

Sopimus uuden jätevedensiirtoviemärin (Tuusulan Kellokoski – Järvenpää Ristinummi) suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvistä sopijapuolten vastuista ja velvoitteista sekä näihin liittyvien kustannusten jaosta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 11.05.2026 § 17

Valmistelija

Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Järvenpään läpi kulkevaan siirtoviemäriin jätevesiä johdetaan Järvenpään lisäksi Tuusulan Kellokosken ja Mäntsälän Ohkolan toiminta-alueilta. Nykyinen siirtoviemäri kulkee Järvenpään keskustan läpi ja sen kapasiteetti on verkostotarkastelussa todettu olevan täynnä. Kapasiteetin täyttyessä siirtoviemärin riskinä on mm. ylivuodot kaupunkialueella sekä Tuusulanjärveen.

Tarkasteluissa (tietokonemallinnus, Fluidit Oy) on todettu tarve uuden siirtoviemärin rakentamiselle ja paras linjaus on löydetty Nummenkylän ja Ristinummen väliseltä alueelta, liitekartta. Uuden siirtoviemärin koko on 500 PEH, paineviemärinlinjan pituus on noin 10,8 km. Linjalla on yksi linjapumppaamo.

Järvenpään Vesi sijoittaa - osalla matkaa - samaan kaivantoon oman vesijohdon 280 PEH ja vastaa sen kustannuksista täysimääräisesti sekä materiaalien että työn osalta. Tämä osaltaan keventää yhteisen osuuden rakentamiskustannuksia.

Hankkeen suunnittelu alkoi vuoden 2022 lopulla yleissuunnittelulla (Sweco Finland Oy) ja mallinnuksella. Rakennussuunnittelu (FCG Finnish Consulting Group) käynnistyi vuonna 2024 ja valmistui viime vuonna. Järvenpään Vesi on vetänyt suunnitteluttamista. Sopimusneuvottelut käynnistettiin viime vuoden alkupuolella.

Jätevedensiirtoviemäriä käyttävät vesilaitokset ovat varanneet jätevedensiirtoviemäriin tarvitsemansa kapasiteettivaraukset vuoteen 2040. Siirtolinjan mitoitus on tehty mallinnustarkastelulla sopijapuolten antamien varausten pohjalta. Hankkeen kustannusarvio on noin 9,2 M€ (alv 0 %).

Sopimusneuvotteluissa osapuolten kesken on päädytty seuraaviin kustannusosuuksiin:

Tuusulan Vesi 31,83 %

Järvenpään Vesi 31,83 %

KUVES 31,83 %

Nivos Vesi ja Lämpö 4,50 %

Mikäli hanke toteutuu kustannusarvion mukaisella 9,2 M€:lla, Tuusulan Veden osuus olisi 2 933 005 €. Siirtoviemärin rakentamista koskien on yhdessä laadittu alustava toteutusajataulu, joka tarkentuu myöhemmin. Sen mukaan hanke etenee seuraavasti:

- toukokuu 2026, sopimuksen allekirjoitus
- syyskuu 2026 urakan kilpailutus
- tammikuu 2027 – lokakuu 2028 rakentaminen.

Hanketta on esitelty aiemmin johtokunnalle vuoden 2025 kokouksissa.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa liikelaitoksen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia. Sopimus voidaan allekirjoittaa vain, jos kaikki osapuolet hyväksyvät sopimuksen yhtäpitävin päätöksin.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.05.2026
877/00.04.00/2026

Valmistelija Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 137 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

Esittelijä hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia. Sopimus voidaan allekirjoittaa vain, jos kaikki osapuolet hyväksyvät sopimuksen yhtäpitävin päätöksin.

Päätös