

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Ulkouima-altaan rakentamisen vauhdittaminen Tuusulan uimahallin yhteyteen

Kuntakehityslautakunta 10.06.2026 § 57
50/00.01.04.00/2026

Valmistelija

Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

[Valtuustoaloitetta](#) on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Aloitteella arvioidaan uimahalliin 2020 -luvulla tehtyjen tarveselvitysten perusteella olevan merkittäviä vaikutuksia kunnan tuottavuuteen ja talouteen. Uimahallitoiminnasta tulisi ympärivuotista, jolloin se lisäisi ylläpito- ja käyttökustannuksia sekä henkilöstökustannuksia ja käytännössä myös henkilöstön määrää.

Vastaus asiasisältöön:

Uimahallin ympäristön suunnittelu on edennyt Varuskunnanaukion ja pysäköintilaitoksen osalta. Varuskunnanaukio on ollut osana Hyrylän keskustan yleisten alueiden arkkitehtuurikilpailua, joka järjestettiin keväällä 2023. Voittajatyöhön pohjautuvaa tarkennettua yleissuunnitelmaa laaditaan parhaillaan ja sen on määrä valmistua vuoden 2026 aikana. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty Tuusulan uimahallin laajennusmahdollisuuksia määrittelemällä uimahallin piha-alueen toiminnallinen mitoitus suhteessa Varuskunnanaukioon. Lähtökohtana työssä olivat myös aiemmat selvitykset: Maaumalan tarveselvitys 2020 ja Tuusulan uimahallin laajennuksen ideasuunnitelma 2020 (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy). Uimahallin itäpuolelle suunniteltava pysäköintilaitos sijoittuu kunnanhallituksen ohjauksen mukaisesti keskustatoimintojen korttelialueelle, eikä pysäköintiin osoitetulle LP-korttelialueelle. LP-korttelialueen läpi on tarve toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn yhteys Rykmentin puistotien ja Varuskunnanaukion välille.

Lisäksi alueen koillisosan kautta on järjestettävä kulku sotekeskuksen saattoliikennettä ja liikkumisesteisten pysäköintiä varten. LP-korttelialueen käyttö on muilta osin suunnittelemaa.

Uimahallin kävijämäärät ennen pandemiaa olivat 220-240 000/vuosi. Hallille on vuosittain tehty tarvittavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä ja pienempiä investointeja, joilla hallin toimintaa on monipuolistettu ja häiriötöntä käyttöä saatu lisättyä. Tällaisia investointeja ovat olleet mm. alakerran liikuntatilan rakentaminen ja kaikkien altaiden vesikierron eriyttäminen. Uimahallin toiminnan ja palveluiden jatkokehittämisen kannalta tärkein tavoite on huolehtia palveluista asiakasmäärien kasvaessa ja lisätä allastilaa; terapia-altaita, muuntoaltaita ja uimaratoja sekä kuivan tilan liikunta- ja oheistiloja mm. kuntosalitilaa ja muita oheispalveluita sekä tarvittavat teknisten tilojen laajennukset. Vaikka tarve sisätilojen laajennukselle on jo nyt olemassa, on epätodennäköistä, että peruskorjauksen jälkeen uimahallin laajentamishanke käynnistyisi lähivuosina.

Aloitteessa esitettyä ulkouima-altaan sijoittamista uimahallin yhteyteen voidaan tarkastella myöhemmin osana uimahallin sisätilojen laajennussuunnittelua. Lisätiloja tarvitaan kuntalaisten palvelutarpeiden lisääntyessä, kävijämäärien edelleen kasvaessa sekä käyttäjäryhmien ja erilaisten kuntoutustarpeiden monipuolistuessa. Uimahalli on ajoittain ruuhkainen, koko kesäajan avoinna oleva ulkouima-allas tai vastaava palvelu ei ratkaise edellä mainittuja haasteita.

Käynnissä olevien suunnitteluhankkeiden myötä voidaan todeta, että mikäli kunta päättää edistää ulkouima-altaan rakentamista, sen todennäköisin paikka tulisi olemaan uimahallin Varuskunnanaukion puoleisella sivulla tai LP-korttelialueen suunnittelemtomalla osalla. Uimahallin laajentamisen ja ulkouima-altaan rakentamisen mahdollisesti edellyttämän asemakaavamuutoksen laatiminen voidaan aloittaa suunnitelmien tarkennuttua.

Ulkouima-allas aloitteessa kuvatun kaltaisena palveluna tuo pohdittavaksi mm. seuraavia asioita

- Ulkouima-altaan tai -altaiden kokoa rajoittaisi käytettävissä oleva tila
- Uimahallin käyttäjämäärien edelleen kasvaessa myös asukkaiden palvelutarpeet monipuolistuvat
- Asukasmäärät kasvavat uimahallin vaikutusalueella, kuntouttavien palveluiden tarve lisääntyy ja paine uimahallin, erityisesti sisätilojen laajennukselle kasvaa
- Mahdollinen ulkouima-allas, jäädessään perinteistä maauimalatoimintaa merkittävästi pienemmäksi ei yksinomaan riitä ulkouima-allastoiminnan järjestämiseen
- Uimahallin pesu- ja pukutiloihin tukeutuva ulkouima-allas laajentaisi uimahallin käyttöä ympärivuotiseksi, mikä vaikuttaisi uimahallin huoltoaikoihin ja myös hallin aukioloaikoihin
- Yksittäisenä kohteena ulkouima-allas ei vastaa perinteistä maauimalapalvelua, jolloin sen käyttö mm. kävijämäärien osalta ja hyöty

kesäisenä (ympärivuotisuus) palveluna jää pienemmäksi kuin isommalle alueelle levittäytyvä maauimala auringonottoalueineen vrt. Keravan maauimala tai vielä suuremmalle pinta-alalle levittäytyvä Sveitsin maauimala

- Nykyisten suunnitelmien valmistuessa vahvistetaan myös uimahallin laajennukseen käytettävissä oleva alue
- Mahdolliset ulkouima-altaan kaltaiset uudet lisäpalvelut ja niiden tarve tulee ratkaista uimahallin laajentamissuunnittelun yhteydessä Seutukunnallisesta näkökulmasta Keski-Uudellemaalle rakentuu parhaillaan maauimala, kun Kerava uusii maauimalansa perusteellisesti.

Tuusulan kunta on kehittänyt aloitteen tekemisen ja aikaisemman lautakuntakäsittelyn jälkeen ulkouimapaikkoja ja -rantoja jokaisessa kuntakeskuksessa. Kunnassa on tällä hetkellä kaikkiaan neljä talviuintipaikkaa, viisi uimarantaa ja lisäksi pienempiä pulahduspaikkoja.

Uimahallin peruskorjaus valmistui kesäkuun alussa 2026. Peruskorjauksessa varmistettiin, että uimahallin mahdollinen hallin laajennus voidaan myöhemmin toteuttaa, jos sille nähdään tarvetta.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

- Varmistetaan kaavoituksella ja myöhemmin jatkosuunnittelussa uimahallin laajentamishankkeen edellytykset, ensisijaisesti ja huolellisesti arvioitujen uimahallin sisätilojen laajennustarpeiden pohjalta.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 § 138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Sanna Kervisen ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmän 12.11.2018 § 138 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.