

Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut -taksan muutokset

Kuntakehityslautakunta 15.04.2026 § 38
830/02.05.00/2026

Valmistelija Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Taustaa

Kuntakehityslautakunta hyväksyi kokouksessaan 11.12.2024 (TUUDno-2024-2115 § 120) rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut -taksan noudatettavaksi 1.1.2025 alkaen. Tätä taksaa päivitettiin kuntekehityslautakunnan kokouksessa 10.12.2025 (830/02.05.00/2026 § 115) 1.1.2026 alkaen voimaan tulleiden uusien rakentamislain säännösten johdosta.

Voimassa olevan taksan osalta on soveltamisessa huomattu hankaluuksia varsinkin pylälän 10, Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus, taksakohtien osalta. Näin ollen taksaa on syytä tarkentaa ja korjata.

Taksaa sovelletaan rakennusvalvonnassa, kaavoituksessa sekä paikkatiedossa.

Esitetyt muutostarpeet

Taksaan esitetään seuraavia muutoksia:

Pykälän 8, Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä, alkuun rakentamislain kohtiin lisätään kohta *suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen (vrt. RakL 85 §)*. Maininta kyseiseen pykälään on tarpeen taksan 8.12 §:n (kielteinen erillispäätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta) soveltamisessa, jolloin on kyse suunnittelijan tai työnjohtajan kyvyttömyydestä toimia ilmoitetussa tehtävässä.

Pykälän 10, Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus, alkuun lisätään maksun sisältävän rakennuskohteen osalta neljä pistettä. Viittaus tähän muissa taksankohdissa poistetaan toiston vuoksi.

Pykälän 10.5 eli Taksan kohdan 2.3 mukainen katos, 10.7 eli Taksan kohdan 2.4 yleisörakennelman rakentaminen, 10.8 eli Taksan kohdan 2.5 vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen, 10.9 eli Taksan kohdan 2.6 vähintään 2 m² kokoisen mainoslaitteen rakentaminen maksut korjataan taksan rakenteen mukaisesti merkintämaksuiksi eli 360 euroa. Pelkän sijaintikatselmuksen ollessa kysessä maksu on puolet merkintämaksusta.

Pykälän 10.10, Rakentamisluvasta vapautettuun rakentamiseen liittyvät mittaustoimet, maksu muutetaan vastaamaan sijaintikatselmusmaksua. Lisätään myös maksu erikseen rakentamisluvassa luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen maastoon merkintä, mikäli tällainen tilataan muun rakentamisen yhteydessä.

Lisätään pykälä 10.11, Muun rakentamisluvan edellyttämän uuden rakennuskohteen mittaustoimenpiteet (RakL 42.2 §).

Perustelut muutoksille

Rakentamislupiin liittyvien mittaustoimien (maastoon merkitseminen ja sijaintikatselmus) osalta taksa on ollut epäselvästi määritelty. Esitetyillä muutoksilla taksasta luodaan ymmärrettävämpi ja yhdenmukaisempi. Rakentamisluvasta vapautetun rakentamisen osalta ei ole perusteita määrittää sijainnintarkistusmaksua erisuuruisen kuin muussa rakentamisessa. Työmäärä on samanlainen molemmissa tapauksissa. Pykälä 10.11 lisäys on ollut tarpeen, sillä aiemmassa hyväksytyssä taksassa ei ole ollut tällaista mittauksen maksua. Kyseinen rakentamishanke voi olla jonkin teknisen laitteen tai säiliön, esimerkiksi akkukontin tai siilon, sijoittaminen ja tämä rakennuskohde on tarpeen saatta kartalle.

Koska esitetyt taksamuutokset on syytä saada toimeenpantua mahdollisimman pian, olisi tarpeen tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyt muutokset Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut -taksaan siten, että ne astuvat voimaan 1.5.2026 alkaen

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä esitetyt muutokset Rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut -taksaan siten, että ne astuvat voimaan 1.5.2026 alkaen

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.