

SUUTARINTIE 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ
EHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 8068 tonttia 2.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8068 tontti 2.
Asemakaava-alueella noudatetaan sitovaa tonttijakoa.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Aamu Kurjenpuu, kaavasuunnittelija

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	10.6.2026	L.V
MRA 27 §		Voimaantulo
KKL		3681

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



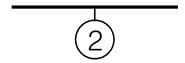
Palvelurakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kunnanosan numero.

HYR

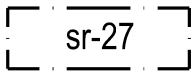
Kunnanosan nimi.

8068

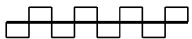
Korttelin numero.

190

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen historiallinen arvo tulee säilyttää. Rakennukset ja pihapiiri ovat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas osa Hyrylän keskustan rakennettua ympäristöä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

Tärkeä pohjavesialue.
kts. koko aluetta koskeva pohjavedensuojelumääräys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Palvelurakentamisen korttelialueelle saa sijoittaa asumista. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Palvelu ja liiketilat:

1 autopaikka / 60 k-m²

1 pyöräpaikka / 80 k-m²

Pyöräpaikkojen tulee olla turvallisia, helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavia. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runko lukitusmahdollisuus. Vähintään 30 % paikoista tulee olla katettuja.

Osa vaadittavista palvelurakentamisen autopaikoista voidaan osoittaa viereisestä Suutarintie 3517 LPY-korttelista.

Asuintilat

2 autopaikka/asunto

HULEVESIÄ KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaikessa rakentamistoiminnassa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan pohjaveden laatuhaittojen ehkäisemiseksi. Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua tai uhanalaisten lajien elinympäristöjä.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivyttää tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1 m³ / 100 m² tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

Puhtaat vedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää tontilla, mikäli maaperä sen mahdollistaa.

Likaiset hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Hulevesirakenteissa ja -järjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tonttien tasausten tulee mahdollistaa jatkuvat kiinteistön sisäiset tulvareitit ja hallittu purku hallintarakenteiden kautta katualueelle. Pintavaluntareitit eivät saa ohjautua naapurikiinteistöille.

POHJAVESI

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä, eikä öljypohjaisen lämmityksen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta pohjavesien hallinnasta.

Alueella ei saa säilyttää tai varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä pilaavia aineita.

Tontilla sijaitsevat ajoneuvojen ajo-, pysäköinti- ja huoltoalueet sekä jäteastioiden sijoituspaikat tulee toteuttaa vettä läpäisemättömillä pinnoilla tai pohjavedensuojauksen sisältävillä rakenteilla. Näiltä alueilta muodostuvat hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien käsittelyrakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

ISTUTUKSET JA HAITALLISET VIERASLAJIT

Tontille ei saa istuttaa haitallisia vieraslajeja.

Tontilla on kiinnitettävä huomiota haitallisten vierastajien torjuntaan, sekä varmistettava, etteivät haitalliset vieraslajit leviä mm. maamassojen mukana.

MELU

Rakennushankkeissa tulee rakentamisluvan yhteydessä osoittaa, että voimassa olevan lainsäädännön mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät.

Tontilla sallitaan meluaidat. Meluaita tulee sovittaa alueen miljööseen ja maisemaan.