

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

13.05.2026

§ 35/2026

1257/10.00.02.01/2026

Medialiiga Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-402-1-173

Selostus Medialiiga Oy otti yhteyttä kuntaan ja ilmoitti haluavansa vuokrata maa-alueen Hyrylän keskustan läheltä Järvenpääntien varrelta vaihtuvanäyttöistä mainostaulua varten josta se vuokraisi mainosaikaa asiakkailleen.

Viherpalvelut ilmaisivat huolensa siitä että alueella on jo ennestään vähän puita ja siitä syystä hankkeen takia ei saisi kaataa puita eikä nykyisten puiden juuristoa vaurioittaa. Sopivaa mainostaulun paikkaa etsittiin ja sellainen löytyi kiinteistöltä 858-402-1-173 siten ettei puita tarvitse kaataa. ELY-keskukselta on pyydetty lausunto hankkeesta ja se ei näe asiassa huomautettavaa.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva vuokrasopimus. Vuokran lisäksi kunta saa käyttöönsä yhden 10 sekunnin mainospaikan koko vuokra-ajaksi kunnan omaan tiedottamiseen. Viestintä vastaan mainospaikan käytöstä.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty suojaviheralueeksi merkinnällä EV.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Vuokrasopimusluonnos Medialiiga Oy

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Medialiiga Oy:lle 20 m² alueen kiinteistöstä 858-402-1-173 max 10 m² suuruisen mainosnäytön asentamiseen.
- Vuokran suuruus on 2500 € / vuosi.
- Vuokra-aika on 1.6.2026 - 31.5.2031

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), kunnanpuutarhuri, viestintäpäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta