

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

27.05.2026

§ 38/2026

1275/10.00.02.01/2026

Lounea Palvelut Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-2-165

Selostus Lounea Palvelut Oy otti yhteyttä kuntaan matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi Hyrylään alueen matkaviestinverkon kapasiteetin parantamiseksi. Matkaviestintukiasema on tarkoitus sijoittaa kiinteistölle 858-409-2-165 joka sijaitsee voimassa olevalla Koskenmäen rakennuskaava-alueella, jossa alue on merkitty puistoksi merkinnällä P. Matkaviestintukiasema vaatii noin 200 m²:n suuruisen maa-alan ja huoltotien. Vuokra-alueella sijaitisi vanha autotalli joka on kunnan toimesta purettu pois.

Vuokralaiselle on myönnetty valtakirja telemaston rakentamisluvan hakemista varten ja vuokralaiselle on myönnetty rakentamislupa 16.1.2026. Luvan myöntämisen jälkeen vuokralainen on aloittanut rakentamisen ilman vuokrasopimusta tai ilmoitusta maankäyttöön. Vuokra-aika aloitetaan takautuvasti rakentamisluvan myöntämispäivästä.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu oheinen maanvuokrasopimus. Alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa tukiasemaa varten.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Vuokrasopimusluonnos Lounea Palvelut Oy.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Lounea Palvelut Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 200 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-409-2-165. Maa-alue vuokrataan matkapuhelintukiasemakäyttöön.
- Vuokra-aika on 16.1.2026–15.1.2031.
- Perusvuokra on 1767,00 e/vuosi. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), kunnanpuutarhuri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta