

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

17.04.2026

§ 40/2026

886/10.00.00/2026

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, kiinteistön 858-12-2608-2 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula

Selostus Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 6.3.2023 § 23 varattiin vuodeksi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle Häriskivi -nimisellä asemakaava-alueella sijaitseva tonttijaon mukainen tontti 858-12-2608-2, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP-38). Varausalue sijaitsi alunperin emäkiinteistön 858-409-5-141 alueella ja 14.2.2026 rekisteröidyn lohkomistoimituksen jälkeen tontilla 858-12-2608-2. Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 22.3.2025 § 41 suunnitteluvarausta jatkettiin 28.2.2025 saakka ja viimeisimmässä kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksessä 18.3.2025 § 14 varausta jatkettiin 28.2.2026 saakka.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy on hakenut 7.4.2026 kuntaan toimitetulla hakemuksella vuoden jatkoa suunnitteluvaraukseen. Hakija perustelee hakemuksessaan varausajan jatkamista korkotukihankkeiden tulevaisuusnäkymien epävarmuudella, joka on vaikuttanut hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluihin. Hakija kuitenkin ilmoittaa, että kohteen hankesuunnittelu on käynnissä ja yhtiön tavoitteena on saada hanke rakentumaan vuosien 2027-2028 aikana.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen maksu 500 euroa suunnitteluvarausajan jatkamispäätöksen tekemisestä.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 6.3.2023 § 23 voimassaoloaikaa jatketaan tontin 858-12-2608-2 osalta 28.2.2027 saakka.
- Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 6.3.2023 § 23 ehtoja.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi p. 0403144544

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

17.04.2026

§ 40/2026

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/Hämäläinen, Mikkonen, Huhtala, Åhlgren (laskutus), elinkeinopalvelut/Härkönen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta