

Koskenmäki-Hyryläntie vesihuollon saneeraus, urakoitsijan valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 11.05.2026 § 15
870/02.08.00.02/2026

Valmistelija Nieminen Hanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos saneeraa vanhaa runkovesijohtoa ja jätevesiviemäriä Koskemäen ja Hyryläntien alueella. Saneerattava vesijohdon määrä on yhteensä noin 1300 metriä ja jätevesiviemärin määrä noin 140 metriä. Samassa yhteydessä saneerataan Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän (Kuvesi) vesijohtoa noin 220 metriä, jolloin saneerattavien vesijohtojen yhteispituus on noin 1520 metriä. Saneerauksen avulla parannetaan vesihuollon toimitusvarmuutta ja osin suurennetaan vesijohdon kapasiteettia, ylläpidetään hyvää veden laatua sekä suurennetaan jätevesiviemärin kapasiteettia.

Tarjouspyyntö julkaistiin 1.4.2026 rajoitetusti yhdeksälle (9) tunnetulle vesihuoltosaneerauksia tarjoavalle yritykselle tarjouspalvelu.fi:ssä. Urakan muoto on kokonaishintaurakka ja tarjousten valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin, vertailuna halvin hinta. Urakoitsijalta ja vastaavalta työnjohtajalta edellytettiin kokemusta vastaavista hankkeista, jonka lisäksi urakoitsijan tuli tutustua saneerauskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouskyselyn aikana, tarjouspalvelu.fi -palvelussa 19.4.2026 klo 22:00 mennessä, jätettyihin kysymyksiin vastattiin niin ikään tarjouspalvelu.fi:ssä 20.4.2026.

Tarjouspyyntöön sisältyi optio (linja 7), joka sisältää Kuvesin vesijohdon saneerausta noin 110 m. Optiohintaa ei sisällytetty vertailuhintaan. Kuvesi on päättänyt option käytöstä ja valtuuttanut Tuusulan Veden liittämään option kokonaishankintaan ja sopimukseen. Option osalta Tuusulan Vesi veloittaa option kustannukset Kuvesilta.

Kyseessä on lain vesi- ja energiahuollon ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016) alittava hankinta. Jolloin noudatetaan Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen hankintaohjeita.

Tarjousten avaus ja käsittely

Tarjouksia saatiin määräaikaan 23.4.2026 klo 12:00 mennessä kolme (3) kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 23.4.2026 klo 12:05 Clouidia-järjestelmässä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjousvertailu

- Lakeuden Maanrakennus Oy, 1 214 000 euroa, alv.0 %
- Poppari Oy, 686 580 euroa, alv. 0%
- Sujutek Oy, 1 098 100 euroa, alv 0 %

Edullisimman kokonaishintatarjouksen antoi Poppari Oy 686 580 euroa, alv. 0%. Tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täytti tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusvaatimukset. Tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 29.4.2026. Neuvottelun tuloksena voitiin todeta, että annetun tarjouksen perusteella voidaan edetä hankintapäätökseen.

Sopimuksen allekirjoittaminen

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen sopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia, kun päätös on saanut lainvoiman, aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää vesihuollon urakkasopimuksista, joiden hankinta-arvo on yli 500 000 euroa, mutta enintään 1,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Poppari Oy:n Koskenmäki- Hyryläntie vesihuollon saneerauksen toimittajaksi hintaan 686 580 euroa, alv. 0%
- oikeuttaa liikelaitoksen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimus jossa on mukana Kuvesin optio 127 600 euroa, alv. 0% sekä tekemään urakkasopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.