

1172/10.00.02.01/2026

Krapihovi Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-405-2-43

Selostus Krapihovi Oy otti yhteyttä kuntaan tiedustellakseen mahdollisuutta vuokrata osa kiinteistöstä 858-405-2-43 väliaikaiseksi parkkipaikaksi. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi merkinnällä Y ja alueelle ollaan suunnittelemassa asemakaavan muutosta.

Alue on entinen päiväkodin rakennuspaikka ja siellä on tällä hetkellä hoitamaton hiekkakenttä jossa kasvaa matalia puiden taimia ja muuta sekalaista kasvillisuutta. Alue vuokrataan lyhytaikaisesti koska alueen kaavoitus etenee. Vuokrasopimus tehdään ajalle 1.6.2026-30.11.2026. Hiekkakentän saa lanata, mutta pensaita ja puita ei saa poistaa.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Vuokrasopimusluonnos, Krapihovi Oy

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Krapihovi Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 800 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-405-2-43 Puistola.
- Alue vuokrataan pysäköintiä varten.
- Vuokra-aika on 1.6.2026 - 30.11.2026.
- Vuokra vuokra-ajalta on 450 euroa.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö/ Huhtala, Ählgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta