

## Keskustie-Kirjurintie-Syrjätie vesijohdon saneeraus, urakoitsijan valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 11.05.2026 § 16  
871/02.08.00.02/2026

**Valmistelija** Nieminen Hanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

### Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos saneeraa vanhaa runkovesijohtoa Jokelassa Keskustien-Kirjurintien ja Syrjätien alueella. Kohteeseen sisältyy Yt 1403 Ridajärventie alitus. Saneerattava vesijohdon määrä on yhteensä noin 1150 metriä. Saneerauksen avulla parannetaan vesihuollon toimitusvarmuutta ja ylläpidetään hyvää veden laatua.

Tarjouspyyntö julkaistiin 1.4.2026 rajoitetusti yhdeksälle (9) tunnetulle vesihuoltosaneerauksia tarjoavalle yritykselle tarjouspalvelu.fi:ssä. Tarjouspyyntöä korjattiin tarjouskyselyn aikana 13.4.2026 tarkentamalla mahdollisen option hankintaa. Tiedot em. tarkennuksista julkaistiin tarjouspalvelu.fi:ssä kaikille tarjoajille. Urakan muoto on kokonaishintaurakka ja tarjousten valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin, vertailuna halvin hinta. Urakoitsijalta ja vastaavalta työnjohtajalta edellytettiin kokemusta vastaavista hankkeista, jonka lisäksi urakoitsijan tuli tutustua saneerauskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouskyselyn aikana, tarjouspalvelu.fi -palvelussa 19.4.2026 klo 22:00 mennessä, jätettyihin kysymyksiin vastattiin niin ikään tarjouspalvelu.fi:ssä 20.4.2026.

Kyseessä on lain vesi- ja energiahuollon ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016) alittava hankinta. Jolloin noudatetaan Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen hankintaohjeita.

### Tarjousten avaus ja käsittely

Tarjouksia saatiin määräaikaan 24.4.2026 klo 12:00 mennessä kolme (3) kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 24.4.2026 klo 12:09 Clouidia-järjestelmässä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

### Tarjousvertailu

- Lakeuden Maanrakennus Oy, 608 000 euroa, alv. 0 %
- Uudenmaan Infrapalvelut Oy, 1 033 400euroa, alv. 0 %
- Sujutek Oy, 975 200euroa, alv 0 %

Edullisimman kokonaishintatarjouksen antoi Lakeuden Maanrakennus Oy 608 000 euroa, alv. 0%. Tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täytti tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusvaatimukset. Tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 29.4.2026. Neuvottelun tuloksena voitiin todeta, että annetun tarjouksen perusteella voidaan edetä hankintapäätökseen

### Sopimuksen allekirjoittaminen

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen sopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia, kun

päätös on saanut lainvoiman, aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

**Toimivalta**

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää vesihuollon urakkasopimuksista, joiden hankinta-arvo on yli 500 000 euroa, mutta enintään 1,5 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

**Päätösehdotus**

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lakeuden Maanrakennus Oy:n Keskustie-Kirjurintie-Syrjätie vesijohdon saneerauksen toimittajaksi hintaan 608 000 euroa, alv. 0 %.
- oikeuttaa liikelaitoksen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimus sekä tekemään urakkasopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.