhouse-verkkokoulutuspalvelu, jossa on laaja valikoima eri aiheisia verkkokoulutuksia. Tietosuoja- ja tietoturvakoulutukset siirtyivät samalle alustalle 1.5.2025 alkaen ja koulutustarjontaa laajennettiin tietoturvan, tietosuojan ja tekoälyn osalta. Esihenkilöiden koulutusohjelma suunniteltiin vuoden 2025 aikana, ja se käynnistyy helmikuussa 2026. Ohjelman suunnittelussa pyrittiin tunnistamaan sekä nykyiset että tulevat osaamistarpeet.

Työhyvinvoinnin johtamisen edellytyksiä ja työhyvinvoinnin seurantaa on jatkettu työhyvinvoinnin pulssi -kyselyllä, jonka avulla saadaan ajankohtaista tietoa henkilöstön työhyvinvoinnista, osaamisesta, henkilöstökokemuksesta ja johtamiseen sekä tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen liittyvistä kokemuksista. Vuonna 2025 uudistettiin työkykyjohtamisen tukipilari Aktiivisen tuen toimintamalli, joka ohjaa entistä kokonaisvaltaisemmin huomioimaan työkykyyn vaikuttavat osa-alueet.

Kunnan henkilöstön keski-ikä on 47,4 vuotta (2024: 46,1). Kevan eläköitymisennusteen ja vaihtuvuustietojen perusteella Tuusulan kunnan henkilöstöä eläköityy vuosien 2025–2029 välisenä aikana 256 henkilöä. Eläköitymisennusteen ja vaihtuvuustietojen perusteella voidaan arvioida tulevien vuosien henkilöstön rekrytointitarvetta huomioiden rakenteellinen uudistumistarve ja digitalisaation sekä automatisaation mahdollistamat tuottavuushyödyt.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2025.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 124

23.03.2026
08.06.2026

Käsittely

Henkilöstöjohtaja Kaltakari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
787/01.00.02/2025

Valmistelija

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2025.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
4	Henkilöstökertomus 2025
5	Työsuojeluvaltuutettujen kannanotto henkilöstökertomus 2025

Tuusulan kunta

Tarkastuslautakunta § 56 21.05.2026
Valtuusto 08.06.2026

47

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 21.05.2026 § 56

Valmistelija Eemi Vaherlehto

Perustelut

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2025 arviointikertomusta valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Esittelijä Eemi Vaherlehto

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää
- merkitä tiedoksi arviointikertomuksen 2025
- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle

Käsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta hän ehdotti arviointikertomukseen pienimuotoisia teknisiä korjauksia. Tarkastuslautakunta hyväksyi korjaukset yksimielisesti. Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Tarkastuslautakunta päättää

Tuusulan kunta

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 56

21.05.2026
08.06.2026

- hyväksyä arviointikertomukseen tehdyt pienimuotoiset tekniset korjaukset
- hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää
- merkitä tiedoksi arviointikertomuksen 2025
- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- hyväksyä arviointikertomukseen tehdyt pienimuotoiset tekniset korjaukset
- hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää
- merkitä tiedoksi arviointikertomuksen 2025
- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle

Valtuusto 08.06.2026
780/00.01.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi arviointikertomuksen 2025;
- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset;
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa;
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Liitteet

Tuusulan kunta

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 56

21.05.2026
08.06.2026

Numero	Otsikko
6	Hyväksytyt Arviointikertomus 2025 Tuusulan kunta

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus § 236 25.05.2026
Valtuusto 08.06.2026

48

ET-alueiden hinnoittelun delegointi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 236

Valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Voimassa oleva tontin luovutus delegointi hallintosäännössä

Valtuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön mukaan toimivalta tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan luovuttamisesta valtuuston hyväksymin hinnoin ja ehdoin on 200 000 euroa saakka maankäyttöpäälliköllä ja yli 200 000 euroa kuntakehitysjohtajalla.

Tarve uudelle ET-alueiden hinnoittelun delegointipäätökselle

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt kuntien vastuulta hyvinvointialueille. Tähän saakka yhdyskuntahuoltoa palvelevan ET-alueen tontit, joihin sijoittuu pääasiassa pelastustoimen toimintaa, ovat olleet kunnan omistuksessa mutta hyvinvointialueiden muodostamisen vuoksi on tullut lisääntynyt tarve myydä tai vuokrata kyseisiä tontteja.

Esitetään että pelastustoimen käytössä olevien yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueiden hinnoittelu delegoidaan maankäyttöpäällikölle ja kuntakehitysjohtajalle toimivaltansa rajojen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan pelastustoimen käytössä olevat ET yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten tontit ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Käsittely

Jäsen Nyman ehdotti asian jättämistä pöydälle siten, että asia otetaan valtuuston esityslistalle 8.6.2026 ja päätösehdotusta täydennetään kunnahallituksen kokouksessa 1.6.2026. Kunnanhallitus hyväksyi

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 236

25.05.2026
08.06.2026

ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle;

- ottaa asian valtuuston 8.6.2026 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää valtuustolle annettavaa päätösehdotusta 1.6.2026 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 255
1264/10.00.00/2026

Valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan pelastustoimen käytössä olevat ET yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten tontit ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnahallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
1264/10.00.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan pelastustoimen käytössä olevat ET yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten tontit ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 235

25.05.2026
08.06.2026**49****Sammontakojantie I asemakaava-alueen sopimusalueiden hinnoittelu**

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 235

Valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää valtuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäytösopimuksissa. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kaava-alueelta kuntalain 130 §:n mukaisesti kaksi ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan hinta-arviota.

Etelä-Tuusulassa on vireillä Sammontakojantie I-niminen asemakaavahanke (nro 3579).

Maankäytösopimuksia varten tarvitaan sopimusalueille hintapäätös. Näiltä alueilta on pyydetty ulkopuolisten arvioitsijoiden hinta-arviot. T, teollisuus- ja varastointirakennusten korttelialueen arvioiden vaihteluväli on 140–184 euroa/k-m². KTY, toimitilarakennusten korttelialueen arvioiden vaihteluväli on 150–230 euroa/k-m².

Arvioihin perustuen esitetään Sammontakojantie I asemakaavan T korttelialueen arvona käytettävän maankäytösopimuksissa 185 euroa/k-m² ja KTY korttelialueen arvona 230 euroa/k-m².

Tällä päätöksellä ei hinnoitella koko asemakaava-aluetta, vaan ainoastaan alueet, joiden osalta valmistellaan maankäytösopimuksia maanomistajien kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että Sammontakojantie I asemakaava-alueen maankäytösopimuksissa käytetään T-rakennusoikeuden hintana 185 euroa/k-m² ja KTY-rakennusoikeuden hintana 230 euroa/k-m².

Käsittely

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.31-18.47.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 235

25.05.2026
08.06.2026

Valtuusto 08.06.2026
1088/10.00.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että Sammontakojantie I asemakaava-alueen maankäyttösopimuksissa käytetään T-rakennusoikeuden hintana 185 euroa/k-m² ja KTY-rakennusoikeuden hintana 230 euroa/k-m².

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 234

25.05.2026
08.06.2026

50

Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin päivittäminen 1.8.2026 alkaen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 234

Valmistelija

Pentinmikko Ada, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut: Päätösesitys toteuttaa kuntastrategiassa tunnistettuja kunnan arvoja ja tarkemmin arvoa ”vastuullisesti rohkeudella”. Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin mallissa otetaan kantaa valmistelun strategianmukaisuuteen.

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut: Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin mallissa otetaan kantaa valmistelun strategianmukaisuuteen.

Ehdotus perustuu seuraavaan ohjelmaan ja toteuttaa siinä asetettuja tavoitteita: **Kaikki strategiset ohjelmat**

Perustelut: Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin mallissa otetaan kantaa valmistelun strategianmukaisuuteen sekä muihin asiaa linjaaviin ohjelmiin ja hyväksytyihin suunnitelmiin.

Tuusulan kunnan arvot ohjaavat organisaatiota toimimaan ”vastuullisesti rohkeudella”. Toimintamme pohjautuu vastuullisuuteen – Rohkeaa uudistumista edistävässä päätöksenteossa on pidettävä huoli pitkällä aikavälillä kestävästä, mahdollisimman vaikuttavasta työstä. Merkittävien päätösten vaikutuksia ennakkoon arvioimalla lisätään valmistelun laatua, läpinäkyvyyttä ja strategian vastuullista johtamista.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 234

25.05.2026

08.06.2026

Kunnan lakisääteinen velvollisuus on tehdä päätöksentekoa edeltävä vaikutusten arviointi riittävän monipuolisesti. Lakisääteisyttä ohjaavat mm. Hallintolaki 31 §, Kuntalaki 22 §, Sote-järjestämislaki 6 § ja 7 § (velvoite ennakkoarvioinnin käyttämisestä kuntien ja hyvinvointialueiden päätöksenteossa) Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017 sekä Laki viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005. Näkökulmia ohjaavat myös mm. Alueidenkäyttölaki (132/1999) sekä YK:n lapsen oikeuksien sopimus (artiklat 3, 4 ja 12).

Nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä hyvän hallinnon vaatimukset korostuvat. Laajat ja systeemiset haasteet edellyttävät monitoimijaisista yhteistyötä sekä osallistavaa, avointa ja eettistä päätöksentekoa. Päätösten vaikutuksia tulee arvioida ennakolta laaja-alaisesti eri väestö- ja yhteiskuntaryhmien näkökulmista. Haittojen ja hyötyjen tunnistaminen tukee tietoon perustuvaa päätöksentekoa ja ehkäisee kielteisiä seurauksia. Vaikuttavuuden saavuttaminen edellyttää lisäksi, että resurssit ovat riittävät ja jakautuvat oikeudenmukaisesti myönteisen kehityksen tueksi. (Nieminen, ym. (toim.) 2025, s.8; Osallisuus, Dialogi, Päätöksenteko - Muuttuvan yhteiskunnan tulevaisuuskestävä ohjaus.)

Kuntaliitto on antanut suosituksen (2011) ja ohjeistanut kuntia päätöksenteon vaikutusten ennakkoarviointiin (EVA). Suosituksessa esitetään muun muassa, että vaikutuksia arvioidaan kokonaisvaltaisesti huomioiden vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, organisaatioon ja henkilöstöön sekä talouteen ja strategiaan. Vaikutusten ennakkoarvioinnilla voidaan verrata tarvittaessa useitakin eri päätösvaihtoehtoja, mutta suositeltua on arvioida vähintään yksi päätösesitys vertailtuna niin kutsuttuun 0-vaihtoehtoon (pääöstä ei tehdä). Kuntaliitto suosittelee, että kunta tekee asiasta linjauksen ja keskittyy arvioimaan vain niitä päätöksiä, joilla on riittävän merkittäviä vaikutuksia. (Sundqvist, Oulasvirta (toim.) 2011: Vaikutusten ennakkoarviointi kunnallisessa päätöksenteossa, Kuntaliitto.)

Tuusulan kunnassa on ollut voimassa vuonna 2020 luotu EVA toimintatapa ja arvioinnin malli, jonka käyttö ei ole vakiintunut toivotulla tavalla. Asia nousi uudelleen valmisteluun kunnan Unicefin Lapsiystävällinen kunta - hakuprosessin myötä, kun lapsivaikutusten arviointia oli tarpeen ohjeistaa kunnassa. Pelkästään yksittäiseen näkökulmaan kohdistuvan ohjeistuksen tarkistamista ei pidetty tarkoituksenmukaisena, koska - kaavoitusprosessia lukuun ottamatta - laajemmat ja toimivat arviointikäytännöt päätöksenteon prosesseissa puuttuivat. Työksi otettiin päivittää kunnan käytännöt päätöksenteon ennakkovaikutusten laaja-alaiseksi arvioimiseksi.

Päivitystyön aikana todettiin, että EVA menettelyn menestyksekkäs toimeenpano edellyttää mahdollisimman yksinkertaista, ohjaavaa ja päätösvalmisteluun helposti liitettävää muotoa. Pällekkäisyydet haluttiin poistaa. Samalla oli tarve ohjeistaa, miten osallisuus ja

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 234

25.05.2026

08.06.2026

vaikuttamistoimielinten kuuleminen toteutuvat vaikutusten arvioinnin tietopohjaa kootessa (Asian edellinen käsittely: Khall. 24.6.2024, § 246 Kunnan sisäiset lausunnot, antamiskäytäntöjen selkeyttäminen). Ohjeen ja toimintatavan päivityksen lisäksi merkittävänä haasteena nähtiin menetelmän työllistävä vaikutus. Jotta kuntaorganisaatio suoriutuisi ennakkoon tehtävästä arviointityöstä laadukkaasti, esitetään päivityksessä mm., että EVA toimintamallia sovelletaan vain valittujen päätösten valmistelussa.

Tuusulan kehittämistyön tavoitteita tukee myös vuonna 2025 kuntien luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tehty kyselytutkimus (N=498). Tutkimuksen mukaan mm. kirjallisen EVA toimintaohjeen tekeminen on välttämätöntä, jotta menetelmä vakiintuu osaksi kunnan päätöksentekoprosessia. Päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin työllistävä vaikutusta on saatava vähennettyä uusien toimintamallien avulla. Lisäksi tuotettuja arviointituloksia on arvioitava myös jälkikäteen. (Demarco, 2025, s.81–82, Vaasan yliopisto Pro Gradu: Päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin (EVA) vaikuttavuus kunnallisessa päätöksenteossa.)

Uusittu menettelytapaohje ja EVA dokumentaatiopohja on integroitavissa valmistelijoiden saavutettavaksi kunnan asianhallintajärjestelmään. Lisäksi päätöspohjiin lisätään rakenteellinen kohta, missä on otettu kantaa, onko valmistelussa toteutettu EVA menettelyä. Menettelytapaohje kannustaa myös kokeilemaan tekoälyn mahdollisuuksia vaikutusten arvioinnissa ja oikein hyödynnettynä sillä voidaan parantaa mm. arvioinnin laatua ja objektiivisuutta.

Toimintamallin päivitys tukee samalla kunnan Lapsiystävällinen kunta hakemuksen tavoitetta: ”Lapsivaikutusten arvioinnin (LAVA) käyttöönoton ja systemaattisen toteuttamisen tueksi on kunnassa käytössä selkeät ohjeistukset. Lapsivaikutusten arviointia tekee yhdessä pätevien ammattilaisten joukko.”

EVA menettelytapaohjetta ja EVA dokumentaatiopohjaa on valmisteltu kuntaorganisaatiossa poikkihallinnollisessa työryhmässä, työtä on koordinoitu yhteisten palvelujen strategisen johtamisen tuki -yksiköstä. Valmistelussa on huomioitu Kuntaliiton ohjeistus, ohjaava lainsäädäntö sekä parhaita käytänteitä muista kunnista. Valmistelussa on kuultu myös kunnan johtoryhmää, poliittista johtoryhmää, Lapsiystävällinen kunta-työryhmää sekä kasvun ja ympäristön toimialueen johtoryhmää. Valmistelu vietiin tiedoksi myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle.

Arvioinnin menettelytapaohje kokoaa reunaehdot valmistelulle. Arvioinnin pohjadokumentti ohjaa valmistelijaa huomioimaan vaikutusten ennakoarvioinnin näkökulmat sekä dokumentoimaan valmisteluprosessin ja siinä käytetyn tietopohjan asianmukaisesti. Toimintamallin käyttöönoton

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 234

25.05.2026
08.06.2026

jälkeen ja käyttökokemusten kartuttua voi olla mahdollista, että ohjeeseen on tarve tehdä käytäntöä tukevia teknisluotoisia korjauksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyn päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin käyttöön 1.8.2026 alkaen;

- valtuuttaa strategiapäällikön tekemään mahdolliset teknisluontoiset korjaukset menettelytapaohjeeseen tai pohjadokumenttiin toimintamallin käyttöönoton jälkeen.

Käsittely

Strategiapäällikkö Ada Pentinmikko selosti asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta klo 18.06 ennen asian päätöksentekoa.

Puheenjohtaja Mellin ehdotti muutosta liitteeseen Päätösteon vaikutusten ennakoarviointi – prosessiohje (sivu 5) siten, että esimerkkikohdat poistetaan ja liitteeseen jätetään ainoastaan kohta: ”Päätöstä käsittelevän lautakunnan lisäksi ei edellytetä muiden lautakuntien kuulemista”. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Muutos on huomioitu pöytäkirjan liitteessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyn päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin käyttöön 1.8.2026 alkaen;

- valtuuttaa strategiapäällikön tekemään mahdolliset teknisluontoiset korjaukset menettelytapaohjeeseen tai pohjadokumenttiin toimintamallin käyttöönoton jälkeen.

Valtuusto 08.06.2026
626/00.01.03/2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyn päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnin toimintamallin käyttöön 1.8.2026 alkaen;

- valtuuttaa strategiapäällikön tekemään mahdolliset teknisluontoiset korjaukset menettelytapaohjeeseen tai pohjadokumenttiin toimintamallin käyttöönoton jälkeen.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 234

25.05.2026
08.06.2026

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
7	Päätöksenteon vaikutusten ennakoarviointi prosessiohje
8	Vaikutusten ennakoarviointi dokumentaatio Tuusula päivitys 2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

25.05.2026
08.06.2026

51

Osavuosisikatsauksen 1.1-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 238

Valmistelija

Ora Kari, kari.ora@tuusula.fi

Talous ja työttömyys

Valtiovarainministeriön kevään 2026 talousennusteen mukaan Suomen talouden toipuminen on viivästynyt, ja talouskasvua hidastavat geopolitiittinen epävarmuus, energian hinnan nousu sekä heikko kotimainen kysyntä. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 vain 0,6 prosenttia, mutta kasvun odotetaan vahvistuvan noin 1,7 prosenttiin vuosina 2027–2028. Talouskehitystä tukevat investoinnit puolustukseen ja energiasiirtymään, mutta erityisesti asuntorakentaminen pysyy edelleen heikkona.

Kuntatalouden näkökulmasta kehitykseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Kuntatalousohjelman (kevät 2026) mukaan kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino jatkuu, ja talouskasvun hitaus sekä heikko työllisyystilanne heijastuvat verotuloihin. Kuntien taloudellinen liikkumavara pysyy kapeana, ja rahoituksen riittävyys peruspalvelujen järjestämiseen edellyttää sopeutustoimia koko ennustekauden ajan.

Valtiovarainministeriö alensi omaa verotulokehitystä koskevaa ennustettaan kevään talouskatsauksessa. Verotuloja ennakoitaan kertyvän vähemmän, sillä uudet veroperustemuutokset alentavat verotuottoarvioita. Hallituksen keväällä 2026 kehysriihessään linjaamat toimet sisältävät joitain veronkevennyksiä. Verotuloarviota ovat laskeneet myös mm. odotuksia heikkomat verokertymät sekä heikentynyt suhdanne-ennuste. Alkuvuonna kuntatalouden haasteena on ollut lisäksi korkea työttömyys. Kuntaliitto on kevään veroennustepäivityksessä alentanut alkuvuoden jo lähtökohtaisesti varovaisia verotuloarvioita. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja talouden näkymät ovat sumentuneet lisää.

Työmarkkinoiden kehitys seuraa talouden viivästynyttä toipumista. Työttömyys pysyy alkuvuonna korkealla tasolla ja työllisyyden paraneminen viivästyy, mikä jarruttaa kotimaisen kysynnän elpymistä. Työttömyysasteen ennakoitaan pysyvän vuonna 2026 keskimäärin noin 10 prosentin tasolla ennen asteittaista laskua seuraavina vuosina.

Työttömyys on ollut alkuvuonna 2026 korkealla. KEHA-keskuksen mukaan työttömyys oli Suomessa maaliskuussa 12,5 % ja 11,8 % viime vuonna, muutos on 0,6 prosenttiyksikköä. Uudenmaan vastaavat luvut olivat

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

25.05.2026

08.06.2026

maaliskuussa 12,4 % ja viime vuonna 11,9 %, muutos on 0,5 prosenttiyksikköä. Tuusulassa työttömyys oli maaliskuussa 9,4 % ja 9,1 % viime vuonna, muutos on 0,3 prosenttiyksikköä. Tuusulan työttömyysaste oli kuitenkin koko maan ja Uudenmaan tasoa alhaisemmat. Työttömien määrä kasvoi alkuvuoden aikana selvästi edellisvuoteen verrattuna.

Inflaatio ja korot

Inflaation vuosimuutos oli maaliskuussa Tilastokeskuksen mukaan 1,3 % ja kuukausimuutos 0,7 %. Euroalueen yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin (YKHI) vuosimuutos oli 2,5 % maaliskuussa, kun se oli helmikuussa 1,9 %. Inflaatio on edelleen lähellä Euroopan keskuspankin (EKP) noin 2 %:n tavoitetasoa, mutta on alkuvuonna hieman kiihtynyt erityisesti energian hintojen nousun vuoksi.

Maaliskuun 2026 lopulla korkotaso on pysynyt kohtalaisen vakaana, mutta alkuvuoden aikana on ollut lievää nousupainetta. Kymmenen vuoden korkojen osalta taso on noin 2,5–3,0 %, ja markkinakorkoja nostaa erityisesti geopoliittinen epävarmuus ja energiamarkkinoiden kehitys. Euribor-korot ovat maaliskuussa olleet noin:

6 kk Euribor: noin 2,1–2,4 %

12 kk Euribor: noin 2,2–2,8 %

Euroopan keskuspankki piti maaliskuun 2026 kokouksessaan ohjauskorkonsa ennallaan:

Talletuskorko: 2,00 %

Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,15 %

Maksuvalmiusluoton korko: noin 2,40 %

EKP on jatkanut varovaista linjaa rahapolitiikassa. Päätöstä on perusteltu inflaation lievällä kiihtymisellä sekä poikkeuksellisella epävarmuudella, jota aiheuttavat erityisesti energiamarkkinat ja geopoliittinen tilanne.

Maailmantalouden ja geopoliittisten jännitteiden vaikutukset näkyvät myös Suomessa. Energian hinnan nousu on kiihdyttänyt inflaatiota ja lisännyt hintakehityksen epävarmuutta, mikä heijastuu rahoitusmarkkinoihin, korkotasoon ja julkisen talouden näkymiin.

Tuusulan talousennuste

Tuusulan väkiluku oli väestön ennakkotilaston mukaan maaliskuussa 42 443 ja se on vähentynyt vuoden 2025 lopun 42 521 tilanteesta 78 asukkaalla. Kunnan elinvoiman näkökulmasta asunto- sekä yritystonttien kauppa on ollut alkuvuonna varsin vaimeaa. Kauppoja on toteutunut n. 150

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

25.05.2026

08.06.2026

tuhatta euroa. Maan myyntitulojen arvioidaan kuitenkin tässä vaiheessa toteutuvan? Sopimustuloutuksien odotetaan toteutuvan budjetoidusti.

Veropohjan ja tulorahoituksen vahvistumisen näkökulmasta, veropohja ei ole kehittynyt suotuisasti talousarvioon nähden alkuvuonna 2026. Verokertymien taso on kuitenkin tammi-maaliskuussa noin 1,1 miljoonaa euroa edellisvuotta korkeampi (kunnallisvero +1,39 miljoonaa euroa, yhteisvero +0,03 miljoonaa euroa, kiinteistövero -0,33 miljoonaa euroa). Kuntaliiton toukokuun veroennusteen mukaan kunnan verotulot ovat jäämässä 2 miljoonaa euroa talousarvion tasosta 116,5 miljoonaa euroa, ollen 114,5 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Kuntaemo - toimialueet

Kuntaemon, toimialueiden ennusteeseen sisältyvät sisäiset erät. Valtuustoon nähden talousarvion toimialoja sitova taso on toimintakate. Ennusteiden mukaan kuntaemon toimintakate on talousarvion /muutetun talousarvion mukainen.

Taulukko 1

Toimintakate toimialueittain (1000 eur)	TA 2026	MTA 2026	Ennuste 2026
Kunnanjohto ja yhteiset palvelut	- 19 914	-20 009	-20 009
Sivistys	-113 832	-113 832	-113 832
Kasvu ja ympäristö	10 887	10 982	11 088

Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämäennuste on talousarvion mukainen, ollen 0,6 miljoonaa euroa.

Taulukko 2

Vesihuoltoliikelaitos (1000 eur)	TA 2026	MTA 2026	Ennuste
Toimintatuotot	9 113	9 113	9 113

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

25.05.2026

08.06.2026

Toimintakulut	-5 735	- 5735	-5735
Valmistus omaan käyttöön	100	100	100
Toimintakate	3 478	3 478	3 478
Tilikauden ylijäämä	587	587	587

Kunnan tilinpäätösennuste

Kunnan tilinpäätösennuste sisältää kuntaemon (toimialueet) ja vesihuoltoliikelaitoksen. Talousarvio ja tilinpäätösennuste sisältää sisäiset erät.

Kunnan tilinpäätöksen toimintakate-ennuste on + 0,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Valtionosuudet toteutuvat 2,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempana. Verotulot toteutuvat 2,0 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompana. Vuosikate on noin 0,5 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Tilikauden tulos on ennusteen mukaan -0,2 miljoonaa euroa ja ylijäämä + 0,4 miljoonaa euroa. Kuntaemon osuus ylijäämästä on -0,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitoksen + 0.6 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenojen ennakoidaan alittavan muutetun talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Maan myyntitulojen ennuste on tällä hetkellä talousarvion mukainen, ja ennuste tarkentuu kesäkuun puolivuositarkastuksen yhteydessä.

Kunnan talousarvion lainamäärä on 326,4 miljoonaa euroa ja lainamäärän arvioidaan olevan talousarvion mukainen vuoden lopussa.

Toimialueet käsittelevät neljännesvuositarkastuksensa viikoilla 18–20 lautakunnissa. Kunnanhallitus täydentää ehdotustaan valtuustolle kokouksessaan 25.5.2026 lautakuntien neljännesvuositarkastusten osalta.

Asian liitteenä on kunnan ja lautakuntien osavuositarkastukset.

Hallintosäännön 46 §:n 2. mom. mukaan kunnanhallitus ja johtokunta raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen aikaväliltä 1.1.-31.3.2026;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

25.05.2026
08.06.2026**Päätös**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
575/02.02.02/2025**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
9	Osavuositarkastus 1-3/2026
10	Kunnanjohto ja yhteiset palvelut osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
11	Sivistys osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
12	Kasvatus- ja sivistyslautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
13	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
14	Keski-Uudenmaan ympäristökeskus osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
15	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen-lautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
16	Kuntakehityslautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026
17	Tekninen lautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 239

25.05.2026
08.06.2026**52****Konserniyhtiöiden osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026 merkitseminen tiedoksi**

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 239

Valmistelija

Ora Kari, kari.ora@tuusula.fi

Tuusulan kunnanvaltuuston 30.3.2026 § 24 hyväksymän ja voimassa olevan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle kolmannesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Raportoineet yhtiöt:

Kellokosken jäähalli Oy
Tuusulan jäähalli Oy
Tuusulan Urheilukeskus Oy
Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan paloasema
Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy/Tuumakodit
Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos
Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus on asetettu vapaaehtoiseen selvitystilaan vuoden 2026 alussa, ja tarkoituksena on purkaa yhtiö.

Tämän asian liitteessä on tarkemmin yhtiöiden raportoima tilannekuva 1.1.-31.3.2026.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä konserniyhtiöiden osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
575/02.02.02/2025**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää merkitä konserniyhtiöiden osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 239

25.05.2026
08.06.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
18	Konserniyhtiöt osavuosisikatsaus 1-3/2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 240

25.05.2026
08.06.2026**53****Lainasalkun tilannekatsaus maaliskuu 2026**

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 240

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lainasalkku ja lainat

Tuusulan kunnan rahalaitoslainat olivat 31.12.2025 tilanteessa yhteensä 309,5 milj. euroa. Lainasalkku koostui 222,5 miljoonan euron pitkäaikaisista lainoista sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista 87,0 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten sekä korkosuojattujen lainojen osuus oli 215 miljoonaa euroa. Irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa kunta käyttää rahoitus- ja vuokraleasingia.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on linjattu tavoitteeksi seuraavaa (tilanne 3/2026 esitetty suluissa)

- kunnan kiinteäkorkoisten tai korkoriskiltä suojattujen luottojen osuus olisi vähintään 50 % lainasalkusta (lainasalkusta suojattu 64 %)
- kunnan lainasalkun keskimääräinen laina-aika ja lainakannan tavoitejakauma, jonka mukaan vähintään 50 % kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä (nyt 59,5 %) ja vähintään 20 % erääntyisi yli seitsemän vuoden päästä (nyt 46,9 %)
- kunnan tavoiteltu lainasalkun keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta (nyt noin 5,6 vuotta)

Pitkäaikaiset lainat ja kuntatodistukset tammi-maaliskuu

Viimeisin pitkäaikainen laina 25 Me nostettiin 20.4.2026, joka ei ole vielä tässä raportoinnissa mukana. Lyhytaikaisen lainan tarve vaihtelee kunnan rahoitustarpeiden mukaan. Tässä tarkastellaan pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten lainojen eli kuntatodistusten suhdetta sekä kokonaislainamäärää tammi-maaliskuulta kunkin kuukauden viimeisen päivän tilanteen mukaisena.

Ajankohta	Pitkäaikaiset lainat	Kuntatodistukset	Yhteensä
31.1.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me
28.2.2026	222,31 Me	72,5 Me	294,81 Me
31.3.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 240

25.05.2026
08.06.2026

Kunnan lainasalkun lyhyt ja pitkäaikaisten lainojen maaliskuun tilanteessa viimeisen 12 kuukauden keskiporkko on ollut 1,63 %.

Lainasalkku ja korkosuojaukset

Kunnalla on tällä hetkellä voimassa olevia korkosuojauksia yhteensä 60 miljoonaa euroa, josta 40 miljoonaa on tehty pitkäaikaisiin lainoihin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Ajankohdasta 15.11.2026 lähtien suojaus 65 pitkäaikaisiin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Tämän jälkeen 1.9.2027 lähtien suojaukset ovat 105 miljoonaa euroa, josta 65 pitkäaikaisiin ja 40 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin.

1.6.2023 – 1.6.2029, suojattu 25 Me, korko 0,889 %
1.6.2024 – 1.6.2028, suojattu 15 Me, korko 1,194 %
25.8.2025 - 1.6.2027, suojattu 20 Me, korko 2,000 %
1.6.2027 - 1.6.2032, suojattu 40 Me, korko 2,700 %
15.11.2026 - 15.2.2031, suojattu 25 Me, korko 2,49 %

Lainasalkun hallinnan, lainojen ja korkoriskin ajallinen hajauttaminen korostuu jälleenrahoitustarpeen näkökulmasta. Lainasalkun suojaukset tehdään kunnan lainatilanne, tulevat lainatarpeet sekä korkomarkkinaennusteet huomioiden. Toimenpiteissä noudatetaan kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita.

Korkomarkkinatilanne ja näkymät

Korkomarkkina on maailmantilanteiden johdosta varsin volatiili ja viimeaikaiset muutokset ovat nostaneet sekä lyhyitä että pitkiä korkoja. Globaali taloustilanne on edelleen hermostunut, erityisesti geopolitiittisten riskien, energiahintojen vaihtelun ja yleisen taloustilanteen epävarmuuksista johtuen.

Maaliskuun 2026 lopulla korkotasoo on pysynyt kohtalaisen vakaana, mutta alkuvuoden aikana on ollut lievää nousupainetta. Kymmenen vuoden korkojen osalta taso on noin 2,5–3,0 %, ja markkinakorkoja nostaa erityisesti geopolitiittinen epävarmuus ja energiamarkkinoiden kehitys. Euribor-korot ovat maaliskuussa olleet noin:

6 kk Euribor: noin 2,1–2,4 %
12 kk Euribor: noin 2,2–2,8 %

Euroopan keskuspankki piti maaliskuun 2026 kokouksessaan ohjauskorkonsa ennallaan:

Talletuskorko: 2,00 %
Perusrahoitusoperaatioiden korko: 2,15 %
Maksuvalmiusluoton korko: noin 2,40 %

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 240

25.05.2026

08.06.2026

EKP on jatkanut varovaista linjaa rahapolitiikassa. Päätöstä on perusteltu inflaation lievällä kiihtymisellä sekä poikkeuksellisella epävarmuudella, jota aiheuttavat erityisesti energiamarkkinat ja geopoliittinen tilanne.

Markkina odottaa 2–3 koronnostoa (yht. ~50–75 korkopistettä) vuonna 2026, jos inflaatiopaineet jatkuvat. Näkemyksissä on kuitenkin eroja. Osa odottaa, että koronnostoa ei tule ja osa ennakoii yhtä koronnostoa. Keskeisiä vaikuttavia asioita ovat energia ja geopoliittiset riskit, jotka nostaisivat inflaatiota. Mahdollinen koronlasku ja pitäytyminen nykytasolla liittyvät siihen, että talouskasvu on heikkoa, aikaisempi kiristys vaikuttaa edelleen ja toisaalta EKP ei halua ylireagoida väliaikaiseen inflaatioon.

Kunnan voimassa olevan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan raportointi toteutetaan talousraportoinnin ja osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Hallintosäännön 51§ 3 momentin mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita 4 momentin mukaan muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lainasalkun tilannekatsauksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen valtuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.

Käsittely

Varajäsen Ceder ehdotti liitteeseen Lyhennykset, korot sekä korkokustannukset lisättäväksi tiedot lainojen päättymispäivämääristä. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti, ja muutos on huomioitu pöytäkirjan liitteessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
575/02.02.2025**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää merkitä lainasalkun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
19	Pitkäaikaiset lainat lyhennykset korot ja korkokustannukset

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 108	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

54**Uuden investointikohteen perustaminen ja lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2026 talousarvion investointiosaan koskien Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakekauppaa ja purkamista**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 108

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus ("Yhtiö") on Tuusulan kunnan 100 % omistuksessa. Yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiön tarkoituksena on omistaa Tuusulan kunnan Riihikallion kunnanosassa korttelissa 8500 sijaitsevien, tonteille 4 ja 6 rakennettujen liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita; omistaa ostaa myydä ja vuokrata maaomaisuutta, kiinteistöjä, huoneisto-osakkeita sekä liike- ja asuintiloja sekä tuottaa toimitilapalveluita sekä siihen liittyviä palveluita. Toimitilojen vuokrausaste on 1.3.2026 tilanteen mukaan on 96,17%, yhtiön toimitiloissa on pitkäaikaisia vuokralaisia.

Yhtiön vapaaehtoinen selvitysmenettely ja purkuprosessi

Kunnanhallitus on 26.1.2026 § 38 päättänyt nimetä yhtiökokousedustajan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, jossa asiana on ollut osakeyhtiölain 20 luvun mukainen vapaaehtoisen selvitysmenettelyn käynnistäminen. Ylimääräinen yhtiökokous on 9.2.2026 päättänyt käynnistää Yhtiön purkamisen valmistelun vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä.

Selvitysmenettely perustuu osakeyhtiölain 20 luvun säännöksiin. Osakeyhtiölain 20 luvun 15 §:n mukaan selvitystilan myötä velat maksetaan ensin ja yhtiön omaisuus jaetaan sen jälkeen. Käytännössä vaihtoehtoina ovat siis velkojen maksaminen osana selvitysmenettelyä ja sen jälkeen ylijäämän (netto-omaisuuden) suorittaminen osakkeenomistajille, tai velan/velkojen ottaminen osakkeenomistajien vastattavaksi velkojan suostumuksella.

Yhtiön velat

Yhtiöllä on seuraavat lainat:

Handelsbanken lainapääoma 1.160.080,29 euroa, lainan korko 3,259 %
Handelsbanken lainapääoma 163.261 euroa, lainan korko 3,26 %

Yhtiön muut velat:

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 108	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

Osto- ja siirtovelat 25 000 euroa

Vaihtoehtoiset etenemistavat

Kunta ostaa yhtiön osakkeet hintaan 1 500 000 euroa ja yhtiö saa maksettua jäljellä olevat lainansa ja velkansa pois. Yhtiön osakkeiden kauppaa koskeva kauppakirja on asian liitteenä.

Kunta ottaa vastattavakseen yhtiöllä olevat lainat lainojen nykyisin ehdoin, mikäli tämä sopii lainanantajalle.

Handelsbanken ei suosittele lainan siirtoa. Pankin ilmoituksen mukaan: "Handelsbanken Suomi on alasajossa ja toiminta Suomessa päättyy kokonaan mahdollisesti jo vuoden 2027 aikana. Mikäli Handelsbankenissa on vielä lainoja Suomen toimintojen loppuessa, on mahdollista, että jäljellä olevat lainat siirretään Handelsbankeniin Ruotsiin hallinnoitavaksi."

Kunnan näkökulmasta yhtiön lainojen vastaanotto nykyisin ehdoin on kokonaistaloudellisesti kalliimpi vaihtoehto, yhtiön lainapääomien ja korkojen ollessa kohtalaisen korkeat verrattuna nykyiseen korkomarkkinatilanteeseen.

Kunnalle tulisi jako-osuutena loppuselvityksen mukainen yhtiön omaisuus.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 1: talousasiat mukaan toimivalta talousasioissa osakkeiden ja osuuksien hankkimiseen yli 100 000 ja enintään 3 000 000 euroa, on kunnanhallituksella.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen sekä valtuuston ja kunnanhallituksen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskus yhtiön osakkeet 1 500 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 251

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 108	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 251	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti 16.3.2026 § 108 Kiinteistö Oy Riihikallion palvelukeskus yhtiön osakkeiden ostosta 1 500 000 euron kauppahinnalla. Yhtiössä on ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä 9.2.2026 käynnistetty Yhtiön purkamisen valmistelu osakeyhtiölain 20 § mukainen vapaaehtoinen selvitystilamenettely.

Osakkeiden myynnillä yhtiö pystyy maksamaan jäljellä olevat lainansa ja velkansa pois, muutoin kunnan tulisi vastaanottaa yhtiön lainat ja velat.

Kunnalle tulee jako-osuutena loppuselvityksen mukainen yhtiön omaisuus.

Kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa ei ole määrärahavarausta osakkeiden hankkimiseen. Talousarviossa investoinnit ovat sitovia hankkeina (eli jokainen investointiosassa mainittu kohde tulee toteuttaa).

Hallintosäännön 48 §:n mukaan talousarvion muutoksista päättää valtuusto.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää perustaa uuden investointikohteen ja myöntää 1 500 000 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakkeiden hankintaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
672/02.07.01/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää perustaa uuden investointikohteen ja myöntää 1 500 000 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen osakkeiden hankintaan.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 241

25.05.2026
08.06.2026

55

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025–2029

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 241

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 104 suorittanut kasvatus- ja sivistyslautakunnan vaalin ja valinnut kasvatus- ja sivistyslautakunnan.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsen Heimo Tiihonen on ilmoittanut 13.5.2026 päivätyllä sähköpostilla muuttavansa pois Tuusulan kunnasta 31.5.2026 alkaen. Näin ollen Tiihonen menettää vaalikelpoisuutensa kyseisestä päivämäärästä alkaen. Tiihonen on toiminut jäsen Mila Lehtosen henkilökohtaisena varajäsenenä. Näin ollen kasvatus- ja sivistyslautakunnan täydennysvaali on suoritettava.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- todeta Heimo Tiihosen menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi;

- valita varajäsenen Tiihosen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 9.6.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
1272/00.00.01/2026

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 241

25.05.2026
08.06.2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Heimo Tiihosen menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi;

- valita varajäsenen Tiihosen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 9.6.2026 alkaen.

Päätös

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 26	21.04.2026
Kunnanhallitus	§ 224	18.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

56

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ikääntyneiden pientaloasujien kotona asumista tukevan talkkaritoiminnan jatkuvuuden turvaaminen

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 21.04.2026 § 26

Valmistelija

Luoderanta Annukka, Knuutila Laura, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Valtuutetut Päivö Kuusisto, Jorma Sulander ja Pasi Huuhtanen ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 8.2.2021 valtuustoaloitteen ikääntyneiden pientaloasujien kotona asumista tukevan talkkaritoiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Aloitteessa esitetään, että kunta varaisi erillisen tukimäärärahan, jolla omakoti- tai kylätalkkareiden työsuhteita voitaisiin jatkaa 12 kuukauden työllistämiskustannusjakson jälkeen. Kunnan tuki omakotitalokkarien työllistämiskustannuksiin voisi aloitteen mukaan olla esimerkiksi 1 000 €/kk.

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 26	21.04.2026
Kunnanhallitus	§ 224	18.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Kunta on avustanut Tuusulan, Jokelan ja Kellokosken Omakotiyhdistyksiä omakotitalkkaritoiminnan järjestämisessä 15.5.2023-14.5.2024 ja 15.5.2024-14.5.2025. Vuosittaiset avustussummat on jaettu kolmelle yhdistykselle suhteutettuna alueiden asukasluvuun. Tuusulan omakotiyhdistykselle on myönnetty 13 000 euron avustus omakotitalkkaritoiminnan järjestämiseksi 15.5.2025 - 14.5.2026.

Vastaus asiasisältöön:

Ikäihmisten turvallisemman ja hyvinvoivan arjen mahdollistaminen ja kotona asumisen tukeminen on Tuusulan keskeisiä tavoitteita väestön ikääntyessä. Kunnassa esimerkiksi työskentelee ikääntyneiden asuminenuvoja, jolta saa henkilökohtaista tukea ja neuvontaa erilaisiin asumisen asioihin. Toimenpiteitä tavoitteen eteen tehdään myös muissa kunnan palveluissa sekä yhteistyössä yhdistysten, hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kunta on tukenut omakotiyhdistysten järjestämää omakotitalkkaritoimintaa kolmen vuoden ajan. Tällä hetkellä avustus kohdentuu Etelä-Tuusulan alueelle; Tuusulan Omakotiyhdistyksen työllistämä omakotitalkkari on tehnyt tilauksesta, tunti- ja kilometriveloituksella, pientöitä ikääntyneille yhdistyksen jäsenille.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Aloite ei johda toimenpiteisiin. Työllistämisen näkökulmasta olisi ongelmallista, että yksittäinen toimija voisi kunnan myöntämän erillisen määrärahan turvin itsenäisesti päättää palkkaamiensa työsuhteiden jatkosta, riippumatta siitä, onko työllistettävän henkilön työllistämiskriteeri jo täytetty. Käyttöön tulevan työllistämisen kuntalisän saamisen kriteeri on palkattavan työntekijän työssäoloehdon täyttäminen, ja tällöin työsuhteen jatkaminen yli vuoden osalta olisi mahdotonta.

Omakotitalkkari- tai vastaavaa kotona asumista tukevaa toimintaa tulee muotoilla yhdenvertaisemmaksi ja saavutettavammaksi sekä asukkaiden että yhdistysten näkökulmasta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueella on jo aloitettu työ erilaisten kumppanuuksien ja yhteistyömuotojen kehittämiseksi.

Esittelijä

hyvinvointijohtaja van Dijken Marjo

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 26	21.04.2026
Kunnanhallitus	§ 224	18.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettujen Päivö Kuusiston, Jorma Sulanderin ja Pasi Huumtasen 08.02.2021 §13 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettujen Päivö Kuusiston, Jorma Sulanderin ja Pasi Huumtasen 08.02.2021 §13 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 224

Valmistelija Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi**Esittelijä** hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettujen Päivö Kuusiston, Jorma Sulanderin ja Pasi Huumtasen 08.02.2021 §13 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.Valtuusto 08.06.2026
292/00.01.04.00/2021**Päätösehdotus** Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettujen Päivö Kuusiston, Jorma Sulanderin ja Pasi Huumtasen 08.02.2021 §13 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

57

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan

Kuntakehityslautakunta 13.05.2026 § 49

Valmistelija

Oikkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä

Perustelut:

Siirtolapuutarha voisi luoda yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa sosiaalisia kohtaamisia. Siirtolapuutarha-alueesta voi muodostua oma yhteisöllinen ”kyläalue”, jossa myös luonnonläheisyys ja rauha korostuvat. Aloitteenkin mukaan yhteisöllisyys kuuluu vahvasti siirtolapuutarhojen elämänmenoon, naapuri tunnetaan, vapaa-aikaa vietetään yhdessä ja toisia autetaan. Jokela on radan varrella, joten junalla pääsee hyvin kulkemaan siirtolapuutarha-alueelle kauempaakin

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Siirtolapuutarha tarjoaa monipuolisen ja helposti saavutettavan julkisen tilan, jossa asukkaat voivat kokoontua, tehdä yhteistyötä ja kokea yhteisöllisyyttä. Alueella on mahdollisuus toimia kohtaamispaikkana, jossa yhdistyvät viihtyisyys, harrastustoiminta ja palvelut.

Siirtolapuutarha lisäisi Jokelan asuinalueiden vetovoimaa ja monipuolisuutta tarjoamalla lähelle uudenlaista vapaa-ajan ympäristöä. Jokelasta on tavoite tehdä puutarhamainen, siirtolapuutarha vahvistaisi tätä identiteettiä.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

Siirtolapuutarha tuo lähiluonnon lähelle arkea, edistää ekologista monimuotoisuutta ja tarjoaa luonnonläheisen ympäristön, jossa asukkaat voivat viihtyä ja kokea luonnon merkityksen.

Vastauksen pääkohdat tiivistetysti:

Selkeä tarve ja toteutusedellytykset puuttuvat

- Toteutus edellyttäisi erillistä toimijaa, joka vastaisi toiminnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Todennäköisesti alueen toteutus olisi kunnalle kustannuspainotteinen eikä kyse ole lakisääteisestä palvelusta. Uusille viljelyalueille ei ole tunnistettua lisätarvetta.

Toteutus edellyttää paljon yhteensovitettavaa

- Sijainti edellyttää asemakaavoitusta, merkittäviä investointeja sekä on saavutettavuuden, luontoarvojen, melun ja maaperän osalta haasteellinen. Alue on pitkällä aikavälillä tarkoitettu asumiseen ja riski on, että siirtolapuutarha-alueella halutaan pysyvää asumista.

Luonto- ja suojeluarvot rajaavat toteutusta

- Palojoen ranta-alueen suojelumääräykset, ekologiset yhteydet ja luonnontilaisuuden säilyttämisvaatimus rajoittavat merkittävästi rakentamista. Myös haitallinen vieraslaji heikentää puutarhakäyttöä.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat:

Siirtolapuutarhan toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä kunnallistekniikan rakentamista (mm. tieyhteydet ja vesihuolto), mistä aiheutuu kunnalle investointi- ja ylläpitokustannuksia.

Mikäli siirtolapuutarha toteutetaan yhdistyksen hallinnoimana alueena, ei kunnalle synny siitä suoria tuloja, mutta toiminta aiheuttaa käyttäjille kuluja. Mahdollisia vähäisiä tuloja voi kuitenkin kertyä, mikäli alueeseen liitetään kunnan vuokrattavia viljelypalstoja tai mikäli maanvuokra järjestetään kunnan ja toimijan välisenä sopimuksena. Kokonaisuutena taloudelliset vaikutukset ovat kunnalle pääosin kustannuspainotteiset. Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee selvittää alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhtaus. Mahdolliset puhdistuskulut vaikuttavat alueen rakentamisen taloudellisuuteen.

Kaavallinen ja maankäyttölinen näkökulma:

Aloitteessa esitetään siirtolapuutarhan perustamista Jokelaan kiinteistön 858-417-11-12 pohjoisosaan, entisen Jokelantalon alueelle Palojoen läheisyyteen. Siirtolapuutarhan lisäksi alueelle esitettiin aloitteessa kunnan vuokraamia viljelypalstoja sekä Palojoen kehittämistä virkistyskäyttöön.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

Kyseinen kiinteistö on kunnan omistuksessa, eikä alueella ole voimassa asemakaavaa. Kunnan kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2026–2029 alue on esitetty odottavana hankkeena niin sanotun Hevoskylän asemakaavoittamiselle. Tavoitteena on kehittää alueesta asumista, hevosharrastamista ja -yrittämistä yhdistävä kokonaisuus. Asemakaavoituksen jatkuminen on kuitenkin tällä hetkellä epävarmaa.

Alueella on voimassa Tuusulan yleiskaava 2040. Alue on osoitettu asuinalueeksi, jossa sallitaan eläinten ylläpito (AE). Lisäksi Palojoen ranta on luonnonsuojelualue (SL-1). AE-alue varataan asumiselle sekä eläinten ylläpidolle ja ympäristöön soveltuville palveluille, elinkeino-, harrastus- ja kaupalliselle toiminnalle. SL-1 alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato). Lisäksi alue on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön alueetta. Yleiskaavan suojelumääräykset ohjaavat erityisesti Palojoen ranta-alueen säilyttämistä luonnontilaisena.

Siirtolapuutarha-alueen toteuttaminen edellyttäisi asemakaavan laatimista. Mahdollisuutta siirtolapuutarhatoimintaan voidaan tarkastella tulevaisuudessa asemakaavoituksen yhteydessä. Kuntalaisilla on mahdollisuus esittää tällaisia toimintoja kaavatyon vireilletulon yhteydessä, jolloin niiden soveltuvuutta arvioidaan osana suunnittelua.

On kuitenkin todettava, että siirtolapuutarhatoiminnan perustaminen ja ylläpitäminen ei kuulu kunnan ydintehtäviin. Käytännössä toiminta edellyttää taustalle yhdistyksen tai muun toimijan, joka vastaa alueen suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta. Kunta voi tarvittaessa toimia yhteistyössä tällaisen toimijan kanssa sopivan sijainnin löytämiseksi ja kaavoituksen edistämiseksi.

Jokelaa voidaan lähtökohtaisesti pitää siirtolapuutarhatoiminnalle potentiaalisena sijaintina. Alueen hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä puutarhamainen identiteetti tukevat tällaisen toiminnan kehittämistä.

Aloitteessa esitetty sijainti ei kuitenkaan ole arvioinnin perusteella tarkoitukseen soveltuva. Alue sijoittuu radan ja maantien välittömään läheisyyteen, mikä edellyttää melusuojauksen toteuttamista. Lisäksi siirtolapuutarha-alueiden toteuttaminen vastaa usein pientaloalueen kaltaista rakentamista, mikä edellyttää hyvää saavutettavuutta sekä kunnallistekniikan järjestämistä. Vaikka siirtolapuutarhamökki on lähtökohtaisesti tarkoitettu kesäajan vapaa-ajan käyttöön, vastaavilla alueilla syntyy käytännössä usein pitkällä aikavälillä painetta rakennusten käytön laajentamiseen ympärivuotiseen, pysyvämpään käyttöön. Tämän

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

vuoksi alueen tulisi sijaita maankäytöllisesti sellaisella alueella, joka soveltuu asumiseen. Käytön luonteen muuttuminen voi lisätä vaatimuksia infrastruktuurille, palvelujen saavutettavuudelle sekä kaavamääräyksille ja edellyttää kunnalta ennakointia maankäytön ohjauksessa. Maaperän puhdistamiskulut vaikuttavat alueen rakentamisen taloudellisuuteen. Näiden näkökulmien osalta esitetty sijainti on haasteellinen.

Alueella on myös merkittäviä luontoarvoja, erityisesti jokivarressa. Palojoen varteen on tunnistettu vihersiniverkostosuunnitelma VISSissä ekologinen yhteys, jonka säilyttäminen metsäisenä ja luonnontilaisena on tärkeää. Tuusulan yleiskaavan suojelumääräykset edellyttävät ranta-alueiden säilyttämistä luonnontilaisina. Nämä tekijät rajoittavat merkittävästi alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Alueella on haivattu myös runsaasti espanjansiruetanaa, joka on haitallinen vieraslaji ja puutarhatuholainen, mikä heikentää alueen soveltuvuutta puutarhakäyttöön.

Kunnan viher- ja ulkoliikuntapalveluverkkotarkastelussa (VIPU) ei ole tunnistettu merkittävää lisätarvetta uusille viljelypalsta-alueille Jokelassa. Jokelassa on jo olemassa kunnan viljelypalsta, ja sen säilyminen on tavoitteena. Länsi-Kolsan asemakaavan yhteydessä viljelypalstatoiminnan sijainti tullaan muuttamaan. VIPU-työssä Palojokivarteen on esitetty uutta reittiä tai polkua sekä luonnontarkkailupaikkaa osaksi virkistysverkkoa

Yhteenvedona voidaan todeta, että siirtolapuutarhan perustaminen Jokelaan on periaatteessa mahdollista, mutta sen toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä toiminnan taustalle sitoutunutta yhdistystä tai muuta toimijaa. Aloitteessa esitettyä sijaintia ei kuitenkaan voida pitää soveltuvana siirtolapuutarhatoimintaan erityisesti alueen luontoarvojen, suojelumääräysten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Aloite ei johda toimenpiteisiin.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 49	13.05.2026
Kunnanhallitus	§ 245	25.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 245

Valmistelija Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
101/00.01.04.00/2026

Päätösehdotus Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Elisa Laitilan ja usean muun valtuutetun esittämä aloite 17.6.2024 § 87 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko
20 Pöytäkirjan ote, Valtuusto 17.6.2024

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 27	21.04.2026
Kunnanhallitus	§ 225	18.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

58**Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ikäihmisten lumityöapu**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 21.04.2026 § 27

Valmistelija

Luoderanta Annukka, Huttunen Jari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut

Valtuutettu Aarno Järvinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 7.3.2022 usean muun valtuutetun kannattaman valtuustoaloitteen ikäihmisten lumityöavusta.

Aloitteessa valtuutettu on esittänyt, että kunnan tulisi yhdessä Keusoten kanssa laatia suunnitelma, miten ja mistä ikäihmiset saisivat lumityöapua sitä tarvitessaan. Lisäksi aloitteessa on esitetty, että kunnan tulee auraskilpailutuksissaan edellyttää, että asuintalojen kulkuväylät pidetään avoimina, eikä niille aurattaessa jätetä korkeita lumivalleja.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 27	21.04.2026
Kunnanhallitus	§ 225	18.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

Käytössä oleva aurauskalusto on mitoitettu nykyisen aurauskierroksen mukaan, jonka kesto on normaalioloissa noin 10-12 tuntia. Tätä pidempiä työvuoroja rajoittaa työaikalaki.

Kiinteistöliittymät ovat lain mukaan kiinteistöjen vastuulla. Mikäli kunta päättäisi aurata kaikki kiinteistöliittymät, työ edellyttäisi kaksinkertaisesti kalustoa, mikä tarkoittaisi kaksinkertaisia aurauskustannuksia. Käyttömäärärahaa tarvittaisiin nykyiseen budjettiin lisää noin 2 miljoonaa euroa.

Vastaus asiasisältöön:

Ikäihmisten turvallisemman ja hyvinvoivan arjen mahdollistaminen ja kotona asumisen tukeminen on kunnan keskeisiä tavoitteita väestön ikääntyessä. Toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi tehdään sekä omana toimintana että yhteistyössä hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kevyen liikenteen väylien kunnossapidolla, kuten auraamisella ja hiekoituksella, katujen ja ympäristön valaistuksella sekä esteettömillä kulkureiteillä on suuri merkitys kaikkien kuntalaisten turvalliselle ja esteettömälle liikkumiselle. Kevyen liikenteen väylät kuuluvat kunnassa ensimmäiseen kiireellisyysluokkaan, mikä tarkoittaa, että määräys väylien avaamiselle annetaan, kun lunta on kertynyt 5 cm. Lähtömääräyksestä aurausaikaa on kuusi tuntia.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Aurauskäytäntöjen osalta aloite ei johda toimenpiteisiin, mikäli käyttömäärärahoja ei merkittävästi lisätä.

Suunnitelmallisen lumityöavun toteuttaminen kunnan ja hyvinvointialueen toimesta on haastavaa, sillä työntekijät vaihtelevat yrityksistä yksityishenkilöihin. Myöskään tältä osin aloite ei johda toimenpiteisiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueella tullaan yhteistyössä eri toimijoiden kanssa miettimään, miten ikäihmisten kotona asumista voitaisiin helpottaa ja tukea myös lumisina talvina.

Esittelijä

hyvinvointijohtaja van Dijken Marjo

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 27	21.04.2026
Kunnanhallitus	§ 225	18.05.2026
Valtuusto		08.06.2026

- katsoa valtuutettu Aarno Järvisen ja usean muun valtuutetun 07.03.2022 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Aarno Järvisen ja usean muun valtuutetun 07.03.2022 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 225

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Aarno Järvisen ja usean muun valtuutetun 07.03.2022 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 08.06.2026
499/00.01.04.00/2022

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Aarno Järvisen ja usean muun valtuutetun 07.03.2022 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Valtuusto

08.06.2026

59

Ilmoitus- / muut asiat

Valtuusto 08.06.2026

Asiaselostus

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä mahdolliset ilmoitus- /muut asiat tiedoksi

Päätös