

887/10.00.00/2026

**Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Kellokosken keskustan korttelin 7001
suunnitteluvarauksen jatkaminen, Kellokoski, Pohjois-Tuusula**

Selostus Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 2.3.2023 § 20 varattiin vuodeksi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle Kellokosken keskusta -nimisen asemakaavan muutoksen mukaisen korttelin 7001 tontti nro 1, jonka kaavamääräys on Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-46). Kyseistä tonttia ei ole vielä lohkottu, joten se sijaitsee emäkiinteistöjen 858-404-3-1922 ja 858-404-3-1924 alueella. Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 19.3.2024 § 34 suunnitteluvaraukseen myönnettiin jatkoa 28.2.2025 saakka ja viimeisimmässä kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksessä 18.3.2025 § 16 varausta jatkettiin 28.2.2026 saakka

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy on hakenut 7.4.2026 kuntaan toimitetulla hakemuksella vuoden jatkoa suunnitteluvaraukseen. Hakija perustelee hakemuksessaan varausajan jatkamista korkotukihankkeiden tulevaisuusnäköymien epävarmuudella, joka on vaikuttanut hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluihin. Hakija kuitenkin ilmoittaa, että kohteen hankesuunnittelu on käynnissä ja yhtiön tavoitteena on saada hanke rakentumaan vuosien 2027-2028 aikana.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen maksu 500 euroa suunnitteluvarausajan jatkamispäätöksen tekemisestä.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 2.3.2023 § 20 voimassaoloaikaa jatketaan 28.2.2027 saakka.
- Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 2.3.2023 § 20 ehtoja.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi, p. 0403144544

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/ Hämäläinen, Mikkonen, Huhtala, Ahlgren (laskutus), elinkeinopalvelut/Härkönen, Kärkkäinen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta